

**PERANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DI BMT AS – SALAM KANTOR KAS NGRECO KANDAT KEDIRI
DALAM MENINGKATKAN USAHA BATU BATA
DI DESA NGRECO KANDAT KEDIRI**

SKRIPSI



Oleh:

MOH KHOIRUL ANAM

9313 098 09

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
JURUSAN SYARIAH
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KEDIRI
2014**

**PERANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DI BMT AS – SALAM KANTOR KAS NGRECO KANDAT KEDIRI
DALAM MENINGKATKAN USAHA BATU BATA
DI DESA NGRECO KANDAT KEDIRI**

MOH. KHOIRUL ANAM
NIM. (9313 098 09)

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

(Muhammad Muhaimin, M.Ag)
NIP. 197404012003121005

(Amrul Mutaqin, M.EI)
NIP. 197605072008011013

NOTA KONSULTAN

Nomor : kediri, 16 juni 2014

Lampiran :

Hal :Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi

Agama Islam Negeri (STAIN) kediri

Di Jl.Sunan Ampel 07 Ngronggo

KEDIRI

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing menyusun skripsi tersebut di bawah ini :

Nama : MOH.KHOIRUL ANAM

NIM : 931309809

Judul :Peranan pembiayaan Murabahah di BMT As – salam kantor kas Ngreco Kandat Kediri dalam meningkatkan usaha batu bata di desa Ngreco Kandat Kediri.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Demikian dari kami atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I

Pembimbing II

(Muhammad Muhaimin, M.Ag)
NIP. 197404012003121005

(Amrul Mutaqin, M.EI)
NIP. 197605072008011013

NOTA PEMBIMBING

Nomor : kediri, 16 juni 2014

Lampiran :

Hal :Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi

Agama Islam Negeri (STAIN) kediri

Di Jl.Sunan Ampel 07 Ngronggo

KEDIRI

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Nama : MOH.KHOIRUL ANAM

NIM : 9.313.098.09

Judul : Peranan pembiayaan Murabahah di BMT As – salam kantor kas Ngreco Kandat Kediri dalam meningkatkan usaha batu bata di desa Ngreco Kandat Kediri.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah pada tanggal 14 juli 2014 kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian dari kami atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I

Pembimbing II

(Muhammad Muhaimin, M.Ag)
NIP. 197404012003121005

(Amrul Mutaqin, M.EI)
NIP. 197605072008011013

**PERANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DI BMT AS – SALAM KANTOR KAS NGRECO KANDAT KEDIRI
DALAM MENINGKATKAN USAHA BATU BATA
DI DESA NGRECO KANDAT KEDIRI**

**MOH. KHOIRUL ANAM
NIM. (9313 098 09)**

Telah diujikan di depan sidang Munaqosah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
(STAIN) Kediri pada tanggal 14 Juli 2014

Tim penguji :

1. Penguji Utama

Drs. Khamim, M.Ag ()
NIP. 196406242002121001

2. Penguji I

Muhammad Muhaimin, M.Ag ()
NIP. 197404012003121005

3. Penguji II

Amrul Mutaqin, M.El ()
NIP. 197605072008011013

Kediri, 14 Juli 2014
Ketua STAIN Kediri

Dr. Nur Chamid, MM.
NIP. 196807141997031002

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ
إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ

Artinya :

Dan tolong- menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebaikan dan takwa, dan jangan tolong- menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertakwalah kamu kepada Allah, sesungguhnya Allah amat berat siksa-Nya.(Qs. Al Maidah : 2)

PERSEMBAHAN

Dengan rasa rendah hati penulis mengucapkan rasa puja puji Syukur
kehadirat ALLAH SWT. yang telah memberikan rahmat dan
hidayahnya sehingga terselesaikan skripsi ini

Dengan rasa hormat yang tulus skripsi ini penulis hadirkan kepada
Bapak Ibuku yang selalu mendo'akan agar skripsi ini selesai dan
mendapat ridloNYA

Serta bulek Sri, pak lek Slamet yang terus mendukung
Serta teman-temanku Ifan, Ni'am, Agus, pak Shofa, Pak mahbub,
Fuad, Amin dan teman lain seperjuangan

Kepada Ning Uswah Hamna dan Agus Rodliyullah E. Yang selalu
memberikan dukungan dan do'a

Untuk Lutfiatul khasanah yang terus memberikan semangat dan do'a

Terima kasih kepada kalian atas semua do'a dan dukunganmu
kepadaku

ABSTRAK

MOH. KHOIRUL ANAM, Dosen Pembimbing : Muhammad Muhaimin, M.Ag dan Amrul Mutaqin, M.EI : Peranan Pembiayaan Murabahah Di BMT As – Salam Kantor Kas Ngreco Kandat Kediri Dalam Meningkatkan Usaha Batu Bata Di Desa Ngreco Kandat Kediri, Ekonomi Syariah, Syariah, STAIN Kediri, 2013.

Kata Kunci : Murabahah, Usaha Batu Bata.

Lembaga keuangan saat ini sangat dibutuhkan oleh semua kalangan masyarakat karena lembaga keuangan dianggap lebih cepat memberikan pinjaman modal usaha, dahulu Bank konvensional adalah satu-satunya lembaga keuangan yang beroperasi di sektor keuangan ataupun pinjaman kepada masyarakat sebelum ada lembaga keuangan syariah, sekarang dengan berkembangnya lembaga keuangan syariah masyarakat sebagian besar lebih memilih keuangan syariah dari pada konvensional, di tambah lagi BMT yang beroperasi pada kalangan masyarakat menengah kebawah, hal inilah yang menyebabkan banyaknya masyarakat yang mengambil lembaga keuangan syariah karena lebih mengedepankan sistem kekeluargaan, maka penelitian ini fokus pada : 1). Bagaimana penerapan pembiayaan murabahah di BMT As – salam terhadap usaha batu bata di desa Ngreco Kandat Kediri ?2). Bagaimana peranan pembiayaan murabahah pada BMT As-salam terhadap usaha batu bata di desa Ngreco Kandat Kediri?3). Bagaimana peningkatan usaha batu bata di desa Ngreco Kandat Kediri setelah mendapatkan pembiayaan murabahah di BMT As-salam?

Penelitian ini adalah studi kasus yang dilakukan dengan metode kualitatif yang bersifat deskriptif. Sumber data diperoleh dari observasi di BMT As-salam dan wawancara langsung kepada pengusaha batu bata serta pihak BMT As-salam dan dokumentasi. Kemudian di analisis untuk memperoleh data.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan pembiayaan murabahah di BMT As-salam sangat berbeda dimana pinjaman untuk modal usaha batu bata yang harusnya menggunakan mudharabah atau musyarakah di BMT As-salam ini menggunakan murabahah. Selain itu peranan BMT As-salam sangat berpengaruh kepada usaha batu bata dan sebelum ada BMT As-salam, pengusaha batu bata masih kesulitan mencari modal untuk meningkatkan usahanya tetapi setelah mengambil pembiayaan murabahah di BMT As-salam, usaha mereka mengalami peningkatan dan bisa mencapai kesejahteraan hidup.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat ALLAH SWT. Yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahNYA sehingga penulis dapat menyelesaikan dalam penyusunan skripsi yang berjudul : “Peranan pembiayaan Murabahah Di BMT As – Salam Kantor Kas Ngreco Kandat Kediri dalam meningkatkan usaha Batu Bata di Desa Ngreco Kandat Kediri” dengan baik sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1).

Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi agung Muhammad SAW. Yang telah membawa kita dari zaman kegelapan menuju zaman terang benderang yaitu islam.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar – besarnya atas segala bimbingan,dukungan, bantuan, serta do’a kepada semua pihak salam proses penyusunan skripsi ini. Secara khusus kami mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Nur Chamid, MM, selaku ketua STAIN Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag., selaku Ketua Jurusan Syariah STAIN Kediri.
3. Ahmad Syakur M.EI., selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah STAIN Kediri.
4. Bapak Muhammad Muhaimin, M.Ag. selaku pembimbing I serta bapak Amrul Mutaqin, M.EI. selaku pembimbing II, yang selalu memberikan bimbingan dengan tulus dan penuh kesabaran kepada penulis sehingga dapat selesai skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen program Ekonomi Syariah STAIN Kediri yang telah membimbing penulis selama belajar di STAIN Kediri.
6. Semua pihak BMT As-Salam yang telah memberikan bimbingan, data-data yang penulis butuhkan, khususnya kepada manager BMT As-salam yang telah memberikan izin penelitian di lembaga tersebut.
7. Kepada Bapak dan Ibuku yang telah memberikan dorongan do’a dengan tulus serta kasih sayangnya kepadaku.
8. Semua saudaraku yang telah memberikan dorongan moral yang luar biasa

9. Semua teman-temanku yang telah membantu dalam proses selesainya skripsi ini.
10. Almamater STAIN Kediri yang penulis banggakan.

Semoga amal kebaikan dari semua pihak tersebut dapat diterima oleh ALLAH SWT. Dan mendapat balasan yang sepadan di dunia dan di akhirat, amin.

Selanjutnya penulis sadar bahwa masih banyak kekurangan dan keterbatasan dalam penulisan skripsi ini, maka penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak untuk perbaikan skripsi ini, semoga karya ilmiah ini bisa bermanfaat bagi siapapun yang membacanya, amin.

Kediri, 23 juni 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
NOTA DINAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Telaah Pustaka.....	12
BAB II : LANDASAN TEORI.....	15
A. Murabahah.....	15
1. Pengertian Murabahah.....	15
2. Praktek Pembiayaan Murabahah.....	21
3. Rukundan Syarat Murabahah	21
4. Perhitungan Margin/Keuntungan untuk Pembiayaan Murabahah.....	22
B. BMT (Baitul Maal wa Tamwil)	23
1. Pengertian BMT	24
2. Visi BMT.....	24

3. Misi BMT	25
4. Asas dan Landasan BMT	25
5. Tujuan BMT	26
6. Usaha BMT	27
C. PENINGKATAN USAHA.....	28
BAB III : METODE PENELITIAN	31
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	32
B. Kehadiran Penelitian	34
C. Lokasi Penelitian	34
D. Sumber Data.....	34
E. Prosedur Pengumpulan Data	35
F. Analisis Data	38
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	40
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	41
BAB VI :PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	43
A. PAPARAN DATA	43
1. Profil BMT As-salam Kras	43
2. Produk-produk BMT As-salam Kras	46
3. Pembiayaan murabahah di BMT As-Salam terhadap usaha batu bata di Desa Ngreco Kandat Kediri..	54
4. Usaha batu bata di desa Ngreco Kandat Kediri.....	61
B. TEMUAN PENELITIAN	70
BAB V : PEMBAHASAN	71
1. Penerapan sistem pembiayaan murabah di BMT As-salam Kantor kas Ngreco terhadap usaha batu bata di desa Ngreco Kandat kediri.....	71
2. Peranan pembiayaan murabahah terhadap usaha batu bata Di desa Ngreco Kandat Kediri.....	74
3. Peningkatan usaha batu bata di desa Ngreco sebelum dan Sesudah mendapatkan pembiayaan murabahah di BMT	

As-salam.....	76
BAB VI : PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran – saran	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1.....	62
Tabel 4.2.....	63
Tabel 5.1.....	74
Tabel 5.2.....	77

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1.....	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Pedoman Interview / Wawancara

Lampiran 2: SuratIzinPenelitiandari STAIN Kediri

Lampiran 3: SuratKeteranganBuktiPenelitian
dari BMT As-salamKras Kediri

Lampiran 4: DaftarKonsultasiSkripsi

Lampiran5 :DaftarRiwayatHidup