

**PENGARUH LOKASI DAN PRODUK TERHADAP KEPUTUSAN
MEMILIH PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Kasus: BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin
Provinsi Sumatra Selatan)**

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh:

ANNA WULANDARI

NIM. 931425418

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

PENGARUH LOKASI DAN PRODUK TERHADAP KEPUTUSAN MEMILIH

PEMBIAYAAN MURABAHAH

(Studi Kasus: BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin

Provinsi Sumatra Selatan)

Disusun oleh :

ANNA WULANDARI

NIM. 9314.254.18

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

Sri Anugrah Natalina, S.E, MM
NIP. 19771225 200901 2 006

Mundhori, M.E
NIP. 19870222 201903 1 004

NOTA DINAS

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) Berkas
Hal : **Bimbingan Skripsi**

Kepada
Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 - Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Anna Wulandari
NIM : 9314.254.18
Judul : Pengaruh Lokasi Dan Produk Terhadap Keputusan Memilih Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus: BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuwasin Provinsi Sumatra Selatan)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah. Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Sri Anugrah Natalina, SE, MM
NIP. 19771225 200901 2 006

Mundhori, M.E
NIP. 19870222 201903 1 004

NOTA PEMBIMBING

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) Berkas
Hal : **Penyerahan Skripsi**

Kepada
Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 - Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Anna Wulandari
NIM : 9314.254.18
Judul : Pengaruh Lokasi Dan Produk Terhadap Keputusan
Memilih Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus: BMT Bina
Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuwangi Provinsi
Sumatra Selatan)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan
beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang
Munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 11 April 2023, kami
menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Sri Anugrah Natalina, SE, MM
NIP. 19771225 200901 2 006

Mundhori, M.E
NIP. 19870222 201903 1 004

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH LOKASI DAN PRODUK TERHADAP KEPUTUSAN
MEMILIH PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Kasus: BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin
Provinsi Sumatra Selatan)**

**Anna Wulandari
NIM. 931425418**

Telah diujikan di depan sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Kediri Pada Tanggal 11 April 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Hj. Zuraidah, M.Si

NIP. 19720412 200604 2 001 (.....)

2. Penguji I

Sri Anugrah Natalina, S. E., M.M

NIP 197712252 00901 2 006 (.....)

3. Penguji II

Mundhori, M.E

NIP. 19870222 201903 1 004 (.....)

Kediri, 29 April 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI

NIP 19750101 199803 1 002

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ

إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ (٢)

Artinya : *“Tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan. Bertakwalah kepada Allah, sesungguhnya Allah sangat berat siksaan-Nya.”*

QS Al-Maidah 2

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Teruntuk kedua orang tua saya Bapak Tulus dan Ibu Ambar Wati (Alm), yang selalu menguatkan saya serta mendoakan saya sehingga sampai pada tahap ini, serta kakak saya Khoirul Rosyidin, Renda Juliansyah yang selalu memberikan dukunganya kepada saya.
2. Kepada Dosen Pembimbing Skripsi Ibu Sri Anugrah Natalina, S.E. MM dan Bapak Mundhori, M.E yang telah dengan sabar membimbing dan juga arahan kepada penulis serta membagikan ilmu, pengetahuan dan pengalamannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Teman-teman seperjuangan Annisa Ayunda Solikhah, Nadia Riski Saputri, Nurul Aini, Sekar Novita Sari, Dwika Anggraini, Nur Kholis, Muhammad Zidane Masheva, angkatan 2018 yang telah serta mensuport membantu penulis dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini.
4. Teruntuk almamater IAIN Kediri yang saya banggakan.

Tiada kata yang dapat terucap selain ucapan terimakasih sebanyak-banyaknya atas segala bantuan dan dukungan serta doa yang dipanjatkan.

HALAMAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anna Wulandari
NIM : 931425418
Program Studi : Perbankan Syariah
Fakultas : Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apa biladi kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Hormat Saya,

Anna Wulandari

ABSTRAK

ANNA WULANDARI, Dosen Pembimbing Sri Anugrah Natalina, SE. MM dan Bapak Mundhori, M.E : Pengaruh Lokasi Dan Produk Terhadap Keputusan Memilih Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus: BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan). Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2023.

Kata Kunci : Lokasi, Produk, Keputusan

Perkembangan ekonomi Indonesia saat ini sangat bergantung pada lembaga keuangan. Salah satu lembaga keuangan yang dapat mendorong pembangunan ekonomi di Indonesia adalah *Baitul Maal Wat Tamwil* (BMT). Perusahaan yang ingin produknya menjadi yang terbaik bagi konsumen maupun anggotanya harus mempunyai pembaharuan dalam menyusun strategi dan *continue* memodifikasi strategi tersebut. Tujuan dalam penelitian ini untuk mengetahui pengaruh lokasi dan produk terhadap keputusan anggota memilih pembiayaan Murabahah pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif, menggunakan instrument penelitian berupa angket atau kuesioner yang diberikan kepada responden. Populasi pada penelitian ini berupa anggota pengguna produk pembiayaan Murabahah pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan dengan jumlah sampel penelitian sebanyak 253 responden.

Hasil penelitian ini menunjukkan hubungan antara lokasi dengan keputusan anggota memilih pembiayaan murabahah pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan yaitu kuat dengan hasil uji korelasi diketahui nilai *pearson* sebesar 0,807 dan nilai signifikansi sebesar 0,000. Hubungan antara produk dengan keputusan anggota memilih pembiayaan murabahah pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan yaitu kuat dengan hasil uji korelasi diketahui nilai *pearson* sebesar 0,747 dan nilai signifikansi sebesar 0,000. Nilai R korelasi sebesar 0,898 maka menunjukkan variabel lokasi dan produk secara bersama-sama mempunyai hubungan yang kuat terhadap variabel keputusan anggota memilih pembiayaan murabahah pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan. Hasil uji regresi linier berganda menunjukkan persamaan regresi $Y=0,028+0,758X_1+0,523X_2$. F_{hitung} 521,070 dengan nilai signifikansi sebesar 0,000. Berarti variabel independen berpengaruh terhadap variabel dependen. Hasil uji determinasi nilai *R square* yaitu 0,807 yang berarti variabel lokasi dan produk mempunyai pengaruh besar 80,7% terhadap variabel keputusan anggota memilih pembiayaan murabahah pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan. Dan sisanya sebesar 19,3% dipengaruhi oleh variabel lain.

KATA PENGANTAR



Puji syukur *Alhamdulillah* atas kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Sholawat serta salam tak lupa penulis hadiahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang memberikan syafa'at dan petunjuk kepada seluruh umat dari zaman jahiliyah menuju jalan yang terang *Ad Dinul Islam*.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini. Ucapan terimakasih dan penghargaan kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Muslih, M.HI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri
3. Ibu Dr. Sulistyowati, SHI., MEI., selaku ketua Program Studi Perbankan Syariah IAIN Kediri
4. Ibu Sri Anugrah Natalina, SE. MM, selaku pembimbing I dan Bapak Mundhori, M.E, selaku pembimbing II yang selalu memberikan bimbingan, arahan dan motivasi kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan
5. Kepada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan terimakasih telah mengizinkan peneliti untuk penelitian ini terutama kepada Bapak Rosyid sebagai manager di BMT

Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan yang telah mendampingi dan membantu terselesaikannya skripsi ini.

6. Bapak, ibu dan kakak-kakakku yang selalu mencurahkan kasih sayang, memberikan doa dan juga motivasi kepada penulis.
7. Seluruh teman-teman IAIN Kediri seperjuangan dan seimbang.

Terimakasih telah memberikan dukungan dalam penulisan skripsi ini. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Karenanya kritik dan saran sangat dibutuhkan agar mampu melakukan hal yang lebih baik lagi untuk kedepannya demi perbaikan pada penelitian selanjutnya.

Semoga amal kebaikan dari berbagi pihak tersebut mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT, dan semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat kepada pembacanya. Amin Yarobbal'amin.

Kediri,

ANNA WULANDARI

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
NOTA DINAS	ii
NOTA PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN KEASLIAN TULISAN	viii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	13
E. Telaah Pustaka	14
BAB II LANDASAN TEORI	19
A. Konsep Lokasi	19
B. Konsep Produk	23
C. Keputusan Pembelian	28
D. Hipotesis Penelitian	32

BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Pendekatan Penelitian	34
B. Lokasi Penelitian	35
C. Populasi dan Sampel	35
D. Variabel Penelitian	37
E. Devinisi Operasional Penelitian	38
F. Sumber Data	41
G. Metode Pengumpulan Data	42
H. Instrumen Penelitian	43
I. Tehnik Analisis Data	43
BAB IV HASIL PENELITIAN	53
A. Gambaran Obyek Penelitian	53
B. Deskripsi Responden	59
C. Deskripsi Data	61
D. Analisis Data	68
BAB V PEMBAHASAN	82
A. Lokasi pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan	82
B. Produk pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan	84
C. Keputusan Memilih Pembiayaan pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra	88
D. Pengaruh Lokasi Terhadap Keputusan Anggota Memilih	

Pembiayaan pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan	92
E. Pengaruh Produk Terhadap Keputusan Memilih Pembiayaan Pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Snelatan	93
F. Pengaruh Lokasi dan Produk Terhadap Keputusan Memilih Pembiayaan pada BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan	94
BAB VI PENUTUP	96
A. Kesimpulan	96
B. Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN	104
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	122

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perbandingan BMT yang ada di Kab. Banyuasin Provinsi Sumsel	5
Tabel 1. 2 Data Jumlah Keseluruhan Anggota BMT Bina Ummat CMB	6
Tabel 1. 3 Data Jumlah Anggota PerProduk Keseluruhan BMT Bina Ummat CMB	7
Tabael 1.4 Data Alasan Anggota Memilih BMT Bina Ummat CMB	10
Tabel 1.5 Definisi Operasional Lokasi	39
Tabel 1.6 Definisi Operasional Produk	39
Tabel 1.7 Definisi Operasional Variabel Keputusan Memilih Pembiayaan BMT Bina Ummat CMB Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan	40
Tabel 4.1 Karakteristik Berdasarkan Jenis Kelamin	60
Tabel 4. 1 Karakteristik Berdasarkan Usia	60
Tabel 4. 3 Uji Validitas Lokasi (X1)	62
Tabel 4. 4 Uji Validitas Produk (X2)	62
Tabel 4. 5 Uji Validitas Keputusan Anggota Memilih Pembiayaan BMT Bina Ummat CMB Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan (Y)	63
Tabel 4. 6 Hasil Uji Reliabilitas Instrumen Lokasi Sebelum Uji Coba	64
Tabel 4. 7 Hasil Uji Reliabilitas Instrumen Lokasi Sesudah Uji Coba	65

Tabel 4. 8 Hasil Uji Reliabilitas Instrumen Produk Sebelum Uji Coba	65
Tabel 4. 9 Hasil Uji Reliabilitas Instrumen Produk Sesudah Uji Coba	66
Tabel 4. 10 Hasil Uji Reliabilitas Keputusan Anggota Memilih Pembiayaan BMT Bina Ummat CMB Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan Sebelum Uji Coba	66
Tabel 4. 11 Hasil Uji Reliabilitas Keputusan Anggota Memilih Pembiayaan BMT Bina Ummat CMB Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan Setelah Uji Coba	67
Tabel 4.13 Deskripsi Variabel Lokasi, Produk dan Keputusan Anggota Memilih Pembiayaan BMT Bina Ummat CMB Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan	68
Tabel 4. 13 Kategorisasi Lokasi (X1)	69
Tabel 4. 14 Kategorisasi Produk (X2)	70
Tabel 4. 15 Kategorisasi Keputusan Anggota Memilih Pembiayaan BMT Bina Ummat CMB Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan	71
Tabel 4. 16 Hasil Uji Multikolinieritas	73
Tabel 4. 17 Hasil Uji Autokorelasi	75
Tabel 4. 18 Hasil Uji Korelasi Berganda	76
Tabel 4. 19 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	77
Tabel 4. 20 Hasil Uji F	78
Tabel 4. 21 Hasil Uji t	79
Table 4.22 Hasil Uji Koefisien Determinasi	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi BMT Bina Ummat Cinta Manis Baru Kabupaten Banyuasin Provinsi Sumatra Selatan	59
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	74

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian	104
Lampiran 2 Hasil Rekapitulasi Responden	110
Lampiran 3 Durbin Watson.....	113
Lampiran 4 Tabel Statistik	114
Lampiran 5 Distribusi Frekuensi.....	115
Lampiran 6 Bukti Observasi	120
Lampiran 7 Bukti Riset Penelitian	121
Lampiran 8 Daftar Riwayat Hidup.....	122