

## **BAB VI**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Penelitian dan pembahasan yang sudah dijelaskan oleh peneliti dapat disimpulkan mengenai “Kelayakan Investasi Penambahan Aset Dalam Mencapai target produksi Pada Titik Tuju *Coffee and Roastery*” :

##### **1. Penambahan Aset Pada Mencapai Target produksi Titik Tuju *Coffee Roastery***

Peningkatan untuk mencapai target produksi adalah suatu perkembangan yang terjadi pada kualitas maupun kuantitas yang lebih, dengan beberapa faktor produksi seperti mesin, karena sangat membantu berjalannya suatu produksi tersebut dan aset yang ditambah pada penelitian diatas masuk kategori aset tetap, yang mana adalah aset yang bersifat jangka panjang. Objek Titik Tuju *Coffee Roastery* terjadinya rencana penambahan aset untuk mencapai target produksi, perkembangan yang dulunya hanya memproduksi 300 – 400 kg perbulan dan perhitungan ramalan penjualan target meningkat mencapai 500 – 600 kg perbulan. Kualiatas hasil pada produksi yang masih tetap terjaga karena masih dipegang sendiri oleh Mas Andi Restanto. Pada aset yang ditambahkan objek Titik Tuju *Coffee Roastery* proses produksi yang dulunya hanya berawal dari aset produksi sangrai kopi manual (nanangan) akhirnya bisa memiliki mesin sangrai sebanyak 2unit dengan total kapasitas produksi 450 kg perbulan, maka total secara keseluruhan kapasitas 6 kg, menghasilkan 5 macam kopi yang

menjadi 240 pcs perbulannya. Rencana penambahan aset dilakukan objek Titik Tuju *Coffee Roastery* menjadi 3 unit mesin produksi menjadi total 765 kg perbulan untuk memenuhi pasar dan target penjualan yang meningkat di masa yang akan datang dihitung dengan *forecasting* (ramalan penjualan) mencapai 500 kg-600 kg perbulan.

## **2. Kelayakan Investasi Penambahan Aset Dalam Mencapai Target Produksi Titik Tuju *Coffee Roastery***

Perencanaan Titik Tuju *Coffee Roastery* untuk investasi yang berupa pengambilan aset mesin untuk mencapai target produksi, hal yang dilakukan dengan prinsip syariah dengan teori *muammalah maliyah*, asas sebuah pertimbangan manfaatnya di masa yang akan datang, dan sedikit membawa resiko atau bahaya. Rencana investasi yang dilakukan tergolong investasi *real* (nyata) yang berbentuk barang yang berupa aset untuk mencapai target produksi, bukan investasi uang seperti deposit di bank. Sumber dana yaitu memanfaatkan Unit Usaha Rakyat (KUR) Bank BNI senilai Rp 100.000.000 dengan mengambil estimasi dana angsuran senilai Rp 4.432.061 perbulan, dengan total bunga jaminan pinjaman senilai 6%, estimasi batas angsuran selama 2 tahun. Aspek pemasaran yang layak karena global digital, dikatakan mampu ditinjau dari pasar yang lebih banyak, dengan memanfaatkan platform media sosial. Terdapat instagram dengan nama @titik tuju roastery dan tokopedia dengan nama Titik Tuju *Roastery*. Metode kelayakan investasi yang digunakan (1) BEP (*break event point*) pengembalian modal investasi

Titik Tuju *Coffee Roastery* layak dilakukam dengan hasil BEP (*break event point*) pengembalian nilai investasi di bulan ke 7 dari batas proyek investasi 2 tahun atau 24 bulan. (2) NPV (*net present value*) perhitungan NPV pada objek penelitian Titik Tuju *Coffee Roastery* adalah senilai Rp 232.464.177, artinya nilai investasi di masa yang akan datang masih di atas nilai investasi sekarang yang senilai Rp 95.000.000, maka dikatakan proyek investasi dikatakan layak. (3) IRR (*internal rate of return*) keuntungan suku bunga dari proyek investasi senilai 49 %, artinya nilai keuntungan suku bunga proyek investasi di masa yang akan datang masih di atas dari nilai deposito pertahun senilai 10%, maka dikatakan layak

## **B. Saran**

1. Diharapkan Titik Tuju *Coffee & Roastery* memanfaatkan mencapai target , dengan sistem membuka cabang usaha agar menjangkau pasar yang lebih luas.
2. Diharapkan Titik Tuju *Coffee Roastery* dapat melakukan kerjasama dengan petani kopi karena jumlah produksi kopi yang meningkat dikhawatirnya stock bahan baku kopi habis, maka itu dengan kerjasama kontrak petani stock bahan baku biji kopi mentah lebih terjaga.
3. Diharapkan Titik Tuju *Coffee Roastery* mampu bersaing dengan usaha sejenis yang ada diluar pasar yang ada di Kota Kediri, yang diharapkan bisa lebih banyak menjangkau pasar luar Kota, Pulau, Nasional, bahkan International

## DAFTAR PUSTAKA

- Anoraga Panji, 2011, Jakarta, Rineka Cipta, *Pengantar Bisnis : Pengolahan Bisnis Dalam Era Globalisasi*
- Avrilian Biergita, 2020, *RENCANA PENDIRIAN BISNIS "CAFFE ALATTE"*, Jakarta, Institut Bisnis dan Informatika KWIK KIAN GIE,
- Direktorat Jendral Perkebunan, 2017-2020, *Province n Indonesia*
- Dinar, 2018, Makassar, Cv Nur Lina, *Pengantar Ekonomi Teori dan Aplikasi*
- Elif Pardiansyah, 2017, *jurnal Ekonomi Islam*, Jakarta, Universitas Indonesia
- Fitriani, 2017, Makassar, Universitas Muhammadiyah Makassar, "*ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI MESIN CETAK PADA PT FAJAR MAKASSAR GRAFIKA*",
- Fadillah Ramadhan, 2014, *Pemodelan dan Simulasi Berbasis Agen di Sistem Industri Food and Beverage*, vol 1, Bandung.
- Hilipito austria, 2013, Gorontalo, Universitas Gorontalo Jurusan Agrabisnis Pertanian, *Analisis Kelayakan Finansial dan Sensivitas Usaha Ternak ayam Boiler*.
- Hendrianto, MEI 2012, *Tingkat Kesulitan Keuangan Perusahaan dan Konservatisme Akuntansi Indonesia, Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi – VOL. 1, NO. 3*,
- Jamil Ali, 2021, *Statistis Unggulan Nasional 2020-2022*, Jakarta, Sekretariat Direktorat Jendral Perkebunan.
- Kasmir, 2012, Jakarta, Kewirausahaan, PT Raja Grafindo Persada, Cetakan ke-7.
- Kamidi, 2012, Bogor, *Universitas Bogor, Analisis Kelayakan Usaha Pembesaran Usaha Ayam Boiler di Tunas Mekar Farm*
- Lincoln, 2012, Yogyakarta, Ekonomi Marjinal, *Ekonomi Mikro Terapan Untuk Manajemen Bisnis*
- Maulidin fahrur, 2019, *Kelayakan Investasi Rencana Perluasan Usaha Pada PT. PIRSA ART GRAFIK*, Universitas Pekalongan, Pekalongan.
- Murdiyanto Eko, 2022, *Metode Penelitian Kualitatif*, Yogyakarta, (LP2M) Universitas Pembangunan Nasional.

- Marihot Tua Effendi, 2015, *Manajemen Sumber Daya Manusia*, Jakarta, PT Gramedia
- Maharani Lutfi, 2020, Teori produksi, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Muhammadiyah Sidoarjo
- Nitisusantoro Mulyadi, 2010, Alfabet, *Kewirausahaan dan Manajemen Usaha Kecil*
- Nurmalina, 2013, *Analisis Perdagangan Kopi di Indonesia*, Bogor, Departemen Agrabisnis,
- Nasution Asri, 2019, Kualitas Produktivitas Bisnis, Univ Darmawangsa, Jurnal Watasa Edisi : 59
- Nurmalina Rita, 2013, Departemen Agrabisnis, Institut Pertanian Bogor, ANALISIS PERDAGANGAN KOPI DI INDONESIA
- Riyanto Bambang, Yogyakarta, Yayasan Penerbit Gaja mada, *Dasar Pembelajaran Perusahaan*
- Slamet Agus, 2021 ,Bali UNUD, *jurusan Ilmu Teknologi Pangan Teknologi Kopi*,
- Supawi, 2016, Surakarta, Universitas Islam batik, *Modul Ekonomi Manajerial*
- Sugiono, 2012, Metode apenelitian Bisnis (Pendekatan Kualitatif & R, and, D), Bandung, Alfabeta.
- Santoso andreas, 2010, Yogyakarta, *Universitas, STUDI KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN PERANGKAT BARU.*
- Sugiono, 2017, *Memahami Penelitian Kualitatif Edisi Terbaru*, Bandung, Alfabet.
- Simarmata, 2012, Jakarta, pendekatan *system* dalam *Analisa proyek Investasi dan Pasar Modal*, Gramedia.
- Prasetyo satriyo, 2022, Jurnal Budget vol & Edisi , Pemberdayaan UMKM paksa berlakunya UU 11 cipta kerja.
- Pawenang, Supawi. 2016. *Modul Ekonomi Manajerial*. Bahan ajar, Surakarta, Universitas Batik Islam
- Thobroni Gamal, 2022, *Metode Penelitian Deskriptif Kualitatif*, <https://serupa.id/metode-penelitian-deskriptif-kualitatif-konsep-contoh/> , Diakses 27 Oktober 2022.
- Wahyu Wastam, 2019, *KONSEP DASAR INVESTASI*, Ponorogo, Uwais Inspirasi I

## LAMPIRAN

### Lampiran 1: Matriks Wawancara

	PERTANYAAN	OWNER	KARYAWAN	KONSUMEN
1	Bagaimana sejarah berdirinya Titik Tuju <i>Coffee &amp; Roastery</i> ?	✓		✓
2	Bagaimana struktur organisasi yang ada di Titik Tuju <i>Coffee &amp; Roastery</i> ?	✓		
3	Bagaimana proses produksi di Titik Tuju <i>Coffee Roastery</i> ?	✓	✓	✓
4	Bagaimana proses mencapai target produksi di Titik Tuju <i>Coffee Roastery</i> ?	✓	✓	✓
5	Bagaimana penambahan aset produksi di Titik Tuju <i>Coffee Raostery</i> ?	✓	✓	✓
6	Alasan kenapa mencapai target di aset untuk perusahaan	✓		
7	Berapa jangka waktu penambahan aset di Titik Tuju <i>Coffee Roastery</i>	✓	✓	
8	Dari mana sumber dana yang dilakukan investasi	✓	✓	

	Titik Tuju <i>Coffee Roastery</i> ?			
9	Bagaimana aspek keuangan manajemen Titik Tuju <i>Coffee Roastery</i> ?	✓	✓	
10	Bagaimana aspek pemasaran Titik Tuju <i>Coffee Roastery</i> ?	✓	✓	✓
11	Bagaimana proses jangka waktu kelayakan investasi yang sudah dilakukan Titik Tuju <i>Coffee Roastery</i> ?	✓		

**Lampiran 2: Dokumentasi wawancara dengan owner, karyawan dan konsumen**



**Lampiran 3: Permohonan Surat Izin Riset Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Iain Kediri**

**PERMOHONAN SURAT IZIN RISET/PENELITIAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM IAIN KEDIRI**

1. Nama : MOHAMMAD MUSLIK
2. NIM : 931324918
3. Semester : 10
4. Fakultas/Program Studi : Ekonomi dan Bisnis Islam / Perbankan Syariah
5. Tahun Akademik : 2022/2023
6. Lokasi Penelitian : Titik Tuju *Coffee Roastery*
7. Alamat Penelitian : Jl, Ahmad Yani, No 51 Kediri Kota
8. Judul Skripsi : **“Kelayakan Invetsasi Penambahan Aset Dalam Mencapai target produksi Pada Titik tuju *Coffee Roastery* Kediri Kota”**

**Pembimbing I**



**Sri Anugrah Natalina, M.M.**

**NIP. 19771225 200901 2 006**

**Pembimbing II**



**Makhfudhotin, M.Si.**

**NIP. 19901003 201903 2**

**Lampiran 4: Surat Daftar Konsultasi Bimbingan Skripsi**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri 64127 Telp. (0354) 689282 Fax. (0354) 686564

Website: www.iainkediri.ac.id

**DAFTAR KONSULTASI SKRIPSI**

**Nama Mahasiswa : Mohammad Muslik**  
**N I M : 931324918**  
**Fakultas/Prodi : Ekonomi dan Bisnis Islam/ Ekonomi Islam**  
**Tahun Akademik : 2023**  
**Judul Skripsi : KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN ASET  
DALAM MENCAPAI TARGET PRODUKSI PADA  
TITIK TUJU *COFFEE ROASTERY* KOTA KEDIRI**

No	Tanggal Konsultasi	Perintah Dosen Pembimbing	Tanda Tangan
1	3/2/2022	- Perbaiki judul skripsi penambahan variabelnya - Penambahan data pada objek penelitian - Pembetulan rumusan masalah	
3	9/9/2022	- Penambahan data proses latar belakang - Pembetulan variabel judul yang belum selesai - Pembetulan rumusan masalah	
4	15/9/2022	- Pembetulan data latar belakang dan penambahan teori - Penambahan halaman dan membenarkan kesalahan penulisan huruf kapital	

5	16/9/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Penambahan halaman dan membenarkan kesalahan penulisan huruf kapital</li> <li>- Penambahan data pembanding latar belakang</li> <li>- Penambahan data penjualan latar belakang</li> </ul>	
5	22/10/2022	ACC proposal	
6	11/11/2022	- Bimbingan pasca sempro	
7	18/11/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pembetulan bab 4 pada paparan data penambahan aset</li> <li>- Pembetulan bab 4 pada paparan data kelayakan investasi</li> <li>- Pembetulan alasan data pembanding di latar belakang</li> </ul>	
8	25/11/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisi paparan data penambahan aset produksi pada objek penelitian</li> <li>- Revisi paparan data hasil kelayakan investasi pada objek penelitian</li> </ul>	
9	10/12/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Penambahan pembahasan</li> <li>- Revisi banyak penulisan huruf kapital yang salah</li> </ul>	
18	24/12/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pembetulan format tabel</li> <li>- Pembetulan motto</li> </ul>	
12	20/01/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pembetulan format judul</li> <li>- Revisi paparan data bab 4 dan hasil penelitian bab 4</li> <li>- Revisi bab 5 hasil pembahasan</li> </ul>	

13	27/01/2023	- Penambahan abstrak - Penambahan paparan data bab 4 paparan data dan hasil pembahasan -	
15	03/02/2023	ACC Skripsi	

**Kediri, 03 Februari 2023**

**Dosen Pembimbing,**

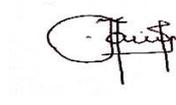
**Pembimbing I**



**Sri Anugrah Natalina, M.M.**

**NIP. 19771225 200901 2 006**

**Pembimbing II**



**Makhfudhotin, M.Si.**

**NIP. 19901003 201903 2**

**Lampiran 5: Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian****TITIK TUJU COFFEE AND ROASTERY**

Jl. Ahmad Yani No.51, Tepus, Sukorejo, Kec. Ngasem,  
Kabupaten Kediri, Jawa Timur 64122

---

**SURAT KETERANGAN**

Owner kepemilikan Titik Tuju *Coffee and Roastery* dengan ini menyatakan Bahwa Mahasiswa :

Nama : Mohammad Muslik  
NIM : 931324918  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jurusan : Ekonomi Syariah  
Universitas : IAIN KEDIRI

Bahwa yang bersangkutan telah benar-benar telah melakukan penelitian tugas akhir skripsi yang berjudul “**KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN ASET DALAM MENCAPAI TARGET PRODUKSI**” Demikian surat di buat dengan seperlunya.

Kediri, 12 April 2023

Owner Titik Tuju *Coffee Roastery*



**Andi Restanto S,E**

Owner Titik Tuju *Coffee and Roastery*

## Lampiran 6: Daftar Riwayat Hidup

### DAFTAR RIWAYAT HIDUP



#### I. Data Pribadi

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Nama                     | : Mokhammad Muslikh  |
| 2. Tempat dan Tanggal Lahir | : Mojokerto, 11 Desember 1999  |
| 3. Jenis Kelamin            | : Laki-Laki  |
| 4. Agama                    | : Islam  |
| 5. Status Pernikahan        | : Belum Menikah  |
| 6. Warga Negara             | : Indonesia  |
| 7. Alamat KTP               | : Sumber kembar RT/08 RW/07 Wonodadi<br>Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto |
| 8. Alamat Sekarang          | : Jl. Bence, Gg No 35-61. Pakunden,<br>Kecamatan Pesantren, Kota Kediri        |
| 9. Nomor Telepon / HP       | : 089516460590   |
| 10. e-mail                  | : muslikhmokhammad@gmail.com   |
| 11. Kode Pos                | : 64137  |

#### II. Pendidikan Formal

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 1. 2004 – 2006     | : TK NURUL HIDAYAH       |
| 2. 2006 – 2012     | : MI NURUL HIDAYAH       |
| 3. 2012 – 2015     | : SMP ISLAM RADEN PATAH  |
| 4. 2015 – 2018     | : MA NURUL ULUM PUNGGING |
| 5. 2018 – sekarang | : IAIN KEDIRI            |