

**PRAKTIK SEWA MENYEWA ALAT BERAT *EXCAVATOR* DI PT ARTHA  
KELUARGA SEJAHTERA KABUPATEN GRESIK JAWA TIMUR  
DALAM KONSEP IJARAH**

**SKRIPSI**

**Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar**

**Sarjana Hukum (S.H)**



**Disusun Oleh :**

**Yuniar Ilmi**

**931208919**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI  
2023**

**PRAKTIK SEWA MENYEWA ALAT BERAT *EXCAVATOR* DI PT ARTHA  
KELUARGA SEJAHTERA KABUPATEN GRESIK JAWA TIMUR  
DALAM KONSEP IJARAH**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan

Dalam menyelesaikan program

Oleh:

Yuniar Ilmi

931208919

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI  
2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**PRAKTIK SEWA MENYEWA ALAT BERAT *EXCAVATOR* DI PT ARTHA**  
**KELUARGA SEJAHTERA KABUPATEN GRESIK JAWA TIMUR DALAM**  
**KONSEP IJARAH**

Disusun Oleh :

Yuniar Ilmi

931208919

Telah disetujui oleh:

Pembimbing I



**Dr. Husein Yaqin, S.HI.,MH**

**NIP.197608082006041003**

Pembimbing II



**Sheila Fakhria,M.H**

**NIP.199111152019032011**

**NOTA DINAS**

Kediri, 02 Juni 2023

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Syariah

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Di -

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama :Yuniar Ilmi

NIM :931208919

Judul :Praktik Sewa Menyewa Alat Berat *Excavator* Di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik Jawa Timur Dalam Konsep Ijarah.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. Husnul Yaqin, S.HI.,MH**

**NIP.197608082006041003**



**Sheila Fakhria,M.H**

**NIP.199111152019032011**

**NOTA PEMBIMBING**

Kediri, 02 Juni 2023

Lampiran : 4 (empat) Berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Syariah

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di-

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Guna memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri untuk membimbing skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama :Yuniar Ilmi

NIM :931208919

Judul :Praktik Sewa Menyewa Alat Berat *Excavator* Di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik Jawa Timur Dalam Konsep Ijarah.

Setelah diperbaiki susunan serta materinya, sesuai dengan pedoman serta tuntutan pada sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal yang sudah ditentukan, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan tersebut.

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsi sebagaimana tersebut diatas, dengan harapan segera diujikan dalam sidang munaqosah.

Demikian Nota Pembimbing ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I



**Dr. Husnul Yaqin, S.HI.,MH**

**NIP.197608082006041003**

Pembimbing II



**Sheila Fakhria,M.H**

**NIP.199111152019032011**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PRAKTIK SEWA MENYEWAKAN ALAT BERAT *EXCAVATOR* DI PT ARTHA  
KELUARGA SEJAHTERA KABUPATEN GRESIK JAWA TIMUR DALAM  
KONSEP IJARAH**

Oleh:

Yuniar Ilmi

931208919

Telah diajukan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama  
Islam Negeri (IAIN) Kediri pada Senin, 26 Juni 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

**Dr. Moh. Shofiyul Huda MF, M.Ag**

NIP. 197607082003121003

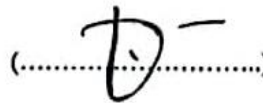


(.....)

2. Penguji I

**Dr. Husnul Yaqin, S.HI., MH**

NIP. 197608082006041003



(.....)

3. Penguji II

**Sheila Fakhria, M.H**

NIP. 199111152019032011



(.....)



Kediri, 07 Juli 2023

Fakultas Syariah

**Chamim, M.Ag**

NIP. 19640624002121001

## HALAMAN MOTTO

أَعْطُوا الْأَجِيرَ أَجْرَهُ قَبْلَ أَنْ يَجِفَّ عَرَقُهُ

“Berikanlah kepada tenaga kerja itu upahnya sebelum keringatnya kering”.<sup>1</sup>

(HR. Ibnu Majah)

---

<sup>1</sup> Muhammad bin Yazid Abu Abdullah al-Qazwiniy, *Sunan Ibnu Majah Jilid II*, (Beirut: Dar al-Fikr, 2004), 20.

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Yuniar Ilmi  
NIM : 931208919  
Tempat/Tgl Lahir : Kediri, 28 Januari 2002  
Jurusan / Prodi : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Praktik Sewa Menyewa Alat Berat *Excavator* Di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik Jawa Timur Dalam Konsep Ijarah.  
Dosen Pembimbing : 1. Dr. Husnul Yaqin, S.HI.,MH  
2. Sheila Fakhria, M.H

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat berdasarkan hasil karya sendiri kecuali dari beberapa bagian tertentu yang dirujuk sumbernya. Dan saya bertanggung jawab secara akademis atas apa yang sudah saya tulis dalam skripsi ini. Pernyataan ini dibuat sebagai salah satu syarat menempuh Ujian Munaqasah.

Kediri, 02 Juni 2023

Mahasiswa



Yuniar Ilmi

NIM. 931208919



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala ridho, hidayah dan inayah serta maghfirohNya. Solawat beserta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada beliau Nabi agung Nabi Muhammad SAW, keluarga beserta para sahabatnya yang telah membimbing ummat manusia dari kejahiliaan menuju jalan kebenaran yang berupa agama Islam, dan juga berkat beliau manusia dapat membedakan mana yang Hak dan mana yang Bathil. Dengan terselesainya skripsi ini, penulis persembahkan dengan penuh hormat dan ta'dzim kepada :

1. Kedua orang tua yang senantiasa memberikan dukungan serta doa untuk putrinya demi meraih masa depan yang lebih cerah dan bermanfaat tentunya. Dosen pembimbing I (Dr. Husnul Yaqin, S.HI.,MH) dan dosen pembimbing II (Sheila Fakhria,M.H) yang selalu memberikan arahan serta motivasi dengan penuh kesabaran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan penelitian skripsi ini dari awal hingga akhir.
2. Dan guru-guru yang telah mengajarkan banyak ilmu pengetahuan sehingga penulis bisa melanjutkan jihad mencari ilmu sampai saat ini.
3. Teman-temaku HES yang selalu memberikan semangat serta menemani dari awal masuk kuliah. Canda tawamu serta kontribusimu tidak pernah terlupakan sebagai motivasi semangat dalam memperluas ilmu pengetahuan
4. Teman-temanku seperjuangan khususnya (Alda, Khusnul, Ferina, Novika, Abul dan seluruh angkatan 2019 khususnya HES D) yang senantiasa saling ada baik di kala duka maupun bahagia.
5. Teman Magang Peradilan (Chorida Ayu, Gadis, Wakhid, Della, Vina, Muna, Krisda) yang sama-sama sedang berjuang mengerjakan skripsi dan terima kasih telah menjadi teman yang baik selama magang di Madiun.

## ABSTRAK

Yuniar Ilmi. Dosen Pembimbing I Bapak Dr. Husnul Yaqin, S.HI.,MH dan Dosen Pembimbing II Ibu Sheila Fakhria,M.H. Praktik Sewa Menyewa Alat Berat *Excavator* Di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik Jawa Timur Dalam Konsep Ijarah. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, 2023.

Kata Kunci: Sewa Menyewa, Ijarah, *Excavator*

Sewa menyewa yang dilakukan di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik merupakan transaksi pemanfaatan jasa sewa menyewa alat berat *excavator*. Dalam sewa menyewa *excavator* diperlukan adanya akad yang jelas agar tidak terjadi perselisihan pada saat masa sewa menyewa. Akad sewa menyewa merupakan akad pengambilan manfaat suatu benda, maka syarat kemanfaatan objek sewa harus menjadi perhatian oleh kedua belah pihak antara pihak yang menyewakan dan pihak penyewa. Saat melakukan akad ijarah di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik bahwa praktik sewa menyewa alat berat *excavator* sudah sesuai dengan konsep ijarah karena akad sewa menyewa yang digunakan menggunakan akad perjanjian tertulis yang sudah dijelaskan secara detail di dalam surat perjanjian. Berdasarkan masalah ini penulis menganalisis fenomena yang terjadi di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik. Pertama, untuk mengetahui bagaimana praktik sewa menyewa alat berat *excavator* di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik. Kedua, untuk mengetahui konsep ijarah dalam perjanjian sewa menyewa alat berat *excavator* di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif. Penelitian ini menggunakan pendekatan studi kasus (*case study*), yaitu penelitian yang berfokus pada kasus tertentu untuk diamati dan dianalisis. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan sumber data primer, yang diperoleh langsung dari pihak pertama yang menyewakan dan pihak kedua penyewa alat berat *excavator* di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik. Sedangkan sumber data sekunder diperoleh dari buku, dokumen, jurnal dan situs internet. Metode pengumpulan data yang digunakan melalui observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa: *Pertama*, praktik sewa menyewa alat berat *excavator* di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik menggunakan akad perjanjian secara tertulis, jadi sangat kecil kemungkinan jika salah satu pihak melakukan wanprestasi. *Kedua*, menurut konsep akad ijarah dalam perjanjian sewa menyewa alat berat *excavator* di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik, bahwa praktik sewa menyewa alat berat *excavator* sudah sesuai dengan konsep ijarah karena akad sewa menyewa yang digunakan menggunakan akad perjanjian tertulis yang sudah dijelaskan secara detail di dalam surat perjanjian.

## KATA PENGANTAR

Hamdan Wa Syukron Lillah yang senantiasa melimpahkan taufiq dan hidayahNya sehingga penulis diberikan kesempatan dan kelancaran dalam menulis penelitian skripsi ini sampai selesai dengan baik "Insyaallah". Judul dari penelitian ini adalah "Praktik Sewa Menyewa Alat Berat *Excavator* Di PT Artha Keluarga Sejahtera Kabupaten Gresik Jawa Timur Dalam Konsep Ijarah". Atas terselesainya penulisan skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih dengan penuh rasa hormat dan ta'dim berbagai pihak yang telah membantu khususnya kepada beliau yang terhormat :

1. Dr. Wahidul Anam, M.Ag, selaku Rektor IAIN Kediri
2. Dr. Khamim, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.EI selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Dr. Husnul Yaqin, S.HI.,MH dan Ibu Sheila Fakhria,M.H selaku dosen pembimbing I dan pembimbing II yang telah mensudikan waktu dan tenaganya dalam memberikan arahan serta bimbingan kepada penulis sehingga penelitian skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak Budi Utomo selaku narasumber yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Kedua orang tua yang telah senantiasa memberikan doa dan dukungannya kepada peneliti untuk menyelesaikan studi.
7. Teman-teman Mahasiswa angkatan tahun 2019, terutama di Prodi Hukum Ekonomi Syariah yang saling memotivasi hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Dengan ini, penulis tidak mampu memberikan balasan yang setimpal kecuali dengan doa. Semoga semua pengorbana yang telah diberikan menjadi amal barokah dan bermanfaat yang terus mengalir Hatta Yaumil Qiyamah.

Kediri, 02 Juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hatta Yaumil Qiyamah', written in a cursive style.

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS.....	iv
NOTA PEMBIMBING.....	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
HALAMAN MOTTO.....	vii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ix
HALAMAN ABSTRAK.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Telaah Pustaka / Penelitian Terdahulu.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Ijarah.....	13
B. Perjanjian.....	24
C. Alat Berat.....	30

### BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	34
B. Kehadiran Penelitian.....	34
C. Lokasi Penelitian.....	35
D. Jenis Data dan Sumber Data.....	35
E. Metode Pengumpulan Data.....	36
F. Analisis Data.....	37
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	38
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	39

### BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	41
B. Paparan Data.....	44
C. Temuan Penelitian.....	49

### BAB V PEMBAHASAN

A. Praktik Sewa Menyewa Alat Berat <i>Excavator</i> Di PT Artha Keluarga Sejahtera Kab. Gresik Jawa Timur.....	52
B. Konsep Ijarah Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat <i>Excavator</i> Di PT Artha Keluarga Sejahtera Kab. Gresik Jawa Timur.....	57

### BAB VI PENUTUP

A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	66

DAFTAR PUSTAKA.....	67
---------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Dokumentasi

Lampiran II Pedoman Wawancara

Lampiran III Surat Izin Penelitian

Lampiran IV Surat Keterangan Penelitian

Lampiran V Daftar Konsultasi Bimbingan

Lampiran Riwayat Hidup