

**TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP IMPLEMENTASI AKAD
MUKHABARAH PADA PENENTUAN NISBAH BAGI HASIL (PAROAN)**

TANAH

(Studi Kasus di Desa Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)

SKRIPSI



Disusun Oleh:

ABUL KHOIR

931213219

HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2023

**TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP IMPLEMENTASI AKAD
MUKHABARAH PADA PENENTUAN NISBAH BAGI HASIL (PAROAN)**

TANAH

(Studi Kasus di Desa Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)

SKRIPSI

Diajukan kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan

Dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh:

ABUL KHOIR

931213219

HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2023

HALAMAN PERSETUJUAN
TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP IMPLEMENTASI AKAD
MUKHABARAH PADA PENENTUAN NISBAH BAGI HASIL (PAROAN)
TANAH
(Studi Kasus di Desa Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)

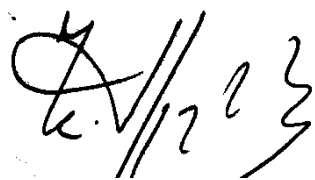
Oleh:

ABUL KHOIR

931213219

Telah disetujui oleh:

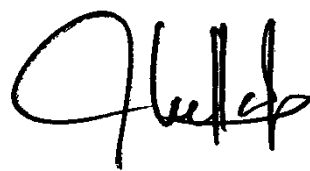
Pembimbing I



H. Qomarus Zaman, Lc., M.Pd.I.

NIP. 196907142001121002

Pembimbing II



Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M.Ag.

NIP. 199205312019032010

NOTA DINAS

Kediri, 29 Maret 2023

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Abul Khoir
NIM : 931213219
Judul : Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Implementasi Akad *Mukhabarah* Pada Penentuan *Nisbah* Bagi Hasil (*Paroan*) Tanah (Studi Kasus di Desa Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)

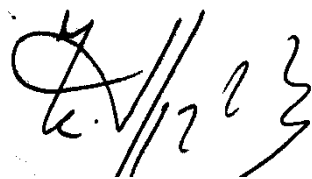
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

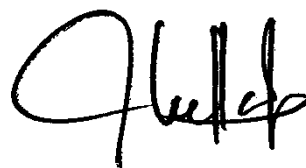
Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I



H. Qomarus Zaman, Lc., M.Pd.I.
NIP. 196907142001121002

Pembimbing II



Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M.Ag.
NIP. 199205312019032010

NOTA BIMBINGAN

Kediri, 29 Maret 2023

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

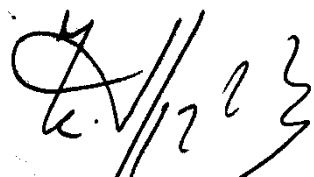
Nama : Abul Khoir
NIM : 931213219
Judul : Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Implementasi Akad *Mukhabarah* Pada Penentuan *Nisbah* Bagi Hasil (*Paroan*) Tanah (Studi Kasus di Desa Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntutan yang diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 16 Mei 2023, kami dapat menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

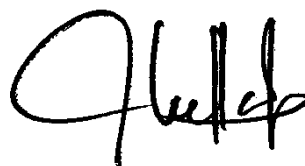
Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I



H. Qomarus Zaman, Lc., M.Pd.I.
NIP. 196907142001121002

Pembimbing II



Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M.Ag.
NIP. 199205312019032010

HALAMAN PENGESAHAN

**TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP IMPLEMENTASI AKAD
MUKHABARAH PADA PENENTUAN NISBAH BAGI HASIL (PAROAN)
TANAH**

(Studi Kasus di Desa Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)

Oleh:

ABUL KHOIR

931213219

Telah diajukan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama Islam
Negeri (IAIN) Kediri pada Selasa, 16 Mei 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Moh. Shofiyul Huda MF, M.Ag.
NIP. 197607082003121003

(.....)

2. Penguji I

H. Qomarus Zaman, Lc., M.Pd.I.
NIP. 196907142001121002

(.....)

3. Penguji II

Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M.Ag.
NIP. 199205312019032010

(.....)



HALAMAN MOTTO

وَلِكُلِّ وَّجْهَةٌ هُوَ مُوَلِّيٰهَا فَاسْتَبِقُوا الْخَيْرَاتِ أَيْنَ مَا تَكُونُوا يَأْتِ بِكُمْ اللَّهُ جَمِيعًا
إِنَّ اللَّهَ عَلَىٰ كُلِّ شَيْءٍ قَدِيرٌ

Artinya : Dan setiap umat mempunyai kiblat yang dia menghadap kepadanya. Maka berlomba-lombalah kamu dalam kebaikan. Dimana saja kamu berada, pasti Allah akan mengumpulkan kamu semuanya. Sungguh, Allah maha kuasa atas segala sesuatu.

(Q. S. Al-Baqarah, ayat 148.)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Abul Khoir
NIM : 931213219
Tempat/Tgl.Lahir : Sumenep, 21 Maret 2000
Jurusan / Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Implementasi
Akad *Mukhabarah* Pada Penentuan *Nisbah* Bagi
Hasil (*Paroan*) Tanah (Studi Kasus di Desa
Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)
Dosen Pembimbing : 1. H. Qomarus Zaman, Lc., M.Pd.I.
2. Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M.Ag.

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat berdasarkan hasil karya sendiri kecuali dari beberapa bagian tertentu yang dirujuk sumbernya. Dan saya bertanggung jawab secara akademis atas apa yang sudah saya tulis dalam skripsi ini.

Pernyataan ini dibuat sebagai salah satu syarat menempuh Ujian Munaqasah.

Kediri, 29 Maret 2023

Mahasiswa



Abul Khoir

NIM. 931213219

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala ridho, hidayah dan inayah serta maghfiroh-Nya. Sholawat beserta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada beliau Nabi agung Nabi Muhammad SAW, keluarga serta para sahabatnya yang telah membimbing ummat manusia dari kejahiliah menuju jalan kebenaran berupa agama Islam, dan juga berkat beliaulah manusia dapat membedakan mana yang *Hak* dan mana yang *Bathil*. Dengan terselesainya skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh hormat dan ta'dzim kepada :

1. Kedua orang tua yang senantiasa memberikan dukungan serta doa untuk putranya demi meraih masa depan yang lebih cerah dan bermanfaat tentunya. Dosen pembimbing I (H. Qomarus Zaman, Lc., M.Pd.I.) dan dosen pembimbing II (Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M.Ag.) yang selalu memberikan arahan serta motivasi dengan penuh kesabaran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan penelitian skripsi ini dari awal hingga akhir.
2. Guru-guru yang telah mengajarkan banyak ilmu pengetahuan sehingga penulis bisa melanjutkan jihad mencari ilmu sampai saat ini.
3. Teman-temanku HES yang selalu memberikan semangat serta menemani dari awal masuk kuliah. Canda tawamu serta kontribusimu tidak pernah terlupakan sebagai motivasi semangat dalam memperluas ilmu pengetahuan

4. Teman-temanku seperjuangan khususnya (Dhika, Bayu, Danu, Wahid, Riski dan seluruh angkatan 2019 khususnya HES D) yang senantiasa saling ada, baik di kala duka maupun bahagia.

ABSTRAK

Abul Khoir. Dosen Pembimbing I Bapak H. Qomarus Zaman, Lc., M.Pd.I. dan Dosen Pembimbing II Ibu Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M.Ag. *Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Implementasi Akad Mukhabarah Pada Penentuan Nisbah Bagi Hasil (Paroan) Tanah Di Desa Karangnangka Kecamatan Rubaru Kabupaten Sumenep*. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Istitut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, 2023.

Kata Kunci : Bagi Hasil, *Mukhabarah*, Fiqih Muamalah

Kerjasama merupakan kegiatan bermuamalah yang tidak lepas dari kehidupan sehari-hari masyarakat. Salah satu kerjasama yang dilakukan oleh masyarakat yaitu kerjasama dengan konsep *mukhabarah*. Di Desa Karangnangka Kecamatan Rubaru Kabupaten Sumenep banyak sekali yang melakukan kerjasama dengan konsep *mukhabarah*, yakni pemilik lahan menyerahkan lahan kosong dan penggarap lahan bertanggung jawab atas bibit, modal, alat pertanian dan lain-lain. Bagi hasil dalam *mukhabarah* yang dilakukan oleh masyarakat Desa Karangnangka saat melaksanakan akad *mukhabarah* tidak ditentukan bagi hasilnya oleh pemilik lahan maupun penggarap lahan sehingga terjadi kerugian salah satu pihak. Berdasarkan masalah ini, peneliti menganalisis fenomena yang terjadi di Desa Karangnangka: *pertama*, untuk mengetahui bagaimana implementasi akad *mukhabarah* pada penentuan *nisbah* bagi hasil (paroan) tanah di Desa Karangnangka Kecamatan Rubaru Kabupaten Sumenep. *Kedua*, untuk mengetahui tinjauan fiqih muamalah terhadap akad *mukhabarah* pada penentuan *nisbah* bagi (paroan) Tanah di Desa Karangnangka Kecamatan Rubaru Kabupaten Sumenep.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (*Field Research*), yakni jenis penelitian hukum empiris melalui pendekatan kualitatif. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah sumber data primer, yang diperoleh langsung dari masyarakat yang bersangkutan. Sedangkan data sekunder berasal dari buku, jurnal, dan internet. Teknik pengumpulan data yang digunakan melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa: *pertama*, implementasi akad *mukhabarah* dalam bagi hasil paroan tanah yang dilakukan oleh masyarakat Desa Karangnangka. Bagi hasil panen tidak ditentukan saat melakukan akad oleh kedua belah pihak maka saat panen penggarap lahan memberikan hasil panennya kepada pemilik lahan tanpa memperhatikan berapa hasil panen yang diperoleh dan akadnya disepakati secara lisan tanpa ada saksi, yang terakhir jangka waktu kerjasama tidak ditentukan. *Kedua*, Menurut fiqih muamalah, akad *mukhabarah* dalam bagi hasil paroan tanah di Desa Karangnangka Kecamatan belum dikatakan sah secara hukum sebab saat melakukan akad kedua belah pihak tidak melakukan kesepakatan bagi hasil yang harus dibagikan kepada masing-masing pihak yang mengakibatkan terdapat kerugian salah satu pihak. Agar akad *mukhabarah* bisa sah secara hukum kedua belah pihak saat melakukan akad harus ada kesepakatan bagi hasil baik pembagiannya separuh, sepertiga, seperempat, ataupun sesuai dengan kesepakatan.

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	'	ض	D
ب	B	ط	T{
ت	T	ظ	Z{
ث	Th	ع	'
ج	J	غ	Gh
ح	H{	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	S{	ي	Y

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*Shaddah*), yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai penunjuk sifat) ditulis coretan di atasnya.

أَحْمَدِيَّةٌ ditulis: *Ahmadiyáh*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis dobel hurufnya

دَلَّالٌ ditulis: *dalla*

C. Ta' Marbutah

1. Bila dimatikan ditulis “ ah “ .

جماعة : Ditulis *Jama'ah*.

2. Bila dihidupkan karena berangkat dengan kata lain (sebagai mudhaf) : “ at”

نعمة الله : Ditulis *ni'mat Allah*.

زكاة الفطر : Ditulis *zakat al-fitr*.

D. Vokal Pendek

Fatha ditulis a, kasrah ditulis i, dhammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

E. Vokal Panjang

a panjang ditulis a, i panjang ditulis i, u panjang ditulis u, masing – masing dengan coretan di atas huruf a,i,u.

F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi Hidup dobel (*dipotong*) Arab ditransliterasi dengan menggabung dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (أي) dan (أو)

G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf syamsiyah, huruf *al* ditulis al-

الجامعة : Ditulis *al-Jami'ah*

الشيعية : Ditulis *al-Shi'ah*

H. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frasa dan kalimat ditulis kata per kata :

شيخ الإسلام : Ditulis *Shaikh al-Islam*

J. Lain - lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam *Kamus Besar Bahasa Indonesia* (seperti kata ijmak, nash, al- Qur'an, Hadist, dll) tidak mengikuti pedoman transliterasi ini ditulis sebagaimana dalam kamus.

KATA PENGANTAR

Hamdan Wa Syukron Lillah yang senantiasa melimpahkan taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kesempatan dan kelancaran dalam menulis penelitian skripsi ini sampai selesai dengan baik *"Inshaallah"*. Judul dari penelitian ini adalah "Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Implementasi Akad *Mukhabarah* Pada Penentuan *Nisbah* Bagi Hasil (*Paroan*) Tanah (Studi Kasus di Desa Karangnangka Kec. Rubaru Kab. Sumenep)"

Atas terselesainya penulisan skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih dengan penuh rasa hormat dan ta'dim kepada berbagai pihak yang telah membantu, khususnya kepada beliau yang terhormat :

1. Dr. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor IAIN Kediri
2. Dr. Khamim, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.El. selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak H. Qomarus Zaman, Lc., M.Pd.I. dan Ibu Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M.Ag. selaku dosen pembimbing I dan pembimbing II yang telah mensudikan waktu dan tenaganya dalam memberikan arahan serta bimbingan kepada penulis sehingga penelitian skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak Ersat selaku kepala Desa Karangnangka yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Kedua orang tua yang telah senantiasa memberikan doa dan dukungannya kepada penulis untuk menyelesaikan studi.
7. Teman-teman Mahasiswa angkatan tahun 2019, terutama di Prodi Hukum Ekonomi Syariah yang saling memotivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Dengan ini, penulis tidak mampu memberikan balasan yang setimpal kecuali dengan doa. Semoga semua pengorbanan yang telah diberikan menjadi amal barokah dan bermanfaat yang terus mengalir *Hatta Yaumul Qiyamah*.

Kediri, 29 Maret 2023

Abul Khoir

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA BIMBINGAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
ABSTRAK	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xii
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Konteks Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Fokus Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Kegunaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Telaah Pustaka	Error! Bookmark not defined.
BAB II	13
LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
A. Akad	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Akad.....	Error! Bookmark not defined.
2. Rukun Akad	Error! Bookmark not defined.

3.	Syarat Akad.....	Error! Bookmark not defined.
4.	Berakhirnya Akad	Error! Bookmark not defined.
B.	Mukhabarah.....	Error! Bookmark not defined.
1.	Pengertian <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
2.	Dasar hukum <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
3.	Rukun <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
4.	Syarat <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
5.	Mekanisme Pelaksanaan <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
6.	Mekanisme Pembagian Hasil dalam <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
7.	Berakhirnya Akad <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
8.	<i>Mukhabarah</i> yang Diperbolehkan	Error! Bookmark not defined.
9.	<i>Mukhabarah</i> yang Dilarang	Error! Bookmark not defined.
10.	Akibat Akad <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
11.	Hikmah Melakukan <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
12.	Zakat dalam <i>Mukhabarah</i>	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A.	Jenis dan Pendekatan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B.	Kehadiran Peneliti	Error! Bookmark not defined.
C.	Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D.	Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
E.	Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F.	Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
G.	Pengecekan Keabsahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
H.	Tahap – tahap Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B.	Paparan Data.....	Error! Bookmark not defined.

C. Temuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
A. Implementasi Bagi Hasil <i>Mukhabarah</i> di Desa Karangnangka Kecamatan Rubaru Kabupaten Sumenep	Error! Bookmark not defined.
D. Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Implementasi Bagi Hasil <i>Mukhabarah</i> di Desa Karangnangka Kecamatan Rubaru Kabupaten Sumenep.	Error! Bookmark not defined.
BAB VI	Error! Bookmark not defined.
PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran-saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR RUJUKAN	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
Lampiran I Surat Izin Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Lampiran II Balasan Izin Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Lampiran III Pedoman Wawancara	Error! Bookmark not defined.
Lampiran IV Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
Lampiran IV Daftar Konsultasi Bimbingan	Error! Bookmark not defined.
Lampiran VI Riwayat Hidup	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Surat Izin Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Lampiran II Balasan Izin Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Lampiran III Pedoman Wawancara	Error! Bookmark not defined.
Lampiran IV Dokumentasi.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran IV Daftar Konsultasi Bimbingan.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran VI Riwayat Hidup	Error! Bookmark not defined.