

**PERAN SEWA TANAH *BENGKOK*  
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PETANI  
PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**

(Desa Jintel Kec. Rejosso Kab. Nganjuk)

**SKRIPSI**

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Menyusun Skripsi



Oleh :

**MOH. FARID MURIAWAN**

**9313.445.15**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ( IAIN ) KEDIRI**

**2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi Dengan Judul :

**PERAN SEWA TANAH *BENGKOK* DALAM MENINGKATKAN  
PENDAPATAN PETANI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM  
(Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk)**

Ditulis Oleh :

**MOH. FARID MURIAWAN**

**NIM. 9313.44.515**

**Telah Disetujui oleh:**

Pembimbing I



**Dr. H. Ahmad Syakur, LC, MEI**

**NIP. 19760708 200604 1 004**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi Dengan Judul :

**PERAN SEWA TANAH *BENGKOK* DALAM MENINGKATKAN  
PENDAPATAN PETANI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM  
(Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk)**

Ditulis Oleh :

**MOH. FARID MURIAWAN**

**NIM. 9313.44.515**

**Telah disetujui Oleh:**

Pembimbing II



**Arif Zunaidi, SHL, MEI**  
**NIDN. 2007048202**

NOTA DINAS

Kediri, 01 Juli 2022

Nomor :  
Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth, Bapak Dekan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 - Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

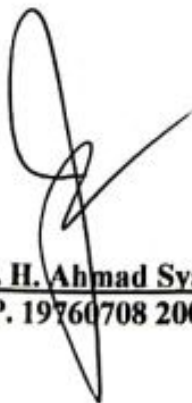
Nama : MOH. FARID MURIAWAN  
NIM : 9313.44.515  
Judul : "**Peran Sewa Tanah *Bengkok* Dalam Meningkatkan Pendapatan Petani Perspektif Ekonomi Islam (Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk)**"

Setelah diperbaiki maleri dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah. Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Syakur, LC, MEI  
NIP. 19760708 200604 1 004

Pembimbing II



Arif Zunaidi, SHL, MEI  
NIDN. 2007048202

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 31 Juli 2022

Nomor :  
Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth, Bapak Dekan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 - Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : MOH. FARID MURIAWAN

NIM : 9313.44.515

Judul : "Peran Sewa Tanah *Bengkok* Dalam Meningkatkan Pendapatan Petani Perspektif Ekonomi Islam (Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk)"

Setelah diperbaiki maleri dan susunannya,sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 18 Juli 2022, kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Ahmad Syakur, LC, MEI  
NIP. 19760708 200604 1 004



Arif Zunaidi, SHI., MEI  
NIDN. 2007048202

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PERAN SEWA TANAH *BENGKOK* DALAM MENINGKATKAN  
PENDAPATAN PETANI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**

(Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk)

**MOH. FARID MURIAWAN  
9313.445.15**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 31 Juli  
2022

**Tim Penguji**

**1. Penguji Utama**

**Dr. Sulistyowati, S.HI, MEI**  
NIP. 198109302009012008

(  )

**2. Penguji I**

**Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI**  
NIP. 19760708 2006041004

(  )

**3. Penguji II**

**Arif Zunaidi, SHI., MEI**  
NIDN. 2007048202

(  )

**Kediri, 31 Juli 2022**

**Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis**



**Dr. H. Anas Mushlikin, MHI**  
NIP. 197501011998031002

## MOTTO

يَوْمَ تَأْتِي كُلُّ نَفْسٍ تُجَادِلُ عَنْ نَفْسِهَا وَتُوَفَّى كُلُّ نَفْسٍ مَا عَمِلَتْ وَهُمْ لَا يُظْلَمُونَ

(111)

“(Ingatlah) pada hari (ketika) setiap orang datang untuk membela dirinya sendiri dan bagi setiap orang diberi (balasan) penuh sesuai dengan apa yang telah dikerjakannya, dan mereka tidak dizalimi (dirugikan)”

(Q.S An-Nahl : 111)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'aalamiin,

Segala puji bagi Allah SWT, Dzat Yang Maha Agung dan Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah melimpahkan *rahmat, taufiq, hidayah* dan *inayahNya* sehingga penulis dapat menyelesaikan karya skripsi ini. Tak lupa sholawat kepada baginda Nabi Muhammad SAW. Yang telah menuntun dari zaman kebodohan menuju zaman terang benderang seperti saat ini.

Dengan rasa syukur atas terselesaikannya skripsi ini, saya mempersembahkan karya ini kepada :

1. Kedua orang tua tercinta, Ayah Sugeng dan Ibu Winarsih yang senantiasa mendidik serta mendoakan dan juga memberikan kasih sayangnya demi tercapainya cita-cita kami.
2. Bapak Dosen pembimbing kami Dr. H. Ahmad Syakur, LC, MEI dan Arif Zunaidi,SHI,ME.I. yang telah mencurahkan segenap tenaga dan fikiran untuk membantu kami menyusun skripsi ini.
3. Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu dan pengalaman juga semangat selama kami belajar S1 sampai sekarang.
4. Untuk yang selanjutnya karya saya ini saya persembahkan untuk orang-orang yang telah ikhlas membantu baik tenaga, do'a, maupun motivasi yang telah diberikan. Teruntuk yang terkhusus Gus Rozzi terimakasih atas segala yang telah diberikan untuk saya.
5. Selanjutnya karya saya ini tidak akan sempurna tanpa bantuan dan segala upaya yang telah teman-teman saya berikan, saya ucapkan terimakasih



banyak. Tanpa mengurangi rasa hormat saya, saaya tidak bisa menyebutkan satu persatu.

6. Terakhir, kami ucapkan terimakasih banyak untuk Bapak Jito Selaku kepala desa Jintel dan segenap jajarannya yang telah membantu menyelesaikan tugas kami, juga para petani yang telah menginspirasi kami untuk menyelesaikan tugas penelitian kami.

## ABSTRAK

MOH. FARID MURIAWAN, Dosen Pembimbing Dr. H. Ahmad Syakur, L.C, MEI dan Arif Zunaidi, SHI, ME.I, *Peran Sewa Tanah Bengkok Dalam Meningkatkan Pendapatan Ekonomi Petani Dalam Perspektif Ekonomi Islam Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk*. Ekonomi Syariah, IAIN Kediri, 2022.

Kata Kunci: Tanah Bengkok, Pendapatan Ekonomi.

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan adanya perkembangan zaman yang diiringi dengan pembangunan daerah yang semakin meningkat. Dengan adanya pembangunan daerah yang meningkat tentu beberapa lahan pertanian di desa semakin berkurang karena lahan pertanian berubah menjadi perkantoran maupun perumahan, dll. Hal ini membuat beberapa pemerintah desa memiliki gagasan atau program tersendiri untuk tetap mempertahankan pertanian daerah yang ada. Seperti di Desa Jintel memiliki program penyewaan tanah bengkok yang dikelola oleh pemerintah desa setempat sebagai upaya untuk meningkatkan pendapatan petani. Penelitian ini memiliki rumusaan masalah 1) Bagaimana Sewa tanah *Bengkok* Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk dalam Meningkatkan Pendapatan Ekonomi Petani PERSPEKTIF Ekonomi Islam ? 2) Bagaimana Peran Sewa tanah *Bengkok* Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk dalam Meningkatkan Pendapatan Ekonomi Petani PERSPEKTIF Ekonomi Islam ?. Penelitian ini memiliki tujuan penelitian 1) Untuk mengetahui bagaimana Sewa tanah *Bengkok* Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk dalam Meningkatkan Pendapatan Ekonomi Petani PERSPEKTIF Ekonomi Islam. 2) Untuk menganalisa bagaimana peran Sewa tanah *Bengkok* Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk dalam Meningkatkan Pendapatan Ekonomi Petani PERSPEKTIF Ekonomi Islam.

Penelitian ini menggunakan pendekatan penelitian kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Metode yang digunakan untuk mengumpulkan data dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi. Penelitian kualitatif adalah penelitian yang berfokus pada pandangan partisipan, pertanyaan yang luas dan umum, pengumpulan data dari partisipan, mendeskripsikan dan menganalisis data sesuai dengan tema, melakukan penelusuran secara subjektif. Lokasi penelitian ini di Desa Jintel Kecamatan Rejoso Kabupaten Nganjuk, dengan objek penelitian adalah Petani, orang yang bekerja pada petani (buruh tani), dan juga orang yang menyewakan tanah bengkoknya.

Hasil penelitian ini adalah 1) Desa Jintel mengelola sendiri tanah bengkok dengan cara sewa dikoordinasi oleh perangkat desa atau pemerintah desa, penentuan harga melalui musyawarah pendaftar sewa, dll. Dengan pengelolaan yang ada, syarat rukun pengelolaan sewa tidak melanggar aturan fatwa DSN MUI sehingga sewa-menyewa yang dilakukan Desa Jintel sah menurut PERSPEKTIF Ekonommmi Islam. 2) Peran sewa tanah bengkok dalam meningkatkan pendapatan ekonomi sangat berperan aktif untuk meningkatkan pendapatan ekonomi petani desa Jintel dengan bukti lapangan beberapa pemaparan narasumber yang terkait mmenjelaskan pendapatan mereka yang sudah dianalisis dan terbukti meningkatkan pendapatan. Dalam PERSPEKTIF Ekonomi Islam peningkatan pendapatan yang didapatkan petani sudah baik karena dilakukan dengan usaha-usaha yang tidak melanggar syariat islam.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Alhamdulillahirabbil'alamin.* Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW dan semoga kita mendapatkan syafa'atNya dihari akhir nanti. Aamiin. Skripsi dengan judul "*Peran Sewa Tanah Bengkok Dalam Meningkatkan Pendapatan Ekonomi Petani Desa Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk*".

Skripsi ini disusun sebagai salah satu prasyarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar sarjana ekonomi (SE) pada Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.

Penyusunan skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan banyak tangan yang telah membantu. Ucapan rasa hormat dan terima kasih yang tulus penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, baik berupa kritik, saran/masukan, dorongan semangat, dukungan finansial, maupun sumbangan pemikiran dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

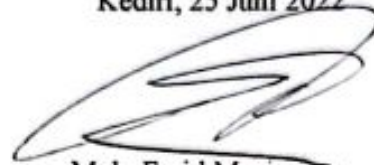
1. Bapak Dr, Wahidul Anam, M.Ag sebagai rektor IAIN Kediri .
2. Bapak Imam Annas Mushlihin, M.HI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
3. Ibu Nuril Hidaayati, M.Hum selaku kaprodi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.

4. Bapak Dr. H. Ahmad Syakur, M.EI dan Bapak Arif Zunaidi,SHI, M.EI, selaku dosen pembimbing skripsi yang memberikan banyak arahan, bimbingan, motivasi, serta meluangkan waktunya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.
5. Bapak dan Ibu dosen beserta staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, serta seluruh civitas akademika Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
6. Bapak Jito selaku Kepala Desa Jintel, yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian dan bersedia untuk memberikan informasi yang diperlukan penulis, serta bersedia meluangkan waktunya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
7. Teristimewa untuk kedua orang tua penulis, dan seluruh keluarga dan para kerabat yang senantiasa mendo'akan, menyayangi, mencintai, memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis hingga penulis dapat menyelesaikan studi tepat waktu.
8. Seluruh teman-teman seperjuangan Prodi Ekonomi Syariah Angkatan 2015Khususnya Kelas D, teman-teman KKN, teman-teman PPZ dan teman-teman nongkrong yang selalu memberi motivasi untuk segera terselesaikan skripsi ini.
9. Serta seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, atas semua bantuan dan masukannya kepada penulis.



Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semua pihak atas seluruh bantuan dan amal baik yang telah diberikan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini. Aamiin.

Kediri, 25 Juni 2022



Moh. Farid Muriawan

NIM. 9.313.445.15

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
HALAMAN MOTTO .....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
ABSTRAK .....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah .....</b>	<b>8</b>
<b>C. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>9</b>
<b>D. Kegunaan Penelitian.....</b>	<b>9</b>
<b>E. Telaah Pustaka .....</b>	<b>11</b>
<b>BAB II : LANDASAN TEORI.....</b>	<b>15</b>
<b>A. Tanah Bengkok .....</b>	<b>15</b>
1. Konsep Tanah <i>Bengkok</i> .....	15
2. Ketentuan Pengelolaan Tanah <i>Bengkok</i> .....	18
<b>B. Konsep Sewa Menyewa .....</b>	<b>19</b>
1. Pengertian dan Konsep Sewa Menyewa.....	19



<b>C. Pendapatan</b> .....	<b>21</b>
1. Pengertian Pendapatan .....	21
2. Faktor-faktor yang mempengaruhi pendapatan .....	24
<b>D. Ekonomi Islam</b> .....	<b>29</b>
1. Pendapatan Perspektif Ekonomi Islam .....	29
2. Konsep Sewa Menyewa dalam Ekonomi Islam .....	33
3. Rukun Sewa Menyewa ( <i>Ijarah</i> ) .....	37
4. Syarat-Syarat Sewa Menyewa ( <i>Ijarah</i> ) .....	38
<b>BAB III : METODE PENELITIAN</b> .....	<b>41</b>
<b>A. Pendekatan dan Jenis Penelitian</b> .....	<b>41</b>
<b>B. Kehadiran Peneliti</b> .....	<b>43</b>
<b>C. Lokasi Penelitian</b> .....	<b>44</b>
<b>D. Data dan Sumber Data</b> .....	<b>44</b>
<b>E. Metode Pengumpulan data</b> .....	<b>44</b>
<b>F. Analisis data</b> .....	<b>45</b>
<b>G. Pengecekan Keabsahan Data</b> .....	<b>47</b>
<b>H. Tahap-Tahap Penelitian</b> .....	<b>48</b>
<b>BAB IV: PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN</b> .....	<b>49</b>
<b>A. Gambaran Umum Tentang Desa Jintel</b> .....	<b>49</b>
<b>B. Sumber Daya Manusia (SDM) &amp; Sumber Daya Alam (SDA) Desa Jintel</b> .....	<b>50</b>
<b>C. Paparan Data</b> .....	<b>52</b>
<b>D. Temuan Penelitian</b> .....	<b>64</b>

<b>BAB V : PEMBAHASAN.....</b>	<b>66</b>
<b>A. Pengelolaan Tanah <i>Bengkok</i> dalam meningkatkan pendapatan petani Desa Jintel Perspektif Ekonomi Islam</b>	<b>66</b>
<b>B. Peran Pengelolaan Tanah <i>Bengkok</i> dalam meningkatkan pendapatan petani Desa Jintel Perspektif Ekonomi Islam</b>	<b>70</b>
<b>BAB VI: PENTUP.....</b>	<b>74</b>
<b>A. Kesimpulan. ....</b>	<b>74</b>
<b>B. Saran.....</b>	<b>76</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>77</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>79</b>