

**PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI LEMBAGA KESEJAHTERAAN
SOSIAL ANAK (LKSA) BUDI MULIA MWCNU KEC. BADAS
PERSPEKTIF UNDANG UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG
WAKAF**

SKRIPSI



OLEH

DHIYAUL KHAQ

NIM. 931106319

PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

MARET 2023

**PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI LEMBAGA KESEJAHTERAAN
SOSIAL ANAK (LKSA) BUDI MULIA MWCNU KEC. BADAS
PERSPEKTIF UNDANG UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG
WAKAF**

SKRIPSI
Diajukan kepada
Institut Agama Islam Negeri Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana Hukum (S.H)

Oleh
DHIYAUL KHAQ
931106319

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI
MARET 2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

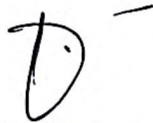
**PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI LEMBAGA KESEJAHTERAAN
SOSIAL ANAK (LKSA) BUDI MULIA MWCNU KEC. BADAS
PERSPEKTIF UNDANG UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG
WAKAF**

Dhiyaul Khaq

931106319

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Dr. Husnul Yaqin, S. HI., MH

NIP. 19760808 200604 1003

Pembimbing II



Mohamad Ma'mun, M. HI

NIP. 19880515 201903 1 000

HALAMAN PENGESAHAN

PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI LEMBAGA KESEJAHTERAAN
SOSIAL ANAK (LKSA) BUDI MULIA MWCNU KEC. BADAS
PERSPEKTIF UNDANG UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG
WAKAF

DHIYAU KHAQ

9.311.063.19

Telah diujikan dihadapan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah Institut Agama
Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 20 Maret 2023

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. H. Abdullah Taufik, MH
NIP. 19670622 200604 1 009

(.....
.....)

2. Penguji I

Dr. Husnul Yaqin, S. HI., MH
NIP. 19760808 200604 1 003

(.....
.....)

3. Penguji II

Mohamad Ma'mun, M. HI
NIP. 19880515 201903 1 000

(.....
.....)

Kediri, 20 Maret 2023

Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri



MOTTO

خَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمُ لِلنَّاسِ

“Sebaik baiknya manusia adalah yang paling bermanfaat untuk manusia lainnya”

~HR. Ahmad~

Wong Urip iku Urup

“Seperti halnya api yang dapat menerangi sekitarnya, begitu pula manusia yang dapat bermanfaat untuk orang lain”

~Sunan Kalijaga~

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dhiyaul Khaq

NIM : 931106319

Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Fakultas : Syari'ah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 20 Maret 2023

Yang membuat pernyataan

Dhiyaul Khaq

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga peneliti di sini dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Selanjutnya, sholawat serta salam tetap tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad S.A.W yang menjadi suri tauladan dari zaman kegelapan menuju zaman terang benderang.

Dalam hal ini, peneliti persembahkan karya ilmiah sederhana ini terutama untuk kedua orang tua tercinta yaitu **Bapak Ghufron Hasbullah** dan **Ibu Chusnul Khotimah**. ucapan terima kasih yang tidak terhingga atas dukungan, kasih sayang, serta segala doa-doa yang terus mengiringi peneliti selama ini. Peneliti selalu bersyukur dengan keberadaan Bapak dan Ibu. Semoga Bapak dan Ibu senantiasa diberikan kesehatan, kebahagiaan, dan dilimpahkan penuh rahmat serta kasih sayang-Nya. Peneliti juga mengucapkan terima kasih banyak kepada :

1. **Bapak Dr. Khamim, M.Ag** selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri
2. **Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, MH** selaku Penguji Utama dan Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam.
3. Dosen Pembimbing **Bapak Dr. Husnul Yaqin, S. HI., MH** dan **Bapak Mohamad Ma'mun, M. HI** yang senantiasa meluangkan tenaga dan waktunya dalam memberikan bimbingan dan pengarahan selama menyelesaikan skripsi ini.
4. Semua bapak ibu dosen pengampu mata kuliah di Institut Agama Islam Negeri

Kediri yang selalu memberikan ilmu, dukungan, dan tempat sharing peneliti.

5. Segenap pengurus Lembaga Kesejahteraan Sosial Anak (LKSA) Budi Mulia Khususnya **Ibu Siti Halimah** selaku ketua serta MWCNU Kec Badas khususnya **Bapak Khoirul Basar** selaku ketua serta **Bapak Izza Amrullah** selaku nadzir yang telah memberikan informasi serta arahan terkait kasus yang peneliti tulis hingga selesai.
6. Partner peneliti, **Larasati Oktareza** yang selalu memberikan support, semangat, dan do'a ketika peneliti mendapati kesusahan sehingga peneliti dapat bangkit kembali dan berhasil menyelesaikan penelitian ini sampai akhir.
7. Sahabat peneliti, **Intan Mahera, Azka Marga, Nila zahida, Sahabat Warmeong, Sahabat HKI C, Sahabat PBAK, Sahabat Magang, Sahabat KKN** dan teman-teman seperjuangan lainnya. Terimakasih karena selalu ada dan memberikan warna dalam kegiatan kuliah selama ini, dan saling membantu serta memberikan semangat. Suatu hal yang indah dan akan terkenang dalam hidup saya. Semoga sukses bersama.
8. Lembaga pendidikan IAIN Kediri dan pengurus akademik yang telah membantu peneliti dalam menambah ilmu dan pengalaman sebagai bekal kehidupan nantinya. Semoga Allah SWT senantiasa menyertai setiap langkah kita dengan ridho, rahmat, hidayah serta inayah-Nya. Aamiin.

ABSTRAK

DHIYAUL KHAQ, Dosen Pembimbing Dr. HUSNUL YAQIN, S. HI., MH dan MOHAMAD MA'MUN, M. HI, *Pengelolaan Tanah Wakaf Di Lembaga Kesejahteraan Sosial Anak (LKSA) Budi Mulia MWCNU Kec. Badas Perspektif Undang Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf*. Skripsi, Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah, IAIN Kediri. 2023.

Kata Kunci: Pengelolaan, Wakaf, LKSA, Undang Undang

Nadzir adalah pelaku utama dalam pengelolaan harta benda wakaf, karena nadzir sangat menentukan keberhasilan sebuah wakaf setelah lepasnya harta dari *wakif*. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengelolaan tanah wakaf di Lembaga Kesejahteraan Sosial Anak (LKSA) Budi Mulia MWCNU Kec. Badas perspektif Undang Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf dan untuk menganalisis faktor penghambat dalam pengelolaan tanah wakaf tersebut.

Pada penelitian ini peneliti menggunakan penelitian lapangan yang menggunakan metode kualitatif, yaitu pendekatan yang lebih menekankan pada analisis proses penyimpulan secara induktif yang diperoleh dari data lapangan. sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dengan menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi.

Dari penelitian ini mendapatkan hasil bahwa pengelolaan tanah wakaf di Lembaga Kesejahteraan Sosial Anak (LKSA) Budi Mulia tidak menyalahi undang undang no. 41 tahun 2004 tentang wakaf dan secara keseluruhan telah menjalankan kewajibannya, namun dalam pengelolaan yang dilakukan bisa dikatakan masih tradisional dan belum terlalu optimal. Sedangkan Faktor yang menghambat *nadzir* adalah kurangnya perhatian dari pemerintah terhadap pengembangan wakaf, kurangnya permodalan setiap melakukan pembangunan sarana dan prasarana dan susahny mencari anak asuh yang mau menetap pada lembaga.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunianya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini menganalisis Pengelolaan Tanah Wakaf Di Lembaga Kesejahteraan Sosial Anak (LKSA) Budi Mulia MWCNU Kec. Badas Perspektif Undang Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.

Peneliti menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih peneliti sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Dr. H. Wahidul Anam, M. Ag., selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Dr. Khamim, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, M.HI, selaku Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam beserta jajarannya.
3. Dr. Husnul Yaqin, S. HI., MH. selaku pembimbing I dan Mohamad Ma'mun, M. HI selaku pembimbing II, yang dengan sabar membimbing peneliti hingga skripsi ini selesai.
4. Yth. Dosen beserta staf Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah IAIN Kediri.
5. Ibu Siti Halimah selaku Ketua LKSA Budi Mulia.
6. Bapak Khoirul Basar selaku Ketua MWCNU Kec Badas.

7. Orang tua tercinta, saudara, dan para sahabat yang senantiasa mendoakan, membantu, memotivasi, dan menyayangi hingga peneliti dapat menyelesaikan studi.
8. Teman-teman Mahasiswa IAIN Kediri, serta seluruh pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu yang membantu dalam penyelesaian penyusunan skripsi.

Peneliti hanya mampu mendoakan, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Semoga karya tulis ini bermanfaat bagi peneliti khususnya, dan bagi pembaca pada umumnya. Amin.

Kediri, 20 Maret 2023

Peneliti

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| SAMPUL | |
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| MOTTO | iv |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN..... | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | vi |
| ABSTRAK | viii |
| KATA PENGANTAR..... | ix |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| DAFTAR TABEL..... | xiii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| BAB I: PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Konteks Penelitian | 1 |
| B. Fokus Penelitian | 8 |
| C. Tujuan Penelitian | 8 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 9 |
| E. Penelitian Terdahulu | 10 |
| F. Definisi Istilah..... | 16 |
| BAB II: LANDASAN TEORI..... | 18 |
| A. Pengertian Wakaf | 18 |
| B. Dasar Hukum Wakaf..... | 20 |
| C. Rukun dan Syarat Wakaf..... | 22 |
| D. Macam Macam Wakaf | 24 |
| E. <i>Nadzir</i> | 28 |

| | |
|---|-----------|
| BAB III: METODE PENELITIAN..... | 34 |
| A. Pendekatan dan Jenis Penelitian..... | 34 |
| B. Kehadiran Peneliti..... | 35 |
| C. Lokasi Penelitian..... | 36 |
| D. Sumber Data..... | 37 |
| E. Prosedur Pengumpulan Data..... | 38 |
| F. Teknik Analisis Data..... | 39 |
| G. Pengecekan Keabsahan Temuan..... | 40 |
| BAB IV: PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN..... | 42 |
| A. Paparan Data..... | 42 |
| B. Hasil Temuan Penelitian..... | 53 |
| BAB V: PEMBAHASAN..... | 58 |
| A. Analisis pengelolaan tanah wakaf di Lembaga Kesejahteraan Sosial Anak (LKSA) Budi Mulia MWCNU Kec. Badas perspektif Undang Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf..... | 58 |
| B. Analisa Faktor penghambat dalam pegelolaan tanah wakaf di Lembaga Kesejahteraan Sosial Anak (LKSA) Budi Mulia MWCNU Kec. Badas .. | 63 |
| BAB VI: PENUTUP..... | 65 |
| A. Kesimpulan..... | 65 |
| B. Saran..... | 66 |
| DAFTAR RUJUKAN..... | 67 |
| LAMPIRAN LAMPIRAN..... | 70 |
| RIWAYAT HIDUP..... | 71 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 4.1. Fasilitas LKSA Budi Mulia..... | 45 |
| Tabel 4.2. Struktur Kepengurusan LKSA Budi Mulia..... | 47 |
| Tabel 4.3. Daftar Anak Asuh LKSA Budi Mulia..... | 51 |
| Tabel 4.4. Jadwal Kegiatan LKSA Budi Mulia..... | 53 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 4.1. Ruang Aula LKSA Budi Mulia..... | 46 |
| Gambar 4.2. Bangunan LKSA Budi Mulia..... | 46 |
| Gambar 4.3. Struktur Kepengurusan LKSA Budi Mulia..... | 49 |
| Gambar 4.4. Visi, Misi dan Tujuan LKSA Budi Mulia..... | 50 |
| Gambar 4.5. Jadwal Kegiatan LKSA Budi Mulia..... | 54 |

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Sertifikat dan Akta Ikrar Wakaf.

Lampiran 2 : Surat Mohon Izin Riset/Penelitian.

Lampiran 3 : Surat Balasan Permohonan Izin Riset/Penelitian.

Lampiran 4 : Lembar Kesiediaan Menjadi Informan.

Lampiran 5 : Gambar Wawancara Kepada Informan.

Lampiran 6 : Nota Pembimbing.

Lampiran 7 : Daftar Konsultasi Skripsi Pembimbing I.

Lampiran 8 : Daftar Konsultasi Skripsi Pembimbing II.