

**EFEKTIVITAS DANA PIHAK KETIGA DAN MODAL SENDIRI
TERHADAP PROFITABILITAS PEMBIAYAAN *MURABAHAH*
(Studi Kasus Pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim
Di Kota Kediri)**

SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Sebagian Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)**



Oleh :

Rifdah Iftian Cahyani (931406218)

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2022

HALAMAN PERSETUJUAN


**EFEKTIVITAS DANA PIHAK KETIGA DAN MODAL SENDIRI
TERHADAP PROFITABILITAS PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Kasus Pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim
Di Kota Kediri)**

RIFDAH IFTIAN CAHYANI

NIM. 931406218

Disetujui Oleh :

PEMBIMBING I



Dijan Novia Saka, SE, M.M.

NIDN. 0714127001

PEMBIMBING II



Adin Fadilah, M.E.Sy.

NIP.1986031020190310

NOTA DINAS

Kediri, 16 Desember 2022

Nomor :
Lampiran : 4 (Empat) Berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : RIFDAH IFTIAN CAHYANI

NIM : 931406218

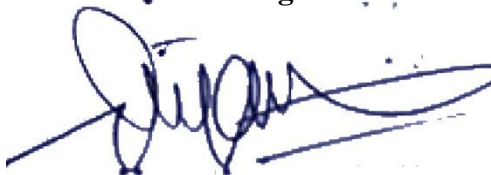
Judul : EFEKTIVITAS DANA PIHAK KETIGA DAN MODAL SENDIRI TERHADAP PROFITABILITAS PEMBIAYAAN MURABAHAH (STUDI KASUS PADA KSPPS BINA MITRA WAHANA AR RAHMAH JATIM DI KOTA KEDIRI)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Strata Satu (S-1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dijan Novia Saka, SE, M.M.

NIDN. 0714127001

Pembimbing II



Adin Fadilah, M.E.Sy.

NIP.1986031020190310

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 16 Desember 2022

Nomor :
Lampiran : 4 (Empat) Berkas
Hal : Penyerahan Skripsi
Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama : RIFDAH IFTIAN CAHYANI

NIM : 931406218

Judul : EFEKTIVITAS DANA PIHAK KETIGA DAN MODAL SENDIRI TERHADAP PROFITABILITAS PEMBIAYAAN MURABAHAH (STUDI KASUS PADA KSPPS BINA MITRA WAHANA AR RAHMAH JATIM DI KOTA KEDIRI)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 12 Desember 2022, kami dapat menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



Dijan Novia Saka, SE, M.M.

NIDN. 0714127001

Pembimbing II



Adin Fadilah, M.E.Sy.

NIP.1986031020190310

HALAMAN PENGESAHAN

**EFEKTIVITAS DANA PIHAK KETIGA DAN MODAL SENDIRI
TERHADAP PROFITABILITAS PEMBIAYAAN MURABAHAH
(STUDI KASUS PADA KSPPS BINA MITRA WAHANA AR RAHMAH
JATIM DI KOTA KEDIRI)**

RIFDAH IFTIAN CAHYANI

9314.062.18

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Pada tanggal 12 Desember 2022
Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Binti Mutafarida, SE,MEI

NIDN.2104108403

2. Penguji I

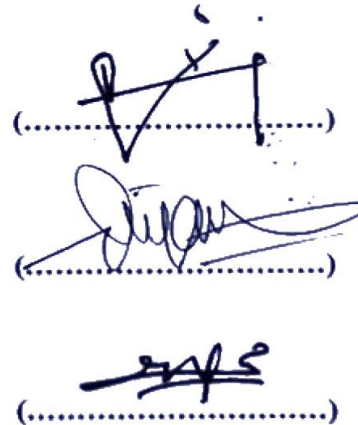
Dijan Novia Saka, SE, M.M.

NIDN. 0714127001

3. Penguji II

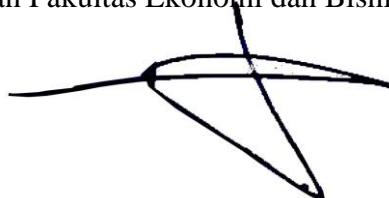
Adin Fadilah, M.ESy

NIP.1986031020190310



Kediri 20 Desember 2022

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Imam Annas Mushlihin, M.HI

NIP.19750101 199803 1 002

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا الْإِتَّكُفُوا الرَّبَّوَا أَضْعَا فَاْمُضْعَفَةً ۖ وَاتَّقُوا اللَّهَ لَعَلَّكُمْ تُفْلِحُونَ ﴿١٣٠﴾

Wahai orang-orang yang beriman. Janganlah kamu memakan riba dengan berlipat ganda dan bertakwalah kepada Allah agar kamu beruntung.

(QS. Ali Imram : 130)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur tiada henti penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih, Maha Penyayang atas berkat rahmat dan segala karunia-Nya. Sholawat serta salam selalu tucurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Semoga selesainya skripsi ini menjadi langkah awal untuk keberkahan dan kesuksesan penulis di masa mendatang. Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua Bapak Supeno dan Ibu Ernawati tercinta atas segala perjuangan beliau telah membesarkan, mendidik serta memberikan pendidikan yang terbaik dengan mendukung dan senantiasa memberikan ridho doa yang selalu di langitkan kepada penulis untuk kelancaran dan kesuksesan untuk penulis. Terimakasih sebesar-besarnya untuk segalanya yang telah berikan atas dukungan dan kebutuhan finansial yang selalu terpenuhi. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kebahagiaan dan umur yang panjang.
2. Adikku tercinta Ariel Elvyta Dwi Cahyani yang senantiasa memberikan motivasi dan doa untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
3. Seluruh keluarga besarku, kakek tercinta Bapak Kusdi, nenek tercinta Almh.Minem, Kakak tercinta Mbak Winarti, serta keponakan-keponakanku yang tercinta Mohammad Rafli Aulia, Gavin Dhiya Ulhaq, Hafidz Kurnia Beki terimakasih atas dukungan dan doa kalian.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT atas segala rahmat-Nya yang telah memberikan kemudahan serta kelancaran penulis dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi. Sholawat serta salam tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah mendukung dan membantu dalam proses penyelesaian penelitian ini. Ucapan terimakasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag selaku Rektor IAIN Kediri
2. Bapak Dr. Imam Anas Muslih, M.H.I selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) IAIN Kediri.
3. Ibu Dr. Sulistyowati, M.EI selaku Kaprodi Perbankan Syariah.
4. Ibu Dijan Novia Saka, SE,M.M dan Bapak Adin Fadilah M.ESy selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis dalam penelitian ini dari awal hingga akhir sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen IAIN Kediri khususnya program studi Perbankan Syariah yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
6. Seluruh Staff IAIN Kediri atas segala kebijakan, perhatian, bantuannya sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan.
7. Ibu Nanik Nurhandayani selaku Ketua dan Ibu Rina Tri Rustanti selaku Manager KSPPS Bina Mitra Wahana Rahmah Jatim.
8. Seluruh karyawan KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim yang terlibat dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Bapak Khoirul Anwar selaku pegawai Dinas Koperasi dan UMKM Kota Kediri.
10. Seluruh teman-teman kelas B Perbankan Syariah angkatan 2018 yang telah mendukung dan mendoakan dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Semoga amal kebaikan dari seluruh pihak di atas yang terlibat dalam proses penyelesaian skripsi ini mendapatkan pahala dari Allah SWT. Serta hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi siapapun yang telah membacanya. Penulis menyadari masih banyak kesalahan dan ketidaksempurnaan dalam skripsi ini.

Maka dari itu, saran sangat bermanfaat bagi penulis sebagai evaluasi yang bersifat membangun untuk kedepan yang lebih baik lagi. Aamiin yaRabbalamin.

Kediri, 7 Oktober 2022

Penulis,

Rifdah Iftian Cahyani

NIM. 931406218

ABSTRAK

RIFDAH IFTIAN CAHYANI, Dosen Pembimbing DIJAN NOVIA SAKA, SE, MM dan ADIN FADILAH, M.ESy, Efektivitas Dana Pihak Ketiga dan Modal Sendiri Terhadap Profitabilitas Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus Pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim Di Kota Kediri), Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2022.

Kata Kunci : Dana Pihak Ketiga, Modal Sendiri, Profitabilitas, Pembiayaan Murabahah.

Dana pihak ketiga merupakan komponen utama dalam operasional sebuah lembaga keuangan. Dana pihak ketiga pada lembaga keuangan sebagai kemampuan dan kekuatan untuk meyalurkan pembiayaan. Lembaga keuangan juga memiliki modal sendiri untuk stabilitas perekonomiannya. Aktivitas operasional dengan menyalurkan dana tersebut untuk pembiayaan-pembiayaan menggunakan indikator produk yang dimiliki lembaga keuangan tersebut agar dapat memberikan profit bagi lembaga keuangan. Besar kecilnya profit yang diterima oleh lembaga keuangan tersebut, tergantung pada tingkat efektif manajemen operasional pada lembaga keuangan tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas dana pihak ketiga dan modal sendiri terhadap profitabilitas pembiayaan *murabahah* pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim di Kota Kediri periode tahun 2018-2021.

Adapun penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif yaitu sumber data dari karyawan KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim di Kota Kediri dan Pranata Koperasi Dinas Koperasi dan UMKM Kota Kediri. Teknik pengambilan data dengan menggunakan teknik observasi, wawancara, dokumentasi dengan pihak atau narasumber yang bersangkutan dengan objek penelitian. Analisis data dilakukan dengan menggunakan reduksi data, penyajian data dan kesimpulan. Untuk uji keabsahan data dilakukan dengan melaksanakan perpanjangan pengamatan, peningkatan ketekunan, dan triangulasi atas sumber data yang telah ditemukan pada lapangan

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dana pihak ketiga dan modal sendiri terhadap profitabilitas pembiayaan *murabahah* pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim di Kota Kediri periode tahun 2018-2021 yang dihitung dengan menggunakan *Return On Investment (ROI)* yaitu dengan hasil rata-rata 41,19%. Berdasarkan hasil dari perhitungan tingkat efektivitas, dapat dinyatakan bahwa efektivitas dana pihak ketiga dan modal sendiri terhadap profitabilitas pembiayaan *murabahah* studi kasus pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim Di Kota Kediri periode tahun 2018-2021 menunjukkan nilai rata-rata 59,07%. Merujuk pada standar penilaian efektivitas, dapat dinyatakan bahwa dana pihak ketiga dan modal sendiri tidak efektif terhadap profitabilitas pembiayaan *murabahah* pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim Di Kota Kediri periode tahun 2018-2021.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian	13
C. Kegunaan Penelitian	14
D. Manfaat Penelitian	14
E. Penelitian Terdahulu	15
BAB II : LANDASAN TEORI.....	19
A. Efektivitas	18
B. Dana Pihak Ketiga	19
C. Modal Sendiri	20
D. Profitabilitas.....	21
1. Perhitungan Profitabilitas.....	22
2. Manfaat Profitabilitas.....	23
E. Pembiayaan Murabahah	24
1. Definisi Pembiayaan	24
2. Murabahah	25
3. Landasan Hukum Murabahah	26
4. Rukun dan Syarat Pembiayaan Murabahah	27

5. Pembiayaan Murabahah Pada Lembaga Keuangan Syariah.....	29
F. Koperasi Syariah.....	30
1. Definisi Koperasi Syariah.....	30
2. Landasan Hukum Koperasi Syariah.....	30
3. Karakteristik Koperasi Syariah.....	31
BAB III : METODE PENELITIAN.....	32
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	32
B. Kehadiran Peneliti.....	32
C. Lokasi Penelitian.....	37
D. Data dan Sumber Data.....	37
1. Data Primer.....	37
2. Data Sekunder.....	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	38
1. Wawancara.....	39
2. Observasi.....	39
3. Dokumentasi.....	39
F. Pengecekan Keabsahan Temuan.....	39
1. Perpanjangan Pengamatan.....	39
2. Meningkatkan Ketekunan.....	40
3. Triangulasi.....	40
4. Menggunakan Bahan Referensi.....	40
G. Analisis Data.....	41
1. Reduksi Data.....	41
2. Penyajian Data.....	41
3. Kesimpulan atau Verifikasi.....	41
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	42
1. Tahap Pra-lapangan.....	42
2. Tahap Pekerjaan Lapangan.....	42
3. Tahap Analisis Data.....	42
4. Tahap Penulisan Laporan.....	43

BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	44
A. Gambaran Umum	44
1. Gambaran Umum KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim...	44
2. Sejarah KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim.....	45
3. Profil Lembaga KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim.....	46
4. Letak Geografis KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim.....	46
5. Visi, Misi, dan Tujuan KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim.....	47
6. Struktur Organisasi dan Kepengurusan KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim.....	48
7. Tugas Pengurus KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim	49
8. Kegiatan Operasional KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim.....	50
9. Produk-produk KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim	51
10. Syarat Keanggotaan KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim.....	54
11. Setoran dan Simpanan Pokok KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim	54
B. Paparan Data.....	57
1. Dana Pihak Ketiga dan Modal Sendiri Terhadap Profitabilitas Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim	57
a. Dana Pihak Ketiga dan Modal Sendiri.....	57
b. Pelaksanaan Penyaluran Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim.....	62
2. Efektivitas Dana Pihak Ketiga dan Modal Sendiri Terhadap Profitabilitas Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim	67
C. Temuan Penelitian	69
BAB V : PEMBAHASAN.....	72

A. Analisis Dana Pihak Ketiga dan Modal Sendiri Terhadap Profitabilitas Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim	72
B. Efektivitas Dana Pihak Ketiga dan Modal Sendiri Terhadap Profitabilitas Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Bina Mitra Wahana Ar Rahmah Jatim	80
BAB VI : PENUTUP	84
A. Kesimpulan	84
B. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	92