

**IMPLEMENTASI MANAJEMEN AGROWISATA BELIMBING
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT
KELURAHAN KARANGSARI KOTA BLITAR DITINJAU DARI
EKONOMI SYARIAH
(Study Kasus di Desa Karang Sari Kab. Blitar)**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)



Oleh:

UMI DATUL FITRIYAH

9.313.237.13

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH JURUSAN SYARI'AH
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KEDIRI**

2017

HALAMAN PENGESAHAN

IMPLEMENTASI MANAJEMEN AGROWISATA BELIMBING KELURAHAN
KARANGSARI KOTA BLITAR
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT
KELURAHAN KARANGSARI KOTA BLITAR DITINJAU DARI EKONOMI SYARIAH

UMI DATUL FITRIYAH
NIM 9313.237.13

Telah Diujikan Didepan Sidang Munaqosah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN)
Kediri Pada Tanggal 17 Mei 2017

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

DR. NURUL HANANI, MHI
NIP. 19620304 199803 2001

(.....)

2. Penguji I

ROFIK EFENDI, S.KOM. MM
NIP : 19690617 1998031002

(.....)

3. Penguji II

SULISTIYOWATI, S.HI, M.EI
NIP : 19810930 200901 2 008

(.....)

Kediri, 31 Mei 2017

Ketua STAIN Kediri



DR. NUR CHAMID, MM
NIP. 19680714 199703 1002

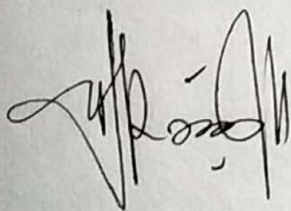
HALAMAN PERSETUJUAN

**IMPLEMENTASI MANAJEMEN AGROWISATA BELIMBING
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT KELURAHAN
KARANGSARI KOTA BLITAR DITINJAU DARI EKONOMI SYARIAH**

**UMI DATUL FITRIYAH
NIM. 9.313.237.13**

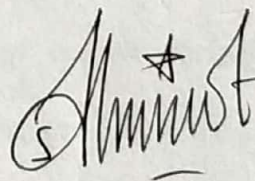
DISETUJUI OLEH

PEMBIMBING I



ROFIK EFENDI, S.KOM. MM
NIP : 196906171998031002

PEMBIMBING II



SULISTIYOWATI, S.HI, M.EI
NIP : 19810930 200901 2 008

HALAMAN PERSEMBAHAN

Syukur, sebuah kesempatan yang sering terlewat dalam kehidupan yang mampu memberikan efek yang lebih besar dari sekedar terimakasih. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini kuhaturkan syukur kepada Allah SWT karena telah memberiku keluarga dan sahabat tempatku ego. Mereka adalah

- 1. Bapak Surahmad dan Ibu Sumiatu sepasang surya yang mengikis kesalahan-kesalahan hingga membuat permata hati ini berkilau saat berupaya merefleksikan sinar-Nya.*
- 2. Bapak Rofik Efendi, S.Kom. MM, selaku pembimbing 1 dan Sulistiyowati S.HI, M.EI selaku pembimbing 2. Yang selalu meberi masukan dan saran untuk selalu bersemangat dalam mengerjakan skripsi ini.*
- 3. Terimakasih kepada teman-temanku (novilia puspita dewi, renita angraini dan nonik julita sari) dan teman-teman lainnya yang selalu mendukung, memberikan motivasi dan doa sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.*
- 4. Almamater STAIN Kediri,*
- 5. Seluruh pembaca yang penulis hormati yang bersediannya membaca skripsi ini.*

Terimakasih atas segala kesempatan-kesempatan yang telah terlewat, meski semua waktu yang telah kita lewati tak bisa tergantikan.

NOTA PEMBIMBING

Nomor :
Lampiran : 4 (Empat) Berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kediri, 31 Mei 2017

Kepada
Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri
Di
Jalan Sunan Ampel 07-Ngronggo
Kediri

Assalamualaiku Wr. Wb

Memenuhi permintaan bapak ketua untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa dibawah ini :

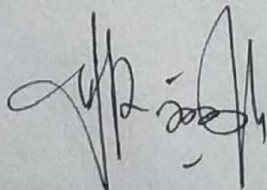
Nama : UMI DATUL FITRIYAH
NIM : 9313.237.13
Judul :IMPLEMENTASI MANAJEMEN AGROWISATA
BELIMBING KELURAHAN KARANGSARI KOTA BLITAR
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN
MASYARAKAT KELURAHAN KARANGSARI KOTA
BLITAR DITINJAU DARI EKONOMI SYARIAH.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada 19 Mei 2017, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

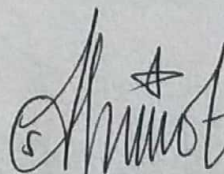
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

PEMBIMBING I



ROFIK EFENDI, S.KOM. MM
NIP: 196906171998031002

PEMBIMBING II



SULISTIYOWATI, S.HI, M.EI
NIP : 19810930 200901 2 008

NOTA DINAS

Kediri, 29 Mei 2017

Nomor :
Lampiran : 4 (Empat) Berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi

Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri

Di

Jalan Sunan Ampel 07-Ngronggo

Kediri

Assalamualaiku Wr. Wb

Memenuhi permintaan bapak ketua untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa dibawah ini :

Nama : UMI DATUL FITRIYAH
NIM : 9313.237.13
Judul : IMPLEMENTASI MANAJEMEN AGROWISATA
BELIMBING KELURAHAN KARANGSARI KOTA BLITAR
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN
MASYARAKAT DESA KARANGSARI KOTA BLITAR
DITINJAU DARI EKONOMI SYARIAH.

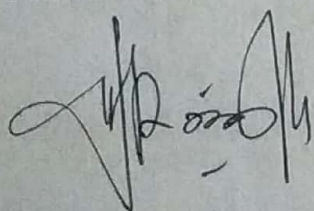
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir sarjana strata satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan segera diujikan dalam sidang munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan bapak/ibu kami ucapkan terimakasih.

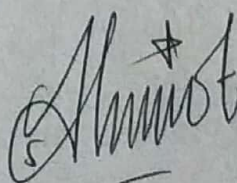
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

PEMBIMBING I



ROFIK EFENDI, S.KOM. MM
NIP: 196906171998031002

PEMBIMBING II



SULISTIYOWATI, S.HI, M.EI
NIP : 19810930 200901 2 008

MOTTO

الأَصْلُ فِي الْأَشْيَاءِ إِلَّا بَأْحَةٌ حَتَّى يَدُلُّ الدَّلِيلُ عَلَى التَّحْرِيمِ

Artinya : Pada prinsipnya segala sesuatu itu hukumnya boleh kecuali ada dalil yang mengharamkannya

Uang Tak Pernah Menghasilkan Ide, Idelah Yang Menghasilkan Uang

(W.J Cameron)

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah penulis pabjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini mengungkapkan Implementasi Manajemen Agrowisata Belimbing Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Desa Karang Sari Kab. Blitar Ditinjau Dari Ekonomi Syariah (Study Kasus di Desa Karang Sari Kab. Blitar).

Penulis menyampaikan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak dr. Nur chamid,MM selaku ketua STAIN Kediri.
2. Bapak dr. Imam annas muslihin, MHI selaku ketua jurusan syariah STAIN Kediri.
3. Bapak Rofik efendi, S.Kom. MM, selaku pembimbing 1 yang telah banyak membantu, mengarahkan dan memberi dorongan sampai skripsi ini terwujud.
4. Ibu Sulistiyowati S.HI, M.EI selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan dan koreksi sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
5. Semua bapak dan ibu dosen STAIN Kediri, khususnya dosen program Ekonomi Syariah dan umumnya dosen STAIN Kediri.
6. Seluruh staff STAIN Kediri atas segala kebijakannya, perhatian dan dorongan sehingga penulis selesai studi.
7. Bapak widodo dan bapak poniri selaku pimpinan pengelolaan agrowisata dan produksi di agrowisata belimbing karangsari blitar dan para staff sekaligus para petani

yang telah memberikan izin peneliti untuk mengadakan penelitian pada agrowisata belimbing karangsari blitar.

8. Bapak surahmad dan ibu sumiatu tercinta dan terkasih yang selalu dengan kesabarannya memotivasi, mencurahkan kasih sayangannya dan memberikan tetesan keringat secara Cuma-Cuma kepada penulis untuk menuntut ilmu.
9. Kawanku seperjuangan novilia puspita dewi, renita anggraini dan nonik julita sari dan sumua teman-teman ES angkatan 2013 dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan dukungan moril kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala dari Allah SWT dan semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi siapa saja yang membacannya. Penulis menyadari sepenuhnya akan sengaja keterbatasan, kekurangan dalam penulisan skripsi ini, maka penulis mengharapkan kritik dan saran yang berifat membangun demi perbaikan skripsi ini. Semoga karya ilmiah ini beranfaat bagi siapa saja yang membacannya. Amminn.

Kediri, 31 Mei 2017

Penulis

ABSTRAK

UMI DATUL FITRIYAH, Dosen pembimbing Rofik efendi, S.Kom. MM, dan Sulistiyowati S.HI, M.EI: IMPLEMENTASI MANAJEMEN AGROWISATA BELIMBING BLITAR AGROWISATA BELIMBING BLITAR DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT DESA KARANGSARI KAB. BLITAR, Ekonomi Syariah, Syariah, STAIN Kediri, 2017.

Kata kunci : Manajemen, Pendapatan, Ekonomi Syariah

Agrowisata Belimbing Blitar merupakan salah satu usaha pemerintah dalam mengembangkan objek pariwisata khususnya pada kota Blitar. Prosedur manajemen yang dilakukan oleh Agrowisata Belimbing Blitar menggunakan manajemen syariah dimana menggunakan POAC (*Planning, Organizing, Actuating dan Controllin*) yang sudah disusun dengan baik. Dimana pengelolaan manajemen yang dilakukan dengan kerjasama dengan masyarakat. Berangkat dari konteks ini maka peneliti ingin mengetahui 1. Bagaimana Implementasi Manajemen Pengelolaan Agrowisata Belimbing Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Di Desa Karangsarai Kabupaten Blitar ? dan 2. Bagaimana Prespektif Ekonomi Syariah Terhadap Implementasi Manajemen Pengelolaan Agrowisata Belimbing Dalam Meningkatkan Pendapatan Di Desa Karangsari Kabupaten Blitar ?

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan pendekatan kualitatif dengan menggunakan metode yang bersifat deskriptif analisis. Kehadiran peneliti dilokasi penelitian sangat penting karena peneliti merupakan kunci yang dapat memecahkan temuan-temuan dilapangan dengan fokus penelitian yang akan dilakukan dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis dengan cara menelaah seluruh data yang ada dilakukan dengan pengecekan keabsahan data ketekunan pengamatan trianggulasi dan member check.

Dari penelitian yang telah dilakukan menunjukkan bahwa : 1). Dalam penerapan manajemen yang dilakukan oleh pihak Agrowisata pada dasarnya menggunakan POAC (*Planning, Organizing, Actuating dan Controlling*) pada penerapan manajemen di Agrowisata Belimbing Blitar yang dijalankan sudah sesuai dengan ketentuan prinsip manajemen. 2). Implementasi Manajemen Pengelolaan Agrowisata Belimbing, jika ditinjau dari Ekonomi Syariah, kerjasama yang dilakukan harus memenuhi prinsip-prinsip yang ditetapkan oleh Ekonomi Syariah, yaitu dari segi akhlak, kebolehan, menepati janji, toleransi, tidak menjelek-jelekan bisnis atau barang orang lain, pemebrian hak sesuai potensi dan tanggung jawab dan bagi hasil. Sedangkan kerjasama yang dilakukan oleh Agrowisata Belimbing Blitar sudah menerapkan prinsip Ekonomi Syariah walau belum sepenuhnya terpenuhi dalam hal bagi hasil, karena bagi hasil ditetapkan berdasarkan modal di awal kesepakatan.

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persejutan	ii
Nota Konsultan	iii
Nota Pembimbning	iv
Halaman Pengesahan	v
Halaman Motto	vi
Halaman Persembahan	vii
Abstrak	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xi
Daftar Lampiran	xii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Telaah Pustaka.....	12
BAB II : LANDASAN TEORI	15
A. Manajemen	15
1. Pengertian Manajemen	15
2. Urgensi Manajemen	18
3. Fungsi Dan Proses Manajemen	20
4. Prinsip-Prinsip Manajemen	22
B. Pendapatan	24
1. Pengertian Pendapatan Masyarakat.....	24
2. Tingkat Pendapatan Masyarakat	26
3. Sumber-Sumber Pendapatan	27
4. Pendapatan Menurut Ketentuan	28
5. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan	29
C. Musaqat.....	32
1. Pengertian Musaqat	32
2. Dasar Hukum Musaqat	34

3. Rukun Dan Syarat MUSAQAT.....	37
4. Hikmah MUSAQAT	40
BAB III : METODE PENELITIAN.....	41
A. Pendekatan Dan Jenis Penelitian	41
B. Kehadiran Penelitian.....	42
C. Lokasi Penelitian	42
D. Sumber Data	43
E. Metode Pengumpulan Data.....	44
F. Analisis Data.....	46
G. Pengecekan Keabsahan Data	47
H. Tahap-Tahap Penelitian	48
BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	51
A. Paparan Data.....	51
1. Sejarah Agrowisata Belimbing Blitar.....	51
2. Visi Dan Misi Agrowisata Belimbing Blitar	53
3. Maksud Dan Tujuan Agrowisata Belimbing Blitar	53
4. Struktur Organisasi Dan Pembagian Tugas.....	55
5. Struktur Organisasi	61
B. Temuan Penelitian.....	62
BAB V : PEMBAHASAN.....	71
A. Implementasi Manajemen Pengelolaan Agrowisata Belimbing Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Di Desa Karangsarai Kabupaten Blitar	71
B. Prespektif Ekonomi Syariah Terhadap Implementasi Manajemen Pengelolaan Agrowisata Belimbing Dalam Meningkatkan Pendapatan Di Desa Karangsari Kabupaten Blitar.....	76
BAB VI: PENUTUP.....	88
A. Kesimpulan.....	88
B. Saran	89
DAFTAR PUSTAKA.....	90
LAMPIRAN.....	95



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
 (STAIN) KEDIRI
 JURUSAN SYARIAH

Program Studi : - Ekonomi Syari'ah, terakreditasi BAN-PT Nomer ; 429/SK/BAN-PT/Akred/S/XI/2014
 - Ahwal al-Syakhsiyah, terakreditasi BAN-PT (No.025/BAN-PT/Ak-XIV/SI/IX/2011)
 - Hukum Ekonomi Syari'ah, SK Dirjen Pendis No. 1497 Th. 2014
 - Perbankan Syari'ah, SK Dirjen Pendis No. 3544 Th. 2016

Alamat : Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri 64127

Telp. 0354 - 689282 Fax. 0354 - 686564

DAFTAR KONSULTASI SKRIPSI

Nama Mahasiswa : UMI DATUL FITRIYAH
 Nomor Induk :
 Jurusan/Prodi : SYARIAH / EKONOMI SYARIAH
 Tahun Akademik : 2017
 Judul Skripsi : IMPLEMENTASI MANAJEMEN AGROXYLISATA BELIMBING
 DALAM MENINGKAN PENDAPATAN MASYARAKAT DESA
 KARANGGARI KAB. BUTAR DITINJAU DARI ~~ASPEK~~ EKONOMI SYARIAH

No. Urut	Tanggal Konsultasi	Perintah Dosen Pembimbing	Tanda Tangan
1	20-02-2017	Bimbingan Proposal	
2	01-03-2017	ACC PROPOSAL	
3	14-03-2017	SEMINAR PROPOSAL	
4	20-03-2017	Revisi bab I, II dan III dan ACC bab I, II dan III	
5	29-03-2017	bimbingan bab IV, V dan VI	
6	30-03-2017	Revisi bab IV, V dan VI	
7	04-04-2017	ACC SKRIPSI	

Kediri,
 Dosen Pembimbing

Rofiq Efendi, S.Kom, MM

NIP. 19906171998031002



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
 (STAIN) KEDIRI
 JURUSAN SYARIAH

Program Studi : - Ekonomi Syari'ah, terakreditasi BAN-PT Nomer ; 429/SK/BAN-PT/Akred/S/XI/2014
 - Ahwal al-Syakhsiyah, terakreditasi BAN-PT (No.025/BAN-PT/Ak-XIV/SI/IX/2011)
 - Hukum Ekonomi Syari'ah, SK Dirjen Pendis No. 1497 Th. 2014
 - Perbankan Syari'ah, SK Dirjen Pendis No. 3544 Th. 2016

Alamat : Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri 64127

Telp. 0354 - 689282 Fax. 0354 - 686564

DAFTAR KONSULTASI SKRIPSI

Nama Mahasiswa : UMI DATUL FITRIYAH
 Nomor Induk :
 Jurusan/Prodi : SYARIAH / EKONOMI SYARIAH
 Tahun Akademik :
 Judul Skripsi : IMPLEMENTASI APOWISATA Belimbing Blitar
 DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT
 DESA KARANGARAI KAB. BUTAR OTINAH EKONOMI SYARIAH

No. Urut	Tanggal Konsultasi	Perintah Dosen Pembimbing	Tanda Tangan
1	07-03-2017	Acc Proposal	
2	14-03-2017	SEMINAR PROPOSAL	
3	4-04-2017	Revisi bab I, II dan III	
4	12-04-2017	Acc bab I, II dan III	
5	18-04-2017	bimbingan bab IV, V dan VI	
6	25-04-2017	Revisi bab IV, V dan VI	
7	03-05-2017	ACC SKRIPSI	

Kediri,
 Dosen Pembimbing

NIP. sutisyonah, S.Pd., M.Pd.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama Umi Datul Fitriyah, lahir di Kediri, pada 20 Maret 1995, sebagai anak pertama dari pasangan Bapak Surahmad dan Ibu Sumiatun. Bertempat tinggal di Desa Tirulor, Kecamatan Gurah, Kabupaten Kediri.

Mengawali karir pendidikannya pada sekolah tingkat anak-anak di TK Tarbiyatul Khoiriyah, Kediri dan lulus pada tahun 2001. Kemudian pendidikannya pada MI Tarbiyaul Khoiriyah, Kediri dan lulus pada tahun 2007.

Pada tahun yang sama sampai tahun 2010 peneliti meneruskan di MTSN Puncu, Kediri dan kemudian pada tahun 2010 peneliti melanjutkan pendidikan ke sekolah menengah atas di SMKN 2 Kediri, kota Kediri dan lulus pada tahun 2013. Selanjutnya peneliti melanjutkan studi ke sekolah tinggi agama islam negeri (STAIN) Kediri tahun 2013 dengan mengambil jurusan syariah prodi ekonomi syariah (ES).

DAFTAR TABEL

- 1.1 Tabel Asumsi Proyeksi Keuangan Budidaya Belimbing Petani Selama Satu Tahun
- 1.2 Tabel Pendapatan Petani Selama 1 Tahun
- 4.1 Estimasi Produksi Buah Belimbing Dengan Menggunakan Gula Pasir Sebanyak 1.000 Kg