

# **PEMBERDAYAAN TANAH WAKAF MENURUT ULAMA'**

## **EMPAT MADZHAB**

**(Studi Kasus di Yayasan Masjid Baiturrahmah Semampir Kota Kediri)**

### **SKRIPSI**

**Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy)**



**RONI HANDOKO  
9011.027.08**

**PROGRAM STUDI : AHWAL AL-SYAKHSIYAH  
JURUSAN : SYARI'AH**

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI  
(STAIN) KEDIRI  
2014**

**PEMBERDAYAAN TANAH WAKAF MENURUT ULAMA'  
EMPAT MADZHAB**

**RONI HANDOKO**  
NIM: 9011 027 08

**Disetujui oleh :**

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

**Dra. Nurul Hanani,MHI**  
NIP. 196203041998032001

**Amrul Muttaqin,MEI**  
NIP. 197605072008011013

## NOTA DINAS

Nomor : Kediri,  
Lamp : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth, Bapak Ketua Sekolah Tinggi  
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel No.7 Ngronggo  
Kediri

### **Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : RONI HANDOKO  
NIM : 901102708  
Judul : PEMBERDAYAAN TANAH WAKAF MENURUT  
ULAMA' EMPAT MADZHAB  
(Studi Kasus di Yayasan Baiturrahmah Semampir Kota  
Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian tingkat akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

### **Wassalamu'alaikum Wr. Wb.**

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

**Dra. Nurul Hanani, MHI**  
NIP. 196203041998032001

**Amrul Muttaqin, MEI**  
NIP. 197605072008011013

## NOTA PEMBIMBING

Nomor : Kediri,  
Lamp : 4 (empat) berkas  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada  
Yth, Bapak Ketua Sekolah Tinggi  
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel No.07 Ngronggo  
Kediri

### **Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa :

Nama : RONI HANDOKO  
NIM : 9011 027 08  
Judul : PEMBERDAYAAN TANAH WAKAF MENURUT  
ULAMA' EMPAT MADZHAB  
(Studi Kasus di Yayasan Baiturrahmah Semampir Kota  
Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 9 Januari 2014, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum adanya.

### **Wassalamu'alaikum Wr. Wb.**

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

**Dra. Nurul Hanani,MHI**  
NIP. 196203041998032001

**Amrul Muttaqin,MEI**  
NIP. 197605072008011013

**PEMBERDAYAAN TANAH WAKAF MENURUT ULAMA’  
EMPAT MADZHAB**

**(Studi Kasus di Yayasan Masjid Baiturrahmah Semampir Kota Kediri)**

**RONI HANDOKO  
NIM: 9011 027 08**

Telah diajukan di depan Sidang Munaqasah Sekolah Tinggi Agama  
Islam Negeri Kediri Pada Tanggal 9 Januari 2014

Tim Penguji,

1. Penguji Utama  
**H. Abd Wahab Ahmad Khalil, MA** ( ..... )  
NIP. 196701112001121001
2. Penguji I  
**Dra. Nurul Hanani, M.HI** ( ..... )  
NIP. 19620304 199803 2 001
3. Penguji II  
**Amrul Muttaqin, M.EI** ( ..... )  
NIP. 19760507 200801 1 013

Kediri, 9 Januari 2014  
Ketua STAIN Kediri

**Dr. H. Ahmad Subakir, M.Ag.**  
NIP. 19631226 199103 1 001

## **MOTTO**

**“Seberapa besar kesungguhanmu sebesar itulah imbalan  
yang kamu dapatkan”**

**“dan jika bepergian mencari ilmu atau mencari rizki jangan lupa**

**JASHUJAN (Jangan sekali- kali hutang dan suka jajan)”**

## **PERSEMBAHAN**

**Skripsi Ini Ku Persembahkan Untuk :**

- + Allah SWT yang telah memberi Rahmat kepada kita semua**
- + Keluargaku tercinta ayanda dan ibunda , yang telah mmendidik, merawatku dan memberikan dukungan baik materil maupun spirituil.**
- + My Beloved Bolang Q, dan keluarga di Prambon atas semua waktu perhatian dan cintanya semoga semua sesuai dengan harapan kita.**
- + Bapak-Ibu Dosen STAIN Kediri yang telah membimbing Saya selama menjadi Mahasiswa semoga saya bisa menjadi orang yang berguna bagi lingkungan saya dan agama saya. Amin**
- + Bapak-Ibu Guru Q selama TK, MI, MTs, dan MA yang selama ini telah mengajariku dan membimbingku**
- + Teman temanku pondok Al Hodiriyah dan Teman teman Kampus STAIN Kediri**
- + Dan kawan- kawan ku semua yang tak bisa ku tuliskan satu persatu,,makasih buat smuanya kawand,,,,Miss U All**

## ABSTRAK

RONI HANDOKO. Dosen Pembimbing Dra. Nurul Hanani,M.HI dan Amrul Muttaqin,M.EI: Pemberdayaan Tanah Wakaf Menurut Ulama' Empat Madzhab (Studi Kasus di Yayasan Masjid Baiturrahmah Semampir Kota Kediri). Prodi Ahwal Al-Syakhsyah, Jurusan Syari'ah, Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri,2013.

Kata Kunci: Pemberdayaan, Tanah Wakaf, Pendapat Ulama' Empat Madhab

Masjid Baiturrahmah adalah salah satu Masjid yang mempunyai potensi wakaf yang sangat baik untuk di kembangkan. Masjid Biturrahmah ini memiliki beberapa kegiatan yang mempunyai nilai penghasilan dari tanah wakaf tersebut, seperti kegiatan pengajian Ahad pagi yang bekerjasama dengan Ikatan Dakwah Islam di Indonesia (IKADI), serta rumah makan yang dibangun di atas tanah wakaf Masjid. Dari uraian latar belakang di atas, maka peneliti tertarik untuk meneliti lebih jauh tentang Pemberdayaan Tanah Wakaf di Masjid Baiturrahmah Semampir Kota Kediri Menurut Ulama' Empat Madhab. Penelitian ini mencoba mengkaji bagaimana pemberdayaan tanah wakaf menurut Ulama' Empat Madhab. Dari rumusan tersebut dapat dirumuskan masalah sebagai berikut: (1) Bagaimana pemberdayaan tanah wakaf di Yayasan Masjid Baiturrahmah Semampir Kota Kediri ? (2) Bagaimana Pemberdayaan Tanah Wakaf di Yayasan Masjid Baiturrahmah Semampir?

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan. Dalam penelitian ini digunakan pendekatan kualitatif, dengan data primer maupun sekunder yang dihasilkan dari observasi, wawancara serta dokumentasi. Sesuai dengan karakteristik penelitian ini maka lebih menekankan pada analisis data secara deduktif dan induktif yang dipaparkan secara deskriptif.

Dari pembahasan di atas dapat diketahui bahwa pemberdayaan keuangan dari tanah wakaf Masjid Baiturrahmah Kota Kediri sangat tertata rapi dan baik, dari hasil dana yang bersumber dari infaq masjid kemudian dikembangkan dengan mendirikan kepentren KSP Siti Rahmah dan rumah makan Siti Rahmah untuk menjaga stabilitas keuangan masjid dan untuk mengembangkan masjid untuk kepentingan sosial atau masyarakat banyak. Pemberdayaan wakaf diperbolehkan oleh para Ulama' Empat Madhab seperti penjelasan dibawah ini : *muttaqadimin I* dari ulama' Madhab Hanafi yang membolehkan pemberdayaan wakaf sebagai pengecualian atas dasar *Istihsan bi al-'urf*, berdasarkan atsar Abdullah bin Mas'ud r.a : "apa yang dipandang baik oleh kaum muslimin maka dalam pandangan Allah adalah baik, dan apa yang dipandang buruk oleh kaum muslimin maka pandangan Allah pun buruk".



## KATA PENGANTAR



Puji syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul “Pemberdayaan Tanah Wakaf Menurut Ulama’ Empat Madhab (Studi Kasus di Yayasan Masjid Baiturrahmah Semampir Kota Kediri”.

Shalawat serta salam, barokah yang seindah-indahnya mudah-mudahan tetap terlimpahkan kepada Rosulullah SAW. yang telah membawa kita dari alam kegelapan dan kebodohan menuju alam ilmiah yaitu al-Din al Islam.

Dengan kerendahan hati penulis menyadari sepenuhnya akan kemampuan dan kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, saran serta motivasi semua pihak, baik langsung maupun tidak langsung dalam membantu penyusunan skripsi ini.

Pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terimakasih serta penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Ahmad Subakir, M.Ag selaku rektor Sekolah Tinggi Agama Islam Negri (STAIN) Kediri
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag selaku ketua Jurusan Syari’ah Sekolah Tinggi Agama Islam Negri (STAIN) Kediri

3. Ibu Dra. Nurul Hanani, M.HI dan Bapak Amrul Muttaqin, M.EI selaku dosen pembimbing , yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini
4. Bapak atau Ibu dosen prodi Ahwal Al-Syakhsiyah Jurusan Syari'ah yang telah banyak memberikan bekal ilmu kepada penulis sejak berada dibangku kuliah
5. Bapak dan Ibu penulis yang telah banyak memberi dukungan dalam menyelesaikan progam Sarjana
6. Semua pihak yang telah membantu terselesainya skripsi ini, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT. melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa didunia ini tidak ada yang sempurna. Begitu juga dalam penulisan skripsi ini, yang tidak luput dari kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan hati penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang bersifat konstruktif demi penyempurnaan skripsi ini.

Akhirnya dengan segala bentuk kekurangan dan kesalahan, penulis berharap semoga dengan rahmat dan izin-Nya mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pihak-pihak yang bersangkutan.

Kediri, 7 Januari 2014

Roni Handoko

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN NOTA DINAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN NOTA PEMBIMBING .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Kegunaan Penelitian.....	4
E. Telaah Pustaka .....	5
F. Sistematika Pembahasan .....	7

<b>BAB II : LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
A. Pengertian dan Dasar Hukum .....	9
1. Pengertian Wakaf.....	9
2. Dasar Hukum Wakaf.....	14
B. Rukun dan Syarat Wakaf.....	15
1. Rukun Wakaf .....	15
2. Syarat Wakaf.....	16
C. Macam- Macam Wakaf .....	22
D. Pemberdayaan Wakaf Menurut Ulama' Empat Madzhab.....	23
<b>BAB III : METODE PENELITIAN.....</b>	<b>31</b>
A. Pendekatan Dan Jenis Penelitian.....	31
B. Kehadiran Peneliti .....	32
C. Lokasi Penelitian .....	33
D. Sumber Data .....	33
E. Metode Pengumpulan Data .....	34
F. Analisis Data .....	35
G. Tahap- Tahap Penelitian.....	37
<b>BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....</b>	<b>39</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	39
1. Profil Masjid Baiturrahmah.....	40
2. Kegiatan Rutin Masjid Baiturrahmah .....	41
3. Jajaran Kepengurusan Masjid Baaiturrahmah .....	42
4. Tugas Pokok Para Ketua Bidang .....	43

5. Kondisi Masjid Baiturrahmah Kota Kediri.....	44
6. Kondisi Sosial Kemasyarakatan Kelurahan Semampir .....	44
B. Paparan Data .....	44
1. Pemberdayaan Tanah Wakaf Masjid Baiturrahmah Kota Kediri.....	45
C. Temuan Penelitian.....	51
<b>BAB V : PEMBAHASAN .....</b>	<b>52</b>
A. Pemberdayaan Tanah Wakaf di Masjid Baiturrahmah Semampir Kota Kediri.....	52
B. Pemberdayaan Tanah Wakaf di Masjid Biturrahmah Semampir Kota Kediri Menurut Ulama' Empat Madhab.....	53
<b>BAB VI : PENUTUP .....</b>	<b>59</b>
A. Kesimpulan .....	59
B. Saran .....	62

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN- LAMPIRAN**

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1	: Syarat dan Rukun Wakaf .....	21
Tabel 4.1	: Struktur Pengurus Masjid Baiturrahmah .....	35

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran I : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran II : Gambar Lokasi Masjid Baiturrahmah Kota Kediri
- Lampiran III : Surat Izin Penelitian
- Lampiran IV : Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran V : Nota Konsultasi Bimbingan