

PRAKTEK SEWA MENYEWA POHON MANGGA

DITINJAU DARI SOSIOLOGI EKONOMI ISLAM

(Studi Kasus di Desa Suru, Kec. Ngetos, Kab. Nganjuk)

SKRIPSI

Ditulis Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (S.E)



oleh:

M. AFFANDI

9.313.268.14

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI 2021**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul :

**PRAKTEK SEWA MENYEWA POHON MANGGA DITINJAU DARI
SOSIOLOGI EKONOMI ISLAM
(STUDI KASUS DI DESA SURU KECEMATAN NGETOS KABUPATEN
NGANJUK)**

M. Affandi
9.313.268.14

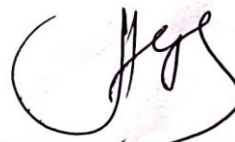
Disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Syukur, LC, MEI
NIP. 19760708 200604 1 004

Pembimbing II



Dr. H. Jamaluddin A. Khalik, Lc, M.A.
NIP. 19750913 200801 1 014

NOTA DINAS

Kediri, 12 Juni 2021

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi
dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 - Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

NAMA : M. AFFANDI
NIM : 9.331.326.14
JUDUL : PRAKTEK SEWA MENYEWA POHON
MANGGA DITIJAU DARI SOSIOLOGI
EKONOMI ISLAM (Studi Kasus di Desa Suru
Kecamatan Ngetos Kabupaten Nganjuk)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami
berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai
kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya,
dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami
ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

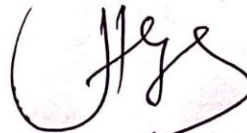
Pembimbing I,



Dr. H. Ahmad Syakur, LC, MEI

NIP. 19760708 200604 1 004

Pembimbing II,



Dr. H. Jamaluddin A Khalik, Lc, M.A.

NIP. 19750913 200801 1 014

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 01 Juli 2021

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth, Dekan Fakultas Ekonomi Dan
Bisnis Islam Institut Agama
Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 - Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak dekan untuk membimbing
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

NAMA : M. AFFANDI
NIM : 9.313.268.14
JUDUL : PRAKTEK SEWA MENYEWA POHON
MANGGA DITIJAU DARI SOSIOLOGI
EKONOMI ISLAM (Studi Kasus di Desa Suru
Kecamatan Ngetos Kabupaten Nganjuk)

Setelah di perbaiki materi dan susunanya sesuai dengan
beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah di berikan dalam siding
Munaqosah yang di laksanakan pada Senin, 12 Juli 2021, kami
dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami
ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Dr. H. Ahmad Syakur, LC, MEI
NIP. 19760708 200604 1 004

Pembimbing II

Dr. H. Jamaluddin A Khalik, Lc, M.A.
NIP. 19750913 200801 1 014

HALAMAN PENGESAHAN
PRAKTEK SEWA MENYEWAWA POHON MANGGA DITINJAU DARI
SOSIOLOGI EKONOMI ISLAM (STUDI KASUS DI DESA SURU
KECEMATAN NGETOS KABUPATEN NGANJUK)

M. Affandi
 9.313.268.14

Telah diajukan di depan Sidang Munaqasah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)

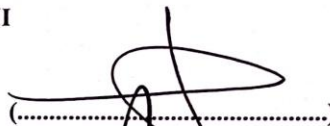
Kediri pada tanggal 12 Juli 2021

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI
NIP. 19750101 199803 1 002

(.....)



2. Penguji I

Dr. H. Ahmad Syakur, LC, MEI
NIP. 19760708 200604 1 004

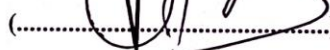
(.....)



3. Penguji II

Dr. H. Jamaluddin A Khalik, Lc, M.A.
NIP. 19750913 200801 1 014

(.....)

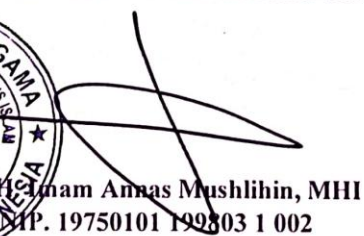


Kediri, 12 Juli 2021

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI
 NIP. 19750101 199803 1 002



MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ
تَرَاضٍ مِنْكُمْ

Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. An-Nisa : 29

HALAMAN PERSEMBAHAN

1. Rasa Syukur terbesar tetap terhaturkan kehadiran Allah SWT, Sholawat serta salam terhaturkan kepada junjungan kita habibina Nabi Muhammad SAW.
2. Dengan bangga kupersembahkan untuk kedua orang tuaku, Bapak Muntiaji dan Ibu Kutib, yang selalu membimbing dan mendo'akan anak-anaknya dengan penuh ketulusan dan kesabaran yang tak mengenal lelah demi kebaikan putra- putrinya di masa depan.

ABSTRAK

M. AFFANDI, Dosen Pembimbing Dr. H. Ahmad Syakur, Lc, M.EI., dan Dr. H. Jamaluddin A Khalik, Lc, M.A.: *Praktek Sewa Menyewa Pohon Mangga Ditinjau Dari Sosiologi Ekonomi Islam (Studi kasus di Desa Duru, Kec. Ngetos, Kab. Nganjuk)*, Ekonomi Syariah, Ekonomi Dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2020.

Kata kunci: Sewa, Pohon Mangga, Sosiologi Ekonomi Islam.

Praktek sewa menyewa pohon mangga yang terjadi di Ds. Suru Kec. Ngetos Kab. Nganjuk tidak seperti lazimnya praktek sewa menyewa pada umumnya, perbedaan praktek tersebut terletak pada kemanfaatan dari objek yang dijadikan barang sewaan, karena manfaat yang didapatkan dari objek tersebut baru bisa didapatkan ketika masa panen buah mangga tiba. Fokus dari penelitian ini adalah: 1) Bagaimana persepsi Mu'jir tentang praktek sewa menyewa pohon mangga, 2) Faktor yang melatar belakangi terjadinya praktek sewa menyewa pohon mangga di Desa Suru, Kecamatan Ngetos, Kabupaten Nganjuk.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian lapangan. Informan penelitian ini adalah para pelaku sewa menyewa pohon mangga yang ada di Desa Suru. Data yang dikumpulkan adalah data primer dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara dan observasi. Metode analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah dengan metode analisis data deskriptif sehingga penelitian ini bertujuan untuk menggambarkan bagaimana praktik sewa menyewa pohon mangga yang terjadi di kalangan masyarakat Desa Suru, Kec. Ngetos, Kab. Nganjuk dengan tinjauan Sosiologi Ekonomi Islam.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) perspektif *mu'jir* mengenai praktek sewa-menyewa pohon mangga cukup beragam, pertama *mu'jir* melakukan praktek tersebut meskipun mengetahui tentang syarat serta rukun dalam sewa menyewa, kedua *mu'jir* yang tidak mengetahui tentang syarat dan rukun dalam sewa menyewa dikarenakan minimnya pengetahuan keagamaan. 2) Adapun faktor yang melatar belakangi terjadinya praktek sewa menyewa pohon mangga di Desa Suru adalah: pertama kondisi ekonomi, para pemilik pohon mangga yang sebagian besar adalah pekerja kasar dari buruh bangunan dan pertanian memilih menjadikan praktek sewa menyewa pohon mangga sebagai sampingan untuk memenuhi kebutuhan, kedua adalah minimnya pengetahuan para pemilik pohon tentang tata cara perawatan pohon mangga, serta waktu dan biaya yang lumayan besar, ketiga adalah kebiasaan, praktek sewa menyewa pohon yang terjadi di Desa Suru yang sudah dilakukan secara berulang ulang selama kurang lebih sepuluh tahunan tentu menjadikan masyarakat setempat sudah terbiasa karena sudah biasa dilakukan setiap tahunnya.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji Syukur kehadiran Allah SWT karena dengan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “praktek sewa menyewa pohon mangga ditinjau dari sosiologi ekonomi Islam (Studi kasus di Desa Suru, Kec. Ngetos, Kab. Nganjuk).”

Sholawat serta salam semoga senantiasa tetap tercurahkan kepada junjungan besar Rosulullah Muhammad SAW, yang telah mengantarkan kita dari jalan kegelapan menuju jalan yang terang benderang yakni agama Islam dan syafaatnya yang selalu kita harapkan dihariakhir nanti.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari adanya bimbingan, motivasi, dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis sampaikan terimakasih yang tulus kepada semua pihak antara lain :

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM., selaku rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihah, M.HI. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
3. Bapak Dr. H. Ahmad Syakur, Lc. M.EI. selaku Ketua Prodi Ekonomi Syari'ah dan pembimbing skripsi serta Bapak Dr. H. Jamaluddin A Khalik, Lc. M.A. selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu memberikan bimbingan yang baik hingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu dosen beserta Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.

5. Teruntuk teman-temanku IAIN KEDIRI angkatan 2014, Jurusan Ekonomi Syariah IAIN Kediri angkatan 2014. Terutama, teruntuk sahabatku Arif Ateng, Shafa Minus, Obed, Cemot, Nizar Setu, Faqih, Dul Wahid yang terus memotivasi untuk segera menyelesaikan tugas akhir. Dan tidak lupa untuk keluarga besar PMII Rayon Raden Sa'id, PMII Komisariat Sunan Ampel Kediri, PC PMII Kediri yang menerima dan menjadi keluarga baru saya di Kediri.
6. Bapak Wawan Yudha P selaku Kepala Desa Suru dan seluruh perangkat desa serta para mu'jir yang sudah meluangkan waktunya untuk memberikan bantuan demi terselesaikannya skripsi ini.
7. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan moral maupun material kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini dengan baik.

Walaupun penulis telah berupaya dengan segala kemampuan yang ada. Namun, penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangannya. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari para pembaca. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Kediri, 06 Juni 2021

Penulis,

M. AFFANDI

DAFTAR ISI

HALAM JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA BIMBINGAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Kajian Pustaka	11
BAB II: LANDASAN TEORI	14
A. Sewa Menyewa	14
B. Sosiologi Ekonomi Islam	22
BAB III: METODE PENELITIAN	30
A. Pendekatan Dan Jenis Penelitian	30

B. Kehadiran Peneliti.....	33
C. Lokasi Penelitian.....	33
D. Objek Penelitian.....	33
E. Sumber Data	35
F. Metode Pengumpulan Data	36
G. Teknik Analisa Data.....	38
H. Pengecekan Keabsahan Data.....	39
I. Tahap-Tahap Penelitian.....	40
BAB IV: PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	42
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	42
B. Paparan Data.....	49
C. Temuan Penelitian	56
BAB V: PEMBAHASAN	59
A. Praktek Sewa Menyewa Pohon Mangga di Desa Suru Kecamatan Ngetos Kabupaten Nganjuk.....	59
B. Praktek Sewa Menyewa Pohon Mangga di Tinjau Dari Sosiologi Ekonomi Islam	61
BAB IV: PENUTUP	70
A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	77

