

**TAMBAHAN BIAYA PADA JUAL BELI PESANAN KUE HAJATAN DI
DESA TEGALREJO KECAMATAN SELOPURO KABUPATEN BLITAR
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh

RIZKI FAJAR ISNANI

9312.125.18

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2022**

**TAMBAHAN BIAYA PADA JUAL BELI PESANAN KUE HAJATAN DI
DESA TEGALREJO KECAMATAN SELOPURO KABUPATEN BLITAR
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Institut Agama Islam Negeri Kediri
Untuk memenuhi salah satu persyaratan
Dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh :
RIZKI FAJAR ISNANI
9312.125.18

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2022**

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 27 Desember 2022

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami lampirkan berkas skripsi mahasiswa sebagaimana tersebut dibawah ini:

NAMA : RIZKI FAJAR ISNANI
NIM : 9312.125.18
Judul : Tambahan Biaya Pada Jual Beli Pesanaan Kue Hajatan di Desa
Tegalrejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar Perspektif
Hukum Islam

Setelah diperbaiki susunan serta materinya, sesuai dengan pedoman serta tuntunan pada sidang munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 20 Desember 2022, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan tersebut.

Demikian Nota Pembimbing ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M.EI
NIP.197605072008011013

Pembimbing II



Hutrini Kamil, M.H.
NIP.198908172019031012

NOTA DINAS

Kediri, 01 November 2022

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri membimbing skripsi mahasiswi di bawah ini:

NAMA : RIZKI FAJAR ISNANI
NIM : 9312.125.18
Judul : Tambahan Biaya Pada Jual Beli Pesanan Kue Hajatan di Desa Tegalrejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar Perspektif Hukum Islam

Setelah diperbaiki susunan serta materinya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi persyaratan sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S - 1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsi sebagaimana tersebut di atas, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqosah.

Demikian Nota Dinas ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M.EI
NIP.197605072008011013

Pembimbing II



Hutrin Kamil, M.H.
NIP.198908172019031012

HALAMAN PERSETUJUAN

**TAMBAHAN BIAYA PADA JUAL BELI PESANAN KUE HAJATAN DI
DESA TEGALREJO KECAMATAN SELOPURO KABUPATEN BLITAR
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

RIZKI FAJAR ISNANI

9312.125.18

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M.EI
NIP.197605072008011013

Pembimbing II



Hutrini Kamil, M.H.
NIP.198908172019031012

HALAMAN PENGESAHAN

**TAMBAHAN BIAYA PADA JUAL BELI PESANAN KUE HAJATAN DI
DESATEGALREJO KECAMATAN SELOPURO KABUPATEN BLITAR
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

**RIZKI FAJAR ISNANI
9312.125.18**

Telah diujikan dihadapan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada 20 Desember 2022

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI

NIP.197501011998031002



(.....)

2. Penguji I

Amrul Mutaqin, M.EI

NIP.197605072008011013



(.....)

3. Penguji II

Hutrin Kamil, M.H.

NIP.198908172019031012



(.....)

Kediri, 27 Desember 2022

Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri



Dr. Khamim, M.Ag.

NIP. 196406242002121001



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
PERPUSTAKAAN

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri
E-Mail: perpustakaan@iainkediri.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : RIZKI FAJAR ISNANI

NIM : 9312.125.18

Fakultas/Jurusan : Syari'ah / Hukum Ekonomi Syari'ah

E-mail address : sattpam007@gmail.com

Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : TAMBAHAN BIAYA PADA JUAL BELI PESANAN KUE
HAJATAN DI DESA TEGALREJO KECAMATAN SELOPURO
KABUPATEN BLITAR PERSPEKTIF HUKUM ISLAM

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 19 Januari 2023

Penulis

(RIZKI FAJAR ISNANI)

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ
مِنْكُمْ ۖ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

Artinya : "Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu."

(QS. An-Nisa' 4: Ayat 29)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada kehadiran Allah SWT atas nikmat Kesehatan, nikmat menempuh Pendidikan dalam menggapai ilmu, rahmat hidayah, rezeki dan karunia serta kemudahan yang diberikan kepada saya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan baginda Nabi Agung Rasulullah Muhammad SAW. Oleh karena itu dengan rasa bahagia dan penuh syukur, saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Ayah Abdul Aziz dan Ibu Titik Purnawanti yang selalu sabar membimbing dan mengarahkan setiap langkah melalui do'anya, yang selalu memberikan motivasi dan dukungan, tak lupa kasih sayangnya serta besar harapan untuk kesuksesan putranya sehingga menjadi semangat tersendiri bagi saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Kakak saya Faisal Mubarok yang selalu mendukung saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Dosen Fakultas Syariah yang telah memberikan Ilmu kepada saya.
4. Sisca Puji Lestari yang sudah berperan besar dalam mendukung serta membantu dalam pengerjaan skripsi saya.

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Bahwa saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rizki Fajar Isnani
NIM : 9312.125.18
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul **“Tambahkan Biaya Pada Jual Beli Pesanaan Kue Hajatan di Desa Tegalrejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar Perspektif Hukum Islam”** adalah benar-benar karya saya sendiri, kecuali apabila terdapat pengutipan disertai sumbernya, dan karya ini belum pernah diajukan kepada institusi atau lembaga manapun, serta bukan sebuah karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas kebenaran serta keabsahan karya ini sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dipatuhi.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Serta saya bersedia menerima sanksi akademika jika dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Kediri, 20 Desember 2022

Yang membuat pernyataan



Rizki Fajar Isnani

ABSTRAK

ISNANI, RIZKI FAJAR, 2022. Dosen Pembimbing I Amrul Mutaqin, M.EI dan Dosen Pembimbing II Hutrini Kamil, M.H. *Tambahan Biaya Pada Jual Beli Pesanan Kue Hajatan Di Desa Tegalorejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar Perspektif Hukum Islam*. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kediri (IAIN Kediri), 2022.

Kata Kunci : Tambahan Biaya, *Istishna'*, Hukum Islam

Istishna' merupakan akad transaksi jual beli pesanan yang terjalin antara pemesan atau konsumen dengan seorang penjual atau produsen tentang suatu barang tertentu, agar produsen membuat suatu barang sesuai yang diinginkan oleh pemesan dengan harga yang disepakati keduanya. Pada praktiknya terdapat tambahan biaya pada pesanan kue hajatan di Desa Tegalorejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar, sehingga dapat merugikan salah satu pihak. Dari hal tersebut tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Tambahan Biaya pada Jual Beli Kue Hajatan di Desa Tegalorejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar dan untuk menganalisisnya dalam Perspektif Hukum Islam

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*Field Research*) menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Metode penumpulan data yang digunakan adalah metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis yang dilakukan dengan cara mereduksi data, menyajikan data lalu dilanjutkan dengan menarik kesimpulan.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa Tambahan biaya pada jual beli pesanan kue hajatan di Desa Tegalorejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar apabila dilihat dari sudut pandang hukum Islam bahwa jual beli pesanan kue ini belum sepenuhnya sesuai dengan syarat-syarat jual beli *istishna'* yang mengharuskan kedua pihak menyelesaikan transaksi setelah akad disetujui, karena terjadi modifikasi transaksi yang dilakukan secara sepihak oleh penjual yaitu perihal harga yang sudah disepakati tiba tiba berubah sehingga tidak sesuai dengan kesepakatan awal, yang membuat konsumen merasa dirugikan. Namun adanya tambahan biaya pada transaksi tersebut dapat menjadi sah apabila terdapat kerelaan antara kedua pihak, dan transaksi dapat menjadi tidak sah jika kedua pihak atau salah satu pihak dari pihak pembeli tidak rela dengan adanya tambahan biaya tersebut. Sedangkan dari segi pemesanan pihak penjual sudah melaksanakan sesuai dengan syarat-syarat jual beli *istishna'* yaitu dibayar diawal (uang muka), dibayar ditengah, maupun dibayar diakhir (sisa pembayaran). Dan pihak penjual juga sudah melaksanakan sesuai dengan spesifikasi yang dipesan oleh konsumen.

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	D
ب	B	ط	Ṭ
ت	T	ظ	Ẓ
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	GH
ح	ḥ	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	هـ	H
ص	Ṣ	ي	Y

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*shaddah*), yang bersumber dari ya’ nisbah (ya’ yang ditulis sebagai penunjuk sifat) ditulis coretan di atasnya.

احمدية : Ditulis *Ahmadīyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya’ nisbah ditulis dobel hurufnya

دَلَّ : Ditulis *Dalla*

C. Ta' Marbutah

Bila dimatikan ditulis “ah”:

جماعة : Ditulis *Jamā'ah*

Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai mudhaf), ditulis “at”:

نعمة الله : Ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر : Ditulis *zakāt al-fīṭr*

D. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dhammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

E. Vokal Panjang

a panjang ditulis a, i panjang ditulis i, u panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i, u.

F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (*diphthong*) Arab ditransliterasikan dengan menggabung dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (اي) dan (او).

G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf *al* ditulis:

الجامعة : Ditulis *al-Jāmi'ah*

الشبهة : Ditulis *al-Shī'ah*

H. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata.

شيخ الإسلام : Ditulis *Shaikh al-Islām*

J. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam *Kamus Besar Bahasa Indonesia* (seperti kata ijmak, nash, Al-Qur'an, Hadits, dll), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR

Segala puji hanyalah milik Allah SWT, Allah yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayahnya sehingga kita semua dapat menikmati nikmat dari Allah SWT.

Shalawat serta salam tetap terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. Semoga kita senantiasa menghidupkan sunnah-sunnah beliau disetiap aktivitas kita sehingga menjadi generasi rabbani, muslim yang beriman, berilmu, dan ber-akhlaqur karimah.

Dalam penelitian dan penyelesaian skripsi yang berjudul “Tambahan Biaya Pada Jual Beli Pesanan Kue Hajatan di Desa Tegalrejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar Perspektif Hukum Islam”. Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih belum sempurna dan masih banyak kekurangan. Hal ini dikarenakan oleh keterbatasan penulis. Namun dengan bimbingan dan motivasi serta petunjuk dari berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag, selaku Rektor IAIN Kediri
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M. EI selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Amrul Mutaqin, M.EI. dan Bapak Hutrin Kamil, M.H selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan arahan serta petunjuk kepada saya hingga penyusunan penelitian ini terselesaikan dengan baik.
5. Kedua orang tua saya yaitu Ayah Abdul Aziz dan Ibu Titik Purnawanti yang selalu memberikan dukungan, kasih sayang, motivasi serta tidak henti-hentinya mendo'akan dan terima kasih atas segala pengorbanan selama ini hingga skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Untuk kakak saya Faisal Mubarak terima kasih telah memberikan semangat, *support* dan do'anya.

7. Untuk Sisca Puji Lestari, terima kasih telah menemani saya dalam keadaan apapun, terima kasih campur tangannya, serta *support* nya.
8. Untuk Sahabatku M. Feri Fatoni dan M. Farhan Habibullah yang selalu mendengarkan keluh kesah, menemani saya, terima kasih campur tangan, dan bantuannya dalam skripsi ini.
9. Kepada teman-teman seperjuangan HES'18 dan seluruh pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu
10. Untuk diriku sendiri, terima kasih karena sudah percaya bahwa dirimu bisa, terima kasih karena telah melakukan kerja keras ini, terima kasih karena tidak pernah berhenti dan terima kasih telah sabar melewati semuanya. Kamu hebat.

Atas segala bantuan, do'a, pengalaman, semangat, serta motivasi yang telah diberikan, peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya. Semoga Allah SWT memberikan kelancaran dan keberkahan bagi kita semua. Peneliti berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan bagi para pembaca. Serta adanya kritik dan saran yang membangun akan selalu diterima baik oleh peneliti.

Akhir kata, penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam proses penulisan dan penyusunan skripsi ini masih ditemukan kesalahan baik yang disengaja maupun yang tidak disengaja.

Kediri, 10 November 2022

Rizki Fajar Isnani

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ix
ABSTRAK	x
PEDOMAN TRANSLITERASI	xi
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. RumusanMasalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. TelaahPustaka/ Penelitian terdahulu	9
BAB II LANDASAN TEORI	13
A. Jual Beli.....	13
1. Pengertian Jual beli.....	13

2.	Dasar hukum jual beli.....	14
3.	Rukun dan Syarat Jual beli.....	16
4.	Khiyar dalam Jual Beli.....	20
5.	Antaradhin Dalam Jual Beli.....	22
B.	<i>Istishna'</i>	28
1.	Pengertian <i>Istishna'</i>	28
2.	Landasan Syariah Akad <i>Istishna'</i>	30
3.	Rukun <i>Istishna'</i>	31
4.	Syarat <i>Istishna'</i>	33
BAB III METODE PENELITIAN.....		34
A.	Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	34
B.	Lokasi Penelitian.....	34
C.	Sumber Data.....	35
D.	Metode Pengumpulan Data.....	35
E.	Analisis Data.....	37
F.	Pengecekan Keabsahan Data.....	38
G.	Tahap-Tahap Penelitian.....	38
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....		41
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	41
1.	Sejarah Desa Tegalrejo.....	41
2.	Visi dan Misi Desa Tegalrejo.....	42
3.	Keadaan Sosial Ekonomi Desa Tegalrejo.....	43
4.	Keadaan Sosial Pendidikan Desa Tegalrejo.....	44
5.	Keadaan Sosial Budaya Desa Tegalrejo.....	45
6.	Keadaan Sosial Keagamaan Desa Tegalrejo.....	47
B.	Paparan Data.....	48
1.	Latar Belakang Tambahan Biaya Pada Pesanan Kue Hajatan.....	48
2.	Bentuk Transaksi Pesanan Kue Hajatan.....	51

3. Tambahan Biaya Pada Pesanan Kue Hajatan.....	53
C. Temuan Penelitian.....	56
BAB V PEMBAHASAN	58
A. Praktik Jual Beli Pesanan Kue Hajatan di Desa Tegalrejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar	58
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Adanya Tambahan Biaya Pada Praktik Jual Beli Pesanan Kue Hajatan di Desa Tegalrejo Kecamatan Selopuro Kabupaten Blitar	61
BAB VI PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN - LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 3 : Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 4 : Foto Dokumentasi
- Lampiran 5 : Daftar Riwayat Hidup