

**PEMANFAATAN TANAH WAKAF MASJID YANG TIDAK SESUAI  
DENGAN IKRAR WAKAF DITINJAU DARI SOSIOLOGI HUKUM**

**ISLAM**

(Studi kasus pada Masjid Al-Jihad Dusun Bumirejo Desa Krecek

Kecamatan Badas Kabupaten Kediri)

**SKRIPSI**

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar

Sarjana Hukum (S.H)



**Oleh :**

**NITA NANDA SARI**

**9311.024.18**

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM**

**FAKULTAS SYARIAH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2022**

**PEMANFAATAN TANAH WAKAF MASJID YANG TIDAK SESUAI  
DENGAN IKRAR WAKAF DITINJAU DARI SOSIOLOGI HUKUM  
ISLAM**

(Studi kasus pada Masjid Al-Jihad Dusun Bumirejo Desa Krecek  
Kecamatan Badas Kabupaten Kediri)

**SKRIPSI**

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum (S.H)

**Oleh:**

**NITA NANDA SARI**

**9311.024.18**

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM**

**FAKULTAS SYARIAH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PEMANFAATAN TANAH WAKAF MASJID YANG TIDAK SESUAI  
DENGAN IKRAR WAKAF DITINJAU DARI SOSIOLOGI HUKUM ISLAM**

(Studi kasus pada Masjid Al-Jihad Dusun Bumirejo Desa Krecek

Kecamatan Badas Kabupaten Kediri)

Oleh :

**NITA NANDA SARI**

**9311.024.18**

**Disetujui Oleh :**

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. Khamim, M.Ag**

**NIP. 196406242002121001**



**Mochammad Agus Rachmatulloh, M.H.**

**NIP. 198408042019031004**

**NOTA DINAS**

Kediri, 05 Desember 2022

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth.  
Bapak Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di-Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Nita Nanda Sari  
NIM : 9311.024.18  
Judul : Pemanfaatan Tanah Wakaf Masjid Yang Tidak Sesuai Dengan Ikrar Wakaf Ditinjau Dari Sosiologi Hukum Islam (Studi Kasus Pada Masjid Al-Jihad Dusun Bumirejo Desa Krecek Kecamatan Badas Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 20 Desember 2022, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar menjadi maklum dan atas perhatiannya kami ucapkan banyak terimakasih

Wassalamualikum Wr.Wb

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,



**Dr. Khamim, M.Ag**

**NIP. 196406242002121001**



**Mochammad Agus Rachmatulloh, M.H.**

**NIP. 198408042019031004**

**NOTA PEMBIMBING**

Kediri, 05 Desember 2022

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth.  
Bapak Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di-Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Nita Nanda Sari  
NIM : 9311.024.18  
Judul : Pemanfaatan Tanah Wakaf Masjid Yang Tidak Sesuai Dengan Ikrar Wakaf Ditinjau Dari Sosiologi Hukum Islam (Studi Kasus Pada Masjid Al-Jihad Dusun Bumirejo Desa Krecek Kecamatan Badas Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terimakasih Wassalamualikum Wr.Wb.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II,



**Dr. Khamim, M.Ag**

**NIP. 196406242002121001**



**Mochammad Agus Rachmatulloh, M.H.**

**NIP. 198408042019031004**

HALAMAN PENGESAHAN

PEMANFAATAN TANAH WAKAF MASJID YANG TIDAK SESUAI  
DENGAN IKRAR WAKAF DITINJAU DARI SOSIOLOGI HUKUM  
ISLAM

(Studi Kasus Pada Masjid Al-Jihad Dusun Bumirejo Desa Krecek Kecamatan  
Badas Kabupaten Kediri)

NITA NANDA SARI

9311.024.18

Telah diujikan di depan sidang munaqasah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)  
Kediri pada tanggal 20 Desember 2022.

Tim Penguji

1. Penguji Utama

H. Qomarus Zaman, Lc, M.Pd.I

NIP. 196907142001121002




(.....)

2. Penguji I

Dr. Khamim, M.Ag

NIP. 196406242002121001




(.....)

3. Penguji II

Mochammad Agus Rachmatulloh, M.H.

NIP. 198408042019031004



(.....)

Kediri, 27 Desember 2022

Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri



Dr. Khamim, M.Ag

NIP. 196406242002121001

## MOTTO

لَنْ نَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّىٰ نُنْفِقُوا مِمَّا نَحِبُّونَ ۗ وَمَا نُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

Artinya:

Kamu tidak akan memperoleh kebajikan, sebelum kamu menginfakkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apa pun yang kamu infakkan, tentang hal itu sungguh, Allah Maha mengetahui. (Qs. Ali Imron : 92)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada baginda kita Nabi besar Rasulullah Muhammad SAW, allhamdulillah karya yang sederhana ini dapat penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua penulis tersayang yaitu Bapak Ahmadi dan Ibu Mulyani.  
Penulis ucapkan banyak terima kasih atas dukungan moral maupun materil, doa dan curahan kasih sayang serta dorongan semangat yang tak pernah henti penulis dapatkan selama ini.
2. Dosen Pembimbing Bapak Dr. Khamim, M. Ag selaku dosen pembimbing I dan Bapak Mochammad Agus Rachmatulloh, M.H. selaku dosen pembimbing II yang telah rela meluangkan tenaga dan waktunya dalam memberikan bimbingan dan pengarahan selama menyelesaikan skripsi ini.
3. Untuk semua dosen pengampu mata kuliah di IAIN KEDIRI yang selalu memberikan ilmu, dukungan, dan tempat sharing penulis.
4. Untuk pemilik NIM 12308193198 dan sahabat seperjuangan saya, Aliyil Mahfid, Dewi Khanifah, Diah Palupi yang selalu mensupport, serta penulis tuturkan terima kasih kepada semuanya.
5. Lembaga pendidikan IAIN Kediri dan civitas akademik yang telah membantu peneliti dalam menambah ilmu dan pengalaman sebagai bekal kehidupan nantinya.

Semoga Allah senantiasa menyertai setiap langkah kita dengan ridho, rahmat, hidayah serta inayah-Nya. Amin.



## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Bahwa saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nita Nanda Sari

NIM : 9311.024.18

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul Pemanfaatan Tanah Wakaf Masjid Yang Tidak Sesuai Dengan Ikrar Wakaf Di Tinjau Dari Sosiologi Hukum Islam (Studi kasus pada masjid Al-Jihad Dusun Bumirejo Desa Krecek Kecamatan Badas Kabupaten Kediri) adalah benar-benar karya saya sendiri, kecuali apabila terdapat pengutipan disertai sumbernya. Karya ini belum pernah diajukan kepada instansi atau lembaga lain, serta bukan sebuah karya *plagiasi*. Saya bertanggung jawab atas kebenaran serta keabsahan karya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dipatuhi.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Saya bersedia menerima sanksi akademik jika dikemudian hari pernyataan saya ini tidak benar.

Kediri, 05 Desember 2022  
Yang menyatakan



Nita Nanda Sari

## ABSTRAK

NITA NANDA SARI, 2022, Pemanfaatan Tanah Wakaf Masjid Yang Tidak Sesuai Dengan Ikrar Wakaf Ditinjau dari Sosiologi Hukum Islam (Studi kasus pada Masjid Al-Jihad Dusun Bumirejo Desa Krecek Kecamatan Badas Kabupaten Kediri). Skripsi, Hukum Keluarga Islam, Syariah, IAIN Kediri, Dr. Khamim, M.Ag dan Mochammad Agus Rachmatulloh, M.H.

Kata Kunci: Pemanfaatan Tanah Wakaf dan Ikrar Wakaf

Pokok permasalahan ini yaitu untuk mengkaji mengenai pemanfaatan tanah wakaf masjid yang tidak sesuai dengan ikrar wakaf. Persoalan yang sering terjadi di masyarakat adalah mengenai tanah wakaf yang berkaitan dengan keperuntukannya, di dalam ikrar wakaf keperuntukannya di gunakan untuk kesejahteraan masjid Al-Jihad tetapi fakta di lapangan dana di alokasikan untuk sekolahan yang masih satu yayasan dengan masjid, dengan adanya pemahaman dana yang dialokasikan kesekolahan akan memberikan nilai kemaslahatan yang lebih besar. Peneliti tertarik untuk meneliti hal tersebut sehingga fokus penelitian ialah sebagai berikut: 1). Bagaimana pemanfaatan tanah wakaf yang terjadi di masjid Al-Jihad? 2). Apa faktor penyebab tidak sesuainya pemanfaatan tanah wakaf ditinjau dari sosiologi hukum Islam?.

Penelitian ini menggunakan penelitian hukum empiris melalui wawancara dengan beberapa pengurus yang terlibat dalam pemanfaatan tanah wakaf masjid. Data yang digunakan yaitu data primer yang berasal dari informasi nazhir pengganti, ketua ta'mir dan ketua yayasan dan sekaligus menggunakan data sekunder yaitu kompilasi hukum Islam, undang-undang, jurnal, skripsi, serta dokumen-dokumen yang berkaitan dengan pembahasan yang diambil oleh penulis. Teknik pengumpulan data yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi. Adapun teknik analisa data yang digunakan dalam penelitian hukum empiris yaitu dengan cara memberikan gambaran umum tentang pengamatan, penyusunan data dan informasi yang kompleks, serta memberikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa 1). Hasil pengelolaan tanah wakaf masjid dialokasikan untuk renovasi atap TK dan pembangunan kantor guru MI. 2). Adanya beberapa faktor penyebab yaitu faktor sosial, faktor pendidikan atau faktor kurangnya pengetahuan agama khususnya bab wakaf, faktor kebiasaa. Apabila dilihat dari analisa sikap atau perilaku hukum pengurus yang melakukan pemanfaatan hasil tanah wakaf dapat dikatakan tidak sesuai dengan ketentuan hukum, pemanfaatan wakaf yang dikaitkan dengan pasal 225 ayat (1). Serta dalam analisa kepatuhan hukum pengurus di masjid Al-Jihad dan masyarakat Dusun Bumirejo terhadap pasal 225 ayat (1) pada dasarnya terhadap benda yang telah diwakafkan tidak dapat dilakukan perubahan atau penggunaan lain dari pada yang dimaksud dalam ikrar wakaf. Termasuk dalam tahap Identification terjadi apabila kepatuhan hukum ada bukan oleh karena nila intrinsiknya, akan tetapi agar supaya keanggotan kelompok tetap terjaga, serta ada hubungan baik dengan mereka yang memegang kekuasaan. Jadi kepatuhan hukum pengurus masjid Al-Jihad dan masyarakat Dusun Bumirejo terhadap pasal 225 ayat (1) masih tergolong dalam tingkatan sedang yakni tahap Identification.

## PEDOMAN TRANSLITERASI

### 1. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	D
ب	B	ط	T
ت	T	ظ	Z
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	Gh
ح	H	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	S	ي	Y

### 2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*Shaddah*), yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan di atasnya.

أحمدية: ditulis *Ahmadiyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis dobel hurufnya

دل: ditulis *dalla*.

### 3. Ta' Marbuta

1. Bila dimatikan ditulis “ah”,

جماعة: ditulis *jama>,ah*

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf), ditulis “at”.

نعمة الله : ditulis *ni“mat Allah*

زكاة الفطر : ditulis *zakat al-fitr*

### 4. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

### 5. Vokal Panjang (Madd)

a panjang ditulis a, i panjang ditulis i, dan u panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i dan u

### 6. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (*diphthong*) Arab ditransliterasikan dengan menggabungkan dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk ) أي ( dan ) )

### 7. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf *al* ditulis al-

الجماعة: ditulis *al-Jami'ah*

الشيعة: ditulis *al-Shi'ah*

### 8. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

## 9. Kata Dalam Rangkaian Frase Dan Kalimat.

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata

م شيخ الإسلام : ditulis *Shaykh al-Islam*

## 10. Lain-Lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam *Kamus Besar Bahasa Indonesia* (seperti kata ijmak, nash, al-Qur'an, dan hadits), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan taufik, hidayah dan inayah-Nya kepada peneliti, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, dan peneliti berharap semoga Allah senantiasa memberikan ilmu yang bermanfaat di dunia maupun diakhirat, amin. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, yang telah memberikan petunjuk kepada jalan yang diridhai Allah SWT, dengan ajaran yang dibawanya, yaitu ajaran agama Islam.

Untuk mewujudkan skripsi ini banyak sekali pihak-pihak yang memberikan bantuan kepada peneliti, meskipun mengalami banyak kesulitan, peneliti dapat menyelesaikannya. Untuk itu peneliti mengucapkan rasa terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag selaku Rektor IAIN Kediri atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga peneliti dapat menyelesaikan studi ini.
2. Bapak Dr. Khamim, M. Ag selaku Dekan Fakultas Syariah dan Bapak Dr. Abdullah Taufik, M.H. selaku Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam beserta jajarannya atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga peneliti dapat menyelesaikan studi ini.
3. Bapak Dr. Khamim, M. Ag selaku dosen pembimbing I dan Bapak Mochammad Agus Rachmatulloh, M.H. selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan hingga terselesaikannya skripsi ini.

4. Yth. Bapak dan Ibu Dosen beserta Staf Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah IAIN Kediri.
5. Kepada orang tua, kakak Kandung serta kakak ipar peneliti, keluarga besar, serta orang-orang yang senantiasa mendo'akan, menyayangi, membantu, dan memotivasi hingga peneliti dapat menyelesaikan studi. Dan kepada narasumber yang bersedia meluangkan waktu untuk menyelesaikan skripsi peneliti.
6. Teman-teman mahasiswa IAIN Kediri, serta pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang membantu dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT, Amin.

Peneliti menyadari bahwa penyusun skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itulah peneliti berharap kepada semua pihak yang membaca, agar memberikan kritik dan saran demi perbaikan pada penelitian selanjutnya. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi peneliti khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya, Amin.

Kediri, 05 Desember 2022



Nita Nanda Sari

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS .....	iv
NOTA PEMBIMBING .....	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
MOTTO .....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	viii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	ix
ABSTRAK .....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	xi
KATA PENGANTAR .....	xiv
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR GAMBAR .....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
<b>BAB PENDAHULUAN I.....</b>	<b>1</b>
A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelitian.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Penelitian Terdahulu .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>13</b>
A. Wakaf.....	13
B. Pengelolaan dan Pengembangan Tanah Wakaf .....	25
C. Perubahan Benda Wakaf.....	26
D. Sosiologi Hukum Islam .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
A. Jenis Penelitian dan Pendekatan .....	35
B. Kehadiran Penelitian.....	36
C. Lokasi Penelitian .....	36



D. Sumber Data .....	36
E. Teknik Pengumpulan Data.....	37
F. Analisis Data .....	39
G. Teknik Pengecekan Keabsahan .....	410
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	41
<b>BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
A. Gambaran Umum Masjid Al-Jihad dan Tanah Wakafnya di Dusun Bumirejo Desa Krecek.....	43
B. Paparan Data .....	52
C. Temuan Penelitian .....	66
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>67</b>
A. Analisis Sosiologi Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Wakaf Yang Tidak Sesuai Dengan Ikrar Wakaf .....	67
B. Analisis Sosiologi Hukum Islam Terhadap Faktor Penyebab atau yang Melatarbelakangi Pemanfaatan Hasil Tanah Wakaf Masjid Yang Tidak Sesuai Dengan Ikrar Wakaf .....	71
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>77</b>
A. Kesimpulan .....	77
B. Saran .....	78
Daftar Pustaka .....	79
Lampiran .....	82
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	93

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1 : Foto lokasi penelitian
- Gambar 2 : Foto pembangunan kantor guru
- Gambar 3 : Foto bukti ikrar wakaf
- Gambar 4 : Foto dokumentasi wawancara responden

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 : Foto Dokumentasi
- Lampiran 3 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian
- Lampiran 5 : Daftar Konsultasi Skripsi
- Lampiran 6 : Daftar Riwayat Hidup