

**PERLINDUNGAN HUKUM SEWA MENYEWA BAGI PELAKU
USAHA *PLAYSTATION* DALAM PERSPEKTIF HUKUM PERDATA
DAN HUKUM ISLAM
(STUDI KASUS DI MUSTIKA GAME STATION KELURAHAN
BANJARAN, KECAMATAN KOTA, KOTA KEDIRI)**

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar

Sarjana Hukum (S.H.)



Oleh :

Muhammad Adib Kamil

931208916

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH

FAKULTAS SYARI'AH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2022

HALAMAN PESETUJUAN

**PERLINDUNGAN HUKUM SEWA MENYEWA BAGI PELAKU
USAHA *PLAYSTATION* DALAM PERSPEKTIF HUKUM PERDATA
DAN HUKUM ISLAM
(STUDI KASUS DI MUSTIKA GAME STATION KELURAHAN
BANJARAN KOTA KEDIRI)**

Disetujui oleh :

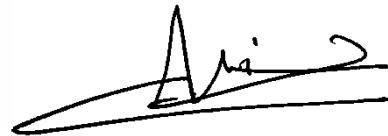
Pembimbing I



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI

NIP. 19750101198031002

Pembimbing II



Niwari, S. S., MA

NIDN. 2025128702

NOTA DINAS

Kediri, 1 Juli 2022

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada,

Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah

Di

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Muhammad Adib Kamil

NIM : 931208916

Judul : Perlindungan Hukum Bagi Pelaku Usaha *Playstation* Dalam Perspektif Hukum Perdata Dan Hukum Islam (Studi Kasus Di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunanya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir sarjana strata satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang munaqosah.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dr. H. Imam Annas Mushlih, MHI

NIP. 19750101198031002

Pembimbing II



Niwari, S. S., MA

NIDN. 2025128702

HALAMAN PENGESAHAN

**PERLINDUNGAN HUKUM SEWA MENYEWAWA BAGI PELAKU
USAHA *PLAYSTATION* DALAM PERSPEKTIF HUKUM PERDATA
DAN HUKUM ISLAM
(STUDI KASUS DI MUSTIKA GAME STATION KELURAHAN
BANJARAN KOTA KEDIRI)**

MUHAMMAD ADIB KAMIL

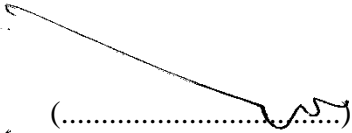
NIM 931208916

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)

Kediri Pada tanggal 28 juni 2022

Tim Penguji,

1. Penguji Utama
Drs. H. M. Mahdil Mawahib, M.Ag
NIP. 196401042000031002



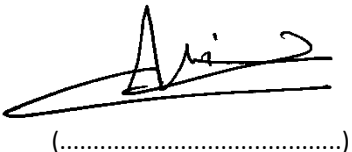
(.....)

2. Penguji I
Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.HI
NIP. 19750101198031002



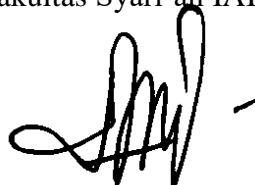
(.....)

3. Penguji II
Niwari, S.S., MA.
NIDN. 2025128702



(.....)

Kediri, 28 Juni 2022
Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Kediri



Dr. Khamim, M.Ag
NIP. 196406242002121001



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
KEDIRI

PERPUSTAKAAN

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhammad Adib Kamil

NIM : 931208916

Fakultas/Jurusan : Syari'ah/Hukum Ekonomi Syari'ah

E-mail address : muhammadadbun06@gmail.com

Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : Perlindungan Hukum Sewa Menyewa Bagi Pelaku Usaha *Playstation* Dalam Perspektif Hukum Perdata Dan Hukum Islam (Studi Kasus Di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran, Kecamatan Kota, Kota Kediri)

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, Penulis

(M. Adib Kamil)

HALAMAN MOTTO

**"Jangan Membuat Keputusan ketika sedang Marah dan Jangan Membuat
Janji Sewaktu sedang Gembira"**

Ali bin Abi Thalib R.A.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

1. Ayahanda dan Ibunda yang telah mendidik dan senantiasa memberikan dukungan dalam bentuk apapun.
2. Teruntuk teman-teman semua yang telah berjuang bersama dalam perkuliahan.
3. Teruntuk semua yang telah memberikan dukungan, baik berupa dukungan positive maupun negative.

ABSTRAK

MUHAMMAD ADIB KAMIL, Dosen Pembimbing Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI dan Niwari, S. S., MA, Perlindungan Hukum Sewa Menyewa Bagi Pelaku Usaha *Playstation* Dalam Perspektif Hukum Perdata Dan Hukum Islam (Studi Kasus Di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri, Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah, Fakultas Syari'ah, IAIN Kediri, 2021.

Kata Kunci: Perlindungan Hukum, Pelaku Usaha, Rental *Playstation*, Hukum Perdata dan Hukum Islam

Di dalam hukum syariat Islam penggunaan jasa rental *Playstation* adalah suatu bentuk dari akad *ijarah*. Kata *ijarah* dalam istilahnya bermakna suatu bentuk akad yang mengandung proses penukaran pemanfaatan dengan imbalan dan nominal tertentu. *Ijarah* juga salah satu upaya dalam transaksi dengan tujuan untuk kemaslahatan seperti kegiatan sewa-menyewa. Usaha rental pada dasarnya tidak jauh berbeda dengan usaha pada umumnya yaitu tujuan utamanya adalah memperoleh keuntungan baik secara langsung maupun tidak langsung dan mempertahankan posisi dalam persaingan ekonomi global. Berdasarkan hal tersebut fokus penelitian pada penelitian ini diantaranya 1). bagaimana perlindungan hukum bagi pelaku usaha dalam praktik *Playstation* di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri? 2). bagaimana perlindungan hukum sewa menyewa bagi pelaku usaha dalam praktik *Playstation* di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata? 3). bagaimana perlindungan hukum Sewa Menyewa bagi pelaku usaha dalam praktik *Playstation* di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri menurut hukum Islam?

Pendekatan pada penelitian skripsi ini adalah penelitian kualitatif. Teknik pengumpulan data dengan melalui wawancara, observasi dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini adalah (1) Perlindungan hukum bagi pelaku usaha dalam praktik *Playstation* di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri berupa pemberian denda dan ganti rugi kepada penyewa yang tidak memenuhi kewajibannya sebagai penyewa. (2) Perlindungan Hukum Sewa Menyewa bagi pelaku usaha menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dalam praktik Rental *Playstation* di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri dilakukan oleh pelaku usaha yang mengalami kerugian-kerugian yang diakibatkan oleh pihak penyewa, sehingga pelaku usaha memberikan beberapa upaya hukum berupa pemberian denda keterlambatan dan ganti rugi apabila ada kerusakan barang sewa. Upaya yang dilakukan oleh pelaku usaha tersebut sudah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam pasal 1246 KUH Perdata tentang ganti rugi karena wanprestasi ataupun pasal 1365 KUH Perdata mengenai ganti rugi karena perbuatan melawan hukum. Akan tetapi upaya tersebut rupanya belum menimbulkan efek jera terhadap penyewa. (3) Perlindungan hukum bagi pelaku

usaha yang dilakukan oleh Rental *Playstation* di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri sudah sesuai dengan hukum Islam, walaupun pada kenyataannya banyak dari penyewa yang menyalahgunakan sanksi yang diberikan oleh pelaku usaha. Sanksi yang diberikan oleh pelaku usaha berupa denda ataupun ganti rugi yang sudah dihitung sesuai dengan tingkat kemampuan dan juga kemaslahatan bagi semua pihak. Dengan adanya denda dan ganti rugi semacam itu diharapkan tidak memberatkan salah satu pihak yaitu penyewa maupun yang menyewakan sehingga sama-sama untung atau *win win solution*..

KATA PENGANTAR

Bismillāhirrahmānirrahīm

Puji Syukur alhamdulillah atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya kepada Allah SWT. Sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik, dengan judul “Perlindungan Hukum Sewa Menyewa Bagi Pelaku Usaha Rental *Playstation* Dalam Perspektif Hukum Perdata Dan Hukum Islam (Studi Kasus Di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri)” dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum dalam Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah pada Fakultas Syari'ah IAIN Kediri. Hanya dengan pertolongan-Nyalah penulis dapat melewati segala kesulitan, hambatan, rintangan dan godaan. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada suri tauladan kita Nabi Muhammad SAW dan keluarganya, sahabat serta pengikutnya, semoga kita semua mendapatkan syafa'atnya di Yaumul Qiyamah kelak.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan, dorongan dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati pada kesempatan ini mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Kediri.
3. Bapak Amrul Mutaqin, MEI., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah IAIN Kediri.
4. Pembimbing I Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI., dan pembimbing II Bapak Niwari, S.S., MA., yang juga telah membimbing, mengarahkan, mendorong sehingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu dosen IAIN Kediri yang telah memberikan ilmu begitu banyak sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

6. Saudara-saudara seperjuanganku di IAIN Kediri, suka duka yang tiada terlupakan dengan kalian semuanya, membuatku menjadi pribadi yang lebih baik.

Dan semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung, sekaligus untuk almamaterku tercinta Semua pihak yang telah ikut berjasa dalam penyusunan skripsi ini yang tidak mungkin saya sebutkan satu-persatu.

Kediri, 28 Juli 2022

Penulis,

M. Adib Kamil

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Telaah Pustaka.....	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
A. Sewa Menyewa.....	10
B. Pelaku Usaha.....	15
C. Perlindungan Konsumen.....	18
D. Akad <i>Ijarah</i>	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	33
B. Kehadiran Peneliti.....	34
C. Lokasi Penelitian.....	34
D. Data dan Sumber Data.....	35
E. Metode Pengumpulan Data.....	37
F. Analisis Data.....	39
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	41

H. Tahap-tahap Penelitian.....	42
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	43
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	43
B. Paparan Data.....	47
C. Temuan Penelitian.....	55
BAB V PEMBAHASAN.....	59
A. Perlindungan Hukum sewa menyewa bagi Pelaku Usaha dalam Praktik Rental <i>Playstation</i> di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri.....	59
B. Pelanggaran Hukum Sewa Menyewa bagi Pelaku Usaha Rental <i>Playstation</i> di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	64
C. Perlindungan Hukum bagi Pelaku Usaha Rental <i>Playstation</i> di Mustika Game Station Kelurahan Banjaran Kota Kediri menurut Hukum Islam.....	73
BAB VI PENUTUP.....	89
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN.....	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	