

## BAB III

### METODE PENELITIAN

#### A. Pendekatan dan Jenis Penelitian

Penelitian tentang “Analisis Praktik *Qur’ah* pada Sewa Menyewa Tanah Kas Desa Ditinjau dari Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Banjarkemantren Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo)”. Metode penelitian kualitatif adalah metode penelitian yang digunakan untuk meneliti, dimana peneliti adalah sebagai instrumen kunci, teknik pengumpulan data dilakukan secara gabungan dan penelitian kualitatif lebih menekankan makna dari pada generalisasi.<sup>1</sup> Samiaji Sarosa penelitian kualitatif adalah penelitian yang mencoba memahami fenomena dalam setting dan konteks naturalnya (bukan dalam laboratorium) di mana peneliti tidak berusaha memanipulasi fenomena yang diamati.<sup>2</sup>

Berdasarkan judul yang penulis susun pada penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, karena data ini bukan dalam bentuk angka. Aspek-aspek yang digunakan dalam sub bab “Metode Penelitian” ini berkenaan dengan jenis penelitian yang digunakan oleh peneliti adalah studi lapangan, yang bertujuan untuk mendapatkan data atau informasi, baik berupa wawancara, observasi, dan telaah dokumen-dokumen yang berkaitan dengan variabel penelitian.

---

<sup>1</sup> Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D* (Bandung: Alfabeta, 2008), 9.

<sup>2</sup> Samiaaji Sarosa, *Penelitian Kualitatif Dasar-Dasar* (Jakarta Barat: PT Indeks, 2012), 7.

## **B. Kehadiran Peneliti**

Sesuai dengan pendekatan yang digunakan yaitu pendekatan kualitatif, maka kehadiran peneliti merupakan kunci utama berjalannya suatu penelitian tersebut, yang berfungsi sebagai instrumen kunci dalam menangkap makna sekaligus sebagai alat pengumpul data. Oleh karena itu, kehadiran peneliti harus diketahui oleh subjek dan informan.<sup>3</sup>

Dalam penelitian ini kehadiran peneliti bertujuan untuk mengeksplorasi maupun mengungkap data terkait dengan fokus penelitian, serta lebih mengutamakan proses karena peneliti berperan aktif secara langsung.

## **C. Lokasi Penelitian**

Tempat dan lokasi yang diambil atau dibuat oleh peneliti untuk mencari dan menggali data tentang permasalahan yang sedang dibahas oleh peneliti ini dilakukan di Desa Banjarkemantren Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo.

Peneliti memilih lokasi ini karena di Desa Banjarkemantren Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo terdapat kecurangan dalam praktik *qur'ah* pada sewa menyewa tanah kas desa.

---

<sup>3</sup> Lexy J. Moelong, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Bandung: Remaja Rosdakarya, 1998), 19.

## D. Sumber Data

### 1. Sumber Data Primer

Adalah sumber data yang bersumber dari lapangan yang diperoleh wawancara kepada :

- a. Kepala desa maupun perangkat desa yang menyewakan tanah kas desa.
- b. Pihak yang meminjam nama warga dalam mengikuti praktik *qur'ah* pada sewa menyewa tanah kas desa.
- c. Pihak perantara yang mengikuti dalam praktik *qur'ah* pada sewa menyewa tanah kas desa.

### 2. Sumber Data Sekunder

Data sekunder adalah data yang tidak secara langsung dikumpulkan oleh peneliti melainkan data yang telah ada dan tersedia. Data sekunder ini diperoleh melalui dokumentasi yang tersedia di lokasi penelitian. Selain itu, data sekunder juga diperoleh melalui literatur, hasil penelitian yang berhubungan dengan yang diteliti.<sup>4</sup>

## E. Metode Pengumpulan Data

Data dalam penelitian ini didapat dalam dua teknik yaitu, pengumpulan data lapangan dan data kepustakaan :

---

<sup>4</sup> Ibid., 23

## 1. Observasi

Observasi adalah teknik yang menuntut adanya pengamatan dan peneliti baik secara langsung maupun tidak langsung terhadap objek penelitian.<sup>5</sup> Merupakan teknik atau pendekatan untuk mendapatkan data yang dengan cara langsung objek datanya. Jadi, di sini peneliti turun langsung ke lapangan untuk mengamati suatu objek kemudian mencatatnya untuk memperoleh informasi.

## 2. Wawancara

Wawancara adalah proses memperoleh keterangan untuk tujuan penelitian dengan cara tanya jawab, sambil bertatap muka antara si penanya atau pewawancara dengan si penjawab atau responden dengan menggunakan alat yang dinamakan *interview guide* (panduan wawancara).<sup>6</sup>

Penelitian ini, penulis akan melakukan tanya jawab dengan pihak yang menggerakkan masa dalam praktik sewa menyewa tanah kas desa dengan cara undian, pihak yang menjadi perantara untuk mengikuti praktik *qur'ah* pada sewa menyewa tanah kas desa dan perangkat desa di Desa Banjarkemantren Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo.

---

<sup>5</sup> Juliansyah Noor, *Metodeologi Penelitian Skripsi, Tesis Disertai dan Karya Ilmiah* (Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2011), 140

<sup>6</sup> Muhammad Nazir, *Metode Penelitian* (Bogor: Ghalia Indonesia, 2014), 170.

### 3. Dokumentasi

Metode dokumentasi merupakan catatan atau kumpulan peristiwa yang telah didapat. Dokumen dapat berbentuk tulisan, gambar, atau karya monumental dari seseorang.<sup>7</sup> Dengan metode ini peneliti dapat mendapatkan berbagai data yang membutuhkan bukti konkrit.

## **F. Analisis Data**

Analisis data merupakan proses mencari dan menata catatan hasil observasi dan wawancara serta data lainnya untuk meningkatkan pemahaman peneliti tentang kasus yang diteliti. Selanjutnya untuk meningkatkan pemahaman analisis data perlu dilanjutkan dengan berusaha mencari makna. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik deskriptif yang memuat gambaran, sistematis dan analisis dilakukan dengan tiga (3) cara, yakni :

#### 1. Reduksi Data

Yaitu proses pemilihan, perumusan perhatian dan penyederhanaan, pengabstrakkan, transformasi data kasar yang muncul dan catatan tertulis dilapangan.

---

<sup>7</sup> Sugiyono, *Metode Penelitian Kombinasi "Mixed Methode"* (Bandung : Alfabeta, 2011), 240.

## 2. Penyajian Data

Yaitu penyajian sekumpulan informasi yang tersusun dan memberi kemungkinan untuk mengadakan penarikan kesimpulan dan pengambilan tindakan.

## 3. Penarikan Kesimpulan

Adalah langka terakhir yang dilakukan oleh peneliti dalam menganalisis data secara terus menerus baik pada saat pengumpulan data atau setelah pengumpulan data.<sup>8</sup>

## G. Keabsahan Data

Keabsahan data penelitian ditentukan dengan menggunakan kriteria kredibilitas (derajat kepercayaan). Kredibilitas dimaksudkan untuk membuktikan bahwa apa yang berhasil dikumpulkan sesuai dengan kenyataan yang ada dalam latar penelitian. Untuk menetapkan keabsahan data tersebut digunakan teknik pemeriksaan sebagai berikut:

### 1. Ketekunan dalam pengamatan

Ketekunan pengamatan dilakukan untuk lebih mendalami dan memahami apa yang sedang diteliti, serta bertujuan untuk menemukan ciri serta unsur dalam situasi yang relevan dengan persoalan isu tersebut. Setelah itu memusatkan penelitian pada hal-hal yang berkaitan dengan isu secara rinci.

---

<sup>8</sup> Matthew B. Milles dan A. Michael H, *Analisis Data Kualitatif : Buku Sumber tentang Metode-metode Baru, terjemahan Tjejep Rohendi Rohidi* (Jakarta : UUI Press, 1992), 16-17.

## 2. Triangulasi

Triangulasi merupakan teknik pemeriksaan keabsahan data yang memanfaatkan sesuatu hal lain diluar data yang dikaji untuk keperluan pengecekan atau sebagai pembanding.<sup>9</sup> Teknik yang digunakan dalam penelitian ini adalah pemeriksaan melalui sumber lainnya, yaitu dengan membandingkan hasil pengamatan, hasil wawancara dan dokumen terkait penelitian.

## H. Tahap-tahap Penelitian

Pada penelitian ini, penulis melalui tiga tahapan, yaitu:

1. Tahap perencanaan, meliputi kegiatan merencanakan prosedur penelitian berupa peta konsep penelitian, serta mereka-reka judul yang akan kita ambil.
2. Tahap pelaksanaan, yaitu tahap pelaksanaan diantaranya adalah melakukan observasi langsung terhadap objek penelitian, serta melakukan wawancara mendalam terhadap subjek penelitian.
3. Tahap laporan.

Di mana pada tahap ini peneliti menuangkan hasil penelitiannya dalam bentuk tulisan laporan penelitian berupa proposal bab satu sampai bab tiga.<sup>10</sup>

---

<sup>9</sup> Djunaidi Ghony dan Fauzan Almanshur, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Jogjakarta: Ar-Ruzz Media, 2012), 319.

<sup>10</sup> Muhsin, <http://:muhsinf4.blogspot.co.id/2012/05/tahapan-tahapan-penelitian> diakses pada hari Kamis 28 September 2017.