

**TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP PENERAPAN  
KONSEP *KHIYAR* DAN PENGARUHNYA DALAM  
AKTIVITAS JUAL BELI**

**(Studi Kasus Pada Toko Bahan Bangunan Bahagia, Desa Iser, Kecamatan  
Petarukan, Kaupaten Pematang)**

**SKRIPSI**

Disusun untuk memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)



Disusun Oleh

**LUTHFI RIFKA DEWI AKBARI**

931204918

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP PENERAPAN KONSEP  
KHIYAR DAN PENGARUHNYA DALAM AKTIVITAS JUAL BELI**

**(Studi Kasus Pada Toko Bahan Bangunan Bahagia Desa Iser Kecamatan  
Petarukan Kabupaten Pematang)**

**LUTHFI RIFKA DEWI AKBARI**

**NIM. 931204918**

**Disetujui Oleh**

**Pembimbing I**



**Drs. H. Mahdil Mawahib, SH, M. Ag**

**NIP : 196401042000031000**

**Pembimbing II**



**Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M. Ag**

**NIP : 19920531 201903 2 010**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP PENERAPAN KONSEP  
KHIYAR DAN PENGARUHNYA DALAM AKTIVITAS JUAL BELI**

**(Studi Kasus Pada Toko Bahan Bangunan Bahagia Desa Iser Kecamatan  
Petarukan Kabupaten Pemasang)**

**LUTHFI RIFKA DEWI AKBARI**

**9312.049.18**

Telah diajukan di depan Sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)

Kediri

Pada Tanggal .....

1. Penguji Utama

**H.Abdul Wahab Ahmad Khalil, MA**

**NIP. 19670111200003 1 002**

(.....)

2. Penguji I

**Drs. H. Mahdil Mawahib, SH, M. Ag**

**NIP : 196401042000031000**

(.....)

3. Penguji II

**Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M. Ag**

**NIP : 19920531 201903 2 010**

(.....)

Kediri, 16 Juli 2022

Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri



**Dr. Khamim, M. Ag.**

**NIP : 19640624 200212 1 001**

**NOTA DINAS**

Kediri, 09 Juni 2022

Nomor :  
Lampiran :  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : LUTHFI RIFKA DEWI AKBARI

NIM : 9.312.049.18

Judul : TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP PENERAPAN  
KONSEP *KHIYAR* DAN PENGARUHNYA DALAM  
AKTIVITAS JUAL BELI (Studi Kasus Pada Toko Bangunan  
Bahagia Desa Ise,r Kecamatan Petarukan, Kabupaten Pematang)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan banyak Terimakasih.

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb

Pembimbing I



**Drs. H. Mahdil Mawahib, SH, M. Ag**  
**NIP : 196401042000031000**

Pembimbing II



**Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M. Ag**  
**NIP : 19920531 201903 2 010**

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 09 Juni 2022

Nomor :  
Lampiran :  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Bersama ini kami kirim berkas skripsi mahasiswa :

Nama : LUTHFI RIFKA DEWI AKBARI

NIM : 9.312.049.18

Judul : TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP PENERAPAN  
KONSEP KHIYAR DAN PENGARUHNYA DALAM  
AKTIVITAS JUAL BELI (Studi Kasus Pada Toko Bangunan  
Bahagia Desa Iser, Kecamatan Petarukan, Kabupaten Pemasang)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan banyak Terimakasih.

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb

Pembimbing I



**Drs. H. Mahdil Mawahib, SH, M. Ag**  
NIP : 196401042000031000

Pembimbing II



**Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M. Ag**  
NIP : 19920531 201903 2 010

## MOTTO

لَهُ مُعَقَّبَاتٌ مِّنَ بَيْنِ يَدَيْهِ وَمِنْ خَلْفِهِ يَحْفَظُونَهُ مِنْ أَمْرِ اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ وَإِذَا أَرَادَ اللَّهُ بِقَوْمٍ سُوءًا فَلَا مَرَدَّ لَهُ وَمَا لَهُمْ مِّن دُونِهِ مِن وَّالٍ

“Baginya (manusia) ada malaikat-malaikat yang selalu menjaganya bergiliran, dari depan dan belakangnya. Mereka menjaganya atas perintah Allah. Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum sebelum mereka mengubah keadaan diri mereka sendiri. Dan apabila Allah menghendaki keburukan terhadap suatu kaum, maka tak ada yang dapat menolaknya dan tidak ada pelindung bagi mereka selain Dia.” (QS Ar-Rad : 11)

## **PERSEMBAHAN**

Dengan rasa syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, semoga kita senantiasa mendapatkan rahmat serta taufik dan hidayah-Nya. Selanjutnya sholawat serta salam kepada junjungan Nabi besar kita Nabi Muhammad SAW yang menjadi suri tauladan yang telah membawa kita dari zaman jahiliah menuju zaman yang terang benderang penuh akan Ilmu Pengetahuan. Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Yang tercinta, Ayahanda Edi Subagiyono dan Ibunda Suprihatin yang telah melahirkanku, merawatku, membimbing, mendampingiku serta senantiasa mendoakanku hingga sampai saat ini. Terimakasih atas semua kasih sayang dan perjuangan yang telah dilakukan hingga aku menjadi seperti sekarang ini.
2. Yang terhormat, Dosen Pembimbing I Bapak Drs. H. Mahdil Mawahib, SH, M. Ag dan Dosen Pembimbing II Ibu Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M. Ag yang telah ikut andil dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini, tanpa jasa dan bimbingan dari Bapak/Ibu saya tidak bisa sampai di titik seperti sekarang. Terimakasih atas bimbingannya selama ini.
3. Yang tersayang, sahabat-sahabat seperjuangan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang telah menyemangati dari awal hingga sampai saat ini.

## ABSTRAK

Luthfi Rifka Dewi Akbari. 2022. *Penerapan Konsep Khiyar Terhadap Pengaruh Jual Beli di Toko Bahan Bangunan Bahagia (Studi Kasus Pada Toko Bahan Bangunan Bahagia Desa Iser Kecamatan Warureja Kabupaten Pemalang)*, Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Kediri. Pembimbing (1) Drs. H. Mahdil Mawahib, SH, M. Ag dan Pembimbing (2) Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M. Ag

**Kata kunci : *fiqh muamalah, konsep khiyar, jual beli***

Islam adalah agama yang diturunkan oleh Allah SWT kepada Nabi Muhammad SAW sebagai keyakinan serta aturan yang mengatur segala sesuatunya di dunia. Khususnya pada masyarakat di Indonesia yang mana kebanyakan masyarakatnya memeluk atau menganut ajaran agama Islam. Berdasarkan penjelasan fokus penelitian diatas maka tujuan penelitian dari penelitian ini adalah untuk mengetahui tinjauan fiqh muamalah terhadap praktik penerapan konsep khiyar dalam dan pengaruhnya pada aktivitas jual beli di Toko Bahan Bangunan Bahagia..

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan jenis penelitian hukum empiris. Penelitian hukum empiris adalah penelitian hukum yang mengkaji dan menganalisis bagaimana hukum bekerja dalam masyarakat. Peneliti juga menggunakan pendekatan kualitatif, dengan observasi langsung ke lapangan dan melakukan wawancara kepada pemilik Toko Bahan Bangunan Bahagia, karyawan, dan pembeli.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa praktik penerapan konsep khiyar di Toko Bahan Bangunan Bahagia disebabkan oleh banyaknya komplain dari pembeli terkait barang yang mengalami kerusakan atau kecacatan pada saat diterima oleh pembeli. Apabila ditinjau berdasarkan fiqh muamalah sudah sesuai dengan rukun dan syarat pada fiqh muamalah dan masuk kedalam *muamalah al-madiyah* yang berfokus kepada objek transaksi. Penerapan konsep khiyar di Toko Bahan Bangunan Bahagia ini sangat berdampak kepada *omset* dan tingkat penjualan yang semakin ramai karena banyaknya pembeli yang kembali membeli bahan bangunan di Toko Bahan Bangunan Bahagia. Sehingga yang sebelumnya tidak menerapkan konsep khiyar Toko Bahan Bangunan Bahagia mengalami penurunan omset, setelah diterapkannya konsep khiyar omset penjualan di Toko Bahan Bangunan Bahagia semakin menaik dan ramai pembeli.



## PEDOMAN TRANSLITERASI

### A. Huruf Transliterasi

| Arab | Indonesia | Arab | Indonesia |
|------|-----------|------|-----------|
| ء    | '         | ض    | D{        |
| ب    | B         | ط    | T{        |
| ث    | T         | ظ    | Z{        |
| ث    | Th        | ع    | '         |
| ج    | J         | غ    | Gh        |
| ح    | H{        | ف    | F         |
| خ    | Kh        | ق    | Q         |
| د    | D         | ك    | K         |
| ذ    | Dh        | ل    | L         |
| ر    | R         | م    | M         |
| ز    | Z         | ن    | N         |
| س    | S         | و    | W         |
| ش    | Sh        | ه    | H         |
| ص    | S{        | ي    | Y         |

## B. Konsonan Rangkap

1. Konsonan rangkap (*Shaddah*), yang bersumber dari *ya' nisbah* (*ya'* yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan di atasnya. احمدية : ditulis *Ah}madi>yah*
2. Konsonan rangkap yang berasal dari bukan *ya' nisbah* ditulis double hurufnya. دل : ditulis *dalla*

## C. Ta' Marbut}ah

1. Bila dimatikan ditulis "ah". Contoh جماعة ditulis *Jama'ah*.
2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai *mudhaf*), ditulis "at". نعمة الله ditulis *ni'mat Allah*. زكاة الغنر ditulis *zakat al-fitrah*

## D. Vokal Pendek

Fathah ditulis "a", *kasrah* ditulis "i", dan *dammah* ditulis "u", masing-masing dengan huruf tunggal.

## E. Vokal Panjang (madd)

Apa yang ditulis a, i panjang ditulis i, u panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i dan u.

## F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup double (*diphthong*) Arab ditransliterasikan dengan menggabungkan dua huruf "ay" dan "aw" masing-masing untuk (اي) dan (او)

## G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf *al* ditulis al- الجماعة: ditulis *al-Ja>mi‘ah* الشيعة: ditulis *al-Shi>‘ah*

#### **H. Huruf Besar**

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

#### **I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat**

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata م لاس لإ ا خيش: ditulis *Shaykh al-Isl>am*

#### **J. Lain-lain**

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam *Kamus Besar Bahasa Indonesia* (seperti kata *ijmak*, *nash*, *al-Qur’an*, dan *hadits*), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puja dan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada seluruh umat Islam di muka bumi ini. Shalawat serta salam kepada Nabi Besar kita, Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat yang mengikuti beliau hingga akhir zaman.

Atas berkat Rahmat Allah SWT, Alhamdulillah skripsi yang berjudul “Penerapan Konsep Khiyar Terhadap Pengaruh Jual Beli Di Toko Bahan Bangunan Bahagia (Studi Kasus Pada Toko Bahan Bangunan Bahagia Desa Iser Kecamatan Petarukan Kabupaten Pematang Jaya)” ini dapat terselesaikan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.

Penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Maka dalam hal ini, penulis mengucapkan banyak rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Drs. H. Mahdil Mawahib, SH, M. Ag sebagai pembimbing I dan kepada Ibu Sheyla Nichlatus Sovia, Lc., M. Ag sebagai pembimbing II, yang telah meluangkan waktunya di tengah-tengah kesibukan masing-masing untuk memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam menyelesaikan karya ilmiah ini. Semoga Allah memberkahi ilmu beliau dan senantiasa memberikan ilmu yang bermanfaat untuk kita semua.

Ucapan terima kasih juga tidak lupa penulis sampaikan kepada Ayahanda tercinta Edi Subagiyono dan Ibunda tercinta Suprihatin, serta semua keluarga dan tidak lupa sahabat-sahabat seperjuangan, dan para pihak yang tidak

mungkin penulis sebutkan satu persatu. Semoga Allah akan membalas segala kebaikan kalian dan semoga kasih sayang Allah SWT senantiasa menaungi kehidupan kita semuanya.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca khususnya bagi penulis sendiri. Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dari berbagai pihak demi kebaikan di masa yang akan datang.

*Wallahu a'lam bi al-shawab.*

Kediri, 20 Juni 2022

Penulis,

Luthfi Rifka Dewi Akbari

## DAFTAR ISI

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>   | <b>i</b>     |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>     | <b>ii</b>    |
| <b>NOTA DINAS.....</b>             | <b>iii</b>   |
| <b>NOTA PEMBIMBING .....</b>       | <b>iv</b>    |
| <b>MOTTO .....</b>                 | <b>v</b>     |
| <b>PERSEMBAHAN.....</b>            | <b>vi</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>               | <b>vii</b>   |
| <b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b> | <b>viii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>         | <b>xi</b>    |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>             | <b>xiii</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>          | <b>xvii</b>  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>       | <b>xviii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>      | <b>1</b>     |
| A. Konteks Penelitian .....        | 1            |
| B. Fokus Penelitian.....           | 7            |
| C. Tujuan Penelitian .....         | 7            |
| D. Manfaat Penelitian .....        | 7            |

|   |           |
|---|-----------|
| E. Telaah Pustaka .....                       | 8         |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>            | <b>13</b> |
| A. Fiqh Muamalah .....                        | 13        |
| 1. Pengertian Fiqh Muamalah .....             | 13        |
| 2. Pembagian Fiqh Muamalah.....               | 14        |
| 3. Ruang Lingkup Fiqh Muamalah .....          | 16        |
| 4. Tinjauan Islam Terhadap Muamalah .....     | 17        |
| B. Jual Beli.....                             | 19        |
| 1. Pengertian dan Dasar Hukum Jual Beli ..... | 19        |
| 2. Rukun dan Syarat-syarat Jual Beli .....    | 22        |
| 3. Macam-macam Jual Beli.....                 | 25        |
| 4. Saksi dalam Jual Beli .....                | 26        |
| 5. Manfaat dan Hikmah Jual Beli.....          | 27        |
| C. Khiyar Dalam Jual Beli.....                | 28        |
| 1. Pengertian dan Dasar Hukum Khiyar .....    | 28        |
| 2. Macam-macam Khiyar.....                    | 29        |
| 3. Khiyar dalam Jual Beli.....                | 32        |
| 4. Hikmah Khiyar.....                         | 33        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>        | <b>35</b> |
| A. Jenis Penelitian.....                      | 35        |
| B. Pendekatan Penelitian .....                | 35        |
| C. Sumber Data.....                           | 35        |
| D. Metode Pengumpulan Data .....              | 36        |

|   |           |
|---|-----------|
| E. Teknik Analisis Data.....  | 37        |
| F. Pengecekan Keabsahan Bahasa.....   | 38        |
| <b>BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....</b>   | <b>41</b> |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....   | 41        |
| B. Praktik Penerapan Konsep <i>Khiyar</i> terhadap Jual Beli di Toko Bangunan<br>Bahagia.....             | 43        |
| C. Temuan Penelitian.....   | 53        |
| <b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>   | <b>56</b> |
| A. Praktik Penerapan Konsep <i>Khiyar</i> di Toko Bangunan Bahagia .....                                  | 56        |
| B. Tinjauan Fiqh Muamalah Terhadap Penerapan Konsep <i>Khiyar</i> di Toko<br>Bangunan Bahagia .....       | 62        |
| C. Pengaruh Aktivitas Jual Beli Terhadap Penerapan Konsep <i>Khiyar</i> di Toko<br>Bangunan Bahagia ..... | 66        |
| <b>BAB IV PENUTUP .....</b>   | <b>76</b> |
| A. Kesimpulan .....   | 76        |
| B. Saran.....   | 77        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b>   |           |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>  |           |
| <b>RIWAYAT HIDUP</b>  |           |



## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1 : Lokasi Penelitian
- Gambar 2 : Toko Bahan Bangunan
- Gambar 3 : Proses Pelaksanaan Praktik Jual Beli di Toko Bangunan Bahagia
- Gambar 4 : Dokumentasi Wawancara terhadap Pemilik Toko Bangunan dan  
Beberapa Pembeli

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 : Dokumentasi
- Lampiran 3 : Surat Ijin Penelitian atau Riset
- Lampiran 4 : Daftar Konsultasi Skripsi
- Lampiran 4 : Riwayat Hidup



KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI  
PERPUSTAKAAN

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri  
E-Mail: perpustakaan@iainkediri.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Luthfi Rifka Dewi Akbari

NIM : 931204918

Fakultas/Jurusan : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah

E-mail address : luthfirifka03@gmail.com

Jenis Karya Ilmiah:  Skripsi  Tesis  Disertasi

Lain-lain

Judul Karya Ilmiah: Tinjauan Fiqh muamalah terhadap penerapan konsep khiyar dan pengaruhnya dalam aktivitas Jual Beli (Studi Kasus Pada Toko Bangunan Bahagia Desa Iser, Kecamatan Petarukan, Kabupaten Pemasang)

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 19 Juli 2022

Penulis

( Luthfi Rifka Dewi Akbari )