

**PERANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN USAHA NASABAH
(STUDI KASUS PADA BMT LANTASIR KEDIRI)**

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Islam (S. E. I)



Oleh:

EKA PUTRA NUZURI
NIM 9.313.027.10

**JURUSAN SYARIAH
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
STAIN (KEDIRI)**

2016

ABSTRAK

EKA PUTRA NUZURI, Dosen Pembimbing Dr. Andriani, SE, MM dan Sri Anugerah Natalina, SE, MM :Peranan Pembiayaan Murabahah Dalam Meningkatkan Pendapatan Usaha Nasabah di BMT Lantasir Pesantren, Kediri, Ekonomi Islam, Syariah, STAIN Kediri, 2016.

Kata kunci : Pembiayaan, Murabahah, Pendapatan usaha nasabah

Pembiayaan murabahah di BMT Lantasir Pesantren Kediri merupakan Pembiayaan yang paling banyak di gunakan oleh nasabah. Pembiayaan yang pelaksanaannya menggunakan akad wakalah ini dapat berperan sebagai pemberi bantuan kepada nasabah yang menginginkan sebuah barang. Akad wakalah artinya pelimpahan kekuasaan oleh satu pihak kepada pihak lain dalam hal – hal yang boleh diwakilkan. Selain nasabah diberikan prioritas untuk mengajukan permohonan pembiayaan berupa uang, nasabah juga dapat mengajukan pembelian barang yang dibutuhkan. Mayoritas nasabah yang menggunakan pembiayaan murabahah di BMT Lantasir yaitu perintis atau pelaku usaha kecil. Maka, nasabah yang menjadi pelaku usaha kecil bisa memanfaatkan pembiayaan murabahah dalam pemenuhan modal ataupun penambahan pasokan barang untuk perkembangan usaha yang mampu memperoleh keuntungan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian studi kasus lapangan yang mana perolehan data berbentuk fakta terkait tema yang di teliti, di analisis lebih mendalam. Adapun responden dalam penelitian ini yaitu Pimpinan (Manajer), Pembantu Umum, *Customer Service*, *Account Officer* (Lapangan) serta nasabah. Untuk pengumpulan data menggunakan wawancara, observasi dan dokumentasi. Sedangkan untuk analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pembiayaan murabahah sangat berperan terhadap perubahan pendapatan usaha nasabah. Peranan pembiayaan murabahah terlihat pada peningkatan pendapatan usaha nasabah yang tertera pada tabel pendapatan usaha nasabah. Dari beberapa pendapatan usaha nasabah tersebut, terdapat peningkatan sebesar 30%. 50%, dan 70% . Ada pula nasabah yang memiliki pekerjaan tetap, memiliki lahan sawah yang ditanami jagung nantinya akan memperoleh keuntungan dimasa panen. Berdasarkan analisa tersebut Pembiayaan murabahah sangat berperan dalam memenuhi kebutuhan pembiayaan nasabah berupa uang maupun barang, serta merubah pendapatan usaha nasabah menjadi meningkat.

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN USAHA NASABAH
(STUDI KASUS PADA BMT LANTASIR KEDIRI)**

**EKA PUTRA NUZURI
NIM. 9.313.027.10**

Disetujui Oleh :

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Dr. Andriani, SE MM
NIP. 197301132003122001

Sri Anugerah Natalina, SE, MM
NIP. 197712252009012006

NOTA KONSULTAN

Nomor : Kediri, 8 Juni 2016
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth, Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07- Ngronggo
Kediri

Asalamu'alaikumWr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Ketua Untuk membimbing
penyusunan Skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : EKA PUTRA NUZURI
NIM : 9. 3130. 2710
Judul : PERANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN USAHA
NASABAH (STUDI KASUS PADA BMT LANTASIR
PESANTREN KEDIRI).

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat
bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian
akhir sarjana strata satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan
harapan dapat segera diujikan dalam sidang munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan
terima kasih.

Wasalamu'alaikumWr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Andriani, SE, MM
NIP. 197301132003122001

Sri Anugerah Natalina, SE, MM
NIP. 197712252009012006

NOTA PEMBIMBING

Nomor :

Kediri, 21 Juli 2016

Lampiran: 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth, Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07- Ngronggo
Kediri

Asalamu'alaikumWr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Ketua Untuk membimbing penyusunan
Skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : EKA PUTRA NUZURI

NIM : 9. 3130. 2710

Judul: PERANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN USAHA NASABAH
(STUDI KASUS PADA BMT LANTASIR PESANTREN
KEDIRI).

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan
beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang
munaqasah pada tanggal 27 Juni 2016, kami dapat menerima dan
menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami
ucapkan terima kasih.

Wasalamu'alaikumWr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Andriani, SE, MM
NIP. 197301132003122001

Sri Anugerah Natalina, SE, MM
NIP. 19771225200

**PERANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN USAHA NASABAH
(STUDI KASUS PADA BMT LANTASIR PESANTREN KEDIRI)**

EKA PUTRA NUZURI

NIM. 9. 31. 30 27. 10

Telah diujikan di Depan Sidang Munaqasah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN)

Kediri pada tanggal 27 Juni 2016

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. H. Ahmad Syakur, Lc, M. EI

NIP. 197607082006041004 (.....)

2. Penguji 1

Dr. Andriani SE, MM

NIP. 197301132003122001 (.....)

3. Penguji 2

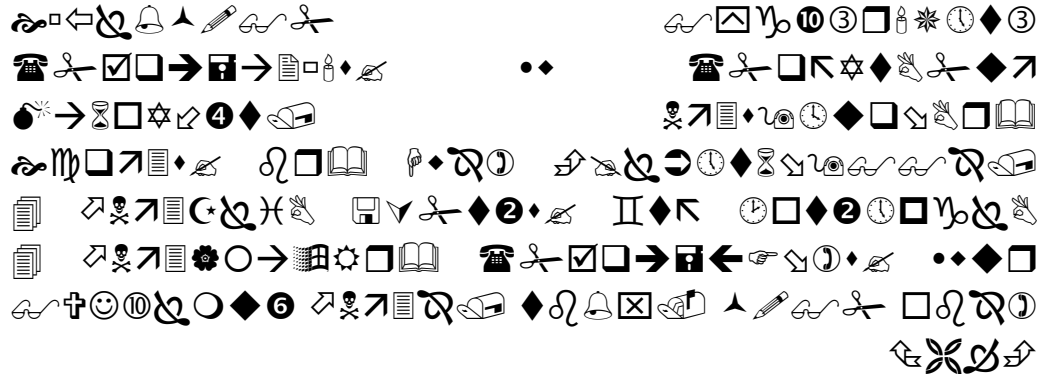
Sri Anugerah Natalina, SE, MM

NIP. 197712252009012006 (.....)

Ketua STAIN Kediri

Dr. Nur Chamid, MM
NIP. 196807141997031002

MOTTO



Artinya: “Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu[287]; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”. (An-Nisa’ : 29)

PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati, tulus ku persembahkan skripsi ini untuk **Allah SWT** yang telah memberikan kekuatan istimewa dimana aku bisa bertahan menghadapi segala ujiannya sampai detik ini. Penghargaan dan penghormatan penuh ketulusan kuhaturkan kepada :

- Kedua orang tuaku, yang dengan ikhlas dan penuh cinta kasih selalu berkorban demi ananda tersenyum kini hingga kelak, semoga semua kasih sayang dan cinta Bapak dan Ibu terganti Allah SWT serta semua kebaikan dibalas oleh Allah SWT. Amin.
- Untuk saudara-saudaraku yang begitu menyayangiku sepenuh hati, tulus memberikan dukungan & motivasinya dalam hidupku.
- Semua kawan-kawanku, yang selalu setia dalam suka maupun duka selama menempuh masa perkuliahan dan menyelesaikan skripsi ini.
- Kepada semua teman-teman yang lain di STAIN Kediri. Terima kasih atas segala bantuan dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini. Untuk semua yang telah memberikan perhatian dan bantuannya dalam penyelesaian skripsi ini. **Eka Putra Nuzuri** mengucapkan banyak terima kasih...

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PERSETUJUAN	II
NOTA KONSULTAN.....	III
NOTA PEMBIMBING.....	IV
HALAMAN PENGESAHAN.....	V
HALAMAN MOTTO	VI
HALAMAN PERSEMBAHAN	VII
ABSTRAK	VIII
KATA PENGANTAR.....	IX
DAFTAR ISI.....	XI
DAFTAR TABEL	XV
DAFTAR GAMBAR.....	XVI
DAFTAR LAMPIRAN.....	XVII
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Telaah Pustaka	9

BAB II : LANDASAN TEORI

A. Peranan Pembiayaan Murabahah.....	11
1. Pengertian Murabahah	11
2. Landasan Syariah Murabahah.....	13
3. Rukun dan Syarat Murabahah.....	14
B. Pendapatan Usaha Nasabah	19
1. Pengertian Pendapatan	19
2. Faktor – faktor yang mempengaruhi pendapatan.....	19
3. Ketentuan Syariah Mengenai Pendapatan	25
4. Pengertian Nasabah.....	25
C. Peranan Pembiayaan Murabahah dalam Meningkatkan Pendapatan Usaha Nasabah.....	26

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	28
B. Kehadiran Peneliti.....	29
C. Lokasi Penelitian.....	30
D. Sumber Data.....	30
E. Proses Pengumpulan Data.....	31
F. Analisis Data	32
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	34

H. Tahap – tahap Penelitian	35
-----------------------------------	----

BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN

A. Paparan Data	36
1. Sejarah singkat BMT Lantasil Kediri	36
2. Visi, Misi dan Tujuan BMT Lantasil Kediri	37
3. Budaya BMT Lantasil Kediri	38
4. Struktur Organisasi BMT Lantasil Kediri	40
5. Produk – produk BMT Lantasil Kediri.....	41
6. Ketentuan atau mekanisme Pembiayaan Murabahah di BMT Lantasil Pesantren Kediri.....	44
7. Pemaparan hasil tanggapan pendapatan nasabah yang menjalankan usaha dan Nasabah konsumtif.....	51
B. Temuan Penelitian	56
1. Penerapan Pembiayaan Murabahah di BMT Lantasil Pesantren	56
2. Pendapatan Usaha Nasabah	60
3. Peran Pembiayaan Murabahah terhadap pendapatan usaha nasabah	61

BAB V : PEMBAHASAN

A. Penerapan Pembiayaan Murabahah di BMT Lantasil Pesantren Kediri.	63
B. Analisis Pendapatan atau Penghasilan usaha nasabah	70

C. Peranan Pembiayaan Murabahah terhadap pendapatan usaha nasabah di BMT	
Lantasir.....	71

BAB VI : PENUTUP

A. Kesimpulan	74
B. Saran.....	76

DAFTAR PUSTAKA	77
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN.....	
----------------------	--

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Hasil Wawancara dengan Nasabah yang mempunyai usaha.....	61
Tabel 2 Nasabah yang memiliki pekerjaan tetap.....	61
Tabel 3 Hasil Wawancara dengan Nasabah yang mempunyai usaha	72
Tabel 4 Hasil Wawancara dengan Nasabah BMT Lantasir yang mempunyai usaha pertanian.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Skema Murabahah Teknis Perbankan.....12

Gambar 2 Struktur Organisasi BMT Lantasir Pesantren Kediri..40