

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB WAKAF TANAH
BELUM TERSERTIFIKASI DI DESA SAWO
KECAMATAN DUKUN KABUPATEN GRESIK**

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh

Gelar Sarjana Hukum (S.H.)



Oleh:

SUYATIN NINGSIH

9311.068.18

PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM

FAKULTAS SYARI'AH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB WAKAF TANAH BELUM
TERSERTIFIKASI DI DESA SAWO
KECAMATAN DUKUN KABUPATEN GRESIK

SUYATIN NINGSIH
9311.068.18

Disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH
NIP. 196706222006041009

Pembimbing II



Moch Choirul Rizal, M. H.
NIP. 199010172019031013

NOTA DINAS

Kediri, 28 Juni 2022

Lampiran
Hal

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo
Kediri
Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan bapak Dekan untuk mendampingi penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama : Suyatin Ningsih

NIM : 931106818

Judul : ANALISI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB WAKAF TANAH BELUM
TERSERTIFIKASI DI DESA SAWO KECAMATAN DUKUN
KABUPATEN GRESIK

Setelah di perbaiki materi dan susunanya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1)

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsi, dengan harapan dalam waktu yang telah di tentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I


Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH
NIP. 196706222006041009

Pembimbing II


Moch Choirul Rizal, M. H.
NIP. 199010172019031013

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 28 Juni 2022

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jalan Sunan Ampel Nomor 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswi tersebut di bawah ini:

Nama : SUAYATIN NINGSIH

NIM : 9311.068.18

Judul : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB WAKAF TANAH

BELUM TERSERTIFIKASI DI DESA SAWO KECAMATAN DUKUN
KABUPATEN GRESIK

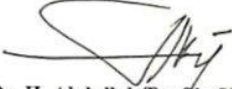
Setelah diperbaiki materidan susunanya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.


Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I


Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH
NIP. 196706222006#41009

Pembimbing II


Moch Choirul Rizal, M. H.
NIP. 199010172019031013

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB WAKAF TANAH BELUM
TERSERTIFIKASI DI DESA SAWO


KECAMATAN DUKUN KABUPATEN GRESIK

SUYATIN NINGSIH
9311.068.18

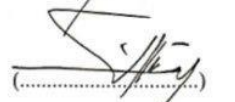
Telah diujikan di depan sidang Munaqasah Fakultas Syari'ah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 27 Juni 2022.

Tim Penguji,

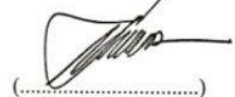
1. Penguji Utama
H. Qomaruz Zaman, Lc.M.Pd.I
NIP. 196907142001121002
2. Penguji I
Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH
NIP. 196706222006041009
3. Penguji II
Moch Choirul Rizal, M. H
NIP. 199010172019031013



(.....)



(.....)



(.....)

Kediri, 27 Juni 2022
Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Kediri



Dr. Khamim, M. Ag
NIP. 1964062420021001

MOTTO

“TERUSLAH BERBUAT KEBAIKAN”

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

“Kamu tidak akan memperoleh kebajikan, sebelum kamu menginfakkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apa yang kamu infakkan, tentang hal itu, sesungguhnya Allah maha mengetahui.”¹

¹ QS. Al-imran (3): 92.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Suyatin Ningsih

NIM : 931106818

Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Fakultas : Syari'ah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian maupun seluruhnya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi baik sebagian maupun seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 26 Juni 2022

Penulis



Suyatin Ningsih

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT atas karunia serta kemudahan yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua tercinta, Bapak Supriyo dan Ibu Siti Munawaroh yang telah memberikan cinta dan kasih sayang serta dukungan baik moril maupun materil dengan penuh keikhlasan.
2. Adik-adikku Hidayatul Mahgfiroh dan Alm. Jannatin yang selalu menjadi penyemangat
3. Dosen pembimbing saya Bapak Dr. H. Abdullah Tufik, SH., MH dan Bapak Moch Choirul Rizal, M. H. yang senantiasa membimbing, mengingatkan dan memotivasi dalam mengerjakan skripsi
4. Sahabat-sahabat tersayang yang selalu mendukung dan menemani selama kuliah dan penulisan skripsi
5. Teman-teman seperjuangan PPZ, PPL, KKN serta teman-teman pondok Syarif Hidayatullah serta teman-teman Hukum Keluarga Islam angkatan 2018 yang selalu memberi dukungan dan semangat
6. Bapak Ibu Guru dari TK hingga SMA serta Bapak Ibu Dosen yang telah banyak memberikan banyak ilmu pengetahuan
7. Bapak Karno.ST selaku Kepala Desa Sawo yang telah memberikan izin sehingga dapat melakukan penelitian di desa yang bersangkutan

ABSTRAK

Suyatin Ningsih, Dosen pembimbing Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH.
Dan Moch Choirul Rizal, M. H. *Analisis Faktor-Faktor Penyebab Wakaf
Tanah Belum Tersertifikasi Di Desa Sawo Kecamatan Dukun Kabupaten
Gresik*, Hukum Keluarga Islam, IAIN Kediri, 2022

Kata Kunci: Wakaf Tanah, Sertifikasi, Desa Sawo.

Wakaf merupakan ajaran Islam yang beraspek sosial dan berperan dalam pemberdayaan ekonomi kehidupan umat. Tanah salah satu sumber pendapatan dan memiliki nilai yang terus meningkat. Oleh karena itu sertifikasi tanah wakaf di Desa Sawo, Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik, demi kesejahteraan umat menjadi penting untuk menghindari penggunaan kembali hak tanah wakaf oleh wakif atau ahli waris serta permasalahan-permasalahan yang datang di kemudian hari. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis praktik perwakafan yang ada di Desa Sawo, Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik serta faktor-faktor yang menjadi penyebab wakaf tanah di Desa Sawo, Kecamatan Dukun, Kabupaten Gresik, belum dilakukan sertifikasi.

Penelitian ini menggunakan penelitian hukum empiris dengan pendekatan socio legal research yaitu mengkaji persepsi dan perilaku orang (manusia dan badan hukum) yang terjadi di lapangan. Data yang didapatkan dari lapangan diperoleh dengan cara observasi, wawancara dan dokumentasi. Selanjutnya data tersebut dianalisis menggunakan teknik analisis data untuk digunakan dalam mengambil keputusan, dan dipaparkan secara deskriptif. Setelah dianalisis kemudian dilakukan proses pengecekan keabsahan data dengan teknik triangulasi dan analisis kasus negatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik perwakafan yang dilakukan di desa sawo masih dilakukan dengan cara lisan tanpa adanya pendaftaran tanah wakaf. faktor-faktor yang menyebabkan praktik tersebut adalah minimnya pengetahuan tentang wakaf, anggapan masyarakat mengenai mengenai mekanisme pengurusan sertifikat tanah wakaf yang rumit, wakif merasa percaya setelah adanya ikrar wakaf, kurang adanya penyuluhan dan pendampingan mengenai perwakafan pada masyarakat, serta biaya pengurusan sertifikat wakaf yang mahal.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim. Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa terlimpahkan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis Faktor-Faktor Penyebab Wakaf Tanah Belum Tersertifikasi Di Desa Sawo Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik” sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Dalam penyusunan skripsi ini tentunya banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat terselesaikan dengan adanya dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Wahidul Anam, M.Ag selaku Rektor IAIN Kediri
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syari’ah IAIN Kediri, beserta Bapak dan Ibu dosen staff Fakultas Syari’ah.
3. Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, MH . dan Bapak Moch Choirul Rizal, M. H. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, motivasi dan saran serta membuat penulis selalu bersemangat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan sehingga tercipta kerangka pikir dalam penulisan skripsi ini.
5. Kedua orang tua dan keluarga yang sudah mendukung baik moril maupun materil serta do’a yang selalu diberikan sehingga skripsi ini terselesaikan.

6. Teman-teman Hukum Keluarga Islam IAIN Kediri angkatan 2018 terima kasih atas dukungan dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan. Semoga segala bentuk bantuan dan bimbingan yang diberikan kepada penulis dapat menjadi amal baik yang nantinya akan mendapatkan imbalan dari Allah SWT. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan semua pihak.

Kediri, 24 Mei 2022

Suyatin Ningsih

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
MOTTO	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
A. Telaah Pustaka	9
B. Kajian Teori	11
1. Wakaf Dalam Prespektif Hukum Islam	11

2. Wakaf Dalam Prespektif Hukum Di Indonesia.....	21
3. Asas-Asas Pelayanan Publik.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian.....	30
B. Kehadiran Peneliti.....	31
C. Lokasi Penelitian.....	31
D. Data dan Sumber Data	32
E. Metode Pengumpulan Data.....	33
F. Analisis Data	36
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	38
H. Tahapan-Tahapan Penelitian.....	39
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	41
A. Paparan Data	41
1. Deskripsi Umum Desa Sawo	41
2. Budaya Wakaf di Desa Sawo Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik.....	46
3. Alasan Belum Melakukan Sertifikasi Tanah Wakaf	57
B. Temuan Penelitian.....	62
BAB V PEMAHASAN.....	64
A. Prektik Perwakafan di Desa Sawo Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik.....	64
B. Faktor-Faktor Penyebab Wakaf Tanah di Desa Sawo Kecamatan Dukun Kabupaten Gresik Belum Tersertifikasi	70
BAB VI PENUTUP	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	87
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	94

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Usia dan Jenis Kelamin.....	42
Tabel 4.2. Struktur Mata Pencaharian.....	44
Tabel 4.3. Tingkat Pendidikan	46
Tabel 4.4. Jumlah Tanah Wakaf Menurut Peruntukanya	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara	83
Lampiran 2. Daftar Konsultasi Pembimbing I	85
Lampiran 3. Daftar Konsultasi Pembimbing II.....	86
Lampiran 3. Surat Penelitian Desa.....	87
Lampiran 4. Surat Keterangan Penelitian Desa	88
Lampiran 5. Surat Penelitian KUA	89
Lampiran 6. Surat Keterangan Penelitian KUA.....	90
Lampiran 7. Dokumentasi Aset Tanah Wakaf.....	91
Lampiran 8. Dokumentasi Wawancara	93
Lampiran 9. Daftar Riwayat Hidup.....	94