

**TINJAUAN KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TERHADAP SISTEM AKAD IJARAH
DALAM PRAKTIK SEWA MENYEWA BAYAR *KERI* TANAH SAWAH
(Studi Kasus Di Desa Kepuhkembeng Kecamatan Peterongan Kabupaten
Jombang)
SKRIPSI**

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana
Hukum (SH)



Disusun oleh:

WAHYU LAILI RAHMAH

9312.130.17

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

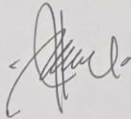
TINJAUAN KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TERHADAP SISTEM AKAD IJARAH
DALAM PRAKTIK SEWA MENYEWA BAYAR *KERI* TANAH SAWAH
(Studi Kasus Di Desa Kepuhkembeng Kecamatan Peterongan Kabupaten Jombang)

WAHYU LAILI RAHMAH

9312.130.17

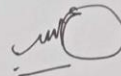
Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M. EI
NIP. 19760507 200801 1 013

Dosen Pembimbing II



Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M. Sy
NIP. 2014048801

NOTA BIMBINGAN

Kediri, 10 April 2022

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) Berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : WAHYU LAILI RAHMAH

NIM : 9312.130.17

Judul : TINJAUAN KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP SISTEM AKAD IJARAH DALAM PRAKTIK SEWA MENYEWAWA BAYAR *KERI* TANAH SAWAH (Studi Kasus Di Desa Kepuhkembeng Kecamatan Peterongan Kabupaten Jombang)

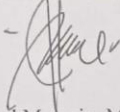
Setelah diperbaiki materi dan penyusunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqasah.

Demikian agar menjadi maklum dan atas kesediaan Bapak Dekan kami ucapkan terima kasih.

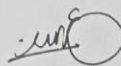
Wassalamualaikum Wr. Wb.

Dosen Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M. EI
NIP. 19760507 200801 1 013

Dosen Pembimbing II



Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M. Sy
NIP. 2014048801

HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TERHADAP SISTEM AKAD IJARAH
DALAM PRAKTIK SEWA MENYEWAWA BAYAR *KERI* TANAH SAWAH
(Studi Kasus Di Desa Kepuhkembang Kecamatan Peterongan Kabupaten Jombang)

WAHYU LAILI RAHMAH

9312.130.17

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Kediri

Pada tanggal 28 Juni 2022

Tim Penguji

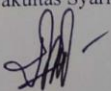
1. Penguji Utama
Dr. Muhammad Muhaimin, M.Ag
NIP. 19740401 200312 1 005
2. Penguji I
Amrul Mutaqin, M. EI
NIP. 19760507 200801 1 013
3. Penguji II
Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M. Sy
NIP. 2014048801

(.....)

(.....)

(.....)

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri


Dr. Khamim, M.Ag
NIP. 19640624 200212 1 001



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
PERPUSTAKAAN

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri
E-Mail: perpustakaan@iainkediri.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Wahyu Laili Rahmah
NIM : 931213017
Fakultas/Jurusan : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : wahyulaili70@gmail.com

Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : TINJAUAN KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TERHADAP SISTEM AKAD IJARAH DALAM PRAKTIK SEWA MENYEWAWA BAYAR
KERI TANAH SAWAH (Studi Kasus Di Desa Kepuhkembang Kecamatan Peterongan
Kabupaten Jombang)

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 12 Juli 2022

Penulis

(Wahyu Laili Rahmah)

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ ۖ
وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۗ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا (29)

Artinya: “Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang bathil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu, dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.” (QS. An-Nisa [4] : 29)

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan ridhonya serta memberikan kekuatan dan kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Dengan ini saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orangtua tersayang yang telah memberikan doa serta kasih sayangnya kepada penulis dan dukungan moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi hingga saat ini.
2. Almamater tercinta IAIN Kediri yang sangat penulis banggakan sebagai tempat untuk menimba ilmu pengetahuan.
3. Bapak/Ibu guru mulai tingkat TK/MI/MTs dan MAN, serta bapak/Ibu Dosen tercinta di Fakultas Syariah IAIN Kediri.
4. Bapak dan ibu pemilik sawah serta penggarap yang sudah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Teman-teman seperjuangan serta semua orang yang telah dengan tulus memberikan bantuan dan pengalaman dengan penuh keikhlasan.

ABSTRAK

WAHYU LAILI RAHMAH, 2022. *Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sistem Akad Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Bayar Keri Tanah Sawah (Studi Kasus Di Desa Kepuhkembang Kecamatan Peterongan Kabupaten Jombang)*. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri Kediri. Pembimbing (1) Amrul Mutaqin, M. EI dan (2) Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M. Sy.

Kata Kunci : Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah, Sewa Menyewa, Tanah Sawah

Sewa menyewa merupakan salah satu kegiatan muamalah yang banyak dilakukan oleh masyarakat terutama masyarakat pedesaan yang sebagian besar berprofesi sebagai petani guna memenuhi kebutuhan hidupnya. Salah satunya yaitu sewa menyewa sawah yang banyak dilakukan oleh masyarakat Desa Kepuhkembang yang dilakukan dengan sistem bayar belakangan (bayar ker) atau setelah musim panen pertama tiba.

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan tentang : (1) Praktik sewa menyewa bayar ker tanah sawah yang terjadi di Desa Kepuhkembang Kecamatan Peterongan Kabupaten Jombang, (2) Tinjauan kompilasi hukum ekonomi syariah terhadap sistem akad ijarah dalam praktik sewa menyewa bayar ker tanah sawah di Desa Kepuhkembang Kecamatan Peterongan Kabupaten Jombang.

Pendekatan penelitian yang digunakan ialah pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian *field research* (penelitian lapangan). Teknik pengumpulan data dengan observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan reduksi data, paparan data dan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Sistem sewa menyewa tanah sawah yang dilakukan oleh masyarakat Desa Kepuhkembang yaitu pembayaran uang sewanya dilakukan diakhir atau setelah musim panen pertama tiba karena biasanya masa panen terjadi sampai 3 kali panen untuk masa sewanya biasanya selama satu tahun. (2) Namun dalam praktiknya apabila ditinjau dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah pasal 36 masih belum sesuai karena masih ada pihak penyewa yang tidak mau membayarkan uang sewanya dengan alasan seperti tidak memiliki uang karena uangnya habis untuk biaya operasional selama masa tanam berlangsung atau karena hasil panennya kurang bagus akibat musim kemarau sehingga saat dijual kurang laku padahal pemilik sawah sudah melakukan kewajibannya menyerahkan sawahnya dan pihak penyewa juga sudah mendapatkan manfaat dari lahan tersebut. Hal ini tentu merugikan pemilik sawah karena pemilik sawah tidak mendapatkan haknya berupa pembayaran uang sewa dari pihak penyewa dan dapat menyebabkan unsur wanprestasi atau ingkar janji karena pihak penyewa dianggap tidak melakukan apa yang sudah menjadi kewajibannya yaitu membayar uang sewa sesuai dengan Pasal 36 Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES).

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan ridhonya serta memberikan kekuatan dan kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Skripsi ini ditulis dengan mendapatkan banyak arahan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, dengan segala kerendahan dan ketulusan hati penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M. EI., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah IAIN Kediri.
4. Bapak Amrul Mutaqin, M. EI dan Bapak Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M. Sy selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan banyak masukan dan bimbingan selama penulis menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu dosen pengajar beserta staff Tata Usaha Fakultas Syariah IAIN Kediri yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan bantuan bagi penulis selama kuliah.
6. Keluargaku tercinta khususnya ayah dan ibu yang senantiasa memberikan kasih sayang, doa serta dukungan moril maupun materiil bagi putri-putrinya dan untuk adik penulis yang telah memberikan semangat selama ini.
7. Para sahabat-sahabat baikku yang telah memberikan banyak dukungan dan semangat serta masukan yang membangun dalam penyelesaian skripsi ini, semoga semuanya tercatat sebagai amal baik dan selalu diberikan kesehatan serta kemudahan dalam setiap aktivitasnya.
8. Serta teman-teman seperjuangan angkatan 2017 Hukum Ekonomi Syariah terimakasih telah menjadi teman yang luar biasa selama ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan, baik dari segi isi maupun tulisan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan penulisan di masa yang akan datang.

Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis serta pembaca. Karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT dan kesalahan datang dari diri penulis sendiri.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Kediri, April 2022

PENULIS

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA BIMBINGAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Telaah Pustaka	6
F. Sistematika Pembahasan	9
BAB II LANDASAN TEORI	11
A. Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)	11
B. Akad Ijarah (Sewa Menyewa)	16
C. Tanah Sawah	25

BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	27
B. Kehadiran Peneliti	27
C. Lokasi Penelitian	28
D. Data dan Sumber Data	28
E. Teknik Pengumpulan Data	29
F. Teknik Analisis Data	30
G. Tahap-Tahap Penelitian	32
 BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	 33
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	33
B. Paparan Data	36
C. Temuan Penelitian	49
 BAB V ANALISIS PEMBAHASAN	 51
A. Praktik Sewa Menyewa Bayar <i>Keri</i> Tanah Sawah di Desa Kepuhkembeng Kecamatan Peterongan Kabupaten Jombang	51
B. Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sistem Akad Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Bayar <i>Keri</i> Tanah Sawah di Desa Kepuhkembeng Kecamatan Peterongan Kabupaten Jombang	54
 BAB VI PENUTUP	 65
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
 DAFTAR PUSTAKA	 68
 LAMPIRAN I	 71
 LAMPIRAN II	 72
 LAMPIRAN III	 74
 LAMPIRAN IV	 75

DAFTAR RIWAYAT HIDUP	76
----------------------------	----