

**PENGALIHAN FUNGSI LAHAN MILIK PEMERINTAH UNTUK  
BERTANI DAN BERKEBUN DITINJAU DARI HUKUM ISLAM DAN  
HUKUM POSITIF**

**(Studi Kasus Penggunaan Lahan Pemerintah Oleh Masyarakat Dusun Cukal  
Desa Bendosari Kecamatan Pujon Kabupaten Malang)**

**SKRIPSI**

Skripsi diajukan kepada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri untuk  
Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana  
Hukum.



**OLEH**

**MUHAMMAD WAHYU AMRULLOH**

**NIM. 9312.135.18**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

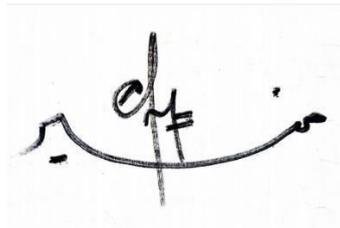
**Pengalihan Fungsi Lahan Milik Pemerintah Untuk Bertani dan Berkebun  
Ditinjau Dari Hukum Islam dan Hukum Positif**  
(Studi Kasus Penggunaan Lahan Pemerintah Oleh Masyarakat Dusun Cukal Desa  
Bendosari Kecamatan Pujon Kabupaten Malang)

**MUHAMMAD WAHYU AMRULLOH**

**9312.135.18**

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



**Dr. Abdulloh Munir, Lc., M.HI**

**NIP. 19840308201801 1004**

Pembimbing II



**Ruston Nawawi, S.Ud., MA**

**NIP. 2012128401**

## NOTA DINAS

Kediri, Maret 2022

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi  
Kepada  
Yth. Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di –

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Guna memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri untuk membimbing skripsi mahasiswa di bawah ini:

NAMA : MUHAMMAD WAHYU AMRULLOH  
NIM : 9312.135.18

JUDUL : Pengalihan Fungsi Lahan Milik Pemerintah Untuk Bertani dan Berkebun Ditinjau Dari Hukum Islam dan Hukum Positif (Studi Kasus Penggunaan Lahan Pemerintah Oleh Masyarakat Dusun Cukal Desa Bendosari Kecamatan Pujon Kabupaten Malang)

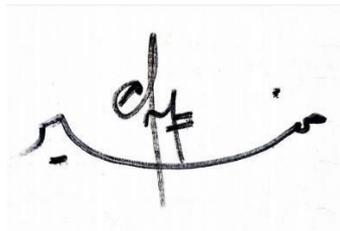
Setelah diperbaiki susunan serta materinya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi persyaratan sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S – 1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsi sebagaimana tersebut di atas, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqasah.

Demikian Nota Dinas ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



**Dr. Abdulloh Munir, Lc., M.HI**

**NIP. 19840308201801 1004**

Pembimbing II



**Ruston Nawawi, S.Ud., MA**

**NIP. 2012128401**

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, Maret 2022

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth. Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di –

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami lampirkan berkas skripsi mahasiswa sebagaimana tersebut di bawah ini:

NAMA : MUHAMMAD WAHYU AMRULLOH  
NIM : 9312.135.18

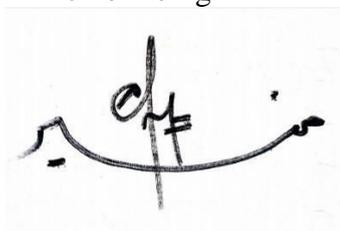
JUDUL : Pengalihan Fungsi Lahan Milik Pemerintah Untuk Bertani dan Berkebun Ditinjau Dari Hukum Islam dan Hukum Positif (Studi Kasus Penggunaan Lahan Pemerintah Oleh Masyarakat Dusun Cukal Desa Bendosari Kecamatan Pujon Kabupaten Malang)

Setelah diperbaiki susunan serta materinya, sesuai dengan pedoman serta tuntunan pada sidang munaqasah yang dilaksanakan tanggal \_\_\_\_\_ 2022, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan tersebut.

Demikian Nota Pembimbing ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



**Dr. Abdullah Munir, Lc., M.HI**

**NIP. 19840308201801 1004**

Pembimbing II



**Ruston Nawawi, S.Ud., MA**

**NIP. 2012128401**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Pengalihan Fungsi Lahan Milik Pemerintah Untuk Bertani dan Berkebun  
Ditinjau Dari Hukum Islam dan Hukum Positif  
(Studi Kasus Penggunaan Lahan Pemerintah Oleh Masyarakat Dusun Cukal  
Desa Bendosari Kecamatan Pujon Kabupaten Malang)**

**MUHAMMAD WAHYU AMRULLOH**

**9312.135.18**

Telah diajukan dihadapan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama  
Islam Negeri (IAIN) Kediri pada \_\_\_\_\_ 2022

Tim Penguji

1. Penguji Utama

**Dr. H. Ahmad Junaidi, S.Pd., M.Ag**

NIP. 19731105 200212 1 002

(.  .....)

2. Penguji I

**Dr. Abdulloh Munir, Lc., M.HI**

NIP. 19840308201801 1004

(.  .....)

3. Penguji II

**Ruston Nawawi, S.Ud., MA**

NIP. 201212841

(.  .....)

Kediri, \_\_\_\_\_ 2022

Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri



**Dr. Khamim, M.Ag**

NIP. 19640624 200212 1 001

**HALAMAN MOTO**

*“Bukan kesulitan yang membuatmu takut, tapi ketakutanlah yang membuatmu  
sulit”*

“ KH. Anwar Zahid”

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Bahwa saya yang bertanda tangan di bawah ini:

NAMA : MUHAMMAD WAHYU AMRULLOH

NIM : 9312.135.18

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul **“Peralihan Fungsi Lahan Milik Pemerintah Untuk Bertani dan Berkebun Ditinjau Dari Hukum Islam dan Hukum Positif (Studi Kasus Penggunaan Lahan Pemerintah Oleh Masyarakat Dusun Cukal Desa Bendosari Kecamatan Pujon Kabupaten Malang)”** adalah benar-benar karya saya sendiri, kecuali apabila terdapat pengutipan disertai sumbernya, dan karya ini belum pernah diajukan kepada institusi atau lembaga manapun, serta bukan sebuah karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas kebenaran serta keabsahan karya ini sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dipatuhi.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Serta saya bersedia menerima sanksi akademik jika dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Kediri, \_\_\_\_\_ 2022

Yang menyatakan



**MUHAMMAD WAHYU AMRULLOH**

## ABSTRAK

Muhammad Wahyu Amrulloh, *Pengalihan Fungsi lahan milik Pemerintah untuk bertani dan berkebun ditinjau dari hukum Islam dan hukum Positif di dusun Cukal Desa Bendosari Kecamatan Pujon Kabupaten Malang*. Dosen pembimbing I bapak Dr. H. Abdulloh Munir, Lc., M.HI dan dosen pembimbing II adalah bapak Ruston Nawawi, S.Ud., M.A. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah. Fakultas Syariah. Institut Agama Islam Negri Kediri. 2022.

### **Kata kunci: Tanah, Ikhya' Al-Mawwat, UUPA**

Dalam menjalankan kehidupan sehari-harinya, manusia sangat memerlukan kawasan tanah atau lahan untuk melakukan aktivitasnya, layaknya air tanah juga sangat penting untuk kelangsungan hidup manusia, selain untuk bercocok tanam kawasan tanah juga berfungsi sebagai tempat tinggal manusia berada. Di negara kita penguasaan atas tanah tertinggi dikuasai oleh Negara kesatuan Indonesia yang di mana masyarakatnya bisa memakainya bahkan memilikinya untuk keangungan serta kesejahteraan hidup mereka. Layaknya yang terjadi di dusun Cukal desa Bendosari kecamatan Pujon kabupaten Malang, didalam kesehariannya masyarakat disana bercocok tanam baik itu bertani maupun berkebun diatas kawasan tanah yang setatusnya dikuasai oleh negara, yang artinya masyarakat disana bercocok tanam diatas kawasan tanah yang bukan miliknya secara pribadi.

Dari hal tersebut peneliti mengangkat rumusan masalah tentang bagaimana praktik pengalihan fungsi kawasan tanah tersebut dan juga bagaimana hukum praktik pengalihan fungsi tanah tersebut jika ditinjau dari hukum islam maupun hukum positif. Metode penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan mengambil data sekunder berupa hasil obesrvasi maupun wawancara terhadap penduduk setempat.

Penelitian dari masalah yang diteliti oleh peneliti menghasilkan jawaban bahwa apa yang dilakukan oleh masyarakat dalam praktiknya dibolehkan menurut syariat islam, kegiatan tersebut termasuk kategori Ihya' Al- Mawat atau menghidupkan tanah yang telah mati, karena perbuatan tersebut mencegah hilangnya fungsi lahan dan menjauhkan dari sifat mubazir. Sedangkan menurut hukum positif, yakni yang termuat didalam Undang Undang Pokok Agraria pasal 2 ayat 2 menjelaskan bahwa setiap warga negara Indonesia bisa dan berhak atas penggunaan kawasan tanah milik negara selama tidak terjadi sengketa didalamnya.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Swt. Atas segala yang telah diberikan-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan baik. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari zaman onta menuju zaman xenia.

Lancar dan rampungnya penelitian ini tidak terlepas dari peran banyak pihak, sehingga dengan banyak rasa syukur dan kerendahan hati, peneliti mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang membantu dan mendoakan serta menyokong adanya penelitian ini. Khususnya kepada orang-orang terdekat saya, yang selalu saya harapkan support dan doanya:

1. Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri, Dr. Khamim, M.Ag. serta seluruh civitas akademika Fakultas Syariah IAIN Kediri.
2. Dr. Abdulloh Munir, Lc.,M.HI dan bapak Ruston Nawawi, S.Ud.,MA selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan arahan serta petunjuk hingga penyusunan penelitian ini terselesaikan dengan baik.
3. Bapak Wahyudi, Ibu Istiqomah, Ahmad Fahmi Kurniawan dan Ika Miftahurrizkiyah serta kakak Ipar saya Khoirul Ulum yang selalu memberikan dukungan baik do'a maupun sanga untuk saya.
4. Keluarga besar desa Bendosari, Bapak kirun dan Ibu desa yang sudah menerima saya dengan baik
5. Abah Kiyai Faqihuddin yang selalu mengarahkan dan membimbing saya.
6. Mbak Indah Ayu Nuril yang selalu memotivasi saya untuk selalu semangat mengejar lulus tepat waktu.
7. Dinasti Ngatubiyah, Chandra, Ade dan anak buahnya yang mau saya repotkan selama penelitian.
8. Besti magang peradilan Umi, Annisa, Ahza dan kawan-kawan yang sudah menjadi *support system*.
9. Serta seluruh pihak yang peneliti tidak dapat sebutkan satu demi satu.

Atas segala bantuan, do'a, pengalaman, semangat, serta motivasi yang diberikan, peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya. Semoga Allah Swt memberikan kelancaran dan keberkahan bagi kita semua. Skripsi

ini akan membahas tentang **Pengalihan Fungsi Kawasan Tanah milik Pemerintah daerah Setempat untuk Bertani dan Berkebun ditinjau dari Hukum Islam dan Hukum Positif (Studi Kasus Penggunaan lahan oleh Masyarakat dusun Cukal Desa Bendosari kecamatan Pujon kabupaten Malang)**. Peneliti berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan bagi para pembaca. Serta adanya kritik dan saran yang membangun akan selalu diterima dengan baik oleh peneliti.

Akhir kata, penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya. Jika dalam proses penyusunan dan hasil penelitian ini masih ditemukan kesalahan baik sengaja maupun tidak disengaja.



Kediri, \_\_\_\_\_ 2022

Muhammad Wahyu Amrulloh