

**KONSEP WAKAF TUNAI MENURUT MUHAMMAD ABDUL MANNAN
DAN MUNDZIR QAHAF DAN RELEVANSINYA DENGAN *CASH WAQF*
LINKED SUKUK DI INDONESIA**

Ditulis untuk memenuhi sebagai persyaratan guna memperoleh gelar Magister
Ekonomi (M.E)



Disusun Oleh :

Hilya El Akhwalik Rizkia Farid

NIM. 925. 007. 19. 001

**PASCASARJANA
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2021**

KONSEP WAKAF TUNAI MENURUT MUHAMMAD ABDUL MANNAN
DAN MUNDZIR QAHAFF DAN RELEVANSINYA DENGAN *CASH WAQF*
LINKED SUKUK DI INDONESIA

Hilva El Akhwalik Rizkia Farid
NIM. 925.007.19.001

Disetujui oleh :

Pembimbing I



Dr. Ahmad Syakur, M.EI
NIP : 19760708 200604 1 004

Pembimbing II



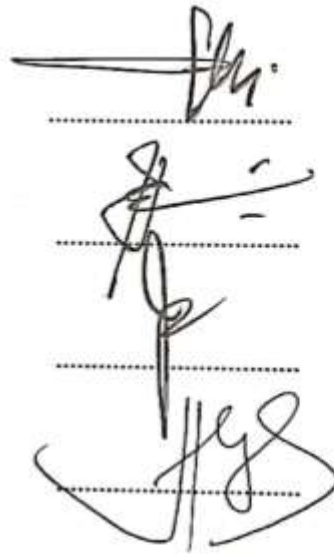
Dr. Jamaludin A. Khalik, LC., MA
NIP : 19750913 200801 1 014

PENGESAHAN TIM PENGUJI TESIS

Tesis dengan judul “KONSEP WAKAF TUNAI MENURUT MUHAMMAD ABDUL MANNAN DAN MUNDZIR QAHAH DAN RELEVANSINYA DENGAN *CASH WAQF LINKED SUKUK* DI INDONESIA, ini telah diuji dan setelah diperbaiki sebagaimana mestinya dapat disahkan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister Ekonomi (M.E) Pascasarjana IAIN Kediri pada tanggal 21 Februari 2022.

Tim Penguji:

1. Ketua
Prof. Dr. H. Nur Ahid, MA
NIP: 19680714 199703 1 002
2. Penguji Utama
Dr. Nurul Hanani, MHI
NIP : 19620304 199803 2 001
3. Penguji I
Dr. Ahmad Syakur, M.EI
NIP : 19760708 200604 1 004
4. Penguji II
Dr. Jamaludin A. Khalik, LC., MA
NIP : 19750913 200801 1 014



Kediri, 21 Februari 2022

Direktur Pascasarjana IAIN Kediri



Prof. Dr. H. Nur Ahid, MA
NIP : 19680714 199703 1 002



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Hilya El Akhwalik Rizkia Farid

Nim : 92500719001

Fakultas/Jurusan : Pascasarjana/ Ekonomi Syariah

E-mail address : rizkiaf31@gmail.com

Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah: Konsep Wakaf Tunai Menurut Muhammad Abdul Mannan Dan Mundzir Qahaf Dan Relevansinya Dengan *Cash Waqf Linked Sukuk* Di Indonesia

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 11 Juni 2022

Penulis

(Hilya El Akhwalik Rizkia Farid)

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Hilya El Akhwalik Rizkia Farid
NIM : 925.007.19.001
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Penelitian : Konsep Wakaf Tunai menurut Muhammad Abdul Mannan dan Mundzir Qahaf dan Relevansinya terhadap Cash Waqf Linked Sukuk di Indonesia

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa dalam hasil penelitian saya ini tidak terdapat unsur-unsur penjiplakan karya penelitian atau karya ilmiah yang pernah dilakukan atau dibuat orang lain kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar rujukan.

Apabila dikemudian hari ternyata hasil penelitian ini terbukti terdapat unsur-unsur penjiplakan dan klaim dari pihak lain, maka saya bersedia untuk diproses sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Kediri, 21 Februari 2022

at Saya



(Hilya El Akhwalik Rizkia Farid)

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ ۚ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

Kamu tidak akan memperoleh kebajikan, sebelum kamu menginfakkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apa pun yang kamu infakkan, tentang hal itu sungguh, Allah Maha Mengetahui.

(QS. Ali Imraan: 92)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah wa syukurillah...

Atas Rahmat, Nikmat dan segala kemudahan dari Allah SWT,

Tesis ini dapat saya persembahkan kepada

Ibu dan Bapak tercinta yang selalu memotivasi dalam doa dan tidak pernah berhenti memberi

dukungan untuk semua yang saya usahakan

Kedua adik perempuanku, semoga apa yang Mbak persembahkan untuk kalian berdua bisa

memotivasi kalian dalam belajar, karena kita perempuan berhak atas pendidikan tinggi dan

kita sendiri yang harus tangguh menghadapi kerikil-kerikil kecil didalamnya.

Untuk calon keluarga kecilku nanti, tidak ada pesan yang bisa kuberikan selain doa semoga

nanti kalian tak jenuh menuntut ilmu

ABSTRAK

HILYA EL AKHWALIK RIZKIA FARID, Dosen Pembimbing DR.H.AHMAD SYAKUR Lc, M.EI dan DR.H. JAMALUDIN ACMAD KHOLIC, MA.: Kajian Wakaf Tunai menurut Muhammad Abdul Mannan dan Mundzir Qahaf dan relevansinya dengan *Cash Waqf Linked Sukuk* di Indonesia, Ekonomi Syariah, Pascasarjana, IAIN Kediri, 2020.

Kata Kunci: Wakaf Tunai, Sukuk, *Cash Waqf Linked Sukuk*

Wakaf tunai merupakan wakaf yang menggunakan uang sebagai obyek wakafnya. Model dipopulerkan kembali oleh Muhammad Abdul Mannan. Selain Muhammad Abdul Mannan, Mundzir Qahaf juga merupakan salah satu ulama yang mengkaji tentang wakaf produktif salah satunya wakaf uang. Dalam perkembangannya, ada banyak produk pengelolaan wakaf tunai salah satunya adalah *cash waqf linked sukuk* yaitu wakaf tunai yang diinvestasikan kedalam sukuk negara. Produk pengelolaan wakaf tunai melalui sukuk negara ini telah memiliki regulasi yang legal dari pemerintah Indonesia.

Penelitian ini menggunakan penelitian kepustakaan atau *library research*. Sumber primer penelitian ini adalah buku Sertifikat Wakaf Tunai, buku Manajemen Wakaf Produktif, Pedoman Pengelolaan dan Perkembangan Wakaf tunai, Fatwa MUI Nomor 2 tahun 2002 tentang wakaf uang, DSN MUI nomor 138 tahun 2020 tentang sukuk wakaf dan buku-buku Fiqh Wakaf serta sumber sekunder yang berkaitan dengan wakaf tunai. Metode tersebut digunakan untuk menjawab rumusan masalah: 1) Bagaimana konsep wakaf tunai menurut Muhammad Abdul Mannan? 2) Bagaimana konsep wakaf tunai menurut Mundzir Qahaf? 3) Bagaimana persamaan dan perbedaan konsep wakaf tunai dan relevansinya dengan CWLS di Indonesia dengan kajian wakaf tunai menurut Muhammad Abdul Mannan dan Mundzir Qahaf?

Setelah dilaksanakan penelitian dan analisis, ditemukan bahwa : 1) konsep wakaf tunai menurut Muhammad Abdul Mannan wakaf tunai dikelola dengan asas bagi hasil, ada sasaran wakaf tunai tertentu, memperkenalkan SIBL dalam pengelolaan wakaf tunai dan memperkenalkan SWU, 2) konsep wakaf tunai menurut Mundzir Qahaf pengelolaan wakaf tunai dalam bentuk investasi, wakaf tunai keuntungan dan wakaf dana cadangan, 3) a) persamaan konsep pemikiran Mannan dan Qahaf adalah pengelolaan wakaf tunai menggunakan asas bagi hasil dan mewakafkan keuntungan dari pengelolaan dana wakaf tunai, b) perbedaan konsep pemikiran Mannan dan Qahaf adanya wakaf berjangka dan kerja sama dengan bank syariah, c) relevansi pemikiran Mannan dan Qahaf dengan CWLS investasi dana wakaf dengan akad baru yang belum digunakan Mannan dan Qahaf, menggunakan wakaf keuntungan dan wakaf berjangka, berkerja sama dengan LKS, wakif memilih LKSPWU untuk CWLS wakif dan daftar proyek CWLS memenuhi beberapa sasaran wakaf.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur *Alhamdulillah*, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini dengan baik. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada baginda Rasulullah SAW yang telah menyingkap tabir kejahiliyahan menuju era kebebasan berpikir yakni *Ad-Dinul Islam*.

Terselesaikannya tesis ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil hingga tesis ini selesai, khususnya kepada yang saya hormati:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, M.M. selaku Rektor IAIN Kediri, Bapak Prof. Dr. H. Nur Ahid, M.Ag. selaku Direktur Program Pascasarjana IAIN Kediri, dan Bapak Dr.H. Jamaludin Acmad Kholi, MA. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
2. Bapak dosen pembimbing tesis, Dr. Ahmad Syakur, Lc. M.El. dan Dr.H. Jamaludin Acmad Kholi, MA., yang telah memberikan banyak bimbingan, arahan, motivasi serta meluangkan waktunya hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Bapak dan Ibu dosen beserta staf Pascasarjana IAIN Kediri dan seluruh civitas akademika IAIN Kediri.

4. Kedua orang tua, Drs. Zainal Farid, S.H. M.HES. dan Lilik Zunaidah, adik-adikku, Navila Ash Shofwa Kamila Farid dan Tuhfa Al Jauda Mazida Farid, segenap keluarga serta para kerabat yang senantiasa mendo'akan, menyayangi, mencintai, memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
5. Sahabat-sahabat penulis, senasib seperjuangan rekan belajar di Pascasarjana Program Studi Ekonomi Syariah tahun 2019, Sifa Rizqiana, Ekiv Intan Almaidah, Sinta Kencana Watika, Ahmad Ulil Manafi, seluruh anggota grup Bincang-Bincang Rumah Tangga, dan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, terima kasih atas motivasi dan dukungan semangatnya.

Atas segala bantuan, pengalaman, kebahagiaan, dan semangat yang diberikan, penulis ucapkan *Jazakumullah Khairan Katsiran*, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut dapat menjadi amal shaleh dan diterima oleh Allah SWT, serta mendapatkan balasan yang lebih baik di dunia dan di akhirat kelak, Amin. Semoga tesis ini dapat berguna dan bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya, Amin.

Kediri, 29 Desember 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Kegunaan Penelitian	15
E. Definisi Istilah.....	16
F. Penelitian Terdahulu.....	16
G. Metode Penelitian	19
H. Sistematika Penelitian.....	22
BAB II: WAKAF DAN SUKUK.....	23
A. Kajian Wakaf	23
B. Wakaf Tunai.....	34
C. Wakaf Berjangka (Wakaf <i>Mu'qqat</i>)	38
D. Sukuk	41
BAB III KONSEP WAKAF TUNAI MENURUT MUHAMMAD ABDUL MANNAN.....	52

A. Biografi, Pendidikan dan Karya Muhammad Abdul Mannan	52
B. Pandangan Muhammad Abdul Mannan tentang Wakaf Tunai	55
BAB IV: KONSEP WAKAF TUNAI MENURUT MUNDZIR QAHAF	70
A. Biografi, Pendidikan dan Karya Mundzir Qahaf	70
B. Pandangan Mundzir Qahaf tentang Wakaf Tunai.....	73
BAB V: KONSEP WAKAF TUNAI MENURUT MUHAMMAD ABDUL MANNAN DAN MUNDZIR QAHAF DAN RELEVANSINYA DENGAN <i>CASH WAQF LINKED SUKUK</i>.....	85
A. Persamaan Konsep Wakaf Tunai Muhammad Abdul Mannan dan Mundzir Qahaf	85
B. Perbedaan Konsep Wakaf Tunai Muhammad Abdul Mannan dan Mundzir Qahaf	86
C. Relevansi Konsep Wakaf Tunai Muhammad Abdul Mannan dan Mundzir Qahaf dengan <i>Cash Waqf Linked Sukuk</i>	90
BAB VI: PENUTUP	101
A. Kesimpulan	101
B. Saran	105
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN.....
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	112

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbedaan Pemikiran Muhammad Abdul Mannan dan Mndzir Qahaf	5
Tabel 3.1 Bentuk Investasi Muhammad Abdul Mannan	59
Tabel 3.2 Sasaran Operasional Wakaf Tunai	60
Tabel 5.1 Daftar LKSPWU dan Nazhir Sukuk Wakaf Seri SWR001	92
Tabel 5.2 Daftar LKSPWU dan Nazhir Sukuk Wakaf Seri SWR002	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Skim Sukuk Mudharabah	47
Gambar 2.2 Model Skim Sukuk Ijarah	48
Gambar 2.3 Model Skim Sukuk Murabahah	50
Gambar 5.1 Skema Sukuk Wakaf.....	92