

**DAMPAK PEMBEBASAN LAHAN TERHADAP PERUBAHAN SOSIAL
EKONOMI MASYARAKAT**

(Studi Kasus Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)

SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna

Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh:

ALIS SANDRA ARUM

9.313.473.15

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2021

HALAMAN PERSETUJUAN

**DAMPAK PEMBEBASAN LAHAN TERHADAP PERUBAHAN
SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT**

(Studi Kasus Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)

ALIS SANDRA ARUM

9.313.473.15

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI
NIP. 19760708 2006041 004

Dr. H. Abdullah Tufik, SH.,MH
NIP. 196706222006041009

NOTA DINAS

Kediri, 23 Juni 2021

Lampiran : 4(empat) berkas

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Rektor untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : ALIS SANDRA ARUM
NIM : 931347315
Judul : DAMPAK PEMBEBASAN LAHAN TERHADAP PERUBAHAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT (Studi Kasus Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1)

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam sidang munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI
NIP. 197607082006041004

Dr. H. Abdullah Tufik,SH.,MH
NIP. 196706222006041009

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 23 Juni 2021

Lampiran : 4(empat) berkas

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Rektor untuk membimbing
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : ALIS SANDRA ARUM
NIM : 931347315
Judul : DAMPAK PEMBEBASAN LAHAN TERHADAP
PERUBAHAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT (Studi
Kasus Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk
dan tuntutan yang diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan
pada tanggal 15 Juli 2021, kami dapat menerima dan menyetujui hasil
perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI
NIP. 197607082006041004

Dr. H. Abdullah Tufik,SH.,MH
NIP. 196706222006041009

HALAMAN PENGESAHAN

**DAMPAK PEMBEBASAN LAHAN TERHADAP PERUBAHAN SOSIAL
EKONOMI MASYARAKAT**

(Studi Kasus Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)

ALIS SANDRA ARUM

NIM 9.313.473.15

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 15 Juli 2021

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. H. Jamaluddin Achmad Kholik, MA (.....)
NIP. 197509132008011014

2. Penguji I

Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI (.....)
NIP. 197607082006041004

3. Penguji II

Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH (.....)
NIP.196706222006041009

Kediri,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI
NIP. 197501011998031002

MOTTO

هُوَ الَّذِي جَعَلَ لَكُمُ الْأَرْضَ ذَلُولًا فَامْشُوا فِي مَنَاكِبِهَا وَكُلُوا مِن رِّزْقِهِ ۗ وَإِلَيْهِ النُّشُورُ



Artinya : Dialah Yang menjadikan bumi itu mudah bagi kamu, maka berjalanlah di segala penjurunya dan makanlah sebahagian dari rezeki-Nya. Dan hanya kepada-Nya-lah kamu (kembali setelah) dibangkitkan.

(QS. Al-Mulk: 15).

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karyaku ini kepada:

*Kedua orang tua saya dan kakak saya tercinta.
Ayah dan ibu selalu memberi kekuatan dan semangat pada saya.
Ketika saya banyak mengeluh dan gelisah,
Mereka berdua dengan sabar menemani dan selalu membimbing saya.
Terimakasih karena selalu ada untuk setiap langkahku sekarang & nanti.*

ABSTRAK

ALIS SANDRA ARUM, Dosen Pembimbing, Dr. H. AHMAD SYAKUR, Lc., MEI dan Dr. H. ABDULLAH TAUFIK, SH., MH. : “Dampak Pembebasan Lahan Terhadap Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat (Studi Kasus Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri”. Program Studi Ekonomi Syari’ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri 2021.

Kata Kunci : Pembebasan Lahan, Masyarakat, Perubahan Sosial, Perubahan Ekonomi

. Pembebasan lahan yang ditandai dengan semakin berkurangnya lahan pertanian yang menyebabkan bergesernya mata pencaharian penduduk, memberikan pengaruh terhadap perubahan sosial dan ekonomi masyarakat di Desa Bulusari Kecamatan Tarokan. Perubahan sosial ekonomi adalah pergantian yang ada disuatu wilayah yaitu berubahnya pekerjaan dari sebelumnya, upah, dan kehidupan yang lebih baik dari sebelumnya. Perubahan sosial ekonomi penduduk Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri pada awalnya adalah sebagai petani, pedagang ataupun wiraswasta. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pembebasan lahan dan perubahan sosial ekonomi pada masyarakat Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri.

Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan jenis penelitian studi kasus. Metode pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian pembebasan lahan dan perubahan sosial ekonomi pada masyarakat Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri dibuktikan dengan banyaknya masyarakat yang terdampak memanfaatkan uang hasil pembebasan lahan untuk membeli alat-alat yang berbasis teknologi seperti alat komunikasi dan alat transportasi. Masyarakat juga banyak yang menggunakan uang ganti rugi pembebasan lahan untuk merenovasi rumah, membangun rumah baru, dan melakukan liburan secara rutin pasca mendapat ganti rugi pembebasan lahan. Dapat disimpulkan bahwa mereka masih belum bisa mengelola keuangannya yang melimpah agar dapat berkembang dan menguntungkan.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya berupa ilmu pengetahuan, kesehatan, dan petunjuk sehingga skripsi dengan judul “Dampak Pembebasan Lahan Terhadap Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat (Studi Kasus Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)” dapat terselesaikan. Shalawat serta salam disampaikan kepada Nabi Muhammad SAW dan para Sahabat serta pengikut-pengikutnya yang setia.

Terselesainya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat peneliti mengucapkan terimakasih sedalam-dalamnya bagi semua pihak yang telah membantu, khususnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM, selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
3. Bapak Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI dan Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH. selaku Pembimbing Skripsi yang bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Kedua orangtua, kakak dan keluarga yang selalu menjadi semangat penulis untuk membahagiakan kalian.

5. Semua pihak yang terlibat oleh penulis dalam penyusunan skripsi sehingga dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kesalahan dari penulisan skripsi ini. Karena itu penulis berharap agar semua pihak membantu memberikan saran dan kritik terhadap penulisan penelitian ini sehingga skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi pembaca pada umumnya. Semoga Allah SWT meridhoi segala apa yang kita usahakan Aamiin.

Kediri, 12 Juni 2021

Penulis

ALIS SANDRA ARUM

NIM. 9.313.473.15

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
NOTA DINAS.....	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian	9
C. Tujuan Penelitian.....	9

D. Kegunaan Penelitian	9
E. Telaah Pustaka	10
BAB II : LANDASAN TEORI	12
A. Tinjauan tentang Dampak Pembebasan Lahan	12
1. Pengertian Dampak	12
2. Pembebasan Lahan	12
B. Tinjauan Tentang Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat	18
1. Pengertian Masyarakat	18
2. Perubahan Sosial Ekonomi	19
BAB III : METODE PENELITIAN	28
A. Pendekatan Jenis Penelitian	28
B. Kehadiran Peneliti	29
C. Lokasi Penelitian	30
D. Data dan Sumber Data	30
E. Instrument Pengumpulan Data	31
F. Analisis Data	32
G. Pengecekan Keabsahan Data	33
H. Tahapan Penelitian	34
BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	36
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	36
B. Paparan Data	43
C. Temuan Penelitian	67
BAB V : PEMBAHASAN	70

A. Analisa Dampak Pembebasan Lahan Terhadap Tanah Milik Warga Sekitar.....	70
B. Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Desa Bulusari Kecamatan Tarokan.....	76
BAB VI : PENUTUP	81
A. Kesimpulan.....	81
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1: Data Kepala Desa Bulusari.....	37
Tabel 4.2: Nama Pejabat Pemerintah Desa Bulusari.....	39
Tabel 4.3: Potensi Sumber Daya Manusia.....	40
Tabel 4.4: Pendidikan Masyarakat 2020.....	57
Tabel 4.5: Struktur Mata Pencaharian Masyarakat 2020	58

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 : Pedoman Observasi
- Lampiran 3 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 4 : Surat Balasan Penelitian
- Lampiran 5 : Foto Dokumentasi Penelitian
- Lampiran 6 : Daftar Riwayat Hidup