

**PRAKTIK JUAL BELI DI TOKO AMANAH PONDOK PESANTREN  
QUR'ANAN 'AROBIIYYA REJOMULYO KOTA KEDIRI JAWA TIMUR  
PERSPEKTIF *BAI' ISTIJRAR***

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Strata Satu Sarjana Hukum (S.H)



Oleh:

**ROHIMA**

**9.312.091.17**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2021**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PRAKTIK JUAL BELI DI TOKO AMANAH PONDOK PESANTREN  
QUR'ANAN 'AROBIIYYA REJOMULYO KOTA KEDIRI JAWA TIMUR  
PERSPEKTIF *BAI' ISTIJRAR***

**ROHIMA**

NIM.931209117

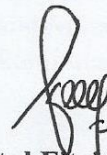
Disetujui Oleh:

Pembimbing I



**H. Abdul Wahab Ahmad Khalil, Lc, MA**  
NIP: 196701112001121001

Pembimbing II



**Faridatul Fitriyah, M.Sy**  
NIP: 199004022015032004

## NOTA DINAS

Kediri, 29 Oktober 2021

Nomor : -  
Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kediri (IAIN Kediri)  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Rektor untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : ROHIMA  
NIM : 9.312.091.17  
Judul Skripsi : PRAKTIK JUAL BELI DI TOKO AMANAH PONDOK PESANTREN QUR'ANAN 'AROBIIYA REJOMULYO KOTA KEDIRI JAWA TIMUR PERSPEKTIF *BAI' ISTIJRAR*

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir sarjana strata satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Pembimbing I

**H. Abdul Wahab Ahmad Khalil, Lc, MA**  
NIP: 196701112001121001

Pembimbing II

**Faridatul Fitriyah, M.Sy**  
NIP: 199004022015032004



## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 29 Oktober 2021

Nomor : -  
Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Rektor untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : ROHIMA  
NIM : 9.312.091.17  
Judul Skripsi : PRAKTIK JUAL BELI DI TOKO AMANAH PONDOK  
PESANTREN QUR'ANAN 'AROBIIYYA REJOMULYO  
KOTA KEDIRI JAWA TIMUR PERSPEKTIF *BAI'*  
*ISTIJRAR*

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir sarjana strata satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Pembimbing I



**H. Abdul Wahab Ahmad Khalil, Lc,MA**  
NIP: 196701112001121001

Pembimbing II



**Faridatul Fitriyah, M.Sy**  
NIP: 199004022015032004

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PRAKTIK JUAL BELI DI TOKO AMANAH PONDOK PESANTREN  
QUR'ANAN 'AROBIIYYA REJOMULYO KOTA KEDIRI JAWA TIMUR  
PERSPEKTIF *BAI' ISTIJRAR***

ROHIMA

9312.091.17

Telah diujikan dalam sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)

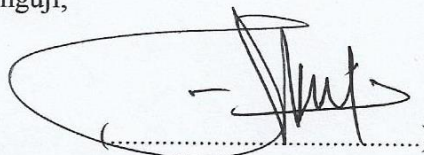
Kediri pada tanggal 29 November 2021

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

**Dr. Muhammad Muhaimin, M.Ag**

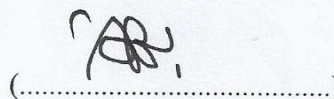
NIP. 197404012003121005



2. Penguji I

**H. Abdul Wahab Ahmad Khalil, Lc,MA**

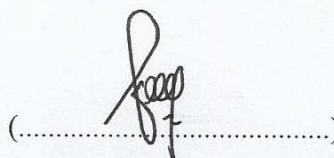
NIP. 196701112001121001



3. Penguji II

**Faridatul Fitriyah, M.Sy**

NIP. 199004022015032004



Kediri, 29 November 2021

Dekan Fakultas Syariah

**Dr. Khamim, M.Ag**

NIP. 19640624 2002121001





**KEMENTERIAN AGAMA RI**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**  
**PERPUSTAKAAN**

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri  
E-Mail: perpustakaan@iainkediri.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:


Nama : ROHIMA  
NIM : 9.312.091.17  
Fakultas/Jurusan : Fakultas Syariah / Program Studi Hukum Ekonomi Syariah  
E-mail address : rohimaelja07@gmail.com  
Jenis Karya Ilmiah :  Skripsi  Tesis  Disertasi  
 Lain-lain (.....)  
Judul Karya Ilmiah : PRAKTIK JUAL BELI DI TOKO AMANAH PONDOK  
PESANTREN QUR'ANAN 'AROBIIYYA REJOMULYO KOTA  
KEDIRI JAWA TIMUR PERSPEKTIF BAI' ISTIJRAR

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 21 April 2022

Penulis  
  
(ROHIMA)

## MOTTO

يَسِّرُوا وَلَا تُعَسِّرُوا وَبَشِّرُوا وَلَا تُنْفِرُوا

﴿رواه البخاري﴾

“Mudahkanlah dan jangan mempersulit, berilah kabar gembira dan jangan membuat orang lari”

**-Hadits Riwayat Bukhari-**

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan penuh rasa syukur Alhamdulillah karya yang sederhana ini peneliti persembahkan kepada:

1. Ibu yang telah memberikan semangat lahir dan batin sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Ayah yang sudah memberikan dukungan penuh baik berupa dukungan finansial maupun dukungan batin walaupun penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu namun beliau tetap bersabar dan memberikan yang terbaik bagi peneliti.
3. Keluarga yang sudah memberikan dukungan dan semangat sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Dosen pembimbing skripsi (Bapak H. Abdul Wahab A. Khalil, LC, MA dan Ibu Faridatul Fitriyah, M. Sy) yang telah rela meluangkan tenaga dan waktunya dalam memberikan bimbingan dan pengarahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Abi dan Umma yaitu Abi Munjiyat dan Umma Putri sebagai orangtua kedua peneliti di Kediri yang memberikan banyak ilmu kehidupan yang tak bisa pelajari di bangku perkuliahan dan juga peneliti ucapkan terima kasih sedalam-dalam nya karena telah mengizinkan peneliti melakukan penelitian di Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya.
6. Teman-teman (Adilia Khusnul Khotimah, Nurul Qurrota A'yuni, Mega Alifa Kirana, Annisa Nur Firdaus) yang sudah mau menemani



dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini sehingga dapat melaksanakan wisuda bersama-sama.

7. Semua mbak-mbak yang ada di Pondok Pesantren Qur'an 'Arobiyya yang memberikan banyak semangat dan dukungan agar peneliti dapat segera menyelesaikan skripsi.
8. Lembaga pendidikan IAIN Kediri dan civitas akademik yang telah membantu peneliti dalam menambah ilmu dan pengalaman sebagai bekal kehidupan nantinya.
9. Kepada Doh Kyung-Soo dan suara lembutnya yang telah menemani mengerjakan skripsi sehingga peneliti dapat terus fokus hingga akhir.

## **KATA PENGANTAR**

*Bismillahirrahmanirrahim*

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan taufik, hidayah dan inayah-nya kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, dan peneliti berharap semoga Allah senantiasa memberikan ilmu yang bermanfaat di dunia maupun di akhirat, Aamiin.

Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang telah memberikan petunjuk kepada jalan yang diridhoi Allah SWT, dengan ajaran yang dibawanya yakni ajaran agama Islam.

Untuk mewujudkan skripsi ini banyak sekali pihak-pihak yang memberikan bantuan kepada peneliti, sehingga walaupun mengalami banyak kesulitan peneliti tetap dapat menyelesaikannya. Untuk itu peneliti ucapkan ribuan rasa terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM., selaku Rektor IAIN Kediri atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Khamim, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Bapak Amrul Muttaqin, M.EI , selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah beserta jajarannya atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga peneliti dapat menyelesaikan studi ini.
3. Bapak H. Abdul Wahab A. Khalil, LC, MA., selaku dosen pembimbing I dan Ibu Faridatul Fitriyah, M. Sy., selaku dosen

pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan hingga terselesaikannya skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu Dosen beserta Staf Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah IAIN Kediri.
5. Pengasuh Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya Abi Munjiyat dan Ummah Putri yang telah bersedia dan mengizinkan peneliti melakukan penelitian di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya.
6. Pengurus Putra dan Pengurus Putri Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya tahun ajaran 2021/2022 yang telah bersedia menjadi narasumber peneliti dalam kegiatan penelitian ini.
7. Santri Putri Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya yang telah meluangkan waktunya untuk menjadi narasumber peneliti dalam penelitian ini.
8. Kepada orang tua peneliti serta orang-orang yang senantiasa mendoakan, menyayangi, membantu, dan memotivasi hingga peneliti dapat menyelesaikan studi.
9. Teman-teman mahasiswa IAIN Kediri, serta pihak-pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu yang membantu dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT, Aamiin.

Peneliti menyadari bahwa penyusun skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itulah peneliti berharap kepada semua pihak yang

membaca, agar memberikan kritik dan saran demi perbaikan pada penelitian selanjutnya.

Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi peneliti khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya, Aamiin.

Kediri, 13 Agustus 2021

Peneliti



## ABSTRAK

ROHIMA, 2021. *Praktik Jual Beli Di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya Rejomulyo Kota Kediri Jawa Timur Perspektif Bai' Istijrar*. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Kediri. Dosen Pembimbing (1) H. Abdul Wahab A. Khalil, LC, MA dan (2) Faridatul Fitriyah, M. Sy.

### **Kata Kunci: Jual Beli, Bai' Istijrar dan Toko Amanah**

Jual beli adalah akad tukar menukar barang antara penjual dan pembeli atau pemindahan kepemilikan dengan adanya kerelaan terhadap kedua belah pihak. Kerelaan dari kedua belah pihak wajib terpenuhi. Namun peneliti menemukan perbedaan di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya dimana di toko tersebut pembeli mengambil sendiri barang yang diinginkannya dan membayarnya dengan tunai atau tannguh di tempat yang telah disediakan sesuai dengan harga yang telah dituliskan oleh pengurus toko amanah. Pembayaran secara kredit adalah ketika pembeli mengambil terlebih dahulu barang di toko amanah dan membayarnya di lain waktu, baik itu harian, mingguan maupun bulanan.

Bentuk penelitian ini adalah penelitian kualitatif, pendekatan Normatif dan sifat dari penelitian ini adalah deskriptif analitis, yaitu berupaya menjelaskan apa yang terjadi saat ini dan menjelaskan bahwa situasi tersebut ada. Disini peneliti berusaha untuk mengungkap fokus permasalahan. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, dokumentasi dan observasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik jual beli kredit yang terjadi di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya termasuk dalam *bai' istijrar*, karena praktik jual beli yang dilakukan secara berulang-ulang dan sistem pembayarannya biasanya dilakukan minimal 3 (tiga) hari dan maksimal 1 (satu) bulan, tidak adanya tawar menawar antara penjual dan pembeli karena harga barang telah diketahui sejak awal dari list harga yang ditempelkan oleh pengurus toko amanah dan yang terpenting antara penjual dan pembeli telah ada kerelaan (persetujuan) dari praktik jual beli yang terjadi di toko amanah. Serta hukum jual beli ini adalah sah karena telah memenuhi rukun dan juga syarat dari jual beli dalam Islam dan juga hal itu sudah menjadi suatu kebiasaan masyarakat yang tinggal di Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya khususnya santri putri. Tujuan dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam pengembangan ilmu pengetahuan terhadap penulis maupun pembaca, terutama wawasan untuk santri, pengurus dan juga pengasuh Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya Rejomulyo Kota Kediri Jawa Timur.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
NOTA DINAS .....	iii
NOTA PEMBIMBING .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	ix
ABSTRAK .....	xii
DAFTAR ISI .....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii

### BAB I PENDAHULUAN

A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelitian .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Telaah Pustaka .....	8

### BAB II LANDASAN TEORI

A. Jual Beli .....	13
1. Pengertian Jual Beli .....	13

2. Dasar Hukum Jual Beli .....	14
3. Rukun dan Syarat Jual Beli .....	15
4. Macam-Macam Jual Beli .....	18
B. <i>Bai' Istijrar</i> .....	21
1. Pengertian <i>Bai' Istijrar</i> .....	21
2. Macam-Macam <i>Bai' Istijrar</i> .....	22
3. Syarat dan Ketentuan <i>Bai' Istijrar</i> .....	22
4. Praktik <i>Bai' Istijrar</i> .....	23
C. Toko Amanah .....	24
1. Pengertian Toko Amanah .....	24

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Pendekatan Penelitian .....	26
B. Langkah-Langkah Penelitian .....	26
C. Kehadiran Peneliti .....	30
D. Lokasi Penelitian .....	30
E. Uji Keabsahan Data .....	31
F. Tahap-Tahap Penelitian .....	31

### **BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN**

A. Paparan Data .....	33
1. Profil Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	33
a. Sejarah Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	33
b. Letak Geografis Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	34
c. Visi dan Misi Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	35
d. Program di Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	35
e. Struktur Kepengurusan Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	36
2. Profil Toko Amanah Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	40
a. Sejarah Toko Amanah Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	40
b. Jenis Barang yang dijual di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur'anah 'Arobiyya .....	43

c. Sistem Permodalan dan Keuntungan di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur’anan ‘Arobiyya .....	45
d. Faktor Pendorong Pengasuh dan Pengurus dalam Mengelola Toko Amanah .....	48
e. Sistem Praktik Jual Beli di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur’anan ‘Arobiyya .....	49
B. Temuan Penelitian .....	51
1. Sistem Pelaksanaan Jual Beli di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur’anan ‘Arobiyya Rejomulyo Kota Kediri Jawa Timur .....	51
2. Praktik Jual Beli di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur’anan ‘Arobiyya Rejomulyo Kota Kediri Jawa Timur Perspektif <i>Bai’ Istijrar</i> 52	

## **BAB V PEMBAHASAN**

A. Sistem Pelaksanaan Jual Beli di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur’anan ‘Arobiyya Rejomulyo Kota Kediri Jawa Timur .....	54
B. Praktik Jual Beli di Toko Amanah Pondok Pesantren Qur’anan ‘Arobiyya Rejomulyo Kota Kediri Jawa Timur Perspektif <i>Bai’ Istijrar</i> .....	62

## **BAB VI PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	68
B. Kritik dan Saran .....	69

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 4.1 Tabel Kepengurusan Putri Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya

Tabel 4.2 Tabel Kepengurusan Putri Pondok Pesantren Qur'anan 'Arobiyya

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 : Dokumentasi Foto
- Lampiran 3 : Surat Mohon Izin Penelitian
- Lampiran 4 : Surat Pernyataan Telah Melakukan Penelitian
- Lampiran 5 : Lembar Konsultasi
- Lampiran 6 : Daftar Riwayat Hidup