

Implementasi Akad-Akad Syariah (Mudharabah Dan Murabahah) Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H.)



Ditulis oleh:

M. Hendri Triawan
931214417

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2022

Implementasi Akad-Akad Syariah (Mudharabah dan Murabahah) Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)

Ditulis oleh:

M. Hendri Triawan
931214417

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

**Implementasi Akad-Akad Syariah (Mudharabah dan Murabahah) Di Usaha
Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah**

M. HENDRI TRIAWAN
NIM. 931214417

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M. EI
NIP.19760507 200801 1 013

Pembimbing II



Pandi Rais, M.Pd
NIP.2010068302

NOTA DINAS

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : M. Hendri Triawan
NIM : 931214417
Judul : **Implementasi Akad-Akad Syariah (Mudharabah dan Murabahah) Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk Ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas makalah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M. EI
NIP.19760507 200801 1 013

Pembimbing II



Pandi Rais, M.Pd
NIP.2010068302

NOTA PEMBIMBING

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : M. Hendri Triawan
NIM : 931214417
Judul : **Implementasi Akad-Akad Syariah (Mudharabah dan Murabahah) Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk Ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas makalah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M. EI
NIP.19760507 200801 1 013

Pembimbing II



Pandi Rais, M.Pd
NIP.2010068302

HALAMAN PENGESAHAN

**Implementasi Akad-Akad Syariah (Mudharabah dan
Murabahah) Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk
Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah**

M. HENDRI TRIAWAN

NIM. 9.312.144.17

Telah diujikan dalam sidang Munaqasah Fakultas Syariah Institut Agama Islam
Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 13 Januari 2022

Tim penguji,

1. Penguji Utama
Dr. Hj. Nurul Hanani, M.HI
NIP. 196203041998032001
2. Penguji I
Amrul Mutaqin, M.El
NIP.19760507 200801 1 013
3. Penguji II
Pandi Rais, M.Pd
NIP. NIP.2010068302

(.....)
(.....)
(.....)

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri



Dr. Khamim, M.Ag
196406242002121001

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ ۗ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۗ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

“wahai orang-orang yang beriman janganlah kamu saling memakan harta sesama manusia dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu dan janganlah kamu membunuh dirimu, sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”

(Q.S An-Nisa 29)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tiada yang lebih utama selain mensyukuri atas nikmat Allah SWT, sehingga skripsi yang sederhana ini bisa terselesaikan. Skripsi ini dipersembahkan dan sebagai rasa hormat dan terimakasih saya kepada:

1. Kedua orang tua yang tersayang, Bapak Kadar (alm) dan Ibu Sri Asiyah yang telah memberikan dukungannya untuk segera menyelesaikan kuliah, dan juga kepada keluarga besar yang selalu memberi dukungan dan semangat dalam bentuk apapun.
2. Kepada kedua Dosen Pembimbing, yakni Bapak Amrul Mutaqin, M. EI selaku pembimbing I dan Bapak Pandi Rais, M.pd selaku pembimbing II yang telah bersabar untuk membimbing selama penulisan skripsi ini.
3. Bapak Dekan, Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah beserta stafnya, atas dorongan, motifasi dan fasilitas yang diberikan sehingga mempermudah dalam pengerjaan hingga selesai.
4. Keluargabesar Hukum Ekonomi Syariah khususnya angkatan 2017, semoga dengan adanya skripsi ini biasa membantu teman-teman prodi Hukum Ekonomi Syariah.
5. Terimakasih saya sampaikan kepada teman-teman saya, terkhususkan kepada teman terdekat saya yang sering menanyakan kapan saya lulus dan wisuda, setelah ini *in sya Allah* akan saya jalani.

ABSTRAK

M. Hendri Triawan, *Implementasi Akad-Akad Syariah (Mudharabah dan Murabahah) Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah*, Dosen pembimbing I Amrul Mutaqin, M.EI dan Dosen Pembimbing II Pandi Rais, M.pd. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Kediri, 2022.

Kata Kunci: Akad Mudharabah, Akad Murabahah, Hukum Ekonomi Syariah

Dalam perkembangannya akad-akad syariah memiliki kemajuan yang pesat hal ini terbukti sekarang sudah banyak lembaga keuangan yang menggunakan akad-akad syariah untuk usahanya baik dalam berjual beli, kerjasama, dan lain sebagainya. Ada banyak akad syariah tapi yang paling sering digunakan dalam kerjasama dan perkreditan ada dua akad syariah yaitu akad *mudharabah* dan akad *murabahah*. Salah satunya terdapat di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk, adalah koperasi yang bergerak dibidang penyedia dana dengan menerapkan prinsip syariah. Penelitian bertujuan untuk mengetahui bagaimana implementasi akad-akad syariah di Usaha Besama (UB) Al-Huda Desa Besuk dan tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap hukum akad yang dijalankan tersebut.

Jenis penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dalam pengumpulan data menggunakan metode observasi, wawancara dan juga dokumentasi. Karena ketiga metode tersebut merupakan satu rangkaian yang tidak bisa dipisahkan guna memperoleh data penelitian.

Hasil penelitian adalah dalam implementasi akad-akad syariah di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk menggunakan dua akad yaitu akad *mudharabah* dan akad *murabahah*. Dalam akad *mudharabah* Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk sebagai penyedia dana dan memberikan amanah untuk usaha pertokoan dalam bentuk sembako, hal ini menandakan akad yang digunakan berupa akad *mudharabah muqayyadah*. Terdapat salah satu mitra dijumpai berpindah usaha diluar kesepakatan yang diberikan, juga tanpa izin/persetujuan pihak penyedia dana. Dalam akad *murabahah* penyedia dana sebagai pihak ketiga untuk membelikan barang, dalam hal ini ada kelonggaran dalam kondisi tertentu nasabah bisa membeli barang sendiri tanpa akad *wakalah*. Tinjauan hukum ekonomi syariah dari implementasi akad-akad syariah tersebut, pada akad *mudharabah* dijumpai alih usaha sehingga keluar dari amanah yang diberikan, sedangkan pada *mudharabah muqayyadah* adalah bersifat terbatas sesuai dengan kehendak penyedia dana, hal ini menurut para ulama diperbolehkan dengan ketentuan bilamana terjadi kerugian maka yang menanggung kerugian *mudharib* karena perbuatannya diluar amanah yang diberikan. Sedangkan dalam akad *murabahah* tindakan membeli sendiri mengakibatkan akad jual beli antara penyedia dana dengan pihak kedua (pemilik barang) tidak sah sehingga akad *murabahah* antara penyedia dana dengan pihak pertama (nasabah) menjadi *fasid*.

PEDOMAN TRANSELITERASI

1. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	D
ب	B	ط	T
ت	T	ظ	Z
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	Gh
ح	H	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	S	ي	Y

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*Shaddah*), yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan di atasnya.

احمدية: Ditulis *Ahmadiyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis dobel hurufnya.

دَلّ: Ditulis *dalla*

3. Ta' Marbutah diakhir kalimat

a. Bila dimatikan ditulis "ah"

جماعة: ditulis *Jamā'ah*

b. Bila dihidupkan karena berangkat dengan kata lain (sebagai mudhaf), ditulis "at":

نعمة الله: ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر: ditulis *zakat al-fitr*

4. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dhammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

5. Vokal Panjang (madd)

a panjang ditulis a, i panjang i dan u panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan huruf diatas huruf a, i, dan u

6. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (*diphthong*) Arab di transliterasikan dengan menggabung huruf "ay" dan "aw" masing-masing untuk (اي) dan (او)

7. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alim + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf syamsiyah, huruf *al* ditulis al-

الجامعة : ditulis *al-Jāmi'ah*

الشية: ditulis *al-Shi'ah*

8. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

9. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan diatas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata.

10. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibukukan dalam *Kamus Besar Bahasa Indonesia* (seperti kata ijmak, nash, Al-Quran, Hadist, dll), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puja dan puji syukur selalu saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq serta hidayah-Nya kepada kepada kita semua. Tidak lupa sholawat dan salam senantiasa saya curahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, karena berkat beliau lah kita dapat mengenal agama Islam. Puji syukur alhamdulillah skripsi yang berjudul “Implementasi Akad-Akad Syariah (Mudharabah dan Murabahah) Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah” ini dapat terselesaikan dengan baik.

Oleh karena itu saya sebagai penulis mengucapkan terimakasih atas doa, bantuan, dan motivasi dari beberapa pihak, sehingga skripsi ini bisa terwujud. Selain itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan banyak terimakasih terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, M.M selaku Rektor IAIN Kediri dan beberapa wakil beliau serta para jajarannya.
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syariah.
3. Bapak Drs. M. Mahdil Mawahib, SH., M.Ag selaku dosen wali beserta Bapak Ibu Dosen beserta Staf Fakultas Syariah, jurusan Hukum Ekonomi Syariah IAIN Kediri
4. Bapak Amrul Mutaqin, M.EI selaku dosen pembimbing I dan Bapak Pandi Rais, M.pd selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu memberikan bimbingan, saran dan juga motivasi buat penulis untuk menyelesaikan skripsi ini
5. Kedua orang tua saya Bapak Kadar (almarhum) dan Ibu Sri Asiyah beserta keluarga besar yang selalu memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.

6. Bapak Rosyid selaku Ketua Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk yang telah memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian.
7. Teman-teman seperjuangan prodi Hukum Ekonomi Syariah utamanya angkatan 2017 dan semua teman IAIN Kediri yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih untuk motivasi, dukungan, semangat dan juga doanya.

Dengan ketulusan hati, saya mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya, semoga amal baik dibalas oleh Allah SWT. Apabila ada kritik ataupun saran yang bersifat membangun akan diterima dengan penuh haraan untuk membangun menjadi lebih baik. Apabila ada kesalahan mohon kerelaan untuk dimaafkan dan semoga skirpsi ini dapat bermanfaat bagi semua.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	x
KATA PENGANTAR	xiiiv
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Telaah Pustaka	7
BAB II LANDASAN TEORI	14
A. Akad-Akad Syariah Di Lembaga Keuangan Syariah	14
1. Wadiah	14
2. Murdharabah	14
3. Musyarakah.....	14

4. Murabahah	14
5. Salam.....	14
6. Isthisna'	15
7. Ijarah	15
8. Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik	15
9. Qardh.....	15
B. Konsep Hukum Ekonomi Syariah Tentang Akad Murabahah dan Mudharabah	15
1. AkadMudharabah	17
a. Pengertian Akad Mudharabah.....	17
b. Rukun dan Syarat	18
c. Pendapat Ulama' Tentang Mudharabah	21
d. Fatwa DSN MUI N0. 07/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Pembiayaan Mudharabah	23
2. Akad Murabahah	28
a. Pengertian Murabahah	28
b. Landasan Syariah Murabahah	31
c. Syarat dan Rukun Murabahah	35
d. Perbedaan Jual Beli Murabahah dengan Bunga.....	37
e. Jenis Murabahah.....	39
f. Aplikasi Murabahah Pada LKS.....	40
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Pendekatan	42
B. Kehadiran Peneliti.....	42
C. Lokasi Peneliti	43
D. Sumber Data.....	43
E. Metode Pengumpulan Data.....	44
F. Analisis Data	46
G. Pengecekan Keabsahan Data	47
H. Tahab-tahab Penelitian.....	48

BAB IV PAPARAN DAN TEMUAN PENELITIAN	50
A. Gambaran Umum Objek penelitian	50
1. Sejarah Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk	50
2. Letak Geografis Usaha Bersama Al-Huda Desa Besuk.....	52
3. Visi dan Misi.....	53
4. Tujuan	54
5. Struktur Organisasi	55
6. Program-Program.....	56
7. Kegiatan Usaha	56
8. Produk Usah.....	58
B. Paparan Data	59
C. Temuan Penelitian	74
 BAB V PEMBAHASAN	 76
A. Implementasi Akad-Akad Syariaiah Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk.....	76
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Implementasi Akad-Akad Syariaiah Di Usaha Bersama (UB) Al-Huda Desa Besuk	69
 BAB VI PENUTUP	 86
A. Kesimpulan	86
B. Saran	87
 DAFTAR PUSTAKA	 89
LAMPIRAN-LAMPIRAN	92

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Izin Riset Penelitian.....	94
2. Surat Balasan Izin Penelitian	95
3. Pedoman Wawancara	96
4. Daftar Riwayat Hidup	97