

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN PERJANJIAN
ANTARA *FRANCHISOR* (PEWARALABA) DAN *FRANCHISEE*
(TERWARALABA)**

(Studi Kasus Pada Usaha Proo Tea di Kota Kediri)

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan penulisan skripsi guna memperoleh
gelar Sarjana Hukum (SH)



Oleh: Ika Aris Enda Safitri

9312.016.16

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2021

HALAMAN PERSETUJUAN
ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN
PERJANJIAN ANTARA *FRANCHISOR* (PEWARALABA) DAN
***FRANCHISEE* (TERWARALABA)**
(Studi Kasus Pada Usaha Proo Tea di Kota Kediri)

IKA ARIS ENDA SAFITRI
NIM.9312.016.16

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

(Amrul Mutaqin, M. EI)

NIP. 19760507 200801 1 013

(Pandi Rais, M. Pd)

NIDN. 2010068302

NOTA DINAS

Nomor : Kediri, 14 Januari 2021
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth, Bapak Dekan Fakultas Syari'ah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kota Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : IKA ARIS ENDA SAFITRI
NIM : 9312.016.16
Judul :ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP
PELAKSANAAN PERJANJIAN ANTARA
FRANCHISOR (PEWARALABA) DAN
FRANCHISEE (TERWARALABA) (Studi Kasus
Pada Usaha Proo Tea di Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1)

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqasah. Demikian agar maklum atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

(Amrul Mutaqin, M. EI)

NIP. 19760507 200801 1 013

(Pandi Rais, M. Pd)

NIDN. 2010068302

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 21 Januari 2021

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi
Kepada Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo Kediri
Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa :

Nama : IKA ARIS ENDA SAFITRI
NIM : 9312.016.16
Judul : ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP
PELAKSANAAN PERJANJIAN ANTARA
FRANCHISOR (PEWARALABA) DAN
FRANCHISEE (TERWARALABA) (Studi Kasus
Pada Usaha Proo Tea di Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam sidang munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 13 Januari 2021, kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

(Amrul Mutaqin, M. EI)

NIP. 19760507 200801 1 013

(Pandi Rais, M. Pd)

NIDN. 2010068302

HALAMAN PENGESAHAN
ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN
PERJANJIAN ANTARA *FRANCHISOR* (PEWARALABA) DAN
***FRANCHISEE* (TERWARALABA)**
(Studi Kasus Pada Usaha Proo Tea di Kota Kediri)

IKA ARIS ENDA SAFITRI
NIM. 9312.016.16

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syari'ah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kota Kediri pada tanggal 14 Januari
2021

Tim Penguji,

1. Penguji Utama
Dr. Khamim, M. Ag (.....)
NIP. 19640624 200212 1 001
2. Penguji I
Amrul Mutaqin, M. EI (.....)
NIP. 19760507 200801 1 013
3. Penguji II
Pandi Rais, M. Pd (.....)
NIDN. 2010068302



Kediri, 14 Januari 2021
Dekan Fakultas Syari'ah



Dr. Khamim, M. Ag
NIP. 19640624 200212 1 001

MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS. Al-Insyiroh (94): 6)¹

¹ QS. Al-Insyiroh (94): 6

PERSEMBAHAN

Bismillahirrohmanirrahim..

Yang pertama, sembah sujud kehadiran Allah SWT yang memberiku kesempatan sampai detik ini merasakan nikmat yang tiada bandingnya sehingga selesai skripsi ini.

Sholawat serta salam tetap tucurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, semoga kelak diakui sebagai umatnya.

Kupersembahkan karya sederhana ini untuk orang yang sangat aku sayangi:

- ❖ Ibu dan bapak yang selalu menyayangiku, mendoakanku dan senantiasa berjuang untukku. Terimakasih atas semua pengorbananmu, semoga Allah selalu memberikan keberkahan dan keridhoan dalam hidupmu.. Amiiin..
- ❖ Adek serta keluarga Bani Karmidi.. Terimakasih atas do'a serta dukungan untuk menjalani kehidupan ini, semoga sehat selalu dan senantiasa dalam lindungan-Nya.
- ❖ Choirul anam serta keluarga, yang selalu memberiku semangat, motivasi untuk selalu berjuang dalam mencari ilmu dan mengamalkan, sang guru kehidupan yang mengajarkanku ikhlas dalam segala hal, sabar dalam menerima, memberi tanpa mengharap serta makna kebersamaan dan kekeluargaan. Semoga senantiasa dalam lindungan Allah dan dimudahkan dalam segala hal... Amiiinn.
- ❖ Guruku, Moh. Zuli Rohman, yang senantiasa membimbingku dan mengajarkanku tentang aneka ilmu dalam kehidupan. Semoga selalu terjalin komunikasi.
- ❖ Pembimbingku pak Amrul Mutaqin, M.EI dan pak Pandi Rais, M. Pdyang sudah membimbingku hingga selesai skripsi ini. Semoga senantiasa menjadi ladang pahala dalam mengamalkan ilmu.
- ❖ Terima kasih untuk semua nya yang tidak bisa penulis sebutkan satu-satu persatu, semoga Allah membalas semua kebaikan kalian semua...Aamiin..

ABSTRAK

IKA ARIS ENDA SAFITRI, 2021. *Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Antara Franchisor (Pewaralaba) dan Franchisee (Terwaralaba) (Studi Kasus Pada Usaha Proo Tea di Kota Kediri)*. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah IAIN Kota Kediri. Pembimbing (1) Amrul Mutaqin, M.EI dan (2) Pandi Rais, M.Pd.

Kata kunci: *Syirkah, Franchisor, Franchisee*

Syirkah adalah kerjasama yang dilakukan oleh dua orang atau lebih yang mana keuntungan dan kerugian dibagi antara masing-masing pihak yang berserikat sesuai dengan kesepakatan. Salah satu pengembangan dari bentuk *syirkah* yaitu pada usaha waralaba yang mana terdapat pihak pewaralaba dan pihak terwaralaba. Dalam hal ini, untuk mengembangkan usahanya pihak terwaralaba menggunakan campuran rasa Nutrisari pada teh yang dijual, tidak pada pada menggunakan campuran saja tetapi juga menggunakan logo teh dan juga gelas dari selain logo Proo Tea serta menambahkan menu pendamping lainnya. Hal tersebut tidak sesuai dengan kontrak kerja sama pada usaha Proo Tea pasal 11. Permasalahan dari penelitian ini adalah: bagaimanakah penyimpangan pada pelaksanaan perjanjian antara *franchisor* (pewaralaba) dan *franchisee* (terwaralaba) pada usaha Proo Tea di Kota Kediri? Dan bagaimana analisis hukum Islam terhadap pelaksanaan perjanjian tersebut?

Jenis penelitian yang penulis gunakan adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Dalam penelitian ini penulis menggunakan beberapa metode dalam mengumpulkan data yaitu dengan cara wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini adalah dalam pelaksanaan perjanjian antara pihak pewaralaba dan terwaralaba tidak sesuai dengan kontrak kerjasama usaha Proo Tea yang mana terdapat penyimpangan yang dilakukan oleh pihak terwaralaba yang tidak sesuai dengan kontrak kerjasama usaha Proo Tea pasal 11. Sedangkan jika dilihat dari hukum Islam yaitu *ijab qobul* yang dilakukan oleh para pihak, praktik yang dilakukan oleh pihak terwaralaba usaha Proo Tea diperbolehkan karena sesuai dengan *ijab qobul* pihak pewaralaba dan pihak terwaralaba pada saat akan melaksanakan perjanjian kerjasama usaha Proo Tea.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas hidayah dan inayah-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan baik. Sholawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing kita dari zaman kegelapan menuju jalan cahaya kebenaran.

Suatu kebahagiaan tersendiri bagi penulis bisa melalui perjalanan panjang dan akhirnya bisa menyelesaikan skripsi ini. Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa skripsi yang berjudul “ Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Kemitraan Antara Franchisor (Pewaralaba) dan Franchisee (Terwaralaba) (Studi Kasus Pada Usaha Proo Tea di Jalan Sunan Ampel, Ngronggo-Kota Kediri)” selesai atas bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-sebesar

nya kepada:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM. Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kota Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag. Selaku Dekan Fakultas Syari’ah.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.El. Selaku dosen pembimbing I dan bapak Pandi Rais, M.Pd. Selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu, memberikan tenaga dan pikiran guna membimbing, mengarahkan kepada penulis dalam penyempurnaan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kota Kediri yang telah memberikan ilmu, pengetahuan, serta do’anya kepada penulis.
5. Kepada ibu Yulia dewi Masitah selaku pihak terwaralaba usaha Proo Tea serta karyawan yang telah memberi kesempatan waktu dan bantuan kepada penulis dalam melaksanakan penelitian ini.

6. Kepada bapak Abdur Rahman Saleh selaku pihak pewaralaba usaha Proo Tea yang telah memberi bantuan memperoleh data untuk penyusunan skripsi ini.
7. Ibu, Ayah, Adek, serta keluarga besar Bani Karmidi atas segala dukungan serta semua pengorbanan yang tak terhingga, baik materil dan non materil. Kasih sayang dan jerih payah demi terselesainya skripsi ini.
8. Choirul Anam serta keluarga atas semangat dan motivasinya untuk senantiasa berjuang.
9. Ida Fitria, bude serta keluarga baruku selama kuliah di Kota Kediri yang sudah merawat dan membantuku. Semoga Allah meridhai setiap langkah kalian.
10. Tak lupa teman-teman HES angkatan 2016, KKN 61 Bumi Ayu, Magang 1, serta PPL. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Hanya ucapan terima kasih yang bisa penulis sampaikan, semoga menjadi tambahan catatan amal kebaikan dihadapan Allah SWT. Aamiin Ya Robbal ‘Alamiin.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari masih terdapat kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis berharap saran dan kritik dari pembaca untuk perbaikan dimasa mendatang. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi yang membaca.

Akhirnya, semoga Allah SWT selalu mengiringi dan meridhai di setiap langkah kita. Aamiin.

Kediri, 19 Januari 2021

Penulis

Ika Aris Enda Safitri

NIM. 9312. 016. 16

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Telaah Pustaka	9
F. Penegasan Istilah.....	11
BAB II : LANDASAN TEORI	13
A. Syirkah	13
1. Pengertian <i>Syirkah</i>	13
2. Dasar Hukum <i>Syirkah</i>	14

3. Rukun <i>Syirkah</i>	15
4. Syarat <i>Syirkah</i>	16
5. Macam-Macam <i>Syirkah</i>	18
6. Hal-Hal yang Membatalkan <i>Syirkah</i>	23
7. Tujuan dan manfaat <i>syirkah</i>	24
BAB III : METODE PENELITIAN	25
A. Jenis dan Metode Penelitian	25
B. Pendekatan Penelitian	26
C. Kehadiran Peneliti.....	26
D. Lokasi Penelitian	26
E. Sumber Data	26
F. Metode Pengumpulan Data.....	27
G. Analisis Data.....	28
H. Pengecekan kabsahan Data.....	30
I. Tahap-tahap Penelitian	30
BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	32
A. Paparan Data	32
B. Temuan Penelitian	45
BAB V : PEMBAHASAN	47
A. Penyimpangan Pada Pelaksanaan Perjanjian antara <i>Franchisor</i> (Pewaralaba) dan <i>Franchisee</i> (Terwaralaba) pada usaha Proo Tea di Kota Kediri	47

B. Analisis Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Perjanjian antara <i>Franchisor</i> (Pewaralaba) dan <i>Franchisee</i> (Terwaralaba) pada usaha Proo Tea di Kota Kediri	50
BAB VI : PENUTUP	56
A. Kesimpulan	56
B. Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN – LAMPIRAN	