EFEKTIVITAS PROGRAM REVITALISASI PASAR TRADISIONAL DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG

(Studi Kasus Pasar Setono Betek Kota Kediri)

SKRIPSI

Ditulis Guna Memenuhi Persyaratan Dalam Pembuatan Skripsi Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE)

Oleh:

KARISMA YOPI LUTFIANA

9313.307.15

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2020

HALAMAN PERSETUJUAN

EFEKTIVITAS PROGRAM REVITALISASI PASAR TRADISIONAL DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG

(Studi Kasus Pasar Setono Betek Kota Kediri)

KARISMA YOPI LUTFIANA

9313.307.15

Disetujui oleh:

Pembimbing I,	**Pembimbing II,**
Dr. H. Ahmad Syakur, Lc.,M.EI	**Amrul Mutaqin, M.EI**
NIP. 19760708 200604 1 004	**NIP. 19760507 200801 1 013**

NOTA DINAS

Kediri, 6 November 2020

Lampiran : 4 (empat) berkas
H a l : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 07 - Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : KARISMA YOPI LUTFIANA
NIM : 9313.307.15
Judul : EFEKTIVITAS PROGRAM REVITALISASI PASAR TRADISIONAL DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG (Studi Kasus Pasar Setono Betek Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I,	**Pembimbing II,**
Dr. H. Ahmad Syakur, Lc.,M.EI	**Amrul Mutaqin, M.EI**
NIP. 19760708 200604 1 004	**NIP. 19760507 200801 1 013**

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 18 November 2020

Lampiran : 4 (empat) berkas
H a l : Penyerahan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut AgamaIslam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 07 - Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : KARISMA YOPI LUTFIANA
NIM : 9313.307.15
Judul : EFEKTIVITAS PROGRAM REVITALISASI PASAR TRADISIONAL DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG (Studi Kasus Pasar Setono Betek Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunanya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada 12 November 2020. Kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya. Demikian agar maklum adanya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I,	**Pembimbing II,**
Dr. H. Ahmad Syakur, Lc.,M.EI	**Amrul Mutaqin, M.EI**
NIP. 19760708 200604 1 004	**NIP. 19760507 200801 1 013**

HALAMAN PENGESAHAN

EFEKTIVITAS PROGRAM REVITALISASI PASAR TRADISIONAL DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG

(Studi Kasus Pasar Setono Betek Kota Kediri)

KARISMA YOPI LUTFIANA

9313.307.15

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 12 November 2020

1. **Penguji Utama**

   Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I (.....)
   NIP. 19750101 199803 1 002

2. **Penguji 1**

   Dr. H. Ahmad Syakur, Lc.,M.EI (.....)
   NIP. 19760708 200604 1 004

3. **Penguji II**

   Amrul Mutaqin, M.EI (.....)
   NIP. 19760507 200801 1 013

Kediri, 18 November 2020

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I.
NIP. 19750101 199803 1 002

HALAMAN MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا﴿ ٦ ﴾ فَإِذَا فَرَغْتَ فَانْصَبْ﴿ ٧ ﴾ وَإِلَىٰ رَبِّكَ فَارْغَبْ﴿ ٨ ﴾

Artinya: sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.

(QS: Al-Insyirah 6-8)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, syukurku tiada terbatas pada-Mu ya Robbi. Diri ini tiada daya tanpa kekuatan dari-Mu. Shalawat serta salamku padamu sang suri tauladanku Nabi Muhammad SAW. Kuharap syafa'atmu di penghujung hari nanti.

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku tercinta, yang memberikan dukungan, semangat, motivasi, dan do'anya kepada saya. Tidak mungkin saya dapat menyelesaikan tanpa senyum yang selalu membuat saya segera menyelesaikan penelitian ini.
2. Sahabat-sahabat saya dan teman-teman seperjuanganku yang tidak dapat kusebutkan satu persatu.
3. Civitas Akademika dan Almamaterku IAIN Kediri.
4. Dosen Pembimbing skripsi dan dosen mata kuliah yang pernah saya tempuh selama belajar di kampus.

PEDOMAN TRANSLITERASI

1. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ر	R	غ	gh
ب	B	ز	Z	ف	F
ت	T	س	S	ق	Q
ث	Th	ش	Sh	ك	K
ج	J	ص	s}	ل	L
ح	h}	ض	d}	م	M
خ	kh	ط	t}	ن	N
د	d	ظ	z}	و	W
ذ	dh	ع	„	ه	H
				ي	Y

2. Vokal Pendek

Fathah di tulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

3. Vokal Panjang (madd)

a panjang ditulis ā, i panjang ditulis ī, dan u panjang ditulis ū, masing-masing dengan coretan diatas huruf a, i dan u.

ABSTRAK

Karisma Yopi Lutfiana, 2020. Efektivitas Program Revitalisasi Pasar Tradisional dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang (Studi Kasus Pasar Setono Betek Kota Kediri), Dosen Pembimbing Dr. H. Ahmad Syakur, Lc.,M.EI dan Amrul Mutaqin, M.EI.

Kata Kunci : Efektivitas, Revitalisasi, Pasar Tradisional

Revitalisasi merupakan langkah tepat yang dilakukan oleh Pemerintah. Revitalisasi atau pembangunan yang dilakukan menimbulkan kenyamanan bagi para pedagang karena membenahi infrastruktur pasar, penempatan pedagang, tata ruang sampai dengan saran dan prasarana. Tujuan dalam penelitian ini yaitu: Untuk mengetahui program revitalisasi pasar tradisional dalam meningkatkan pendapatan pedagang di Pasar Setono Betek Kota Kediri dan Untuk mengetahui efektivitas program revitalisasi pasar tradisional dalam meningkatkan pendapatan pedagang di Pasar Setono Betek Kota Kediri.

Serta penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisa data menggunakan metode Induktif dengan pendekatan efektivitas program revitalisasi pasar tradisional. Sedangkan untuk memperoleh keabsahan temuan menggunakan teknik ketekunan pengamatan, triangulasi, dan pemeriksaan sejawat melalui diskusi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1. Keadaan pasar setelah pelaksanaan revitalisasi menjadi lebih baik dari sebelumnya. Dalam memelihara sarana dan prasarana pasar sebenarnya masih tanggung jawab pihak pengembang, tetapi pihak UPT akan berupaya untuk berkontribusi dalam pemeliharaan sarana dan prasarana pasar karena itu merupakan kewajiban UPT pasar, walaupun harus membutuhkan waktu lama dalam prosesnya. Dapat diketahui bahwa hampir seluruh aspek fisik yang ada di Pasar Setono Betek mengalami peningkatan yang cukup baik. Segala keluhan yang disampaikan masyarakat sudah dibenahi. Revitalisasi juga memberikan pengaruh terhadap pendapatan dan juga jenis barang yang diperdagangkan.. 2. Efektivitas revitalisasi pasar dilihat dari segi pendapatan pedagang, revitalisasi berdampak positif terhadap pendapatan para pedagang di pasar tradisional Setono Betek Kota Kediri. Dari Intensitas yang dicapai dikategorikan efektif, disebabkan pengelola pasar masih sangat mematuhi aturan yang ada mengenai pengelolaan pasar, begitupun dengan pedagang yang memiliki tingkat kesadaran yang tinggi dalam hal menciptakan pasar yang berdaya saing.

KATA PENGANTAR

Bissmillahirrahmanirrahim

Alhamdulillahirabbil'alamin, kami panjatkan puji syukur atas kehadirat Allah SWT atas rahmat, karunia dan hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Kami menyampaikan banyak terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu kami dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih kami sampaikan terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
3. Bapak Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah IAIN Kediri.
4. Dosen Pembimbing Dr. H. Ahmad Syakur, Lc.,M.EI dan Amrul Mutaqin, M.EI yang telah memberikan bimbingan, arahan dan dorongan sehingga penyusunan skripsi ini bisa terselesaikan.
5. Beserta staf, atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dorongan sehingga kami bisa menyelesaikan studi.
6. Kedua orang tuaku dan keluargaku yang selalu memberikan semangat dan doa serta penuh pengertian selama kami menyelesaikan studi.

7. Teman-teman mahasiswa di IAIN Kediri dan berbagai pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu, yang telah meberikan dukungan moril sehingga kami dapat menyelesaikan studi.

Semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Dan semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Amin

Kediri, 18 November 2020

KARISMA YOPI LUTFIANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PERSETUJUAN ii
NOTA DINAS iii
NOTA PEMBIMBING iv
HALAMAN PENGESAHAN v
MOTTO vi
HALAMAN PERSEMBAHAN vii
PEDOMAN TRANSLITERASI viii
ABSTRAK ix
KATA PENGANTAR xi
DAFTAR ISI xii
DAFTAR TABEL xv
DAFTAR LAMPIRAN xvi
BAB I : PENDAHULUAN 1
A. Konteks Penelitian 1
B. Fokus Penelitian 10
C. Tujuan Penelitian 10
D. Kegunaan Penelitian 11
E. Telaah Pustaka 11
BAB II: LANDASAN TEORI 14
A. Pasar 14

B. Revitalisasi Pasar 19
C. Efektivitas Program Revitalisasi.....27
D. Peningkatan Ekonomi.....29
E. Pengertian Pasar dan Konsep Pasar dalam Islam 30
BAB III: METODE PENELITIAN 32
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian 32
B. Lokasi Penelitian.....33
C. Sumber Data 33
D. Pengumpulan Data.....34
E. Analisis Data.....35
F. Pengecekan Keabsahan Data 36
G. Tahap-tahap Penelitian 37
BAB IV: PAPARAN DAN TEMUAN PENELITIAN.....39
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....39
B. Paparan Data.....44
C. Temuan Penelitian 56
BAB V: PEMBAHASAN 58
A. Program Revitalisasi Pasar Tradisional dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang di Pasar Setono Betek Kota Kediri ..58
B. Efektivitas Program Revitalisasi Pasar Tradisional dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang di Pasar Setono Betek Kota Kediri 68

BAB VI: PENUTUP 78

A. Kesimpulan 78

B. Saran 79

DAFTAR PUSTAKA 80

LAMPIRAN LAMPIRAN 81

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kerangka Pikir
Tabel 4.1 Struktur Organisasi UPT Pasar Setono Betek
Tabel 4.2 Lantai Basement, Lantai Dasar dan Jenis Dagangan
Tabel 4.4 Data Pedagang (Informan)
Tabel 5.1 Kondisi Fisik Pasar Tradisional Setono Betek
Tabel 5.2 Kondisi Fasilitas Pasar Sebelum dan Sesudah Revitalisasi
Tabel 5.3 Aspek Pasar Sebelum dan Sesudah dilakukan Revitalisasi
Tabel 5.4 Pendapatan Pedagang Pasar Setono Betek Sebelum Revitalisasi
Tabel 5.5 Pendapatan Pedagang Pasar Setono Betek Sesudah Revitalisasi

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Pedoman Wawancara
Lampiran 2: Foto Dokumentasi
Lampiran 3: Surat Ijin Penelitian
Lampiran 4: Surat Balasan Penelitian
Lampiran 5: Daftar Riwayat Hidup