

BAB VI

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang berkaitan dengan latar belakang dan rumusan masalah penelitian mengenai ‘Analisis pengaruh *Net Profit Margin* terhadap *Dividend Payout Ratio* pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* periode 2011-2018’ dapat disimpulkan bahwa:

1. *Net Profit Margin* pada perusahaan properti dan *real estate* tergolong dalam kategori kurang. Hal ini dibuktikan berdasarkan hasil *mean* sebesar 32,9869 yang terletak pada skor $25,8425 \leq X < 34,54417$.
2. *Dividend Payout Ratio* pada perusahaan properti dan *real estate* tergolong dalam kategori kurang. Hal ini dibuktikan dari hasil *mean* sebesar 21,9116 berada pada skor $19,725 \leq X < 27,14167$.
3. Hubungan antara *Net Profit Margin* dengan *Dividend Payout Ratio* tergolong dalam kategori korelasi lemah. Hal ini dibuktikan dengan nilai korelasi sebesar 0,369 yang terletak diantara nilai 0,20-0,39. *Net Profit Margin* berpengaruh secara signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*. Hal ini dibuktikan dengan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu sebesar $2,173 > 1,696$. Kontribusi pengaruh *Net Profit Margin* terhadap *Dividen payout Ratio* senilai 13,6% dan 86,4% lainnya dipengaruhi oleh faktor lain. Hal ini dibuktikan dengan hasil

koefisien determinasi sebesar 0,136. Adapun faktor-faktor lain seperti ekspansi perusahaan dan kebijakan perusahaan dalam pembagian dividen saham sehingga laba semakin banyak ditahan.

B. SARAN

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dipaparkan di atas dengan segala keterbatasan dan perkembangan yang terjadi dalam dunia pasar modal di Indonesia, maka peneliti dapat memberikan saran sebagai berikut:

1. Bagi investor dan calon investor, disarankan untuk lebih memperhatikan rasio profitabilitas dengan *track record* pembayaran dividen serta aksi korporasi pada sebuah perusahaan. Sebab perusahaan yang memiliki profitabilitas tinggi belum tentu membayarkan dividen yang tinggi dan sebaliknya.
2. Bagi Perusahaan, disarankan untuk mengupayakan peningkatan tingkat keuntungan serta menjaga kestabilan tingkat pembayaran dividen supaya dapat mempertahankan nilai perusahaan dan harga saham dimata investor.
3. Bagi Penelitian selanjutnya, disarankan dapat menyertakan seluruh bagian dari rasio profitabilitas dan rasio pasar untuk disandingkan dengan variabel lainnya untuk melengkapi penelitian yang berkaitan dengan risiko investasi dalam hal profitabilitas dan kebijakan dividen perusahaan seperti likuiditas dan rasio hutang. Serta dapat mengkombinasikan data primer seperti wawancara atau kuesioner

dengan pihak yang terlibat juga terkait dengan bahasan penelitian untuk kelengkapan data.