

ANALISIS PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO*

(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Periode 2011-2018)

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh :

NADIA VIGIASTA

9313.223.15

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO*

(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2011-2018)

NADIA VIGIASTA

NIM 9.313.223.15

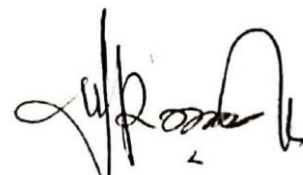
Disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. Hj. Naning Fatmawatie, SE, MM.
NIP. 19740528 200312 2 001

Pembimbing II



Rofik Efendi, S.Kom, MM.
NIP. 19690617 199803 1 002

NOTA DINAS

Kediri, 20 April 2020

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 07 - Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : NADIA VIGIASTA
NIM : 9313.223.15
Judul : ANALISIS PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* (Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Periode 2011-2018)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Hj. Naning Fatmawatie, SE, MM.
NIP. 19740528 200312 2 001

Pembimbing II



Rofik Efendi, S.Kom, MM.
NIP. 19690617 199803 1 002

NOTA PEMBIMBING

Nomor : Kediri, 9 Mei 2020
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : NADIA VIGIASTA
NIM : 9313.223.15
Judul : ANALISIS PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* (Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Periode 2011-2018)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang diberikan dalam Sidang Munaqasah yang dilaksanakan pada 8 Mei 2020, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Ibu kami ucapkan banyak terima kasih.


Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Hj. Naning Fatmawatie, SE, MM.
NIP. 19740528 200312 2 001

Pembimbing II



Rofik Efendi, S.Kom, MM.
NIP. 19690617 199803 1 002

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO*

(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Periode 2011-2018)


NADIA VIGIASTA
NIM: 9313.223.15

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 8 Mei 2020

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Sri Anugrah Natalina, SE, MM.
NIP. 19771225 200901 2 006



(.....)

2. Penguji I

Dr. Hj. Naning Fatmawatie, SE, MM.
NIP. 19740528 200312 2 001



(.....)

3. Penguji II

Rofik Efendi, S.Kom, MM.
NIP. 19690617 199803 1 002



(.....)

Kediri, 12 Mei 2020

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri

Dr. Imam Annas Mushlihin, MHI.
NIP. 19750101 199803 1 002

MOTTO

حَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ

Artinya: “Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia”

(HR. Ahmad, ath-Thabrani, ad-Daruqutni.)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Rasa Syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang selalu meridhoi dan mempermudah segala urusan saya. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang saya nantikan syafaatnya. Dengan Bangga Skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Kedua Orang Tuaku. Ayahanda Ngadiman dan Ibunda Alfiah yang telah sabar menunggu terselesaikannya skripsi ini. Terimakasih atas segala kasih sayang dan telah mendoakan setiap langkah saya. Terimakasih atas dukungan dan pengertiannya serta dengan ikhlas merawat saya selama ini.
2. Ibu Dr. Hj. Naning Fatmawatie, SE, MM. dan Bapak Rofik Efendi, S.Kom, MM. karena beliau yang selalu sabar dan ikhlas membimbing saya hingga penelitian ini terselesaikan. Bapak/Ibu penguji, serta bapak dan ibu dosen yang telah membagikan ilmunya dan kasih sayangnya kepada peneliti.
3. Dio Septa Pratama, Resti Erlita Sari, dan Ganda Yulida Trisakti Pamungkas yang telah setia mendengar keluh kesah saya dan memberikan dukungan dari awal perjalanan hingga terselesaikannya penelitian ini.
4. Sahabat-sahabatku. Sherly, Karina, Nida, Putri Ragil, Nisak, Fauzi, Nabila, Yuli Nuril, Fitri, Desta, Uhad, Mahmud dan Didik yang telah memberikan semangat dan mengingatkanku untuk bimbingan seerta teman-teman Ekonomi Syariah seperjuangan.

ABSTRAK

NADIA VIGIESTA, Dosen Pembimbing Dr. Hj. Naning Fatmawatie, SE, MM. dan Rofik Efendi, S.Kom, MM. Analisis Pengaruh *Net Profit Margin* Terhadap *Dividend Payout Ratio* (Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* periode 2011-2018), Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri. 2020..

Kata Kunci : *Net Profit Margin, Dividend Payout Ratio*

Net Profit Margin merupakan rasio yang menunjukkan efisiensi suatu perusahaan dalam memaksimalkan laba atas penjualan dan gambaran investor untuk dividen yang akan diperoleh. *Net profit margin* berhubungan langsung dengan dividen yang akan dibayarkan oleh perusahaan dalam penentuan *Dividend Payout Ratio*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui *Net profit margin* dan *Dividend payout ratio*, serta pengaruh *Net Profit Margin* terhadap *Dividend Payout Ratio* pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* 2011-2018. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Analisis yang dilakukan menggunakan analisis korelasi dan regresi linier sederhana. Data yang digunakan adalah data sekunder. Sampel pada penelitian ini berjumlah 32 laporan keuangan tahunan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Net Profit Margin* dan *Dividend Payout Ratio* masing-masing termasuk dalam kategori kurang. Dari hasil perhitungan korelasi menunjukkan bahwa nilai r sebesar 0,369 berarti berkorelasi lemah. Adapun hasil perhitungan uji-t menunjukkan bahwa *Net Profit Margin* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio* dengan nilai pengaruh sebesar 13,6%. Sedangkan sisanya 86,4% dipengaruhi oleh faktor lain seperti kebijakan ekspansi perusahaan dan dividen saham.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis psnjatkan kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan ridho-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik serta yang berjudul “ANALISIS PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* (Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Periode 2011-2018)” guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Strata-1 (S1).

Sholawat serta salam tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memeberikan petunjuk ke jalan yang benar yakni *Ad Diinul Islam Wal Iman*.

Pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya atas segala bimbingan, motivasi, bantuan serta doa kepada semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini. Penulis ingin mengucapkan terimakasih secara khusus kepada:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, M.M, selaku Rektor IAIN Kediri,
2. Bapak Dr. Imam Annas Muslihin, M.HI, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam,
3. Bapak dan Ibu dosen Prodi Ekonomi Syariah yang telah membagikan ilmu yang bermanfaat dan kasih sayangnya kepada peneliti.
4. Ibu Dr. Hj. Naning Fatmawatie, SE., MM. selaku pembimbing I dan Bapak Rofik Efendi, S.Kom, MM. selaku pembimbing II yang selalu memberikan bimbingan serta arahan hingga terselesaikannya skripsi ini.

5. Kedua orang tuaku, Ayahanda Ngadiman dan Ibunda Alfiah serta segenap keluarga besar yang selalu memberikan motivasi, kasih sayang serta doa.
6. Sahabat dan teman-teman saya tempat saya bertukar pikiran selama proses penyusunan skripsi
7. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi hingga terselesaikan dengan baik.
8. Terakhir, saya berterima kasih kepada diri sendiri. Tarimakasih karena sudah berjuang dan tak menyerah.

Semoga Allah SWT memberikan pahala atas segala bantuan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa terdapat keterbatasan serta kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran bersifat membangun.pada penelitian ini. Semoga skripsi yang disajikan oleh penulis dapat bermanfaat untuk diri sendiri maupun berbagai pihak yang membacanya.

Kediri, 15 April 2020

Penulis



Nadia Vigiasta

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	15
C. Batasan Masalah	15
D. Tujuan Penelitian	16
E. Kegunaan Penelitian	16
F. Telaah Pustaka	18
G. Hipotesis Penelitian	21

BAB II:	LANDASAN TEORI.....	22
	A. Analisis Laporan Keuangan.....	22
	B. Rasio Keuangan	24
	C. Rasio Profitabilitas.....	26
	D. <i>Net Profit Margin</i>	28
	E. Keuntungan dalam Perspektif Ekonomi Islam	29
	F. Dividen	32
	G. Faktor yang Mempengaruhi Pembayaran Dividen	36
	H. Kebijakan Dividen	38
	I. <i>Dividen Payout Ratio</i>	42
	J. Kebijakan Dividen dalam Perspektif Ekonomi Islam.....	43
	K. Hubungan <i>Net Profit Margin</i> dengan <i>Dividend Payout Ratio</i>	46
BAB III:	METODE PENELITIAN	49
	A. Rancangan Penelitian.....	49
	B. Definisi Operasional	50
	C. Populasi dan Sampel.....	51
	D. Pengumpulan Data.....	53
	E. Analisis Data.....	54
BAB IV:	HASIL PENELITIAN	61
	A. Gambaran Umum Objek yang Diteliti.....	61
	B. Analisis Deskripsi Data Penelitian	66
	C. Analisis Statitika Deskriptif.....	70

	D. Hasil Analisis Data	73
BAB V:	PEMBAHASAN.....	80
	A. Net Profit Margin pada Perusahaan Properti dan Real Estate periode 2011-2018	81
	B. <i>Dividend Payout Ratio</i> pada Perusahaan properti dan Real Estate Periode 2011-2018	82
	C. Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> pada perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2011-2018	83
BAB VI:	PENUTUP	85
	A. Kesimpulan	85
	B. Saran	86
	DAFTAR PUSTAKA	88

DAFTAR TABEL

- Tabel 1.1 Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Konsisten Membayar Dividen Kas 2011-2018
- Tabel 1.2 Data Keuangan PT. Ciputra Development, Tbk
- Tabel 1.3 Data Keuangan PT. Pakuwon Jati, Tbk
- Tabel 1.4 Data Keuangan PT. Metropolitan Kentjana, Tbk
- Tabel 1.5 Data Keuangan PT. Metropolitan Land, Tbk
- Tabel 3.1 Proses Pengambilan Sampel
- Tabel 3.2 Kriteria Koefisien Korelasi
- Tabel 4.1 Rasio Net Profit Margin pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* 2011-2018
- Tabel 4.2 Rasio Dividend Payout Ratio pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* 2011-2018
- Tabel 4.3 Statistik Deskriptif
- Tabel 4.4 Kategorisasi untuk variabel *Net Profit Margin*
- Tabel 4.5 Kategorisasi untuk variabel *Dividend Payout Ratio*
- Tabel 4.6 Uji Kolmogrov-Smirnov Perusahaan Properti dan *Real Estate*
- Tabel 4.7 Uji Durbin Watson Autokorelasi Perusahaan Properti dan *Real Estate*
- Tabel 4.8 Uji Korelasi Pearson
- Tabel 4.9 Uji Regresi Linier Sederhana Perusahaan Properti dan *Real Estate*
- Tabel 4.10 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji-t)
- Tabel 4.11 Uji Koefisien Determinasi (R^2) Perusahaan Properti dan *Real Estate*

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perkembangan Indeks Saham Properti dan *Real Estate*

Gambar 1.2 Diagram Alokasi Dana Investasi Indonesia

Gambar 4.1 Grafik Scatter Plot Perusahaan Properti dan *Real Estate*

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Surat Ijin Penelitian
- Lampiran 2: Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 3: Tabulasi Variabel X dan Y
- Lampiran 4: Laporan Keuangan PT. Ciputra Development 2011
- Lampiran 5: Laporan Keuangan PT. Ciputra Development 2012
- Lampiran 6: Laporan Keuangan PT. Ciputra Development 2013
- Lampiran 7: Laporan Keuangan PT. Ciputra Development 2014
- Lampiran 8: Laporan Keuangan PT. Ciputra Development 2015
- Lampiran 9: Laporan Keuangan PT. Ciputra Development 2016
- Lampiran 10: Laporan Keuangan PT. Ciputra Development 2017
- Lampiran 11: Laporan Keuangan PT. Ciputra Development 2018
- Lampiran 12: Laporan Keuangan PT. Pakuwon Jati 2011
- Lampiran 13: Laporan Keuangan PT. Pakuwon Jati 2012
- Lampiran 14: Laporan Keuangan PT. Pakuwon Jati 2013
- Lampiran 15: Laporan Keuangan PT. Pakuwon Jati 2014
- Lampiran 16: Laporan Keuangan PT. Pakuwon Jati 2015
- Lampiran 17: Laporan Keuangan PT. Pakuwon Jati 2016
- Lampiran 18: Laporan Keuangan PT. Pakuwon Jati 2017
- Lampiran 19: Laporan Keuangan PT. Pakuwon Jati 2018
- Lampiran 20: *Dividend Policy* PT. Pakuwon Jati 2011-2018
- Lampiran 21: *Financial Hihglight* PT. Metropolitan Kencana 2011-2014
- Lampiran 22: *Financial Highlight* PT Metropolitan Kencana 2014-2018

Lampiran 23: *Dividend Policy* PT. Metropolitan Kencana 2011-2018

Lampiran 24: Laporan Keuangan PT. Metropolitan Lands 2011

Lampiran 25: Laporan Keuangan PT. Metropolitan Lands 2012

Lampiran 26: Laporan Keuangan PT. Metropolitan Lands 2013

Lampiran 27: Financial Highlight PT. Metropolitan Lands 2014-2018

Lampiran 28: *Dividend Policy* PT. Metropolitan Lands 2011-2018

Lampiran 30: Output SPSS

Lampiran 31: Tabel t

Lampiran 25: Daftar Konsultasi Skripsi

Lampiran 25: Daftar Riwayat Hidup