

**ANALISIS PENGGARAPAN LAHAN PADA PRAKTEK ADOL SENDE  
DITINJAU DARI FIQH MUAMALAH**

(Studi Kasus di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar)

**SKRIPSI**

Ditulis Guna Memenuhi Persyaratan Dalam Pembuatan Skripsi Guna  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE)



Oleh:

**AYUB ZAKARIYA**

**9313.192.13**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**ANALISIS PENGGARAPAN LAHAN PADA PRAKTEK *ADOL SENDE*  
DITINJAU DARI FIQH MUAMALAH**  
(Studi Kasus di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar)

AYUB ZAKARIYA

9313.192.13

Disetujui oleh:

**Pembimbing I,**

**Dr. H. Jamaludin A. Kholik, MA**  
**NIP. 19750913 200801 1 014**

**Pembimbing II,**

**Amrul Muttaqin, M.El**  
**NIP. 19760507 200801 1 013**

## NOTA DINAS

Kediri, 22 Juli 2020

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel No. 07 - Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membi  
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : AYUB ZAKARIYA

NIM : 9313.192.13

Judul : ANALISIS PENGGARAPAN LAHAN PADA  
PRAKTEK *ADOL SENDE* DITINJAU DARI FIQH  
MUAMALAH (Studi Kasus di Desa Kedawung, Kecamatan  
Nglegok, Kabupaten Blitar)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami  
berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai  
kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya,  
dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami  
ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

**Pembimbing I,**

**Pembimbing II,**

**Dr. H. Jamaludin A. Kholik, MA**  
NIP. 19750913 200801 1 014

**Amrul Muttaqin, M.El**  
NIP. 19760507 200801 1 013

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 22 Juli 2020

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel No. 07 - Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : AYUB ZAKARIYA

NIM : 9313.192.13

Judul : ANALISIS PENGGARAPAN LAHAN PADA  
PRAKTEK *ADOL SENDE* DITINJAU DARI FIQH  
MUAMALAH (Studi Kasus di Desa Kedawung, Kecamatan  
Nglegok, Kabupaten Blitar)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada 15 Juli 2020. Kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya. Demikian agar maklum adanya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

**Pembimbing I,**

**Pembimbing II,**

**Dr. H. Jamaludin A. Kholik, MA**  
NIP. 19750913 200801 1 014

**Amrul Muttaqin, M.EI**  
NIP. 19760507 200801 1 013

## HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PENGGARAPAN LAHAN PADA PRAKTEK *ADOL SENDE*  
DITINJAU DARI FIQH MUAMALAH  
(Studi Kasus di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar)

AYUB ZAKARIYA

9313.192.13

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)  
Kediri pada tanggal 15 Juli 2020

### 1. Penguji Utama

Dr. Khamim. M.Ag. (.....)  
NIP. 19640624 200212 1 001

### 2. Penguji 1

Dr. H. Jamaludin A. Kholik, MA. (.....)  
NIP. 19750913 200801 1 014

### 3. Penguji II

Amrul Muttaqin, M.El. (.....)  
NIP. 19760507 200801 1 013

Kediri, 22 Juli 2020

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I.  
NIP. 19750101 199803 1 002

## HALAMAN MOTTO

كُلُّكُمْ رَاعٍ وَكُلُّكُمْ مَسْئُولٌ عَنْ رَعِيَّتِهِ (متفق عليه)

Artinya: “Kamu sekalian adalah pemimpin dan akan dimintai pertanggung jawabannya mengenai orang yang dipimpinnya. (H.R. Bukhari Muslim)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, syukurku tiada terbatas pada-Mu ya Robbi. Diri ini tiada daya tanpa kekuatan dari-Mu. Shalawat serta salamku padamu sang suri tauladanku Nabi Muhammad SAW. Kuharap syafa'atmu di penghujung hari nanti.

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Nenekku tercinta, yang memberikan dukungan, semangat, motivasi, dan do'anya kepada saya. Tidak mungkin saya dapat menyelesaikan tanpa senyum yang selalu membuat saya segera menyelesaikan penelitian ini.
2. Kedua orang tuaku tersayang, yang selalu memberikan semangat, dukungan serta cinta kasih tak terhingga yang tidak mungkin terbalas dengan selebar kata cinta dalam persembahan ini. Terimakasih.

## ABSTRAK

Ayub Zakariya, 2020. Analisis Penggarapan lahan pada Praktek *Adol Sende* Ditinjau dari Fiqh Muamalah (Studi Kasus di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar), Dosen Pembimbing Dr. Jamaludin Acmad Kholik, MA dan Amrul Muttaqin, M.El.

Kata Kunci : Barang Gadai, Praktek *Adol Sende*, Fiqh Muamalah

*Adol sende* adalah transaksi utang-piutang dengan jaminan tanah yang berlandaskan hukum adat atau kebiasaan masyarakat secara turun-temurun, yaitu pihak yang berhutang menyerahkan sebidang tanah milik mereka kepada pihak yang berpiutang sebagai jaminan utang atau dalam Islam disebut *ar-rahn* (gadai). Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: Bagaimana Praktek *Adol Sende* Di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar Ditinjau Dari Fiqh Muamalah dan Bagaimana Penggarapan Lahan Pada Praktek *Adol Sende* di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar ditinjau dari Fiqh Muamalah?

Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisa data menggunakan metode Induktif dengan pendekatan Fiqh Muamalah. Sedangkan untuk memperoleh keabsahan temuan menggunakan teknik ketekunan pengamatan, triangulasi, dan pemeriksaan sejawat melalui diskusi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1. Praktik gadai *adol sende* yang dilakukan di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar sudah memenuhi beberapa syarat dan rukun gadai secara syari'ah. Akan tetapi, dilihat dari segi penetapan batas waktu yang telah disepakati, *murtahin* tidak mempermasalahkan jika *rahin* belum mampu melunasi hutangnya ketika sudah jatuh tempo. Sehingga hak dan kewajiban gadai dalam ekonomi Islam belum terpenuhi sepenuhnya. 2. Pelaksanaan gadai yang terjadi di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar terbagi menjadi dua macam bentuk gadai, yakni gadai dengan alasan sosial dan gadai dengan alasan komersial. Gadai dengan alasan sosial meyakini bahwa hak penuh atas tanah adalah milik *rahin*, mereka (*murtahin*) hanya berniat membantu sesama manusia. Gadai dengan alasan komersial meyakini bahwa hak penuh atas tanah adalah milik penerima gadai (*murtahin*), sehingga mereka mengambil hasil dari lahan/sawah yang digadaikan kepada mereka. Hal inilah yang menyimpang dari sistem gadai secara Islam. Karena pada dasarnya setiap utang yang menimbulkan tambahan adalah riba.



## **KATA PENGANTAR**

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillahirabbil'alamin, kami panjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas rahmat, karunia dan hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Kami menyampaikan banyak terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu kami dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih kami sampaikan terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlikhin, M.HI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
3. Bapak Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah IAIN Kediri.
4. Bapak Dr. Jamaludin Acmad Kholik, MA selaku dosen pembimbing I dan Bapak Amrul Muttaqin, M.EI selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan dorongan sehingga penyusunan skripsi ini bisa terselesaikan.
5. Seluruh Dosen FEBI yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu. Terimakasih atas didikannya selama perkuliahan ini.
6. Beserta staf, atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dorongan sehingga kami bisa menyelesaikan studi.

7. Pihak Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar yang telah memberikan waktu selama penelitian berlangsung dan memberikan arahan selama proses pengambilan data. Sehingga skripsi ini bisa dijadikan sebagai syarat guna kelulusan Sarjana Ekonomi IAIN Kediri.
8. Teman-teman mahasiswa di IAIN Kediri dan berbagai pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu, yang telah meberikan dukungan moril sehingga kami dapat menyelesaikan studi.

Semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Dan semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Amin

Kediri, 22 Juli 2020

AYUB ZAKARIYA

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
NOTA DINAS .....	iii
NOTA PEMBIMBING .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
ABSTRAK .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
LAMPIRAN.....	xiii
BAB I :           PENDAHULUAN	
A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian .....	6
E. Telaah Pustaka .....	7
BAB II:           KAJIAN TEORITIK	
A. Gadai.....	10
BAB III:          METODE PENELITIAN	
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	32

	B. Kehadiran Peneliti.....	32
	C. Lokasi Penelitian.....	33
	D. Instrument Penelitian .....	33
	E. Sumber Data .....	34
	F. Pengumpulan Data.....	35
	G. Analisis Data.....	36
	H. Pengecekan Keabsahan Data .....	37
	I. Tahap-Tahap Penelitian .....	38
BAB IV:	PAPARAN DAN TEMUAN PENELITIAN	
	A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	39
	B. Paparan Data .....	44
	C. Temuan Penelitian .....	58
BAB V:	PEMBAHASAN	
	A. Praktek <i>Adol Sende</i> Di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar Ditinjau Dari Fiqh Muamalah..	61
	B. Penggarapan Lahan pada Praktek <i>Adol Sende</i> Di Desa Kedawung, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar Ditinjau Dari Fiqh Muamalah .....	64
BAB VI:	PENUTUP	
	A. Kesimpulan .....	69
	B. Saran .....	70
	DAFTAR PUSTAKA .....	
	LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jarak antara Desa ke Kota

Tabel 4.2 Batas Desa

Tabel 4.3 Luas Wilayah

Tabel 4.4 Jumlah Penduduk

Tabel 4.5 Pendidikan

Tabel 4.6 Kesehatan

Tabel 4.7 Agama

Tabel 4.8 Subjek Penelitian

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Instrument

Lampiran 2: Surat Penelitian

Lampiran 3: Hasil Wawancara dan Observasi

Lampiran 4: Dokumentasi

Lampiran 5: Daftar Konsultasi Skripsi

Lampiran 6: Daftar Riwayat Hidup

## PEDOMAN TRANSLITERASI

### 1. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	"	ر	R	غ	gh
ب	B	ز	Z	ف	F
ت	T	س	S	ق	Q
ث	Th	ش	Sh	ك	K
ج	J	ص	s}	ل	L
ح	h}	ض	d}	م	M
خ	kh	ط	t}	ن	N
د	d	ظ	z}	و	W
ذ	dh	ع	„	ه	H
				ي	Y

### 2. Vokal Pendek

Fathah di tulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

### 3. Vokal Panjang (madd)

a panjang ditulis ā, i panjang ditulis ī, dan u panjang ditulis ū, masing-masing dengan coretan diatas huruf a, i dan u.