

**IMPLEMENTASI JENIS-JENIS AKAD DALAM PRAKTIK  
KEMITRAAN ANTARA PT SINERGI KARYA PRATAMA  
DENGAN PETERNAK AYAM PEDAGING  
(Studi Kasus Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar)**

**SKRIPSI**

Ditulis untuk Memenuhi sebagian Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Hukum (S.H)



**Oleh:**

**Yupita Sari**

**9.312.042.14**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI  
2020**

## HALAMAN PERSETUJUAN

IMPLEMENTASI JENIS-JENIS AKAD DALAM PRAKTIK  
KEMITRAAN ANTARA PT SINERGI KARYA PRATAMA  
DENGAN PETERNAK AYAM PEDAGING  
(Studi Kasus Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar)

YUPITA SARI

NIM. 9312.042.14

Disetujui Oleh

Pembimbing I



**Drs. H. M. Mahdil Mawahib, S.H, M.Ag**  
NIP. 19640104 200003 1 002

Pembimbing II



**Faridatul Fitriyah, M.Sy.**  
NIP. 19900402 201503 2 004

## NOTA DINAS

Kediri, 03 November 2020

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : YUPITA SARI  
NIM : 9312.042.14  
Judul : IMPLEMENTASI JENIS-JENIS AKAD DALAM PRAKTIK  
KEMITRAAN ANTARA PT SINERGI KARYA PRATAMA  
DENGAN PETERNAK AYAM PEDAGING  
(Studi Kasus Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesedian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



**Drs. H. M. Mahdil Mawahib, S.H, M.Ag**  
NIP. 19640104 200003 1 002

Pembimbing II



**Faridatul Fitriyah, M.Sy.**  
NIP. 19900402 201503 2 004

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 13 November 2020

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi :

Nama : YUPITA SARI  
NIM : 9312.042.14  
Judul : IMPLEMENTASI JENIS-JENIS AKAD DALAM PRAKTIK  
KEMITRAAN ANTARA PT SINERGI KARYA PRATAMA  
DENGAN PETERNAK AYAM PEDAGING  
(Studi Kasus Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqasah yang dilaksanakan pada:

Hari : Jum'at  
Tanggal : 13 November 2020

Kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



**Drs. H. M. Mahdil Mawahib, S.H, M.Ag**  
NIP. 19640104 200003 1 002

Pembimbing II



**Faridatul Fitriyah, M.Sy.**  
NIP. 19900402 201503 2 004

**HALAMAN PENGESAHAN**



IMPLEMENTASI JENIS-JENIS AKAD DALAM PRAKTIK  
KEMITRAAN ANTARA PT SINERGI KARYA PRATAMA  
DENGAN PETERNAK AYAM PEDAGING  
(Studi Kasus Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar)

YUPITA SARI  
NIM. 9312.042.14


Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada:  
Hari : Jum'at  
Tanggal : 13 November 2020

Tim Penguji

1. Penguji Utama  
**Dr. Khamim, M. Ag.**  
**NIP. 19640624 200212 1 001**
2. Penguji I  
**Drs. H. M. Mahdil Mawahib, S.H, M.Ag.**  
**NIP. 19640104 200003 1 002**
3. Penguji II  
**Faridatul Fitriyah, M.Sy.**  
**NIP. 19900402 201503 2 004**

  
(.....)  
  
(.....)  
(.....)

Kediri,  
Dekan Fakultas Syariah

  
**Dr. Khamim, M. Ag**  
**NIP. 19640624 200212 1 001**

## MOTTO

"عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ قَالَ قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: مَنْ نَفَّسَ عَن  
مُؤْمِنٍ كُرْبَةً مِّنْ كُرْبِ الدُّنْيَا نَفَّسَ اللَّهُ عَنْهُ كُرْبَةً مِّنْ كُرْبِ يَوْمِ الْقِيَامَةِ  
وَمَنْ يَسَّرَ عَلَى مُعْسِرٍ يَسَّرَ اللَّهُ عَلَيْهِ فِي الدُّنْيَا وَالْآخِرَةِ وَمَنْ سَتَرَ مُسْلِمًا  
سَتَرَهُ اللَّهُ فِي الدُّنْيَا وَالْآخِرَةِ وَاللَّهُ فِي عَوْنِ الْعَبْدِ مَا كَانَ الْعَبْدُ فِي عَوْنِ  
أَخِيهِ."

“Dari Abu Hurairah ra.dari Nabi SAW, beliau bersabda: “Barang siapa yang menghilangkan satu kesusahan orang Islam dari kesusahan dunia, niscaya Allah akan menghilangkan darinya kesusahan dari kesusahan-kesusahan hari kiamat. Barang siapa memudahkan orang dalam kesulitan, niscaya Allah memudahkan baginya urusan dunia dan akhirat. Barang siapa menutupi aib orang Islam, niscaya Allah akan menutupi aibnya di dunia dan di akhirat. Allah senantiasa menolong hamba tersebut selama hambaNya menolong saudaranya.”

(HR. Abu Daud)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, saya mempersembahkan karya ini kepada:

1. Ayah dan Ibu tercinta, Bapak Supriyono dan Ibu Sriami, motivator yang begitu besar jasanya, sabar membimbing, mendoakan, serta memberikan dukungan dan pengorbanan baik moril maupun materiil. Saya takakan pernah mampu dan sanggup untuk menggantikan seluruh pengorbanan yang Beliau berikan.
2. Teruntuk Nenekku tercinta, Ibu Fatimah yang senantiasa mendoakan dan memberikan semangat kepada cucunya agar terus semangat dalam mengerjakan skripsi.
3. Teruntuk adik-adikku tersayang, Onky Thomas Priyana Putra, Honey Trulyta Sari, Dhiva Lia Putriana Sari dan Dhika Dwi Ayunda Putri. Terima kasih telah memberikan semangat yang luar biasa dan selalu mendoakan agar kakakmu ini cepat bangkit dan menjadi penguat untuk menyelesaikan tugas ini.
4. Teruntuk sahabat-sahabatku, Arifa Sheyla Sharma, Dea Putri Anggraini, Trivita Octaviana, Miftakhul Mustofa, dan Seluruh teman-teman yang ikut berpartisipasi dan menyemangati saya agar cepat menyelesaikan karya tulis berupa skripsi ini, yang tak lelah mengingatkan dan selalu mendoakan saya. Saya dari lubuk hati yang paling dalam mengucapkan banyak terimakasih. Semoga Allah membalas semua kebaikan kalian dan agar ilmu yang kita dapatkan senantiasa menjadi manfaat dan berkah baik di Dunia sampai di Akhirat nanti. Aamiin Ya Robbal Alamiin..

## ABSTRAK

YUPITA SARI, Dosen Pembimbing Drs. H. M. MAHDIL MAWAHIB, S.H, M.Ag dan FARIDATUL FITRIYAH, M.Sy.: Implementasi Jenis-jenis Akad dalam Praktik Kemitraan antara PT Sinergi Karya Pratama dengan Peternak Ayam Pedaging (Studi Kasus Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar), Hukum Ekonomi Syariah, Syariah, IAIN Kediri, 2020.

Kata kunci: Akad, Ijarah, Ju'alah, Syirkah, Mudharabah

Salah satu bentuk pola kemitraan yaitu kemitraan usaha ternak ayam pedaging yang dilakukan oleh dua pihak yakni PT Sinergi Karya Pratama dengan peternak ayam pedaging di Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar. Dalam hal ini, perlu adanya kajian lebih mendalam tentang faktor yang membuat peternak tertarik melakukan kemitraan dan seberapa berpengaruhnya skema kemitraan yang diterapkan oleh PT Sinergi Karya Pratama. Kemudian skema tersebut akan peneliti terapkan dengan akad-akad yang terdapat di dalam Hukum Islam. Untuk itu, peneliti tertarik untuk menganalisis lebih dalam tentang permasalahan di atas. Fokus penelitiannya adalah: 1) Bagaimana faktor-faktor yang mempengaruhi PT Sinergi Karya Pratama dan peternak ayam pedaging Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar melakukan kemitraan?, 2) Bagaimana implementasi jenis-jenis akad dalam praktik kemitraan antara PT Sinergi Karya Pratama dengan peternak ayam pedaging di Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar?.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif fan jenis penelitian studi kasus, dengan metode pengumpulan data berupa observasi, wawancara serta dokumentasi. Lokasi penelitian dilakukan di peternakan ayam pedaging Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar dengan menggunakan sumber pengumpulan data berupa data primer yakni data yang bersumber langsung dari lapangan dan data sekunder yang di dapat berupa dokumen dari perusahaan dan peternakan serta artikel pendukung yang berkaitan dengan kemitraan ternak ayam pedaging.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) Faktor yang mempengaruhi pihak perusahaan menerapkan skema tersebut antara lain, dengan mempertimbangkan: Tujuan yang ingin dicapai, harga produksi terjangkau, peraturan tidak ketat, pengawasan, harga jual relatif tinggi, keuntungan, manajemen resiko, kesesuaian kontrak, jaminan pemasaran dan batas waktu. Dan faktor yang menarik peternak antara lain berupa: Pengawasan, hubungan interpersonal, keuntungan, prestasi, kebijakan perusahaan, dan pekerjaan. 2) Implementasi beberapa akad yakni akad ijarah, jualah, syirkah serta mudharabah terhadap praktik kemitraan diketahui bahwa skema yang diterapkan termasuk ke dalam akad Jualah yang mana pihak perusahaan memberikan pernyataan bahwa perusahaan memberikan keuntungan kepada peternak ketika panen. Kerugian yang mengakibatkan ayam mati akan ditanggung pihak perusahaan namun peternak tidak mendapatkan ganti rugi dan kemitraan yang dilakukan oleh PT Sinergi Karya Pratama dengan peternak tidak terdapat pembatasan waktu.



## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur Alhamdulillah hirrobbil ‘Alamiin, saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat, Taufik, Hidayah serta Inayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “IMPLEMENTASI JENIS-JENIS AKAD DALAM PRAKTIK KEMITRAAN ANTARA PT SINERGI KARYA PRATAMA DENGAN PETERNAK AYAM PEDAGING (Studi Kasus Desa Tumpang Kecamatan Talun Kabupaten Blitar) dengan sebaik-baiknya.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi S1 Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri. Hasil karya ini tidak lepas dari peran dan bantuan segala pihak yang tulus dan tanpa pamrih dalam membantu dan memperlancar penulisan skripsi ini. Pada kesempatan ini, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM., selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri.
3. Bapak Amrul Muttaqin, M.El., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Dosen pembimbing skripsi, Bapak Drs. H. M. Mahdil Mawahib, S.H, M.Ag., selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Faridatul Fitriyah, M.Sy., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Segenap Dosen pengajar, Staf beserta Pegawai Fakultas Syariah dan seluruh civitas akademik IAIN Kediri yang telah mengajar, mendidik dan ikut serta membantu dalam kelancaran penulisan skripsi ini.

Saya menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, maka dari itu kritik dan saran yang membangun sangat saya harapkan demi pencapaian hasil yang lebih maksimal. Saya harap, semoga skripsi yang saya tulis ini mampu diterima dan memberikan manfaat bagi orang yang membacanya.

Kediri, 02 November 2020

Penulis  
( **Yupita Sari** )  
**NIM. 9312.042.14**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS .....	iii
NOTA BIMBINGAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Fokus Penelitian .....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Telaah Pustaka.....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Ijarah.....	10
B. Ju'alah .....	13
C. Syirkah/Musyarakah.....	17
D. Mudharabah.....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	25
B. Kehadiran Peneliti.....	26
C. Lokasi Penelitian.....	26
D. Sumber Data.....	26
E. Metode Pengumpulan Data .....	27
F. Analisis Data .....	30

G. Pengecekan Keabsahan Data.....	31
H. Tahap-tahap Penelitian.....	34
<b>BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN</b>	
A. Gambaran umum Objek Penelitian .....	35
B. Paparan Data .....	44
1. Alasan melakukan kerjasama .....	51
2. Keuntungan kemitraan usaha ternak ayam .....	53
3. Hambatan dan resiko dalam kemitraan Ternak ayam pedaging .....	55
C. Temuan Penelitian.....	56
<b>BAB V PEMBAHASAN</b>	
A. Faktor-faktor yang Mempengaruhi PT Sinergi Karya Pratama dan peternak ayam pedaging Desa Tumpang melakukan kemitraan .....	62
B. Implementasi Jenis-jenis Akad pada Praktik Kemitraan antara PT Sinergi Karya Pratama dengan Peternak .....	69
<b>BAB VI PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran.....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>92</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>95</b>

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran I : Pedoman Wawancara
- Lampiran II : Dokumentasi
- Lampiran III : Surat Ijin Penelitian
- Lampiran IV : Surat Balasan Penelitian
- Lampiran V : Daftar Konsultasi Skripsi
- Lampiran VI : Daftar Riwayat Hidup