

**PERAN NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF
PRODUKTIF DI MASJID AL- KHOTIB DESA ADAN – ADAN
KEC. GURAH KAB. KEDIRI**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)



Oleh:

NISWATUN NASIHAH

9.311.102.13

PROGRAM STUDI AHWAL AL-SYAKHSIYAH

JURUSAN SYARI'AH

SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI

(STAIN) KEDIRI

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

PERAN NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF
DI MASJID AL- KHOTIB DESA ADAN – ADAN KECAMATAN GURAH
KABUPATEN KEDIRI

NISWATUN NASIIHAH

NIM. 9.311.102.13

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ulin Na'mah, M.HI
NIP.19780201 200501 2 002

Nuril Hidayati, S.Fil.I.M.Hum.
NIP. 19800131 200312 2 003

NOTA DINAS

Kediri, 03 September 2017

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Ketua Sekolah Tinggi

Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri

Di Jalan Sunan Ampel Nomor 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : NISWATUN NASIHAH

NIM : 9.311.102.13

Judul : PERAN NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DI MASJID AL-KHOTIB DESA ADAN – ADAN KECAMATAN GURAH KABUPATEN KEDIRI.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ulin Na'mah, M.HI
NIP.19780201 200501 2 002

Nuril Hidayati, S.Fil.I.M.Hum.
NIP. 19800131 200312 2 003

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 09 Oktober 2017

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri
Di Jalan Sunan Ampel Nomor 07 Ngronggo Kediri
Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : NISWATUN NASIIHAH
NIM : 9.311.102.13
Judul : PERAN NAZHIR DALAM PENGELOLAAN
WAKAFPRODUKTIF DI MASJID AL-
KHOTIB DESA ADAN – ADAN KECAMATAN
GURAH KABUPATEN KEDIRI.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam sidang munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 26 September 2017, kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian, agar maklum adanya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ulin Na'mah, M.HI
NIP.19780201 200501 2 002

Nuril Hidayati, S.Fil.I.M.Hum.
NIP. 19800131 200312 2 003

HALAMAN PENGESAHAN

PERAN NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DI
MASJID AL- KHOTIB DESA ADAN – ADAN KECAMATAN GURAH
KABUPATEN KEDIRI

NISWATUN NASIHAH

NIM. 9.311.102.13

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
(STAIN) Kediri pada tanggal 26 September 2017.

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I. (.....)
NIP.197501011998031002

2. Penguji I

Dr. Ulin Na'mah, M.H.I. (.....)
NIP. 19780201 200501 2 002

3. Penguji II

Nuril Hidayati, S.Fil.I, M.Hum. (.....)
NIP. 19800131 200312 2 003

Kediri, 09 Oktober 2017

Ketua STAIN Kediri

Dr. H. Nur Chamid, M.M.
NIP. 19680714 199703 1 002

MOTTO

مَنْ عَمِلَ صَالِحًا مِنْ ذَكَرٍ أَوْ أُنْثَىٰ وَهُوَ مُؤْمِنٌ فَلَنُحْيِيَنَّهٗ حَيَاةً
طَيِّبَةً وَلَنَجْزِيَنَّهُمْ أَجْرَهُمْ بِأَحْسَنِ مَا كَانُوا يَعْمَلُونَ

“Barang siapa yang mengerjakan amal shaleh, baik laki - laki maupun perempuan dalam keadaan beriman, maka sesungguhnya akan Kami berikan kepadanya kehidupan yang baik dan sesungguhnya akan Kami beri balasan kepada mereka dengan pahala yang lebih baik dari apa yang telah mereka kerjakan.” (QS. An-Nahl: 97).

PERSEMBAHAN

Karya ini penulis persembahkan kepada:

Orang yang sangat berjasa bagiku, Ayahanda dan Ibundaku yang selalu memberikan kasih sayang, dan tak pernah lelah membimbing dan mengajarku tentang arti kehidupan. Terima kasih atas motivasi dan doa yang selalu engkau berikan demi kesuksesan anakmu ini.

Adik-adikku tercinta yang selalu menyemangati dalam setiap langkahku. Segenap keluargaku yang selalu memberikan dukungan dan nasehat demi kebaikan diriku. Terima kasih telah menjadi tempatku berkeluh kesah.

Teman-teman seperjuanganku "Ahwal al-Syakhsiyah 2013" yang telah melewati suka dan duka bersama selama 4 tahun. Suatu kebahagiaan bisa berbagi dan belajar bersama kalian di kampus tercinta ini.

Terima kasih kepada kakak-kakakku Ahwal al-Syakhsiyah yang selama ini membantu dan memberikan masukan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Sahabat-sahabatiku tercinta Bidik Misi 2013, yang telah mengajarku arti persahabatan. Suatu keistimewaan bisa bersama melewati proses kita di STAIN Kediri. Kenangan bersama kalian tak akan pernah aku lupakan.

Dan seseorang yang telah memotivasiku untuk berusaha lebih baik.

ABSTRAK

NISWATUN NASIHAH, Dosen Pembimbing Dr. Ulin Na'mah, M.HI dan Nuril Hidayati, S.Fil.I, M.Hum. : Peran Nazhir Dalam Pengelolaan Wakaf Produktif di Masjid al- Khotib Desa Adan – Adan Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri, Propinsi Jawa Timur, Ahwal al- Syahsiyah, Syari'ah, STAIN Kediri, 2017.

Kata Kunci : Peran Nazhir, Wakaf Produktif.

Banyak harta wakaf yang kurang produktif di tengah realita sosial dan ekonomi saat ini. Padahal berdasarkan data yang ada di Departemen Agama tahun 2008 dilihat dari sumberdaya alam atau tanahnya (*resources capital*) jumlah harta wakaf di Indonesia merupakan jumlah harta wakaf terbesar di seluruh dunia. Lahirnya Undang – Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang wakaf serta Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 tentang pelaksanaan Undang – Undang Nomor 41 Tahun 2004 adalah bagian dari semangat membarui dan memperluas cakupan objek wakaf dan pengelolaannya agar mendatangkan manfaat yang maksimum, tidak hanya digunakan sebagai tempat peribadatan saja tetapi dikelola secara produktif. Begitu juga Masjid al – Khotib merupakan salah satu masjid tertua yang ada di kecamatan Gurah yang berpotensi sebagai wakaf produktif, terdapat usaha budidaya walet dan sriti, bagi hasil lahan pertanian, penyewaan lahan yang kemudian hasilnya dapat dimanfaatkan sebagai biaya operasional masjid, santunan anak yatim, dan kegiatan lainnya yang berguna bagi masyarakat sekitar masjid. Akan tetapi, karena ditemukan adanya kemunduran dalam hal pengelolaan wakaf, sehingga mendorong peneliti untuk melakukan penelitian tentang sejauh mana peran nazhir dalam pengelolaan wakaf produktif di Masjid al – Khotib.

Adapun dalam penelitian ini, peneliti menggunakan pendekatan kualitatif dan jenis penelitian lapangan (*field riserch*). Metode pengumpulan data menggunakan metode wawancara atau *interview* dan dokumentasi. Proses analisa data melalui reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa : 1) Pengelolaan wakaf produktif di Masjid al – Khotib Desa Adan – Adan Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri sudah cukup bagus, baik dari sisi pemanfaatan potensi ekonomi, maupun pendayagunaan hasil. Hal itu dapat dilihat dari adanya usaha yang dikembangkan di Masjid al- Khotib yang setiap tahunnya memperoleh dana sebagai biaya operasional masjid dan kegiatan – kegiatan yang diselenggarakan masjid. 2) Peran nazhir dalam pengelolaan wakaf produktif di Masjid al – Khotib masih kurang, sehingga sangatlah logis apabila pemberdayaan wakafnya pun kurang maksimal. Lemahnya pembinaan dan pengawasan yang dilakukan oleh pihak KUA kecamatan Gurah berpengaruh pada tingkat profesionalan nazhir dan manajemen pengelolaan wakaf. Hal itu dapat dilihat dari kondisi tanah wakaf yang belum terdaftar di PPAIW setempat, tidak adanya pelaporan nazhir secara berkala kepada KUA, pembiayaan wakaf yang masih tradisional, serta terhambatnya proses pengembangan dan pemberdayaan harta wakaf.

PEDOMAN TRANSLITERASI

1. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	D
ب	B	ط	T
ت	T	ظ	Z
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	Gh
ح	H	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	S	ي	Y

2. Konsonan Rangkap

Konsonan Rangkap (*shaddah*) yang bersumber dari ya’ nisbah (ya’ yang ditulis dengan penunjuk sifat) ditulis coretan diatasnya.

أحمدية : ditulis *Ahmadiyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya’ nisbah ditulis dobel hurufnya.

دل : ditulis *dalla*

3. Ta' Marbutah

1. Bila dimatikan ditulis “ah”.

جماعه : ditulis *jamā'ah*

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf), ditulis “at”.

نعمة الله : ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر : ditulis *zakāt al-fitr*

4. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dhammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

5. Vokal Panjang (madd)

a panjang ditulis ā, i panjang ditulis ī, dan u panjang ditulis ū, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i, dan u.

6. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (diphthong) Arab ditransliterasikan dengan menggabung dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (أَي) dan (أَو).

7. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qomarīyah maupun diikuti huruf syamsīyah, huruf *al* ditulis al-.

الجامعة : ditulis *al-Jāmi'ah*

الشيعية : ditulis *al-Shī'ah*

8. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

9. Kata dalam Rangkap Frasa dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frasa dan kalimat ditulis kata per kata.

شيخ الإسلام : ditulis *Shayikh al-Islām*

10. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata *ijmak*, *nash*, *al-Qur'an*, *Hadits*) tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah puji syukur peneliti haturkan kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan nikmatnya yang senantiasa dilimpahkan. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah membawa manusia dari zaman kebathilan menuju zaman yang benar. Limpahan rahmat semoga senantiasa tercurahkan kepada keluarga, sahabat, serta umat yang selalu berada di jalannya.

Dengan tetap bersyukur atas kemudahan yang telah Allah SWT berikan, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “PERAN NAZHIRDALAM PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DI MASJID AL-KHOTIB DESA ADAN –ADAN KECAMATAN GURAH KABUPATEN KEDIRI”, sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. Penulisan skripsi ini dilakukandalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Syari’ah Program Studi Ahwal al-Syakhsiyah STAIN Kediri.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyelesaian skripsi ini tidaklah dapat tercapai tanpa adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, M.M., selaku Ketua STAIN Kediri, yang telah memimpin dengan bijaksana dalam meningkatkan kualitas mahasiswa dan mahasiswinya.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.HI., selaku Ketua Jurusan Syari’ah beserta staf dan karyawan, atas segala kebijaksanaan, bantuan dan fasilitas sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan lancar.
3. Ibu Dr. Ulin Na’mah, M.HI., dan Nuril Hidayati, S.Fil.I, M.Hum., selaku pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu dan pikirannya untuk membimbing dan mengarahkan dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Moh. Muhaimin, M.Ag., selaku wali studi yang telah memberikan arahan selama menjadi wali studi.

5. Pimpinan perpustakaan dan seluruh staf yang telah memfasilitasi peneliti dalam hal literasi guna terselesaikannya skripsi ini.
6. Ketua ta'mir, pengurus Masjid al - Khotib dan Bapak Yusuf Tri wahyono, S.Pt., selaku nazhir Masjid al – Khotib yang telah banyak membantu dan memfasilitasi peneliti dalam penelitian, wawancara serta mendapatkan data dan informasi.
7. Ayahku tercinta Bapak Musbihin dan Ibuku tercinta Ibu Nur Afifah terima kasih telah membesarkan serta membimbingku dengan sabar dan penuh kasih sayang. Terimakasih kepada kedua orang tuaku, yang senantiasa memberikan doa dan motivasi demi mewujudkan cita-cita kesuksesan untukku.
8. Teman-teman mahasiswa dan mahasiswi STAIN Kediri dan berbagai pihak yang tidak dapat peneliti sebut satu persatu yang telah membantu dan memberi dukungan kepada peneliti, baik moril maupun materiil dalam menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini.

Dengan penuh kesadaran dan keterbatasan, peneliti menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan adanya kritik dan saran demi kesempurnaan dan perbaikan skripsi ini. Sehingga nantinya dapat bermanfaat bagi siapapun yang membaca, khususnya mahasiswa dan mahasiswi STAIN Kediri. Teriring doa *Jazakumullah Ahsana al Jaza'*. Amin

Kediri, 09 Oktober 2017

Peneliti

Niswatun Nasihah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	ix
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Telaah Pustaka	9
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Definisi Wakaf	15
B. Dasar Hukum Wakaf	19
C. Macam – Macam Wakaf	19
D. Unsur – unsur Wakaf.....	21

E. Nazhir Wakaf	24
1. Kedudukan Nazhir dalam Pengelolaan Wakaf.....	24
2. Parameter Nazhir Profesional	25
3. Masa Bakti Nazhir.....	27
F. Wakaf Produktif	
1. Definisi Wakaf Produktif.....	28
2. Dasar Hukum Wakaf Produktif.....	28
3. Model Pembiayaan Wakaf Produktif	30
4. Potensi Tanah Wakaf Wilayah Pedesaan dan Jenis Usaha....	34
5. Langkah – langkah Pemberdayaan Tanah Wakaf Produktif ..	35
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	41
B. Kehadiran Peneliti	42
C. Lokasi Penelitian	42
D. Sumber Data.....	43
E. Metode Pengumpulan Data	43
F. Tehnik Analisis Data	44
G. Pengecekan Keabsahan Data	46
H. Tahap-tahap Penelitian.....	47
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	
A. Paparan Data	
1. Profil Masjid Al – Khotib.....	49
2. Deskripsi Tentang Pengelolaan Wakaf Produktif Di Masjid Al –Khotib.....	56
a. Upaya Nazhir dalam Pengelolan Wakaf Produktif.....	56
b. Administrasi Masjid al- Khotib	60
1) <i>Income</i> (Pemasukan) Masjid al – Khotib	60
2) Pengeluaran Masjid al – Khotib.....	62
3. Pengawasan KUA dalam Pengelolaan	

Wakaf Produktif di Masjid al-Khotib	63
B. Temuan Penelitian	65
BAB V PEMBAHASAN	
A. Kendala Pengelolaan Wakaf Produktif di Masjid al – Khotib....	66
B. Kerjasama KUA dalam Pengelolaan Wakaf Produktif di Masjid al - Khotib	77
BAB VI PENUTUP	
A. Kesimpulan	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Potensi Tanah Wakaf Pedesaan & Jenis Usaha	35
Tabel 2. Daftar Masjid Jami' Wakaf Wilayah Kecamatan Gurah	49
Tabel 3. Susunan Pengurus Masjid al – Khotib	52
Tabel 4. Petugas Sholat Fardlu Masjid al - Khotib	53
Tabel 5. Petugas Sholat Jum'at Masjid al – Khotib	54
Tabel 6. Kegiatan Masjid al – Khotib	54
Tabel 7. Pengeluaran Masjid al – Khotib.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar.1. Histogram Hasil Budidaya walet dan Sriti.....	70
Gambar. 2. Histogram Hasil Bagi Hasil Lahan Pertanian	71
Gambar.3. Histogram Hasil Penyewaan Lahan	72
Gambar.4. Pemasukan & pengeluaran Masjid periode 2012 – 2016.....	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman wawancara

Lampiran 2. Salinan Putusan pengurus Masjid al – Khotib

Lampiran 3. Rekapitulasi Pemasukan dan Pengeluaran Masjid

Lampiran 4. Surat Izin Penelitian

Lampiran 5. Surat Keterangan Penelitian

Lampiran 7. Foto Dokumentasi

Lampiran 6. Daftar Riwayat Hidup