

**Pengambilan Alih Tanah Negara yang dikuasai Masyarakat dalam
Perspektif *Maqāṣid al-Syarī'ah* (Studi Kasus Perumahan Persada Sayang
Kota Kediri)**

SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum (SH)**



Disusun Oleh:
SANDI WAHYU IHSANI
NIM. 22303057

**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL
KEDIRI
2026**

HALAMAN JUDUL

**Pengambilan Alih Tanah Negara yang dikuasai Masyarakat dalam
Perspektif *Maqāṣid al-Syarī'ah* (Studi Kasus Perumahan Persada Sayang
Kota Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri untuk
Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Disusun Oleh:
SANDI WAHYU IHSANI
NIM. 22303057

PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL
KEDIRI
2026

LEMBAR PERSETUJUAN

Pengambilan Alih Tanah Negara yang dikuasai Masyarakat dalam
Perspektif *Maqāṣid al-Syarī'ah* (Studi Kasus Perumahan Persada Sayang
Kota Kediri)

SKRIPSI

Diajukan Oleh:

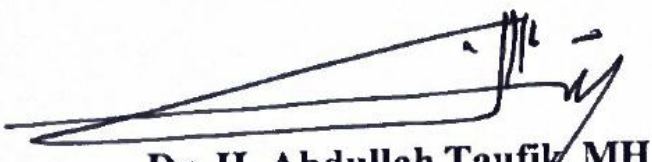
SANDI WAHYU IHSANI

NIM. 22303057

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2



Dr. H. Abdullah Taufik, MH
NIP. 19670622 200604 1 009



Ach. Khiarul Waro Wardani, M.H.
NIP. 19900531 201903 1 008

NOTA DINAS

Kediri, 28 Juli 2026

Lampiran :

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL KEDIRI

Jln. Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri.

Ditempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil Kediri untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama : Sandi Wahyu Ihsani

NIM 22303057

Judul : Pengambilan Alih Tanah Negara yang dikuasai Masyarakat dalam Perspektif *Maqāṣid al-Syari'ah* (Studi Kasus Perumahan Persada Sayang Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditemukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian harap maklum dan atas ketersediaan Ibu/Bapak dosen pembimbing kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2


Dr. H. Abdullah Taufik, MH
NIP. 19670622 200604 1 009


Ach. Khiarul Waro Wardani, M.H.
NIP. 19900531 201903 1 008

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 28 Juli 2026

Lampiran :

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL KEDIRI

Jln. Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri.

Ditempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil Kediri untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama : Sandi Wahyu Ihsani

NIM : 22303057

Judul : Pengambilan Alih Tanah Negara yang dikuasai Masyarakat dalam Perspektif *Maqāṣid al-Syarī'ah* (Studi Kasus Perumahan Persada Sayang Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditemukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

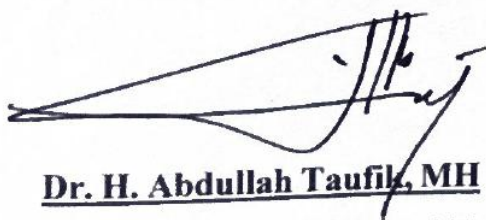
Demikian harap maklum dan atas ketersedian Ibu/Bapak dosen pembimbing kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Disetujui Oleh:

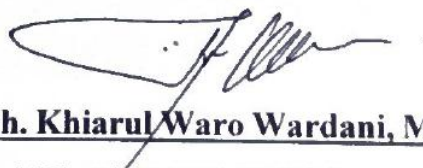
Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2



Dr. H. Abdullah Taufik, MH

NIP. 19670622 200604 1 009



Ach. Khiaul Waro Wardani, M.H.

NIP. 19900531 201903 1 008

Dr. H. Abdullah Taufik, MH

NIP. 19670622 200604 1 009

Ach. Khidarul Waro Wardani, M.H.

NIP. 19900531 201903 1 008

HALAMAN PENGESAHAN

PENGAMBILAN ALIH TANAH NEGARA YANG DIKUASAI
MASYARAKAT DALAM PERSPEKTIF MAQĀṢID AL-SYARĪ'AH
(STUDI KASUS PERUMAHAN PERSADA SAYANG KOTA KEDIRI)

SANDI WAHYU IHSANI

NIM. 22303057

Telah Diajukan Didepan Sidang Munaqosah
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL KEDIRI

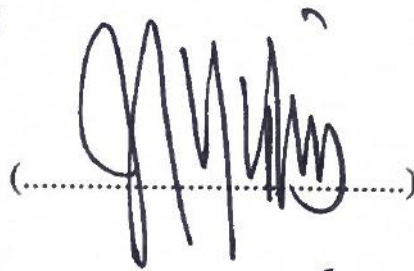
Pada tanggal 30 Juni 2026

Tim Penguji

Penguji utama

Dr. Zayad Abd. Rahman, M.HI.

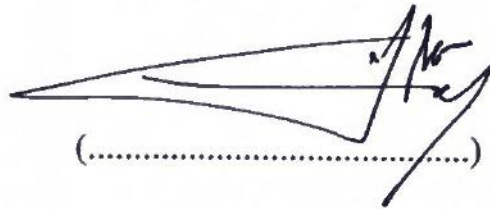
NIP. 19731216200501100



Penguji I

Dr. H. Abdullah Taufik, M.H.

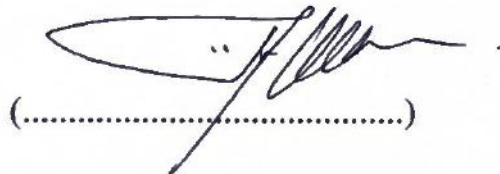
NIP. 19670622 200604 1 009



Penguji II

Ach. Khiarul Waro Wardani, M.H.

NIP. 19900531 201903 1 008



Kediri, 10 Juli 2026



MOTTO

"Segala kebijakan yang keluar dari keadilan menuju kezaliman, dari rahmat menuju kerusakan, dan dari kemaslahatan menuju kemudharatan, maka itu bukan bagian dari syariat."¹

Ibn Qayyim al-Jauziyyah

¹ Ibn Qayyim al-Jauziyyah, *I'lām al-Muwaqqi'īn 'an Rabb al-'Ālamīn*, Juz III (Beirut: Dār al-Kutub al-'Ilmiyyah)

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sandi Wahyu Ihsani
NIM : 22303057
Program Studi : HUKUM TATA NEGARA
Fakultas : SYARIAH

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruh nya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 10 Juni 2026

Yang menyatakan



Sandi Wahyu Ihsani

NIM 22303057

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat yang telah diberikan, serta sholawat dan salam yang senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, semoga kita semua mendapat syafaat beliau di hari akhir. Skripsi ini saya dedikasikan kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dukungan, pengorbanan, serta motivasi tanpa henti dalam setiap langkah kehidupan penulis. Terima kasih atas segala perjuangan dan ketulusan yang tidak akan pernah mampu terbalaskan.
2. Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, M.H. selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Ach. Khiarul Waro Wardani, M.H. selaku Dosen Pembimbing II, yang dengan penuh kesabaran telah memberikan arahan, bimbingan, ilmu, serta motivasi selama proses penyusunan skripsi ini.
3. Kawan-kawan kontrakan Raja Singa, (ryan, rapli, dayat, jarwo, restu, huda, faqih, lutpi, wahyu, Farhan, robith, riska, faiz, Zahra, ida, farida, Nabila, siska, naya) yang telah menjadi tempat berbagi cerita, perjuangan, kebersamaan, serta memberikan semangat dalam menyelesaikan masa perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.
4. Keluarga besar Senat Mahasiswa (SEMA) Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri, yang telah memberikan banyak pengalaman, pembelajaran, serta ruang pengabdian dan perjuangan selama masa perkuliahan.

5. Sahabat-sahabat PMII yang telah menjadi bagian dari perjalanan intelektual dan proses pendewasaan penulis, serta memberikan dukungan, solidaritas, dan semangat perjuangan dalam berbagai keadaan.
6. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan, doa, dan dukungan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Semoga segala kebaikan, bantuan, dan doa yang telah diberikan mendapatkan balasan terbaik dari Allah SWT. Amin.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengambilan Alih Tanah Negara Yang dikuasai Masyarakat Dalam Perspektif *Maqāṣid Al-Syarī'ah* (Studi Kasus Perumahan Persada Sayang Kota Kediri)” sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) di Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil Kediri.

Dengan penuh hormat dan rasa terima kasih yang tulus, penulis menyampaikan penghargaan kepada:

1. Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku *Rektor UIN Syekh Wasil Kediri*, atas segala kebijakan dan fasilitas akademik yang memungkinkan proses studi ini berjalan lancar.
2. Dr. Zayad, M.H. selaku Dekan Fakultas Syariah, atas dukungan dan arahnya dalam pelaksanaan pendidikan di lingkungan fakultas.
3. Dr. Hj. Siti Nurhayati, M.H.I., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Hukum Tata Negara, atas bimbingan dan pengelolaan akademik yang baik selama masa studi.
4. Dr. H. Abdullah Taufik, M.H., selaku Dosen Pembimbing I, dan Ach. Khiarul Waro Wardani, M.H. selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing dengan sabar dan penuh perhatian dalam proses penyusunan skripsi ini.

Semoga segala bimbingan dan ilmu yang telah diberikan menjadi amal jariyah yang tak terputus. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini, karenanya saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan

Kediri, 10 Juni 2026
Yang menyatakan

Sandi Wahyu Ihsani
NIM 22303057

ABSTRAK

Sandi Wahyu Ihsani, 2026, *Pengambilalihan Tanah Negara yang dikuasai Masyarakat dalam Perspektif Maqāṣid al-Syarī'ah (Studi Kasus Perumahan Persada Sayang Kota Kediri)*. Skripsi, Hukum Tata Negara, Syariah, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri. Dosen pembimbing: (1) Dr. H. Abdullah Taufik, M.H., dan (2) Ach. Khiarul Waro Wardani, M.H.

Kata kunci : Pengambilalihan Tanah Negara, *Maqāṣid al-Syarī'ah*, Hak Masyarakat

Permasalahan pengambilalihan tanah negara yang telah lama dikuasai masyarakat menjadi isu hukum yang penting, karena tanah tidak hanya memiliki nilai ekonomis, tetapi juga berkaitan dengan keberlangsungan hidup, tempat tinggal, dan sumber penghidupan masyarakat. Dalam perspektif hukum Islam, setiap pengelolaan dan pengambilalihan tanah harus memperhatikan prinsip keadilan, kemaslahatan, serta perlindungan hak-hak dasar manusia. Namun dalam praktiknya, pengambilalihan tanah sering kali menimbulkan persoalan sosial, terutama ketika dilakukan tanpa perlindungan hak dan kompensasi yang memadai bagi masyarakat terdampak. Fenomena tersebut terjadi di Perumahan Persada Sayang Kota Kediri, di mana masyarakat yang telah lama menguasai dan memanfaatkan tanah mengalami pengambilalihan atas tanah yang mereka tempati. Berdasarkan hal tersebut, penelitian ini merumuskan dua pertanyaan utama yaitu: (1) bagaimana praktik pengambilalihan tanah negara yang dikuasai masyarakat di Perumahan Persada Sayang Kota Kediri, serta (2) bagaimana perspektif *maqāṣid al-syarī'ah* terhadap praktik pengambilalihan tanah tersebut.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis empiris dengan jenis penelitian kualitatif. Data dikumpulkan melalui wawancara kepada masyarakat terdampak, pihak terkait, serta tokoh masyarakat di lingkungan Perumahan Persada Sayang Kota Kediri. Selain itu, penelitian ini juga menelaah peraturan perundang-undangan, dokumen, dan sumber pendukung lainnya. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis deskriptif kualitatif dengan triangulasi sumber dan teknik untuk meningkatkan validitas data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) praktik pengambilalihan tanah di Perumahan Persada Sayang dilakukan terhadap tanah negara yang secara faktual telah lama dikuasai dan dimanfaatkan masyarakat sebagai tempat tinggal dan sumber penghidupan. Dalam pelaksanaannya, masyarakat merasa tidak memperoleh perlindungan hak yang memadai, terutama terkait kepastian tempat tinggal dan kompensasi yang layak. (2) Dalam perspektif *maqāṣid al-syarī'ah*, praktik tersebut belum sepenuhnya sejalan dengan tujuan syariat, khususnya dalam perlindungan harta (*ḥifẓ al-māl*) dan perlindungan jiwa (*ḥifẓ al-nafs*). Pengambilalihan tanah tanpa perlindungan hak dan jaminan keadilan berpotensi menimbulkan *mafsadah* yang lebih besar dibandingkan kemaslahatan yang diharapkan, sehingga kebijakan pengambilalihan tanah seharusnya lebih memperhatikan prinsip keadilan, kemaslahatan, serta perlindungan terhadap hak-hak masyarakat terdampak

DAFTAR ISI

HALAM JUDUL	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
MOTTO.....	vii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	xi
ABSTRAK.....	xii
Daftar Isi	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Penelitian Terdahulu.....	14
BAB II.....	23
LANDASAN TEORI.....	23
A. <i>Maqāṣid al-Syarī'ah</i>	23
B. Teori Hak Milik (<i>al-milkiyyah</i>) dalam Hukum Islam	32
BAB III.....	43
METODOLOGI PENELITIAN	43
A. Jenis Penelitian	43
B. Pendekatan Penelitian.....	43
C. Lokasi Penelitian	44
D. Sumber Data	45
E. Teknik Pengumpulan data.....	46
F. Teknik Analisis Data	47
BAB IV	48
PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	48

A. Gambaran Umum Perumahan Persada Sayang	48
B. Paparan Data	56
C. Temuan Penelitian.....	75
BAB V.....	79
PEMBAHASAN.....	79
A. Praktik Pengambilan tanah di Perumahan Persada Sayang	79
B. Praktik Pengambilalihan Tanah dalam Perspektif <i>Maqasid al-Syari'ah</i>	
90	
BAB VI.....	101
PENUTUP	101
A. Kesimpulan	101
B. Saran.....	103
Daftar Pustaka	105