

**PENGARUH PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DAN MULTIJASA
TERHADAP PROFITABILITAS PADA PT. BPRS LANTABUR
TEBUIRENG PERIODE 2014-2025**

SKRIPSI

Disusun Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)



Oleh :

FITRI NURIYANTI

22402045

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI**

2026

HALAMAN JUDUL

**PENGARUH PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DAN MULTIJASA
TERHADAP PROFITABILITAS PADA PT. BPRS LANTABUR
TEBUIRENG PERIODE 2014-2025**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Universitas Islam negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh

FITRI NURIYANTI

22402045

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul

**PENGARUH PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DAN MULTIJASA
TERHADAP PROFITABILITAS PADA PT. BPRS LANTABUR
TEBUIRENG PERIODE 2014-2024**

Ditulis Oleh

FITRI NURIYANTI
22402045

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Suprihantosa Sugiarto, S.EI., M.H.
NIP. 199112282019031003

Pembimbing II



Choiril Anam, M.EI
NIP. 198403292023211012

NOTA DINAS

Kediri, 17 Juni 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada : Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri
Di Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama: Fitri Nuriyanti

NIM : 22402045

Judul : Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan Multijasa Terhadap Profitabilitas Pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014-2025.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar dimaklumi dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Suprihantosa Sugiarto, S.El., M.H.
NIP. 199112282019031003

Pembimbing II



Choiril Anam, M.El.
NIP. 198403292023211012

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 13 Juli 2026

Lampiran : 4 (empat)
Hal : Penyerahan Skripsi
Kepada : Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri
Di Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama: Fitri Nuriyanti

NIM : 22402045

Judul : Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan Multijasa Terhadap Profitabilitas Pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014-2025.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 07 Juli 2026, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing I

Pembimbing II



Suprihantosa Sugiarto, S.El., M.H.

Choiril Anam, M.El.

NIP. 199112282019031003

NIP. 198403292023211012

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DAN MULTIJASA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PT. BPRS LANTABUR TEBUIRENG PERIODE 2014-2025

FITRI NURIYANTI

22402045

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri, pada tanggal 07 Juli 2026

Tim Penguji:

1. Penguji Utama

Dr. Sri Anugrah Natalina, S.E., M.M.
NIP. 197712252009012006

(.....)

2. Penguji I

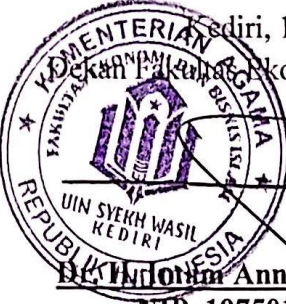
Suprihantosa Sugiarto, S.EI., M.H.
NIP. 199112282019031003

(.....)

3. Penguji II

Choiril Anam, M.E.I
NIP. 198403292023211012

(.....)

Kediri, 14 Juli 2026
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. H. M. Annas Mushlih, M.H.I.
NIP. 197501011998031002

MOTTO

.....إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنفُسِهِمْ.....

Artinya: Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum hingga mereka mengubah apa yang ada pada diri mereka.

(QS al-Ra'du:11)

“Sebab Tuhan tlah berjanji setelah sempit ada kemudahan”

(Raim Laode - Bersenja Gurau)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fitri Nuriyanti

NIM : 22402045

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 18 Juni 2026

Yang membuat pernyataan,



Fitri Nuriyanti
NIM. 22402045

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan kemudahan yang telah diberikan, karya sederhana ini penulis persembahkan kepada:

1. Orang tua penulis tercinta yang telah menjadi sumber kekuatan, kasih sayang, serta alasan terbesar bagi penulis untuk terus berjuang. Terima kasih atas segala pengorbanan, kerja keras, dan cinta yang tak pernah berhenti diberikan demi masa depan penulis. Di balik setiap proses dan pencapaian ini, terdapat doa-doa tulus yang senantiasa dipanjatkan, bahkan pada sepertiga malam ketika banyak orang terlelap, Bapak dan Ibu masih menyebut nama penulis dalam munajat terbaiknya. Tidak ada kata yang mampu menggambarkan besarnya jasa dan ketulusan yang telah diberikan. Semoga karya ini dapat menjadi wujud bakti, rasa syukur, dan kebanggaan kecil yang penulis persembahkan kepada kedua orang tua tercinta.
2. Adik kandung penulis, yang selalu memberikan semangat, perhatian, dan menjadi salah satu alasan bagi penulis untuk terus berusaha memberikan yang terbaik.
3. Sahabat-sahabat terdekat penulis yaitu Hani, Niken, Eka, dan Ismaida, yang telah menjadi tempat berbagi cerita, memberikan dukungan, serta menemani perjalanan penulis selama masa perkuliahan hingga selesainya penyusunan skripsi ini serta Teman-teman KKN Kelurahan Burengan, khususnya Eja, Dinda, Dliya, dan Lail, terima kasih atas dukungan, perhatian, serta kata-kata

penguat yang diberikan kepada penulis selama ini. Kehadiran kalian membuat penulis tetap optimis dan yakin bahwa skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

4. Untuk diri penulis sendiri, terima kasih telah bertahan sampai di titik ini. Setelah melewati begitu banyak cerita, lelah, dan doa yang diam-diam dipanjatkan, akhirnya langkah kecil ini sampai pada tujuannya. Semoga karya sederhana ini menjadi saksi bahwa tidak ada perjuangan yang benar-benar sia-sia, dan bahwa versi diri hari ini adalah hasil dari keberanian untuk terus melangkah, bahkan ketika jalan terasa panjang.

ABSTRAK

FITRI NURIYANTI, Dosen Pembimbing Suprihantosa Sugiarto, S.EI., M.H. dan Choiril Anam, M.EI., Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan Multijasa Terhadap Profitabilitas pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014-2025, Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri, 2026.

Kata Kunci: Pembiayaan *Murabahah*, Pembiayaan Multijasa, Profitabilitas, ROA

Rasio profitabilitas adalah rasio penilaian kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba dari pendapatan yang terkait dengan penjualan, aset, dan modal dengan dasar penilaian tertentu. Rasio profitabilitas bank adalah rasio yang menggambarkan seberapa efektif pencapaian bank melalui kegiatan operasionalnya. Penelitian ini menggunakan rasio ROA sebagai indikator profitabilitas. Salah satu kegiatan operasional bank syariah adalah pembiayaan. Pembiayaan merupakan salah satu aset produktif yang dapat menghasilkan pendapatan bagi bank, sehingga peningkatan pendapatan diharapkan dapat meningkatkan profitabilitas. Namun, pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng peningkatan pembiayaan tidak selalu diikuti oleh peningkatan ROA. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh pembiayaan *Murabahah* dan pembiayaan multijasa terhadap profitabilitas PT. BPRS Lantabur Tebuireng periode 2014-2025.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif. Data yang digunakan berupa data sekunder dari laporan keuangan PT. BPRS Lantabur Tebuireng yang diperoleh dari laporan publikasi OJK. Teknik pengambilan sampel menggunakan sampel jenuh dengan jumlah sampel sebanyak 48 data. Analisis data dilakukan menggunakan IBM SPSS *Statistics* 27 melalui uji asumsi klasik (uji normalitas, heteroskedastisitas, multikolinieritas, dan autokorelasi), analisis regresi linear berganda, uji t, uji F, dan uji koefisien determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial pembiayaan *murabahah* tidak berpengaruh signifikan terhadap ROA dikarenakan nilai signifikansi lebih besar dari 0,05 (0,378) dan t_{hitung} lebih kecil dari t_{tabel} yakni $0,890 < 2,0141$. Pembiayaan multijasa secara parsial juga tidak berpengaruh signifikan terhadap ROA yang dibuktikan dengan nilai signifikansi lebih besar dari 0,05 (0,955 > 0,05) dan nilai t_{hitung} lebih kecil dari t_{tabel} yakni $0,056 < 2,0141$. Secara simultan, kedua variabel juga tidak berpengaruh signifikan terhadap ROA nilai signifikansi lebih besar dari 0,05 (0,323 > 0,05) dengan nilai F_{hitung} lebih kecil dari F_{tabel} yakni $1,158 < 3,204$. Nilai koefisien determinasi (R^2) sebesar 4,9%, sedangkan sisanya sebesar 95,1% dipengaruhi oleh faktor lain di luar penelitian. Dengan demikian, peningkatan pembiayaan *murabahah* dan pembiayaan multijasa belum mampu meningkatkan profitabilitas PT. BPRS Lantabur Tebuireng secara signifikan.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah rabbil'alamin, segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang diharapkan. Skripsi ini mengkaji Pengaruh Pembiayaan *Murabahah* dan Multijasa Terhadap Profitabilitas pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014-2025.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah membantu, terutama kepada:

1. Bapak Prof Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
3. Ibu Prof. Dr. Hj. Naning Fatmawatie, S.E., M.M., selaku Wakil Dekan 1, Ibu Dr. Sri Anugrah Natalina, SE, MM., selaku Wakil Dekan 2, dan Ibu Dr. Nuril Hidayati, S. Fil, M.Hum., selaku Wakil Dekan 3 Fakultas Ekonomi dan bisnis Islam Universitas Negeri Syekh Wasil Kediri.
4. Ibu Dr. Hj. Sulistiyowati, S.HI, M.El. selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Syekh Wasil Kediri.
5. Bapak Suprihantosa Sugiarto, S.El., M.H. dan Bapak Choiril Anam, M.El. selaku dosen pembimbing dalam penyusunan skripsi ini.

6. Ibu Ulin Ni'mah Rodliya Ulfa, M.Pd., selaku Dosen Pembimbing Akademik.
7. Bapak dan Ibu dosen beserta staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.

Penulis hanya mampu mendoakan, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Semoga karya tulis ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Kediri, 18 Juni 2026



Fitri Nuriyanti
NIM. 22402045

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
ABSTRAK.....	ixi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Manfaat Penelitian.....	14
E. Penelitian Terdahulu	16
BAB II LANDASAN TEORI	20
A. Deskripsi Teori.....	20
1. Teori Sinyal.....	20
2. Pembiayaan	21
3. <i>Murabahah</i>	22

4. <i>Ijarah</i> Multijasa.....	25
5. Profitabilitas	28
6. <i>Return on Assets</i> (ROA).....	33
7. Pengaruh Pembiayaan Terhadap Profitabilitas (ROA)	34
B. Kerangka Berpikir	35
C. Hipotesis Penelitian.....	36
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
A. Rancangan Penelitian	39
B. Definisi Operasional.....	39
C. Populasi Dan Sampel	40
D. Teknik Pengumpulan Data	42
E. Instrumen Penelitian.....	42
F. Teknik Analisis Data	42
1. Uji Statistik Deskriptif	43
2. Uji Asumsi Klasik	43
3. Uji Regresi Linear Berganda.....	46
4. Uji Hipotesis	47
5. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN	49
A. Gambaran Umum PT. BPRS Lantabur Tebuireng.....	49
1. Sejarah PT. BPRS Lantabur Tebuireng	49
2. Visi dan Misi PT. BPRS Lantabur Tebuireng.....	50
3. Struktur Organisasi	51
4. Deskripsi Data	51
B. Analisis Data	55

1. Analisis Statistik Deskriptif	55
2. Uji Asumsi Klasik	58
3. Uji Regresi Linear Berganda.....	62
4. Uji Hipotesis	65
5. Koefisien Determinasi.....	68
BAB V PEMBAHASAN	70
A. Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014-2025.....	70
B. Pembiayaan Multijasa pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014- 2025	71
C. <i>Return on Asset</i> (ROA) pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014- 2025	72
D. Pengaruh Pembiayaan <i>Murabahah</i> Terhadap Profitabilitas (ROA) Pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng periode 2014-2025	73
E. Pengaruh Pembiayaan Multijasa Terhadap Profitabilitas (ROA) Pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng periode 2014-2025	76
F. Pengaruh Pembiayaan <i>Murabahah</i> Dan Multijasa Terhadap Profitabilitas (ROA) Pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng periode 2014-2025	80
BAB VI PENUTUP	86
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA	89
DAFTAR LAMPIRAN	94
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	105

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perkembangan Perbankan Syariah 2024.....	3
Tabel 1. 2 Total Aset Beberapa BPRS di Karisidenan Surabaya Periode Triwulan IV Tahun 2025.....	6
Tabel 1. 3 Perbandingan Pembiayaan <i>Murabahah</i> Terhadap Profitabilitas (ROA) PT. BPRS Lantabur Tebuireng Tahun 2024-2025	10
Tabel 1. 4 Perbandingan Pembiayaan Multijasa Terhadap Profitabilitas (ROA) PT. BPRS Lantabur Tebuireng Tahun 2024-2025	10
Tabel 2. 1 Kriteria Penilaian Tingkat Rasio ROA untuk BPRS.....	34
Tabel 4. 1 Data Pembiayaan <i>Murabahah</i> dan Multijasa pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014-202.....	52
Tabel 4. 2 Data Return On Asset PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014- 2025	53
Tabel 4. 3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	55
Tabel 4. 4 Kategorisasi Pembiayaan <i>Murabahah</i> PT. BPRS Lantabur Tebuireng	56
Tabel 4. 5 Kategorisasi Pembiayaan Multijasa PT. BPRS Lantabur Tebuireng...	57
Tabel 4. 6 Hasil Uji Normalitas	59
Tabel 4. 7 Hasil Uji Multikolinearitas.....	60
Tabel 4. 8 Hasil Uji Heteroskedastisitas	61
Tabel 4. 9 Hasil Uji Autokorelasi	62
Tabel 4. 10 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	63
Tabel 4. 11 Hasil Uji t.....	66
Tabel 4. 12 Hasil Uji F	67
Tabel 4. 13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	36
Gambar 5. 1 Struktur Organisasi PT. BPRS Lantabur Tebuireng.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabulasi Pembiayaan pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014-2025 dengan Satuan Ribuan Rupiah.....	94
Lampiran 2 Tabulasi Pembiayaan Murabahah, Pembiayaan Multijasa, dan ROA PT. BPRS Lantabur Tebuireng Periode 2014-2025.....	95
Lampiran 3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	96
Lampiran 4 Hasil Uji Normalitas	96
Lampiran 5 Hasil Uji Heteroskedasitas.....	97
Lampiran 6 Hasil Uji Multikolinieritas.....	97
Lampiran 7 Hasil Uji Autokorelasi	97
Lampiran 8 Hasil Uji t.....	98
Lampiran 9 Hasil Uji F	98
Lampiran 10 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	98
Lampiran 11 Tabel Durbin Watson.....	99
Lampiran 12 Tabel t.....	100
Lampiran 13 Tabel F	101
Lampiran 14 Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian	102
Lampiran 15 Lembar Bimbingan	103