

**TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP KEPEMILIKAN OBJEK  
JUAL BELI (*MABI'*) BERUPA ASET VIRTUAL KOIN DI DALAM GIM  
*EFOOTBALL***

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum (SH)



Oleh:  
Charico Alfath  
22302030

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI  
2026

**TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP KEPEMILIKAN  
OBJEK JUAL BELI (*MABĪ'*) BERUPA ASET VIRTUAL KOIN  
DI DALAM GIM *EFOOTBALL***

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum (SH)

Oleh:  
Charico Alfath  
22302030

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI  
2026

## HALAMAN PERSETUJUAN

TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP KEPEMILIKAN OBJEK  
JUAL BELI (*MABĪ'*) BERUPA ASET VIRTUAL KOIN DI DALAM GIM  
*EFOOTBALL*

Charico Alfath

22302030

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Dr. Ahmad Wahidi, M.H.I

NIP. 197706052006041002

Pembimbing II



Rizki Dermawan, M.H

NIP. 199201112019031006

## NOTA DINAS

Kediri, 3 Juni 2026

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil  
Kediri di Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Charico Alfath

Nim : 22302030

Judul : Tinjauan Fiqh Muamalah Terhadap Kepemilikan Objek Jual Beli  
(*Mabī'*) Berupa Aset Virtual Koin Di Dalam Gim *Efootball*

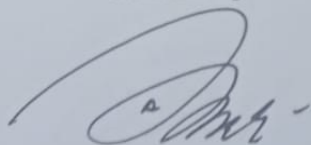
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi ini telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Ahmad Wahidi, M.H.I

NIP. 197706052006041002

Pembimbing II



Rizki Dermawan, M.H

NIP. 199201112019031006

HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP KEPEMILIKAN OBJEK  
JUAL BELI (*MABI'*) BERUPA ASET VIRTUAL KOIN DI DALAM GIM  
*EFOOTBALL*

CHARICO ALFATH

22.30.20.30

Telah diujikan di sidang munaqosah Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri pada tanggal

11 Juni 2026

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. Moh. Shofiyul Huda MF, M.Ag.

NIP. 197607082003121003

2. Penguji I

Dr. Ahmad Wahidi, M.H.I

NIP. 197706052006041002

3. Penguji II

Rizki Dermawan, M.H

NIP. 199201112019031006

Kediri, 25 Juni 2026

Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri



Dr. Zayad Abd Rahman, M.H.I

NIP. 197312162005011002



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI

Jalan Suran Arjuni Nomor 07 Ngroggo Kota Kediri Kode Pos 64127  
Telepon (0354) 886262 Faksimile (0354) 886584 Website: [www.uin-syehwasil.ac.id](http://www.uin-syehwasil.ac.id)

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Charico Alfath  
NIM : 22302030  
Fakultas/Jurusan : Syariah/ Hukum Ekonomi Syariah  
E-mail address : charico77@gmail.com  
Jenis Karya Ilmiah : ☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi  
☐ Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : TINJAUAN FIQH MUAMALAH TERHADAP KEPEMILIKAN OBJEK JUAL BELI  
(MABÏ) BERUPA ASET VIRTUAL KOIN DI DALAM GIM EFOOTBALL

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Syekh Wasil Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut di atas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Syekh Wasil Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Syekh Wasil Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 16 Juli 2026

Penulis

(Charico Alfath)

nama terang dan tanda tangan

## HALAMAN MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

"Wahai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu."

(QS. An-Nisā' [4]: 29)

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Charico Alfath

NIM : 22302030

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul  
“Tinjauan Fiqh Muamalah Terhadap Kepemilikan Objek Jual Beli (*Mabī'*)  
Berupa Aset Virtual Koin Di Dalam Gim *Efootball*” benar benar murni tulisan  
peneliti dan bukan plagiasi seluruhnya.

Apabila pada kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi,  
maka peneliti bersedia menerima konsekuensi dari perbuatan tersebut dengan  
ketentuan yang berlaku.

Kediri, 11 Juni 2026

Yang Menyatakan,



Charico Alfath

NIM. 22302030

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Tiada lembar skripsi yang paling indah dalam laporan skripsi ini kecuali lembar persembahan dengan diiringi doa dan rasa syukur yang terdalem kepada Allah SWT atas segala nikmat berupa kesehatan, kekuatan dan keberkahan dalam proses penyelesaian skripsi saya, shalawat serta salam selalu terlimpahkan kepada nabi Muhammad SAW. Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah saya persembahkan karya ini kepada orang-orang yang sangat berharga dihidup saya.

1. Kepada Orang Tua saya yang sangat saya sayangi, kepada Bapak Hadiyono dan Ibu Mustika Rohmah yang telah mendoakan, memberi restu, motivasi, dukungan, dan lain sebagainya kepada penulis sehingga penulis mampu melaksanakan dan dapat menyelesaikan perkuliahan ini.
2. Untuk adik saya Fauzan Adiguna yang telah menjadi teman penghibur dikala masa sulit dan memberi motivasi untuk saya menyelesaikan skripsi ini..
3. Kepada dosen pembimbing bapak Dr. Ahmad Wahidi, M.H.I dan bapak Rizki Dermawan,M.H yang sabar dalam membimbing dan mengarahkan penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
4. Kepada segenap dosen fakultas syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri yang telah ikhlas dan sabar, memberikan ilmu dan bimbinganya kepada penulis
5. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadiranya, yaitu pemilik NIM 22303008, terimakasih telah berjuang Bersama dan sangat sabar membersamai penulis dari awal perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir dalam kondisi apapun, dan terimakasih telah menjadi rumah yang tidak hanya berupa tanah dan bangunan di tempat Rantau ini, penulis,memberi dukungan, motivasi, semangat hingga pennyusunan tugas akhir ini
6. Untuk teman-teman dibalik layar yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu, terimakasih telah membersamai, mendukung, memberi motivasi, semangat serta menghilangkan kejenuhan bagi penulis hingga saat ini

## ABSTRAK

Charico Alfath, 2026, Dosen Pembimbing Dr. Ahmad Wahidi, M.H.I Dan Rizki Dermawan, M.H. Tinjauan Fiqh Muamalah Terhadap Kepemilikan Objek Jual Beli (*Mabī'*) Berupa Aset Virtual Koin Di Dalam Gim *Efootball*, Skripsi Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri

---

**Kata Kunci:** Fiqh Muamalah, *Mabi'*, *Efootball*

Pesatnya perkembangan industri gim digital telah melahirkan berbagai bentuk aset virtual yang memiliki nilai ekonomi, salah satunya koin dalam permainan *efootball* produksi Konami. Koin tersebut diperoleh melalui mekanisme top-up menggunakan mata uang asli dan digunakan untuk memperoleh berbagai fitur maupun aset dalam permainan. Meskipun memiliki nilai dan manfaat ekonomi, status kepemilikan koin *efootball* menimbulkan persoalan hukum karena keberadaannya sepenuhnya berada di bawah kendali pengembang melalui ketentuan *End User License Agreement* (EULA). Pengguna tidak memiliki kewenangan penuh untuk mengalihkan, mewariskan, atau mempertahankan kepemilikan koin apabila akun ditutup atau dihentikan oleh pengembang. Kondisi tersebut menimbulkan isu hukum mengenai apakah koin *efootball* dapat dikualifikasikan sebagai objek jual beli (*mabī'*) yang sah menurut fiqh muamalah serta bagaimana bentuk kepemilikan yang dimiliki oleh pengguna atas koin tersebut.

Penelitian hukum normatif ini menggunakan pendekatan konseptual (*conceptual approach*) dan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*). Sumber data sekunder dikumpulkan melalui studi pustaka yang bersumber dari literatur fikih muamalah, Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES), Fatwa DSN-MUI, serta dokumen EULA Konami selaku objek kajian utama. Seluruh data hukum yang telah terkumpul kemudian dianalisis secara kualitatif-deskriptif menggunakan metode berpikir deduktif untuk menjawab rumusan masalah secara sistematis.

Hasil penelitian menyimpulkan dua hal utama. Pertama, kepemilikan koin *efootball* merupakan kepemilikan semu yang tidak memenuhi syarat *milkiyyah al-tāmmah*, melainkan sebatas hak guna pakai virtual (*ḥaq al-intifā'*) karena kendali mutlak berada di tangan pengembang. Kedua, transaksi *top-up* koin ini secara hukum tidak dapat dikategorikan sempurna dan tidak sah mengikat. Meski memenuhi formalitas pertukaran (*bay' mu'āwāḥah*), akadnya cacat substansial karena dalam klausul dari EULA Konami menyalahi konsekuensi logis akad yang seharusnya, sehingga termasuk perbuatan memakan harta secara batil (*akl amwāl al-nās bi al-bāṭil*).

## PEDOMAN TRANSLITERASI

### A. Pedoman Transliterasi

Pedoman Transliterasi Arab Latin yang merupakan hasil keputusan bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987.

#### 1. Konsonan

Daftar huruf bahasa Arab dan transliterasinya ke dalam huruf Latin dapat dilihat pada halaman berikut :

| Huruf Arab | Nama | Huruf latin        | Nama                       |
|------------|------|--------------------|----------------------------|
| ا          | Alif | Tidak dilambangkan | Tidak dilambangkan         |
| ب          | Ba   | B                  | Be                         |
| ت          | Ta   | T                  | Te                         |
| ث          | Śa   | Ś                  | es (dengan titik di atas)  |
| ج          | Jim  | J                  | Je                         |
| ح          | Ĥa   | Ĥ                  | ha (dengan titik di bawah) |
| خ          | Kha  | Kh                 | ka dan ha                  |
| د          | Dal  | D                  | De                         |
| ذ          | Żal  | Ż                  | Zet (dengan titik di atas) |
| ر          | Ra   | R                  | Er                         |
| ز          | Zai  | Z                  | Zet                        |
| س          | Sin  | S                  | Es                         |

|   |        |    |                             |
|---|--------|----|-----------------------------|
| ش | Syin   | Sy | es dan ye                   |
| ص | Ṣad    | Ṣ  | es (dengan titik di bawah)  |
| ض | Ḍad    | Ḍ  | de (dengan titik di bawah)  |
| ط | Ṭa     | Ṭ  | te (dengan titik di bawah)  |
| ظ | Ẓa     | Ẓ  | zet (dengan titik di bawah) |
| ع | `ain   | `  | koma terbalik (di atas)     |
| غ | Gain   | G  | ge                          |
| ف | Fa     | F  | ef                          |
| ق | Qaf    | Q  | ki                          |
| ك | Kaf    | K  | ka                          |
| ل | Lam    | L  | el                          |
| م | Mim    | M  | em                          |
| ن | Nun    | N  | en                          |
| و | Wau    | W  | we                          |
| ه | Ha     | H  | ha                          |
| ء | Hamzah | ‘  | apostrof                    |
| ي | Ya     | Y  | ye                          |

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya

tanpa diberi tanda apa pun. Jika ia terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (').

## 2. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

- a) Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut: :

| Huruf Arab | Nama   | Huruf Latin | Nama |
|------------|--------|-------------|------|
| ـَ         | Fathah | A           | a    |
| ـِ         | Kasrah | I           | i    |
| ـُ         | Dammah | U           | u    |

- b) Vokal rangkap dalam bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harkat dan huruf, yaitu:

| Huruf Arab | Nama           | Huruf Latin | Nama    |
|------------|----------------|-------------|---------|
| ـِى...     | Fathah dan ya  | Ai          | a dan u |
| ـِو...     | Fathah dan wau | Au          | a dan u |

Contoh :

|          |        |
|----------|--------|
| كُتِبَ - | kataba |
| فَعَلَ - | fa`ala |
| سُئِلَ - | suila  |
| كَيْفَ - | kaifa  |
| حَوْلَ - | hauila |

## 3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harkat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

| Huruf Arab | Nama                    | Huruf Latin | Nama                |
|------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| ـِى...أ... | Fathah dan alif atau ya | Ā           | a dan garis di atas |
| ـِى...     | Kasrah dan ya           | Ī           | i dan garis di atas |

|      |                |   |                     |
|------|----------------|---|---------------------|
| و... | Dammah dan wau | Ū | u dan garis di atas |
|------|----------------|---|---------------------|

Contoh :

- قَالَ qāla
- رَمَى ramā
- قِيلَ qīla
- يَقُولُ yaqūlu

#### 4. Ta'marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

##### a) Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah "t".

##### b) Ta' marbutah mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h". Kalau pada kata yang berakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al-* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h). Contoh:

- رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ : raudah al-atfāl/raudahtul atfāl
- الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ : al-madīnah al-munawwarah/al-madīnatul munawwarah
- طَلْحَة : talhah

#### 5. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf al ditulis:

Contoh :

- الرَّجُل ar-rajulu
- الْقَلَم al-qalamu

#### 6. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

## **7. Lain lain**

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata urf, nash, Al-Qur'an, Hadits, dan lain-lain), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, kami panjatkan kehadiran Allah subhanahu wa ta'alla. Atas rahmat dan hidayah yang dilimpahkanNya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian hukum ini dengan baik. Shalawat serta salam tetap tercurahkan kepada tauladan kita dan sebaik-baiknya panutan bagi umat Islam yaitu Nabi Muhammad shallallahu 'alaihi wa sallam. Selesainya penelitian ini tidak terlepas dari banyak peran dari pihak yang memberikan dukungan, sehingga dengan banyak syukur serta kerendahan hati, mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang terkait dalam memberikan dukungan serta doanya kepada skripsi saya yang berjudul

“Tinjauan Fiqh Muamalah Terhadap Kepemilikan Objek Jual Beli (*Mabī'*) Berupa Aset Virtual Koin Di Dalam Gim *Efootball*”.

Sehingga sudah seharusnya penulis dengan penuh rasa hormat dan berterima kasih untuk mempersembahkan kepada:

1. Bapak Prof Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag., Selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. Zayad Abd Rahman, M.H.I., selaku dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri
3. Kepada dosen pembimbing bapak Dr. Ahmad Wahidi, M.H.I dan Rizki Dermawan, M.H selaku dosen pembimbing kedua yang telah sabar membimbing, memberi petunjuk, arahan, serta memberikan ilmunya untuk penulis
4. Kedua orang tua saya tercinta, kepada Bapak Hadiyono dan Ibu Mustika Rohmah yang telah mendoakan, memberi restu, motivasi, dukungan, dan lain sebagainya kepada penulis sehingga penulis mampu melaksanakan dan dapat menyelesaikan perkuliahan ini.
5. Kepada keluarga saya, terimakasih atas support, semangat dan dukunganya untuk penulis menyelesaikan tugas akhirnya

6. Ucapan terima kasih kepada teman-teman yang selalu menemani dan memberikan semangat, dukungan dan tempat bercerita penulis dikala sulitnya perjalanan penulis

**Kediri, 11 Juni 2026**

**Charico Alfath**

**NIM: 22302030**

## DAFTAR ISI

|                                                                       |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| HALAMAN JUDUL.....                                                    | ii                                  |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                                              | ii                                  |
| NOTA DINAS .....                                                      | iii                                 |
| NOTA DINAS .....                                                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| HALAMAN MOTTO .....                                                   | v                                   |
| PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....                                      | vii                                 |
| HALAMAN PERSEMBAHAN.....                                              | viii                                |
| ABSTRAK .....                                                         | ix                                  |
| PEDOMAN TRANSLITERASI .....                                           | x                                   |
| KATA PENGANTAR .....                                                  | xv                                  |
| DAFTAR ISI.....                                                       | xvii                                |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                               | 1                                   |
| A. Latar Belakang Masalah.....                                        | 1                                   |
| B. Rumusan Masalah.....                                               | 7                                   |
| C. Tujuan Penelitian .....                                            | 7                                   |
| D. Manfaat Penelitian .....                                           | 8                                   |
| E. Penelitian Terdahulu .....                                         | 9                                   |
| F. Landasan Teori.....                                                | 20                                  |
| G. Metode Penelitian.....                                             | 70                                  |
| BAB II PEMBAHASAN .....                                               | 76                                  |
| A. Konami, <i>efootball</i> dan koin <i>efootball</i> .....           | 76                                  |
| B. Mekanisme Kepemilikan Koin Dalam Sistem Permainan <i>efootball</i> |                                     |
|                                                                       | 79                                  |

|                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| BAB III PEMBAHASAN .....                                                                                     | 92  |
| A. Analisis Fiqh Muamalah Konsep Jual Beli ( <i>Al-Bay'</i> ) Terhadap Perolehan Koin <i>efootball</i> ..... | 92  |
| B. Dinamika Akad dan Kesepakatan: Analisis Kontrak Baku Sepihak .....                                        | 94  |
| C. Implikasi Bentuk Kepemilikan Koin <i>efootball</i> terhadap Kedudukannya sebagai <i>Mabī'</i> .....       | 98  |
| D. Sintesis Hukum: Status Keabsahan Akad Jual Beli Koin <i>efootball</i> .....                               | 100 |
| BAB IV PENUTUP .....                                                                                         | 102 |
| A. Kesimpulan .....                                                                                          | 102 |
| B. Saran.....                                                                                                | 104 |
| DAFTAR PUSTAKA .....                                                                                         | 105 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN.....                                                                                       | 109 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....                                                                                   | 111 |