

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis, dan rumusan masalah yang ada diperoleh hasil:

1. Pengelolaan indekos Perempuan di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri kurang berjalan dengan maksimal. Mayoritas pemilik indekos perempuan belum mengelola indekos secara baik. Hal ini dikarenakan pemilik indekos perempuan yang tidak tinggal satu rumah dengan usahanya, sehingga dalam pengawasan kurang terkontrol, sehingga menyebabkan beberapa tindak kriminalitas seperti pencurian dan kurangnya kesadaran etika para penghuni indekos. Beberapa penghuni indekos juga ada yang melanggar tata tertib yang telah dibuat oleh pemilik indekos.
2. Sedangkan pengelolaan indekos perempuan di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri menurut manajemen syariah belum sesuai dengan prinsip-prinsip manajemen syariah. Hal tersebut dikarenakan mayoritas pemilik indekos perempuan tidak memiliki rasa keadilan, seperti penarikan harga sewa yang besar dan tidak sesuai fasilitas, penarikan uang listrik di luar uang sewa, dan tetapnya penarikan harga sewa kamar dan listrik meskipun perkuliahan libur semester. Pemilik indekos perempuan juga tidak bertanggung jawab dengan usaha yang dikelolanya, sehingga menyebabkan perilaku penghuni

menjadi tidak baik, karena kurangnya pengawasan. Komunikasi juga memang di perlukan antara pemilik dengan penghuni indekos, namun pada realitanya pemilik indekos perempuan kurang komunikatif dengan penghuni indekos, sehingga penghuni merasa kurang akrab dengan pemilik indekos dan merasa tidak nyaman.

## **B. Saran-Saran**

Saran-saran disampaikan kepada tiga pihak antara lain:

### **1. Bagi Pemilik Indekos Perempuan**

Pemilik indekos perempuan seharusnya dapat melakukan pengawasan yang lebih baik dengan cara menempatkan orang yang selalu mengawasi penghuni indekos, penetapan harga yang transparansi di muka, dan menjalin komunikasi yang baik dengan cara berkunjung ke tempat usahanya tersebut.

### **2. Bagi Masyarakat atau Penghuni Indekos.**

Bagi masyarakat, seharusnya dapat berani menyampaikan keluhan-keluhan kepada pemilik indekos terkait perilaku-perilaku penghuni indekos, sehingga akan menjadi perbaikan kedepannya. Bagi penghuni indekos seharusnya menjalin komunikasi dahulu kepada pemilik apabila pemilik jarang berkomunikasi.

### **3. Bagi Peneliti Selanjutnya**

Disarankan bagi peneliti selanjutnya untuk lebih memperluas teori ataupun obyek penelitian, agar hasilnya nanti tidak sama dengan peneliti dan jauh lebih baik.