

**STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA BERKELANJUTAN
UNTUK MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN
(Studi Pada Wisata Jolotundo Desa Bajulan Kabupaten Nganjuk)**

SKRIPSI

Disusun Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh :

DEDY FAIZAL

22403169

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SYEKH WASIL KEDIRI
2026**

HALAMAN JUDUL

**STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA BERKELANJUTAN
UNTUK MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN
(Studi Pada Wisata Jolotundo Desa Bajulan Kabupaten Nganjuk)**

SKRIPSI

Disusun Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (SE)

Oleh :

DEDY FAIZAL

22403169

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SYEKH WASIL KEDIRI
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul

**STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA BERKELANJUTAN
UNTUK MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN
(Studi Pada Wisata Jolotundo Desa Bajulan Kabupaten Nganjuk)**

Ditulis Oleh

DEDY FAIZAL

NIM. 22403169

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Achmad Munif, SE, MM
NIP.19691025 200312 1 001

Pembimbing II



Suprihantosa Sugiarto, SEI, MH
NIP. 19911228 201903 1 003

NOTA DINAS

Kediri, 17 Juni 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No.07-Ngronggo, Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing
penyusun skripsi mahasiswa di bawah ini:

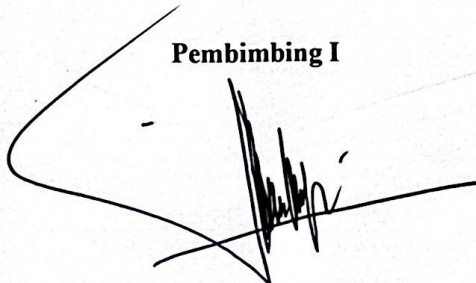
Nama : Dedy Faizal

NIM : 22403169

Judul : Strategi pengembangan pariwisata berkelanjutan untuk
meningkatkan kunjungan wisatawan

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan segera diujikan dalam sidang munaqosah. Demikian atas kesediaan Bapak Dekan kami ucapkan terima kasih. Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Achmad Munif, SE, MM
NIP.19691025 200312 1 001

Pembimbing II



Suprihantosa Sugiarto, SEI, MH
NIP. 19911228 201903 1 003

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 17 Juni 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel No.07-Ngronggo, Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing
penyusun skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Dedy Faizal

NIM : 22403169

Judul : Strategi pengembangan pariwisata berkelanjutan untuk
meningkatkan kunjungan wisatawan

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan segera diujikan dalam sidang munaqosah. Demikian atas kesediaan Bapak Dekan kami ucapkan terima kasih. Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Achmad Munif, SE, MM
NIP.19691025 200312 1 001

Pembimbing II



Suprihantosa Sugiarto, SEI, MH
NIP. 19911228 201903 1 003

HALAMAN PENGESAHAN

STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA BERKELANJUTAN UNTUK MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN (Studi Pada Wisata Jolotundo Desa Bajulan Kabupaten Nganjuk)

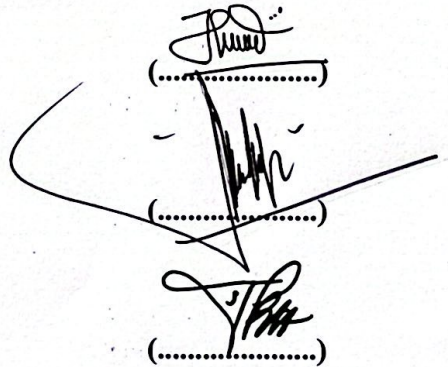
DEDY FAIZAL

NIM. 22403169

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri, Pada tanggal 02 Juli 2026

Tim Penguji

1. Penguji Utama
Ning Purnama Sariati, MEI
NIP. 19871228 202012 2 011
2. Penguji I
Achmad Munif, SE., MM
NIP. 19691025 200312 1 001
3. Penguji II
Suprihantosa Sugiarto, SEI, MH
NIP. 19911228 201903 1 003



Kediri, 02 Juli 2026
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri



Dr. H. Hamid Annas Mushlih, MHI.
NIP. 19750101 199803 1 002

HALAMAN MOTTO

“Jika engkau ingin melihat indahny fajar,
maka engkau harus melalui gelapnya malam”

-Habib Syech Bin Abdul Qodir Assegaf-

“Kamu perlu sedikit kesusahan, kamu perlu sedikit merasakan ketidaknyamanan,
kamu perlu sedikit tertekan, untuk kemudian kamu akan mendapatkan
kenikmatan hidup di masa-masa yang akan datang”

-Gus Abdurrahman Al Kautsar-

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dedy Faizal

NIM : 22403169

Program Studi : Manajemen Bisnis Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan untuk Meningkatkan Kunjungan Wisatawan (Studi Pada Wisata Jolotundo Desa Bajulan Kabupaten Nganjuk)” secara keseluruhan merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan plagiasi kecuali bagian tambahan yang menjadi sumber rujukan peneliti. Jika dikemudian hari ada tuntutan dari pihak lain atas penelitian dengan bukti yang konkrit bahwa saya melakukan plagiasi, baik sebagian maupun keseluruhan tulisan, maka saya siap menerima sanksi berdasarkan aturan yang berlaku.

Kediri, 17 Juni 2026

Yang membuat pernyataan



Dedy Faizal

NIM. 22403169

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji dan syukur senantiasa saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yaitu Allah Swt atas limpahan rahmat, karunia, serta petunjuk-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam tak henti-hentinya tercurahkan kepada junjungan kita, Nabi Muhammad Saw, yang selalu dirindukan dan diharapkan syafaatnya kelak. Karya ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku Bapak Kateni dan Ibu Binti kedua sosok yang menjadi saksi sekaligus alasan di balik setiap langkah perjuanganku. Terima kasih atas setiap tetes keringat, kerja keras, pengorbanan, kasih sayang, serta doa yang tak pernah putus mengiringi perjalanan hidupku. Di balik pencapaian ini, ada ridha Bapak dan Ibu yang selalu menguatkan, ada harapan yang kalian titipkan dalam setiap doa. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan kepada Bapak dan Ibu.
2. Kedua kakakku tercinta Siti Nur Hidayah dan Arifin, yang senantiasa hadir memberikan doa, dukungan, semangat, dan motivasi dalam setiap keadaan. Terima kasih karena selalu menjadi tempat bercerita di saat lelah, menguatkan di saat sulit, dan percaya pada setiap langkah perjuanganku.
3. Kedua nenekku Mantiyem dan Sumini, yang tak pernah lelah menyelipkan namaku dalam setiap doa dan harapannya. Terima kasih atas kasih sayang, nasihat, serta doa-doa yang tak pernah terputus untuk setiap cita-cita dan langkah hidupku.
4. Adik-adik ponakanku tersayang Aqila Azahra Nur Zahrotul Shita dan Rendi Firmansah, yang telah kebersamaiku sejak awal proses penelitian hingga sidang akhir. Terima kasih atas canda tawa, keceriaan, dan semangat yang kalian hadirkan di tengah lelahnya perjalanan ini. Semoga kelak kalian tumbuh menjadi pribadi yang hebat, membanggakan, dan mampu meraih cita-cita setinggi langit.
5. Keluarga besarku tercinta baik dari pihak Bapak maupun Ibu, terima kasih atas doa, dukungan, dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.

6. Dosen Pembimbing yaitu Bapak Achmad Munif, SE, MM dan Bapak Suprihantosa Sugiarto, SEI, MH penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bimbingan, arahan, dan kesabaran selama proses penyusunan skripsi ini. Penulis banyak memperoleh ilmu, masukan, serta pengalaman berharga selama proses bimbingan berlangsung.
7. Rekan-rekan satu angkatan saya program studi Manajemen Bisnis Syariah tahun 2022, khususnya teman-teman Al-Khosiyah, Pr Ipnu-Ippnu Suru dan KKN Kelompok 14 yang senantiasa hadir memberikan dukungan, tidak pernah lelah menyemangati, serta selalu mendoakan saya. Dukungan dan doa yang kalian berikan menjadi sumber motivasi dan inspirasi bagi saya dalam menjalani setiap proses perkuliahan di kampus tercinta, UIN Syekh Wasil Kediri.
8. Skripsi ini saya persembahkan kepada Majelis Az Zahir, Teras Gubuk, Sabilu Taubah, Rogo Music, Alan Music, Swara Nada Music, Bayu Music, Ijjo Production, Sagita dan Astabrata Media yang telah menjadi teman setia dalam setiap proses perjuangan. Lantunan shalawat dan musik yang dihadirkan telah menemani setiap malam revisi, menguatkan saat lelah, dan menghibur di tengah kejenuhan hingga akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, penulis mengucapkan terima kasih atas segala bantuan dan dukungan yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Semoga segala kebaikan yang diberikan mendapat balasan yang baik pula.
10. Dan skripsi ini penulis persembahkan untuk diri sendiri, yang telah mampu bertahan, berjuang, dan terus melangkah meskipun sering merasa lelah, ragu, dan menghadapi banyak hambatan selama proses penyusunan skripsi ini.

ABSTRAK

DEDY FAIZAL, Dosen Pembimbing ACHMAD MUNIF, SE., MM. Dan SUPRIHANTOSA SUGIARTO, SEI, MH. Strategi Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan Untuk Meningkatkan Kunjungan Wisatawan Dan Pendapatan Masyarakat (Studi Pada Wisata Jolotundo Desa Bajulan Kabupaten Nganjuk), Skripsi Program Studi Manajemen Bisnis Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri, 2026.

Kata Kunci: Strategi Pengembangan, Pariwisata Berkelanjutan, Kunjungan Wisatawan.

Skripsi ini merupakan kajian ilmiah yang membahas strategi pengembangan pariwisata berkelanjutan dalam meningkatkan kunjungan wisatawan di Wisata Alam Jolotundo, Desa Bajulan, Kecamatan Loceret, Kabupaten Nganjuk. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis strategi pengembangan pariwisata berkelanjutan yang diterapkan oleh pengelola Wisata Jolotundo serta kontribusinya terhadap peningkatan kunjungan wisatawan. Fluktuasi jumlah kunjungan wisatawan serta pentingnya menjaga keseimbangan antara aspek ekonomi, sosial budaya, dan lingkungan menunjukkan perlunya penerapan strategi pengembangan pariwisata berkelanjutan yang tepat guna mendukung keberlangsungan destinasi wisata dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan jenis penelitian lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan penelitian meliputi kepala desa, *supervisor*, karyawan, dan pengunjung Wisata Jolotundo. Uji keabsahan data dilakukan melalui triangulasi sumber, triangulasi teknik, ketekunan pengamatan, serta kehadiran peneliti secara langsung di lapangan. Tahapan penelitian meliputi tahap pra-lapangan, pelaksanaan penelitian, analisis data, dan penyusunan laporan penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa strategi pengembangan pariwisata berkelanjutan di Wisata Jolotundo dilakukan melalui pengembangan unsur 4A (*attractions, accessibility, amenities, dan ancillary services*) dengan tetap memperhatikan aspek ekonomi, sosial budaya, dan lingkungan. Strategi tersebut berhasil meningkatkan jumlah kunjungan wisatawan dari 129.936 pengunjung pada tahun 2024 menjadi 136.638 pengunjung pada tahun 2025. Selain itu, pengembangan Wisata Jolotundo berdampak pada peningkatan pendapatan asli daerah PAD dan membuka lapangan kerja baru untuk dinas DLH kabupaten nganjuk serta masyarakat setempat. Dengan demikian, strategi yang diterapkan mampu meningkatkan kunjungan wisatawan, menciptakan lapangan kerja, dan meningkatkan pendapatan asli daerah, dinas lingkungan hidup dan masyarakat.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, sujud syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan nikmat, rahmat, serta karunia-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sosok yang telah membawa umat manusia dari jalan kegelapan menuju jalan yang penuh cahaya, yakni agama Islam. Semoga dengan senantiasa bershalawat, kita memperoleh syafaat beliau di hari akhir kelak. Aamiin. Skripsi ini membahas tentang “Strategi pengembangan pariwisata berkelanjutan untuk meningkatkan kunjungan wisatawan (studi pada wisata Jolotundo Desa Bajulan Kecamatan Loceret Kabupaten Nganjuk)”.

Penulis menyadari bahwa proses penyusunan skripsi ini tidak akan dapat diselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan kontribusi, baik secara langsung maupun tidak langsung, dalam membantu penulis menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Syekh Wasil Kediri.
3. Ibu Nilna Fauzia, MHI ketua Program Studi Manajemen Bisnis Syariah.
4. Bapak Achmad Munif, SE., MM. dan Bapak Suprihantosa Sugiarto, SEI., MH. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, dukungan, serta ilmu yang bermanfaat dalam penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak/Ibu dosen dan staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, serta seluruh civitas akademika UIN Syekh Wasil Kediri.
6. Teman-teman seperjuangan dari FEBI Angkatan 2022 dan teman-teman Al-Khosiyah.
7. Bapak Lauji selaku Kepala Desa Bajulan yang telah memberikan izin untuk penelitian ini.
8. Pengelola wisata Jolotundo yang telah memberikan izin untuk penelitian ini.
9. Seluruh Wisatawan Jolotundo yang telah bersedia menjadi informan dalam

penelitian ini

Menurut penulis, dalam proses penulisan dan penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan belum mencapai kesempurnaan. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan skripsi ini. Pada akhirnya, penulis berdoa semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan, serta berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat berupa ilmu, wawasan, dan pengetahuan yang berguna serta membawa keberkahan, baik bagi penulis sendiri maupun bagi para pembaca pada umumnya. Aamiin yaa rabbal ‘aalamiin.

Kediri, 17 Juni 2026

Penulis

Dedy Faizal

NIM. 22403169

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS.....	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
HALAMAN MOTTO	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
ABSTRAK	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR GRAFIK	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Penelitian Terdahulu	14
BAB II LANDASAN TEORI	20
A. Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan	20
1. Pengertian Strategi	20
2. Pengertian Pengembangan Pariwisata	20

3. Pengertian Pariwisata Berkelanjutan.....	22
4. Strategi Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan.....	23
5. Aspek-aspek Pariwisata Berkelanjutan	25
B. Kunjungan Wisatawan	29
1. Pengertian Kunjungan Wisatawan	29
2. Faktor yang mempengaruhi kunjungan wisatawan.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	35
B. Kehadiran Peneliti.....	36
C. Lokasi Penelitian.....	36
D. Sumber Data.....	37
E. Teknik Pengumpulan Data.....	38
F. Teknik Analisis Data.....	40
G. Instrumen Pengumpulan Data	41
H. Pengecekan Keabsahan Data.....	42
I. Tahap - Tahap Penelitian	44
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	46
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	46
1. Sejarah Wisata Jolotundo	46
2. Lokasi Wisata Jolotundo	48
3. Visi Misi Wisata Jolotundo	49
4. Struktur Organisasi Wisata Jolotundo.....	50
5. <i>Job Description</i> Pengurus “Wisata Jolotundo” Desa Bajulan Kecamatan Loceret Kabupaten Nganjuk	50
6. Jam Operasional Wisata Jolotundo	53
7. Wahana dan Fasilitas Wisata Jolotundo.....	53

8. Kondisi Ekonomi Masyarakat Lokal	54
B. Paparan Data	56
1. Strategi Pengembangan Pariwisata berkelanjutan di Jolotundo.....	56
2. Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan di Jolotundo untuk meningkatkan kunjungan wisatawan	78
C. Temuan Penelitian.....	87
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	89
A. Strategi Pengembangan Pariwisata berkelanjutan di Jolotundo.....	89
B. Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan di Jolotundo untuk meningkatkan kunjungan wisatawan	118
BAB VI PENUTUP	133
A. Kesimpulan	133
B. Saran.....	134
DAFTAR PUSTAKA	136
LAMPIRAN-LAMPIRAN	139

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Nama Wisata Alam Perbukitan di Kabupaten Nganjuk	5
Tabel 1.2 Perbandingan Wisata Jolotundo, Plaza Bukit Surga, Wana Wisata Manyung Menggunakan 4P	6
Tabel 1.3 Data Pendapatan Masyarakat Lokal Wisata Jolotundo.....	8
Tabel 1.4 Data Jumlah Pengunjung Wisata Jolotundo Tahun 2025	9
Tabel 3.1 Rekapitulasi Informan Wawancara Penelitian	38
Tabel 4.1 Wahana di Wisata Jolotundo.....	53
Tabel 4.2 Fasilitas di Wisata Jolotundo	54
Tabel 4.3 Data Penduduk Desa Bajulan Berdasarkan Mata Pencarian Tahun 2026	55
Tabel 4.4 Peningkatan Jumlah Wisatawan di Wisata Jolotundo Tahun 2024 Sekarang.....	78
Tabel 5. 1 Tarif Atraksi Wisata Jolotundo	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Lokasi Wisata Jolotundo Desa Bajulan di <i>Google Map</i>	48
Gambar 4.2 Struktur Devisi Jolotundo	50
Gambar 4.3 Daya Tarik di Wisata Jolotundo.....	62
Gambar 4.4 Harga Parkir dan Produk wisata Jolotundo	63
Gambar 4.5 Aksesibilitas di Wisata Jolotundo	65
Gambar 4.6 Kerja sama dengan Pemkab Nganjuk melalui Bus Dampri	66
Gambar 4.7 Amenitas di Wisata Jolotundo.....	67
Gambar 4.8 Layanan Pendukung di Wisata Jolotundo	69
Gambar 4.9 Promosi di Wisata Jolotundo.....	70
Gambar 4.10 Postingan Media Sosial Wisata Jolotundo	72

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Jumlah kunjungan wisatawan ke Kabupaten Nganjuk 5 tahun terakhir.	2
Grafik 4.1 Jumlah Peningkatan pengunjung Wisata Jolotundo Tahun 2024 Sekarang.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Pedoman wawancara	139
Lampiran 2: Surat Izin Observasi	143
Lampiran 3: Balasan Surat Izin Penelitian.....	145
Lampiran 4: Dokumentasi Penelitian.....	146
Lampiran 5: Bukti Konsultasi Dosen Pembimbing	149
Lampiran 6: Daftar Riwayat Hidup.....	151