

**DAMPAK RELOKASI SENTRA KULINER
TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI KABUPATEN JOMBANG
(Studi pada Sentra Pedagang Kaki Lima Jombang Kuliner)**

SKRIPSI

Disusun Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi (SE)



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SYEKH WASIL
KEDIRI**

Oleh :

Vicky Vi'lia Afwan

22401177

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL KEDIRI**

2026

HALAMAN JUDUL

**DAMPAK RELOKASI SENTRA KULINER
TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI KABUPATEN JOMBANG
(Studi pada Sentra Pedagang Kaki Lima Jombang Kuliner)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Untuk memenuhi sebagai persyaratan

Dalam menyelesaikan Program Sarjana Ekonomi (S.E)

Oleh

VICKY VI'LIA AFWAN

21401177

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL KEDIRI

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul

**DAMPAK RELOKASI SENTRA KULINER
TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI KABUPATEN JOMBANG
(Studi pada Sentra Pedagang Kaki Lima Jombang Kuliner)**

Ditulis Oleh:

Vicky Vi'lia Afwan

22401177

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Savecti Indah K. SE, M.Akun
NIP. 199107172019032020

Pembimbing II



Choiril Anam, M.E.I
NIP. 198403292023211012

NOTA DINAS

Kediri, 22 Mei 2026

Lampiran : 4

Berkas Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada, Yth, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

AssalamualaikumWr.Wb

Mengetahui permintaan Dekan untuk membimbing penyusunans kripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Vicky Vi'lia Afwan

NIM : 22401177

Judul: Dampak Relokasi Sentra Kuliner Terhadap Pendapatan Pedagang Di Kabupaten Jombang (Studi Pada Sentra Pkl Jombang Kuliner)

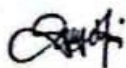
Setelah diperbaiki materi dan susunanya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam siding Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami Ucapkanbanyak terima kasih.

WassalamualaikumWr.Wb.

Pembimbing I



Sayekti Indah K, SE, M.Akun
NIP. 199107172019032020

Pembimbing II



Choiril Anam, M.E.I
NIP. 198403292023211012

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 28 April 2026

Lampiran : 4

Berkas Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada, Yth, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

AssalamualaikumWr.Wb

Mengetahui permintaan Dekan untuk membimbing penyusunans kripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Vicky Vi'lia Afwan

NIM : 22401177

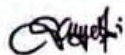
Judul: Dampak Relokasi Sentra Kuliner Terhadap Pendapatan Pedagang Di Kabupaten Jombang (Studi Pada Sentra Pkl Jombang Kuliner)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah pada tanggal , kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami Ucapkanbanyak terima kasih.

WassalamualaikumWr.Wb.

Pembimbing I



Sayekti Indah K, SE, M.Akun
NIP. 199107172019032020

Pembimbing II



Choiril Anam, M.E.I
NIP. 198403292023211012

HALAMAN PENGESAHAN

**DAMPAK RELOKASI SENTRA KULINER
TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI KABUPATEN JOMBANG
(Studi pada Sentra Pedagang Kaki Lima Jombang Kuliner)**

VICKY VI'LIA AFWAN

NIM 22401177

Telah diajukan di depan sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Pada Tanggal 22 Juni 2026

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Suprihantosa Sugiarto, S.E.I., M.H.
NIP. 199112282019031003

(.....)

2. Penguji I

Sayekti Indah K, SE, M.Akun
NIP. 199107172019032020

(.....)

3. Penguji II

Choiril Anam, M.E.I
NIP. 198403292023211012

(.....)

Kediri, 9 Juli 2026

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. H. Imam Annas Mushlih, M.H.I.
NIP. 197501011998031002

MOTTO

حَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ

“Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia lainnya.”

(HR. Ath-Thabrani)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Vicky Vi'lia Afwan

NIM : 22401177

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Dampak Relokasi Sentra Kuliner Terhadap Pendapatan Pedagang Di Kabupaten Jombang (Studi Pada Sentra Pkl Jombang Kuliner)” secara keseluruhan merupakan hasil keseluruhan sendiri, dan bukan merupakan plagiasi kecuali bagian tambahan yang menjadi sumber rujukan peneliti. Jika dikemudian hari ada tuntutan dari pihak lain atas penelitian dengan bukti yang konkrit bahwa saya melakukan plagiasi, baik Sebagian atau keseluruhan tulisan, maka saya siap menerima sanksi berdasarkan aturan yang berlaku.

Kediri, 18 Juni 2026

Yang membuat pernyataan



Vicky Vi'lia Afwan

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Rabbil Alamin, dengan penuh rasa syukur Alhamdulillah karya sederhana ini penulis persembahkan kepada:

1. Kepada orang tua tercinta Ibu dan Bapak, Adik perempuan, Nenek, Budhe, Pak Dhe, kedua kakak sepupu serta seluruh keluarga lainnya yang selalu memberikan support dan doa terbaik.
2. Diri sendiri karena sudah mempercayai kemampuan yang dimiliki, tidak menyerah dan berusaha melakukan yang terbaik.
3. Teman-temanku yang selalu memberikan motivasi, dukungan dalam penyelesaian skripsi dan ajakan healing demi kesehatan pikiran dan mental terkhusus seseorang spesial berinisial F. Terima kasih pula kepada tayangan *Asmara Gen Z* di SCTV yang telah menemani perjalanan panjang penyusunan skripsi ini. Di tengah rasa lelah, revisi yang tak kunjung selesai, dan berbagai tantangan selama proses penelitian, tayangan tersebut menjadi hiburan sederhana yang selalu berhasil menghadirkan semangat baru hingga akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Kepada pihak paguyuban dan pedagang yang ada di Sentra Kuliner Kabupaten Jombang yang telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian.
5. Untuk Almamaterku Tercinta UIN Syekh Wasil Kediri dan Jurusan Ekonomi Syariah Angkatan 2022.

ABSTRAK

AFWAN, VICKY VI'LIA. 2026. Dampak Relokasi Sentra Kuliner terhadap Pendapatan Pedagang di Kabupaten Jombang (Studi pada Sentra PKL Jombang Kuliner). Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri. Pembimbing (1) Sayekti Indah K, S.E., M.Akun. dan Pembimbing (2) Choiril Anam, M.E.I.

Kata Kunci: *Relokasi, Pendapatan Pedagang, Sentra Kuliner.*

Penelitian ini membahas tentang dampak relokasi sentra kuliner terhadap tingkat pendapatan pedagang di Kabupaten Jombang. Relokasi dilakukan secara bertahap dari kawasan Alun-Alun Jombang menuju lokasi sementara di Jombang Kuliner (JOKUL), hingga akhirnya dipindahkan ke Sentra Kuliner Ahmad Dahlan sebagai lokasi permanen. Kebijakan relokasi tersebut dilakukan sebagai upaya pemerintah daerah dalam menata kawasan perdagangan agar lebih tertib, nyaman, dan terorganisir. Namun, relokasi juga menimbulkan dampak yang beragam terhadap kondisi usaha dan tingkat pendapatan pedagang kuliner.

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) Mengetahui pelaksanaan kebijakan relokasi sentra kuliner di Kabupaten Jombang. 2) Mengetahui dampak relokasi sentra kuliner terhadap tingkat pendapatan pedagang kuliner di Kabupaten Jombang.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Untuk memperoleh data penelitian, peneliti terjun langsung ke lapangan dengan menggunakan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan dalam penelitian ini terdiri dari delapan pedagang kuliner yang telah mengalami relokasi serta satu informan dari Dinas Perdagangan Kabupaten Jombang.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Pelaksanaan relokasi pedagang kuliner di Kabupaten Jombang dilakukan secara bertahap sebagai bagian dari kebijakan pemerintah daerah dalam menata kawasan perdagangan agar lebih tertib dan nyaman. Sentra Kuliner Ahmad Dahlan memberikan kondisi tempat berdagang yang lebih tertata dan fasilitas yang lebih memadai dibandingkan lokasi sebelumnya. 2) Dampak relokasi terhadap pendapatan pedagang menunjukkan hasil yang beragam. Sebagian pedagang mengalami penurunan pendapatan akibat berkurangnya jumlah konsumen setelah relokasi, terutama saat berada di lokasi sementara. Namun, sebagian pedagang lainnya mulai mengalami kestabilan bahkan peningkatan pendapatan setelah menempati lokasi permanen yang memiliki fasilitas lebih baik. Hal ini menunjukkan bahwa tingkat pendapatan pedagang dipengaruhi oleh lokasi usaha, jumlah konsumen, fasilitas pendukung, serta kemampuan pedagang dalam beradaptasi dengan lingkungan usaha yang baru.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Dampak Relokasi Sentra Kuliner Terhadap Pendapatan Pedagang Di Kabupaten Jombang (Studi Pada Sentra PKL Jombang Kuliner)”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri. Penulis berharap semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat dan menjadi ilmu yang berguna, baik di dunia maupun di akhirat.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman. Beliau merupakan teladan utama dalam membimbing umat manusia dari kegelapan menuju jalan yang terang, serta mengajarkan nilai-nilai keadilan, kejujuran, dan kemaslahatan yang relevan dalam kehidupan bermasyarakat, termasuk dalam aktivitas ekonomi.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Bapak Dr. Muhammad Wildan Fawa'id, MEI selaku Ketua Progam Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Ibu Sayekti Indah Kusumawardani, SE, M.Akun dan Bapak Choiril Anam, M.E.I selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu memberikan arahan, masukan, bimbingan dan doanya hingga terselesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Abdul Rosyid, M.A. selaku wali studi yang telah mendampingi dan

memberikan dorongan selama menempuh studi sarjana.

6. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah membagikan ilmunya kepada penulis selama masa studi di UIN Syekh Wasil Kediri.
7. Kedua orang tua dan keluarga tercinta yang tak hentinya mendo'akan, memberi motivasi dan dukungan hingga skripsi ini terselesaikan.
8. Teman-teman mahasiswa UIN Syekh Wasil Kediri, khususnya mahasiswa seperjuangan ekonomi syariah angkatan 2022 yang selalu kebersamai dalam proses pencapaian ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan dukungan sehingga dapat menyelesaikan studi.

Penulis menyadari bahwa dalam tulisan skripsi ini terdapat banyak kekurangan dan kesalahan baik penulisan, refrensi maupun materi yang ada. Oleh karena itu penulis berharap kepada seluruh pihak yang membaca agar memberikan kritik dan sarannya demi perbaikan penelitian selanjutnya. Besar harapan penulis agar skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kegunaan bagi para pembaca, khususnya bagi penulis sendiri.

Kediri. 18 Juni 2026



Vicky Vi'lia Afwan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Penelitian Terdahulu.....	9
BAB II.....	14
LANDASAN TEORI.....	14
A. Relokasi.....	14
1. Pengertian Relokasi.....	14
2. Tujuan Relokasi	15
3. Dasar Hukum Relokasi Pedagang.....	16
B. Dampak Relokasi.....	16
1. Pengertian Dampak	16
2. Pengertian Dampak Relokasi	17

C. Pendapatan Pedagang	18
1. Pengertian Pendapatan	18
2. Pengertian Pendapatan Pedagang.....	19
3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang	19
4. Indikator Pendapatan Pedagang	21
D. Sentra Kuliner	22
1. Pengertian Sentra Kuliner	22
2. Karakteristik Usaha di Sentra Kuliner	22
3. Contoh Sentra Kuliner sebagai Pembanding.....	23
4. Perspektif Ekonomi Syariah tentang Kebijakan Relokasi	23
BAB III	25
METODE PENELITIAN.....	25
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	25
B. Lokasi Penelitian	26
C. Data dan Sumber Data.....	26
D. Teknik Pengumpulan Data	28
BAB IV	34
PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	34
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	34
B. Profil Informan Penelitian	35
C. Pelaksanaan Kebijakan Relokasi Sentra Kuliner	37
D. Dampak Relokasi Sentra Kuliner Terhadap Pendapatan	46
BAB V.....	49
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Pelaksanaan Kebijakan Relokasi Sentra Kuliner	49
B. Dampak Relokasi terhadap Tingkat Pendapatan Pedagang	67
BAB VI	73
PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Relokasi Pedagang Kuliner	2
Tabel 1.2 Data Perbandingan Pendapatan Pedagang Sebelum dan Sesudah Relokasi.....	5
Tabel 4.1 Data Informan Pedagang Kuliner dan Riwayat Relokasi Usaha	36
Tabel 4.2 Data Informan Komponen Pendapatan	38
Tabel 4.3 Data Rata-rata Pendapatan	47
Tabel 5.1 Data Perbandingan Sebelum dan Sesudah Relokasi	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Logo Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri	Cover
Gambar 4.2 Halaman Persetujuan Berarsitektur Tanda Tangan Pembimbing	i
Gambar L.1 Wawancara dengan Mas Heri selaku pedagang Sempol Ayam	88
Gambar 1.2 Wawancara dengan Mas Diva Saputra selaku pedagang Telur	88
Gambar 1.3 Wawancara dengan Bapak Harto selaku pedagang Kerak Telur	88
Gambar 1.4 Wawancara dengan Ibu Siti selaku pedagang Soto Alun-alun Jombang	88
Gambar 1.5 Wawancara dengan Pak Rohman selaku pedagang Ceker Kreco	89
Gambar 1.6 Wawancara dengan Pak Pujiono selaku pedagang Bakso Arema.....	89
Gambar 1.7 Wawancara dengan Ibu Dewi selaku pedagang Pop Ice.....	89
Gambar 1.8 Wawancara dengan Ibu Anik selaku pedagang Es Teh	89

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara untuk Pedagang Kuliner.....	78
Lampiran 2 Transkrip Wawancara Informan Penelitian.....	80
Lampiran 3 Surat Izin Riset	85
Lampiran 4 Daftar Konsultasi Pembimbing 1	86
Lampiran 5 Daftar Konsultasi Pembimbing 2	87
Lampiran 6 Dokumentasi	88
Lampiran 7 Daftar Riwayat Hidup.....	90