

**STRATEGI PENGELOLAAN WISATA BERKELANJUTAN DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG**

(Studi Pada Wisata Sumber Jiput Kota Kediri)

SKRIPSI

Ditulis untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)



Oleh:

KUNI IKROMAYA

22403072

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI**

2026

HALAMAN JUDUL

**STRATEGI PENGELOLAAN WISATA BERKELANJUTAN DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG**

(Studi Pada Wisata Sumber Jiput Kota Kediri)

SKRIPSI

Diajukan kepada

Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri

Untuk memenuhi Program Sarjana Ekonomi (S.E)

Oleh

KUNI IKROMAYA

22403072

PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARI'AH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul

**STRATEGI PENGELOLAAN WISATA BERKELANJUTAN DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG**

(Studi Pada Wisata Sumber Jiput Kota Kediri)

Oleh

KUNI IKROMAYA

22403072

Telah disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.S.I.
NIP. 19840815201801200

Pembimbing II



Dijan Novia Saka, SE., M.M.
NIP. 197012142023212004

NOTA DINAS

Kediri, 20 Mei 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel No. 07 – Ngronggo Kota Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini.

Nama : Kuni Ikromaya

NIM : 22403072

Judul : Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan Dalam Meningkatkan

Pendapatan Pedagang (Studi Pada Wisata Sumber Jiput Kota Kediri).

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah. Demikian agar maklum dan atas kesediaan Ibu kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.S.I.
NIP. 19840815201801200

Pembimbing II



Dijan Novia Saka, SE., M.M.
NIP. 197012142023212004

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 20 Mei 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 07 – Ngronggo Kota Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini.

Nama : Kuni Ikromaya

NIM : 22403072

Judul : Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan Dalam Meningkatkan

Pendapatan Pedagang (Studi Pada Wisata Sumber Jiput Kota Kediri).

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 24 Juni 2026 kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya. Kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.S.I.
NIP. 19840815201801200

Pembimbing II



Dijan Novia Saka, SE., M.M.
NIP. 197012142023212004

HALAMAN PENGESAHAN

STRATEGI PENGELOLAAN WISATA BERKELANJUTAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PEDAGANG (Studi Pada Wisata Sumber Jiput Kota Kediri)

KUNI IKROMAYA

22403072

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri pada tanggal 24 Juni 2024

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, M.El.

NIP. 199010202019031006

(.....)

2. Penguji 1

Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.S.I.

NIP. 19840815201801200

(.....)

3. Penguji 2

Dijan Novia Saka, SE., M.M.

NIP. 197012142023212004

(.....)

Kediri, 2 Juli 2026



Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri

Dr. Imam Annas Mushlihin, M.HI.

NIP.197501011998031002

MOTTO

“Sebuah destinasi akan selalu memiliki cerita. Bukan hanya tentang pengunjung yang datang dan pergi, tetapi juga tentang masyarakat yang terus bertahan, pedagang yang tetap berjuang, dan lingkungan yang harus dijaga keberadaannya.

Karena wisata yang berkelanjutan bukan tentang menjadi yang paling ramai, melainkan tentang tetap hidup dan memberi arti dalam waktu yang panjang.”

(Kuni Ikromaya)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Di antara seluruh halaman dalam skripsi ini, lembar persembahan adalah halaman yang paling bermakna, karena di sinilah penulis menitipkan rasa terimakasih yang tidak mampu terucap oleh kata-kata. *Bismillahirrahmanirrahim*, skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT, yang selalu memberikan rahmat, kekuatan, dan kemudahan kepada penulis dalam setiap proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih karena selalu menjadi tempat terbaik untuk bersandar di saat penulis merasa lelah dan kehilangan semangat.
2. Untuk kedua orang tua tercinta, Bapak Heri Siswanto dan Ibu Umi Hidayati. Terima kasih karena selalu menjadi rumah paling hangat bagi penulis. Terima kasih untuk setiap doa, perjuangan, dan pengorbanan yang mungkin tidak pernah benar-benar bisa penulis balas. Sebagai anak tunggal, penulis sadar begitu banyak harapan yang kalian titipkan. Maaf jika selama proses ini penulis sering mengeluh dan merasa kalah dengan keadaan. Namun terima kasih karena kalian tidak pernah berhenti percaya, bahkan saat penulis mulai meragukan dirinya sendiri. Skripsi ini menjadi bentuk kecil dari rasa terima kasih atas cinta yang selalu kalian berikan tanpa batas.
3. Keluarga besar penulis yang selalu memberikan doa, dukungan, perhatian, dan semangat selama penulis menempuh pendidikan hingga proses penyusunan skripsi ini selesai. Terima kasih karena selalu hadir dan menjadi bagian dari perjalanan penulis sampai akhirnya mampu menyelesaikan tahap ini dengan baik.
4. Sahabat-sahabat penulis, Patul, Sisca, Auri, Ervina, Irma, dan Irmu, serta orang-orang terdekat penulis. Terima kasih telah menemani setiap proses selama perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas waktu, dukungan, doa, tawa, tempat berbagi cerita, serta kesediaan mendengarkan setiap keluh kesah penulis. Empat tahun kebersamaan ini menjadi perjalanan yang sangat berharga dan akan selalu penulis syukuri.

5. Terakhir, untuk diri penulis sendiri, Kuni Ikromaya. Terima kasih karena telah bertahan hingga sejauh ini. Terima kasih untuk gadis kecil yang dulu selalu merasa takut menghadapi banyak hal, yang berkali-kali mengatakan ingin menyerah, tetapi pada akhirnya tetap memilih untuk melangkah. Terima kasih karena tetap berusaha di tengah rasa lelah, kecewa, dan keraguan yang sering datang. Skripsi ini bukan sekadar syarat memperoleh gelar, melainkan bukti bahwa setiap air mata, perjuangan, dan doa tidak pernah sia-sia. Sampai di titik ini memang tidak mudah, tetapi penulis bangga karena dirinya tidak berhenti dan berhasil membuktikan bahwa ia mampu melewati semuanya.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kuni Ikromaya

NIM : 20403072

Program Studi : Manajemen Bisnis Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 20 Mei 2026

Yang membuat pernyataan

A handwritten signature in black ink is written over a red rectangular stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '1000', 'REPUBLIK INDONESIA', 'METRAL TEMPEL', and the serial number '6E5F4AOX026364943'.

Kuni Ikromaya

NIM. 22403072

ABSTRAK

Kuni Ikromaya, 2026. Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang (Studi pada Wisata Sumber Jiput Kota Kediri). Skripsi, Program Studi Manajemen Bisnis Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri. Pembimbing I: Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.SI.; Pembimbing II: Dijan Novia Saka, SE., M.M. **Kata Kunci:** Strategi Pengelolaan, Wisata Berkelanjutan, Pendapatan Pedagang, Sumber Jiput

Pengelolaan wisata berkelanjutan menjadi perhatian penting dalam pengembangan destinasi wisata karena menekankan keseimbangan aspek ekonomi, sosial, dan lingkungan. Wisata Sumber Jiput sebagai destinasi berbasis sumber mata air memiliki potensi ekonomi bagi pedagang lokal, namun pendapatan pedagang masih fluktuatif dan bergantung pada jumlah kunjungan wisatawan. Ketimpangan pendapatan antar pedagang serta pengelolaan sampah yang belum optimal juga menjadi permasalahan di kawasan wisata tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis strategi pengelolaan wisata berkelanjutan dan dampaknya terhadap peningkatan pendapatan pedagang di Wisata Sumber Jiput.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan lokasi penelitian di Wisata Sumber Jiput, Kelurahan Rejomulyo, Kota Kediri. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan Ketua POKDARWIS, pedagang, perangkat kelurahan, pengunjung, dan masyarakat sekitar, sedangkan data sekunder diperoleh dari dokumentasi dan studi literatur. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan model interaktif melalui reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Keabsahan data diuji menggunakan triangulasi sumber dan *member check*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa strategi pengelolaan wisata berkelanjutan di Sumber Jiput telah menerapkan aspek lingkungan, sosial, dan ekonomi. Aspek lingkungan dilakukan melalui pembersihan rutin dan penyediaan petugas kebersihan. Aspek sosial diwujudkan dengan prioritas bagi warga lokal untuk berdagang dan penyelesaian konflik melalui musyawarah. Aspek ekonomi diterapkan melalui sistem retribusi yang transparan sebesar Rp3.000 per hari serta alokasi 40% pendapatan tahunan untuk pengembangan wisata. Strategi tersebut memberikan dampak positif terhadap pendapatan pedagang, meskipun hasilnya masih berbeda-beda dan fluktuatif. Temuan di lapangan menunjukkan bahwa fluktuasi pendapatan pedagang sangat terkait dengan volume kunjungan wisatawan, di mana pada hari biasa pendapatan pedagang berkisar Rp150.000–Rp300.000, sedangkan pada akhir pekan dapat mencapai Rp400.000–Rp800.000. Kondisi ini mengindikasikan bahwa keberhasilan ekonomi dari pengelolaan wisata belum sepenuhnya merata dan masih rentan terhadap ketidakstabilan kunjungan. Penelitian ini juga menemukan beberapa kelemahan, seperti pengelolaan sampah yang belum maksimal, ketimpangan pendapatan antar pedagang, dan belum adanya sistem monitoring yang terstruktur. Penelitian ini merekomendasikan penambahan fasilitas tempat sampah, sistem rotasi lokasi berjualan, serta pelatihan kewirausahaan bagi pedagang.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah *rabbi'l'alamin*, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang (Studi pada Wisata Sumber Jiput Kota Kediri)” dengan baik. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, doa, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Syekh Wasil Kediri.
3. Ibu Nilna Fauza, M.H.I., selaku Ketua Program Studi Manajemen Bisnis Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Syekh Wasil Kediri.
4. Ibu Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.S.I., selaku dosen pembimbing I dan Ibu Dijan Novia Saka, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Pengelola Wisata Sumber Jiput Kota Kediri beserta para pedagang dan seluruh informan penelitian yang telah membantu penulis dalam proses penelitian.
6. Seluruh dosen dan staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Syekh Wasil Kediri yang telah memberikan ilmu dan pelayanan akademik kepada penulis.

Penelitian skripsi ini masih kurang sempurna, untuk itu penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan skripsi ini. Semoga karya tulis ini bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi pembaca umumnya. Amin.

20 Mei 2026

Kuni Ikromaya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ix
ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Tujuan Penelitian.....	24
C. Kegunaan Penelitian.....	25
D. Penelitian Terdahulu.....	27
BAB II LANDASAN TEORI	33
A. Pariwisata	33
B. Pengelolaan Wisata	477
C. Konsep Wisata Berkelanjutan	699
D. Pendapatan Masyarakat Sekitar Wisata	822
BAB III METODE PENELITIAN	92
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	92
B. Kehadiran Penelitian	93
C. Lokasi Penelitian.....	94
D. Sumber Data.....	95
E. Teknik Pengumpulan Data	97

F. Pengecekan Keabsahan Data.....	99
G. Teknik Analisis Data	101
H. Tahap tahap Penelitian	102
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	104
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	104
1. Kondisi Geografis	104
2. Sejarah dan Perkembangan Wisata Sumber Jiput.....	107
3. Visi dan Misi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan	110
B. Paparan Data	112
1. Gambaran Umum Wisata dan Strategi Pengelolaan Berkelanjutan di Wisata Sumber Jiput	112
2. Dampak Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan terhadap Pendapatan Pedagang	127
3. Persepsi Pedagang dan Masyarakat terhadap Wisata Berkelanjutan ...	137
C. Temuan Penelitian.....	149
1. Temuan tentang Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan di Wisata Sumber Jiput Kota Kediri	149
2. Temuan tentang Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan dalam Meningkatkan Pendapatan di Wisata Sumber Jiput Kota Kediri.....	151
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	153
A. Analisis Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan Pada Wisata Sumber Jiput	153
1. Pengelolaan Berbasis Prinsip Wisata Berkelanjutan	153
2. Peran <i>Stakeholder</i> dalam Pengelolaan Wisata Berkelanjutan	171
3. Evaluasi Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan	181
B. Analisis Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang Pada Wisata Sumber Jiput.....	189
1. Dampak Ekonomi terhadap Pedagang.....	189
2. Strategi Pengelolaan yang Berpengaruh terhadap Pendapatan.....	192
3. Ketimpangan dan Tantangan Ekonomi.....	194

4. Sintesis Teoritis dan Temuan: Apakah Wisata Benar-Benar Memberdayakan Pedagang?	196
BAB VI PENUTUP	201
A. Kesimpulan	201
B. Saran	202
DAFTAR PUSTAKA.....	205
LAMPIRAN.....	210

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisatawan Kota Kediri Tahun 2020-2024.....	9
Tabel 1.2 Perbandingan Objek Wisata Sumber di Kota Kediri.....	12
Tabel 1.3 Data Pendapatan Pedagang di Sumber Jiput	19
Tabel 5.1 Laporan Keuangan Tahunan Sumber Jiput	162
Tabel 5.2 Alokasi Pengeluaran Operasional Wisata Sumber Jiput	164

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Instrumen Wawancara Penelitian	210
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian Kelurahan	215
Lampiran 3 Surat Balasan Penelitian Kelurahan	216
Lampiran 4 Surat Izin Penelitian Ketua POKDARWIS	217
Lampiran 5 Surat Balasan Penelitian Ketua POKDARWIS	218
Lampiran 6 Dokumentasi	219
Lampiran 7 Daftar Riwayat Hidup	221