

**PRAKTIK PEMBATALAN *URBUN* DALAM PESANAN CATERING**

**PERSPEKTIF AKAD *ISTISHNA'***

**(Studi Kasus di Anis Catering Kota Kediri)**

**SKRIPSI**

Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)



Disusun oleh:

**DANIAR ALFIAN PUTRA**

**931203019**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI**

**2026**

**PRAKTIK PEMBATALAN *URBUN* DALAM PESANAN CATERING**

**PERSPEKTIF AKAD *ISTISHNA'***

**(Studi Kasus di Anis Catering Kota Kediri)**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada  
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri  
untuk memenuhi salah satu persyaratan  
dalam menyelesaikan program Sarjana Strata Satu (S-1)

Oleh:

**DANIAR ALFIAN PUTRA**

**931203019**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI**

**2026**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PRAKTIK PEMBATALAN URBUN DALAM PESANAN CATERING**

**PERSPEKTIF AKAD ISTISHNA'**

**(STUDI KASUS DI ANIS CATERING KOTA KEDIRI)**

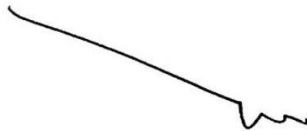
**SKRIPSI**

**DANIAR ALFIAN PUTRA**

**931203019**

Disetujui oleh:

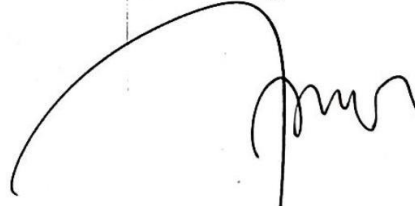
Pembimbing I



**Dr. H. Mahdil Mawahib, S.H, M.Ag**

**NIP. 196401042000031002**

Pembimbing II



**Setiawan, M.Sy**

**NIP. 198712172019031006**

## NOTA DINAS

Kediri, 24 Juni 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi  
Kepada :  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah  
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri  
di Jl. Sunan Ampel 07, Ngronggo, Kediri

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswi tersebut di bawah ini:

Nama : Daniar Alfian Putra  
NIM : 931203019  
Judul : **Praktik Pembatalan Urbun Dalam Pesanan Catering Perspektif Akad Istishna' (Studi Kasus di Anis Catering Kota Kediri)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

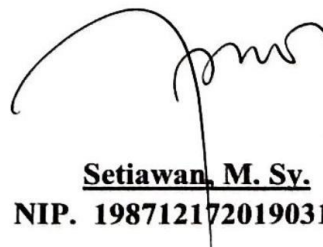
*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. H. Mahdil Mawahib, S.H., M.Ag**  
NIP. 196401042000031002



**Setiawan, M. Sy.**  
NIP. 198712172019031006

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 24 Juni 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi  
Kepada :  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah  
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kota Kediri  
di Jl. Sunan Ampel 07, Ngronggo, Kediri

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswi tersebut di bawah ini:

Nama : Daniar Alfian Putra  
NIM : 931203019  
Judul : **Praktik Pembatalan Urbun Dalam Pesanan Catering Perspektif Akad Istishna' (Studi Kasus di Anis Catering Kota Kediri)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal yang sudah ditentukan, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan tersebut.

Demikian nota pembimbing ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Pembimbing I



**Dr. H. Mahdil Mawahib, S.H, M.Ag**  
NIP. 196401042000031002

Pembimbing II



**Setiawan, M. Sy.**  
NIP. 198712172019031006

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PRAKTIK PEMBATALAN URBUN DALAM PESANAN CATERING  
PERSPEKTIF AKAD ISTISHNA'  
(STUDI KASUS DI ANIS CATERING KOTA KEDIRI)**

**DANIAR ALFIAN PUTRA**

**931203019**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah  
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri pada 12 Juni 2026

Tim Penguji,

1. Penguji Utama  
**Dr. H. Abdullah Taufik, M.H.**  
NIP. 196706222006041009

(.....)

2. Penguji I  
**Dr. H. Mahdil Mawahib, S.H., M.Ag.**  
NIP. 196401042000031002

(.....)

3. Penguji II  
**Setiawan, M.Sy.**  
NIP. 198712172019031006

(.....)

Kediri, 24 Juni 2026

Dekan Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil Kediri



**Dr. Zayad Abd. Rahman, M.HI.**

NIP. 197312162005011002

## MOTTO

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسَانِ

“Sesungguhnya Allah menyuruh (kamu) berlaku adil dan berbuat  
kebajikan...”

(QS. An-Nahl (16):90)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Qur'an Kemenag, <https://quran.kemenag.go.id/>, diakses pada 30 Mei 2026.

## **PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Daniar Alfian Putra

NIM : 931203019

Program studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 24 Juni 2026

Yang membuat pernyataan



Daniar Alfian Putra

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillah 'ala kulli hal* saya panjatkan kepada Allah SWT atas kehendak dan kuasa-Nya, yang senantiasa memberikan rahmat serta kesempatan untuk saya menyelesaikan perjalanan dalam meraih gelar sarjana ini. Atas karunia-Nya juga, Ia hadirkan orang-orang baik yang berperan besar untuk mengingatkan saya dalam kebaikan, serta memberikan dukungan dan doa. Semoga dalam tahap akhir ini, mampu membuka jalan keberhasilan lain untuk menggapai segala keinginan serta harapan peneliti selama ini. Dalam syukur yang tak terkira ini, peneliti persembahkan sebuah karya tulis untuk:

1. Keluarga saya tercinta, terutama Ayahanda Yulianto dan Ibunda Rinawati, yang telah mendidik saya dengan beragam pengajaran dan pelajaran, hingga saya mampu tumbuh dengan baik dalam kasih sayang yang sangat cukup. Serta untuk adik perempuan saya Dini Alya Zalianti, yang membersamai dalam lika-liku perjalanan ini. Pun tak lupa untuk keluarga besar yang selalu turut memberikan dukungan dan do'a. Terimakasih tiada henti-hentinya.
2. Almamater tempat saya meniti perjuangan, juga teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019, terutama untuk teman-teman dekat saya di Kelas A yaitu Faradina Aurel Santoso, Fitriyana Ni'matul Maula, Muhammad Rizky Wardhana, Nila Rosanti, Vina Widayanti, Haris Vikriansyah, Dwi Rizky Pangestikah dan Fuzaki Alkhabibi, yang senantiasa membersamai perjalanan saya.
3. Bibi-bibi saya, terkhusus mbak Asih dan mbak Denok yang selalu memberikan bantuan dan dukungan serta do'a kepada saya.

4. Teman-teman KKN Kelompok 105, terkhusus untuk Kurniawan Andi Bayu Setyo, M. Lutfi Chakim, Indah Sri Nur Hayati, M. Avyan Brian P., Diah Ayu Palupi dan Mahmudah yang turut memberikan dukungan dan do'a.
5. Kapten Tim Nasional sepakbola Indonesia, Jay Noah Idzes yang merupakan idola saya. Dengan semangatnya di lapangan ketika membela nama Indonesia, begitu membara dan pantang menyerah hingga peluit akhir dibunyikan. Membuat saya terinspirasi untuk tidak menyerah dalam menghadapi kesulitan dalam pengerjaan skripsi saya.
6. Terakhir, untuk diri saya sendiri, Daniar Alfian Putra. Terimakasih sudah mampu bertahan sampai akhir dalam banyaknya tantangan dan kesulitan yang telah dilalui di kehidupan ini. Terimakasih sudah menyelesaikan satu hal dari banyak hal lain yang dimulai, semoga tidak puas diri dalam perjalanan yang masih panjang ini. *Barakallahu fikum.*

## ABSTRAK

DANIAR ALFIAN PUTRA, Dosen Pembimbing Dr. H. Mahdil Mawahib, S.H., M.Ag. dan Setiawan, M.Sy. *Praktik Pembatalan Urbun Dalam Pesanan Catering Perspektif Akad Istishna' (Studi Kasus di Anis Catering Kota Kediri)*. Skripsi. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah. Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri. 2026.

**Kata Kunci:** *Urbun*, Pesanan Catering, Akad *Istishna'*

Praktik pemesanan makanan khususnya kue dan jajanan merupakan hal sudah sangat umum terjadi di masyarakat. Penelitian ini mengkaji tentang praktik dari pembatalan *urbun* dalam pesanan catering ditinjau dari perspektif akad *istishna'* di Anis Catering, yang terletak di Kelurahan Pesantren, Kecamatan Pesantren. Kota Kediri. Jenis usaha seperti ini sebenarnya adalah jenis usaha yang dapat terus berdiri selama bertahun-tahun. Namun pada praktiknya sering ditemui terjadinya banyak permasalahan yang muncul

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan jenis penelitian deskriptif kualitatif. Data-data primer dikumpulkan dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi kepada pemilik catering dan beberapa pelanggan yang memesan kue. Untuk analisis data, peneliti melakukan pemilahan data yang telah diperoleh lalu menyusun data dan menarik kesimpulan. Kemudian data sekunder diambil dari berbagai literatur seperti internet, buku dan jurnal ilmiah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terjadinya pembatalan *urbun* pada pesanan catering disebabkan karena adanya sebuah kejadian diluar kendali yang terjadi pada pihak pemesan kue yaitu membutuhkan kembali *urbun* yang telah dibayarkan untuk biaya perawatan anak yang sakit dan memerlukan kebutuhan sekolah secara mendadak. Adanya kejadian diluar kendali tersebut menjadikan konsumen membatalkan uang muka yang telah dibayarkan sebelumnya. Apalagi dengan tidak adanya peraturan khusus dari pihak catering yang mengatur tentang pembatalan uang muka membuat para pemesan semakin yakin dalam membatalkan uang muka untuk keperluan mendesak yang mereka alami. Dalam perspektif akad *istishna'* pengembalian *urbun* ini tidak diperbolehkan karena terdapat hal yang merugikan pemilik catering yaitu pemilik catering mengganti *urbun* yang terlanjur digunakan untuk pembelian bahan baku pembuatan kue. Kemudian *urbun* tersebut diserahkan kepada para pemesan untuk memenuhi kebutuhan mereka yang mendesak.

## PEDOMAN TRANSLITERASI

Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam skripsi ini berdasarkan Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 158 tahun 1987 dan Nomor 0543 b/u/1987 yang secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut:

### A. Konsonan

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem penulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam Transliterasi ini sebagian dilambangkan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Di bawah ini daftar huruf Arab itu dan Transliterasinya dengan huruf Latin.

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin        | Nama                       |
|------------|------|--------------------|----------------------------|
| ا          | Alif | tidak dilambangkan | tidak dilambangkan         |
| ب          | Ba   | B                  | Be                         |
| ت          | Ta   | T                  | Te                         |
| ث          | Śa   | ś                  | es (dengan titik di atas)  |
| ج          | Jim  | J                  | Je                         |
| ح          | Ĥa   | ĥ                  | ha (dengan titik di bawah) |
| خ          | Kha  | Kh                 | ka dan ha                  |
| د          | Dal  | D                  | De                         |
| ذ          | Żal  | Ż                  | zet (dengan titik di atas) |
| ر          | Ra   | R                  | Er                         |

|    |        |    |                             |
|----|--------|----|-----------------------------|
| ز  | Zai    | Z  | Zet                         |
| س  | Sin    | S  | Es                          |
| ش  | Syin   | Sy | es dan ye                   |
| ص  | Ṣad    | ṣ  | es (dengan titik di bawah)  |
| ض  | Ḍad    | ḍ  | de (dengan titik di bawah)  |
| ط  | Ṭa     | ṭ  | te (dengan titik di bawah)  |
| ظ  | Za     | ẓ  | zet (dengan titik di bawah) |
| ع  | ‘ain   | ‘  | koma terbalik (di atas)     |
| غ  | Gain   | G  | Ge                          |
| ف  | Fa     | F  | Ef                          |
| ق  | Qaf    | Q  | Ki                          |
| ك  | Kaf    | K  | Ka                          |
| ل  | Lam    | L  | El                          |
| م  | Mim    | M  | Em                          |
| ن  | Nun    | N  | En                          |
| و  | Wau    | W  | We                          |
| هـ | Ha     | H  | Ha                          |
| ء  | Hamzah | '  | Apostrof                    |
| ی  | Ya     | Y  | Ye                          |

## B. Vokal

Vokal Bahasa Arab, seperti vokal Bahasa Indonesia yang terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

### 1. Vokal Tunggal

Vokal Tunggal Bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harkat, transliterasinya sebagai berikut:

| Tanda | Nama   | Huruf Latin | Nama |
|-------|--------|-------------|------|
| ـَ    | Fathah | A           | A    |
| ـِ    | Kasrah | I           | I    |
| ـُ    | Dammah | U           | U    |

### 2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap dalam Bahasa Arab yang lambangnya gabungan antara harakat dan huruf, yaitu:

| Tanda    | Nama           | Huruf latin | Nama    |
|----------|----------------|-------------|---------|
| يَ َ ... | Fathah dan ya  | Ai          | a dan i |
| وَ َ ... | Fathah dan wau | Au          | a dan u |

Contoh:

- كَتَبَ : kataba
- فَعَلَ : fa'ala
- ذَكَرَ : zukira

- يَذْهَبُ : yažhabu
- سُئِلَ : su'ila
- كَيْفَ : kaifA

### 3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

| Harakat dan<br>Huruf | Nama                       | Huruf dan<br>tanda | Nama                   |
|----------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| ا...ى...             | Fathah dan alif<br>atau ya | A                  | a dan garis<br>di atas |
| ى...ِ...             | Kasrah dan ya              | I                  | i dan garis<br>di atas |
| و...ُ...             | Dammah dan<br>Wau          | U                  | u dan garis<br>di atas |

Contoh:

- مَات : māta
- رَامَ : ramā
- قِيلَ : qīla
- يَمُوتَ : yamūtu

### 4. Ta'marbutah

Transliterasi untuk ta'marbutah ada 2 (dua):

#### a. Ta'marbutah hidup

Ta'marbutah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya atalah "t".

#### b. Ta'marbutah mati

Ta'marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h". Kalau pada kata terakhir dengan ta'marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah maka ta'marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h). Contoh:

- رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ : rauḍah al-aṭfāl
- الْمَدِينَةُ الْفَاضِلَةُ : al-madīnah al-fāḍilah
- الْحِكْمَةُ : al-ḥikmah

#### 5. Syaddah

Syaddah atau tasyid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tasyid, dalam transliterasinya ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu. Contoh:

- رَبَّنَا : rabbanā
- نَجَّيْنَا : najjainā
- الْحَق : al-ḥaqq
- الْحَج : al-ḥajj
- نُعِمْ : nu'ima
- عَدُو : 'aduww

#### 6. Kata Sandang

Kata sandang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال namun dalam transliterasi ini kata sandang itu di bedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah dan kata sandang yang diikuti

huruf qamariyah Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan dengan bunyinya, yaitu huruf / I/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

a. Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan sesuai aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

a. Baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf qamariyah

Kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanda sempang. Contoh:

- الشَّمْسُ : al-syamsu (bukan asy-syamsu)
- الزَّلْزَلَةُ : al-zalزالah (bukan az-zalزالah)
- ٱلْفَلْسَفَةُ : al-falsafah
- ٱلْبِلَادُ : al-bilād

## 7. Hamzah

Dinyatakan di depan bahwa ditransliterasikan dengan apostrof. Namun, itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Bila hamzah itu terletak di awal kata, isi dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif. Contoh:

- ٱتَّٱمَرُونَ : ta'murūna
- ٱسْنَى ٱلنَّوْء : syai'un an-naui
- ٱٱمَرْتُ : umirtu

## 8. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fi'il, isim maupun harf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan, maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya. Contoh:

|                                                                              |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| وَإِنَّ اللَّهَ لَهُ خَيْرُ<br>الرَّزَقِينَ                                  | Wainnallāhalahuwakhairur-rāziqīn<br>Wainnallāhalahuwakhairrāziqīn                                                                       |
| وَأَوْفُوا الْكَيْلَ<br>وَالْمِيزَانَ                                        | Wa auf al-kaila wa-almīzān<br>Wa auf al-kaila wal mīzān                                                                                 |
| إِبْرَاهِيمَ الْخَلِيلَ                                                      | Ibrāhīm al-Khalīl<br>Ibrāhīmūl-Khalīl                                                                                                   |
| بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا<br>وَمُرْسَاهَا                                    | Bismillāhimajrehāwamursahā                                                                                                              |
| وَلِلَّهِ عَلَى النَّاسِ حُجُّ الْبَيْتِ مَنِ<br>اسْتَطَاعَ إِلَيْهِ سَبِيلٌ | Walillāhi ‘alan-nāsi hijju al-<br>baiti manistaṭā’a ilaihi sabīla<br>Walillāhi ‘alan-nāsi hijjul-<br>baiti<br>manistaṭā’a ilaihi sabīlā |

## 9. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: Huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal dalam nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya. Contoh:

|                                                                      |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ                                       | Wa mā Muhammadun illā rasul                                                                                  |
| إِنَّ أَوَّلَ بَيْتٍ وُضِعَ لِلنَّاسِ لَلَّذِي<br>بِئْكَهُ مُبْرَكًا | Inna awwala baitin wuḍi'a<br>linnāsi lallaẓī bi Bakkata<br>mubārakan                                         |
| شَهْرُ رَمَضَانَ الَّذِي أُنْزِلَ فِيهِ الْقُرْآنُ                   | Syahru Ramaḍān al-laẓī<br>unzila fih al-Qur'ānu<br><br>Syahru Ramaḍān al-laẓī<br>unzila fihil<br><br>Qur'ānu |
| وَلَقَدْ رَوَاهُ بِالْأَفْقِ الْمُبِينِ                              | Walaqadra'āhubil-ufuq al-mubīn<br><br>Walaqadra'āhubil-ufuqil-mubīn                                          |
| لَحْمَدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ                                 | Alhamdulillāhirabbi al-<br>'ālamīn<br><br>Alhamdulillāhirabbil 'ālamīn                                       |

## 10. Plagiarisme

Plagiarisme di dalam penulisan karya ilmiah di lingkungan Fakultas Syariah, merujuk pada Surat Edaran Rektor UIN Syekh Wasil Kediri Nomor 74 Tahun 2024.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti haturkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas kasih, rahmat, dan karunia-Nya, peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Adapun judul skripsi ini adalah **“Praktik Pembatalan Urbun Dalam Pesanan Catering Perspektif Akad Istishna' (Studi Kasus di Anis Catering Kota Kediri)”**

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan dengan untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri. Selain dari hal tersebut, peneliti juga berharap sekiranya skripsi yang peneliti susun dapat memberikan manfaat, motivasi, serta wawasan untuk mahasiswa/i pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.

Peneliti sangat menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak akan bisa selesai tanpa bantuan maupun dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti menyampaikan banyak terima kasih dan syukur kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. Zayad Abd. Rahman, M.HI. selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.El. selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.

4. Bapak Dr. H. Mahdil Mawahib, S.H., M.Ag. selaku pembimbing I dan Bapak Setiawan, M. Sy. selaku pembimbing II yang telah luas hati meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk mengarahkan serta membimbing peneliti dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh civitas akademik Fakultas Syariah beserta Bapak/Ibu Dosen Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri yang telah memberikan motivasi, pengetahuan, ilmu, beserta bimbingan dan dukungan moral kepada peneliti.
6. Ibu Anis Sunarsih, selaku pemilik Anis Catering, Ibu Lis Astutik, Ibu Eny Susilowati dan Ibu Divanda Aprilia yang telah memberikan izin, meluangkan waktu, dan memberikan bantuan dalam penulisan skripsi ini.
7. Kedua orang tua saya yaitu Bapak Yulianto dan Ibu Rinawati serta adik perempuan saya Dini Alya Zianti yang senantiasa memberikan dukungan dan do'a dalam menyelesaikan penulisan ini.
8. Teman-teman Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019 terutama untuk Kelas A dan terkhusus untuk Faradina Aurel S, Fitriyana Ni'matul Maula, Nila Rosanti, Vina Widayanti, Dwi Rizki Pangestikah, Rizky Wardhana, Fuzaki Alkhabibi, dan Haris Vikriansyah yang telah membantu sejauh ini.
9. Teman-teman, adik, sahabat dan keluarga besar saya yang turut memberikan dukungan dan do'a kepada peneliti.
10. Serta, semua pihak yang dengan tulus memberikan bantuan, *support*, dan do'a dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, terimakasih banyak atas kerendahan hatinya.

Peneliti sadar bahwasanya penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu saran beserta kritik yang membangun sangat peneliti harapkan untuk kesempurnaan dan perbaikan penelitian ini. Peneliti hanya dapat mendo'akan kepada pihak-pihak tersebut semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat serta memberikan kemudahan atas segala urusan dunia maupun akhirat. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan perlindungan dan tuntunan kepada kita semua. *Aamiin..*

Kediri, 24 Juni 2026

Daniar Alfian Putra

## DAFTAR ISI

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>               | <b>i</b>     |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>         | <b>ii</b>    |
| <b>NOTA DINAS.....</b>                   | <b>iii</b>   |
| <b>NOTA PEMBIMBING .....</b>             | <b>iv</b>    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>          | <b>v</b>     |
| <b>MOTTO .....</b>                       | <b>vi</b>    |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b> | <b>vii</b>   |
| <b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>         | <b>viii</b>  |
| <b>ABSTRAK .....</b>                     | <b>x</b>     |
| <b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>       | <b>xi</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>               | <b>xx</b>    |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                   | <b>xxiii</b> |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                | <b>xxvi</b>  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>             | <b>xxvii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>            | <b>1</b>     |
| A. Konteks Penelitian.....               | 1            |
| B. Rumusan Masalah .....                 | 8            |
| C. Tujuan Penelitian.....                | 8            |
| D. Kegunaan Penelitian.....              | 8            |
| E. Telaah Pustaka.....                   | 9            |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>       | <b>14</b>    |
| A. Jual Beli dalam Hukum Islam .....     | 14           |
| 1. Pengertian Jual Beli.....             | 14           |

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. Dasar Hukum Jual Beli .....                                      | 16        |
| 3. Rukun dan Syarat Jual Beli .....                                 | 19        |
| 4. Jual Beli menurut Hukum dan Sifat .....                          | 21        |
| B. <i>Urbun</i> .....                                               | 21        |
| C. Akad <i>Istishna'</i> .....                                      | 26        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                              | <b>29</b> |
| A. Jenis Penelitian .....                                           | 29        |
| B. Kehadiran Peneliti .....                                         | 29        |
| C. Lokasi Penelitian .....                                          | 30        |
| D. Sumber Data .....                                                | 30        |
| E. Teknik Pengumpulan Data .....                                    | 31        |
| F. Analisis Data .....                                              | 32        |
| G. Tahap-Tahap Penelitian.....                                      | 33        |
| <b>BAB IV PAPARAN DATA &amp; TEMUAN PENELITIAN .....</b>            | <b>35</b> |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....                             | 35        |
| 1. Gambaran Umum Kota Kediri .....                                  | 35        |
| 2. Gambaran Umum Kelurahan Pesantren.....                           | 39        |
| 3. Gambaran Umum Anis Catering.....                                 | 40        |
| B. Paparan Data .....                                               | 42        |
| 1. Awal Mula Penerapan Sistem <i>Pre-Order</i> .....                | 43        |
| 2. Proses Terjadinya Transaksi .....                                | 46        |
| 3. Praktik Terjadinya Pembatalan <i>Urbun</i> .....                 | 50        |
| 4. Penyebab Terjadinya Pembatalan <i>Urbun</i> .....                | 53        |
| 5. Tanggapan Pemilik Catering Tentang Pembatalan <i>Urbun</i> ..... | 56        |

|                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C. Temuan Penelitian.....                                                                                   | 60        |
| <b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>                                                                               | <b>62</b> |
| A. Praktik Pembatalan <i>Urbun</i> dalam Pesanan di Anis Catering .....                                     | 62        |
| B. Praktik Pembatalan <i>Urbun</i> dalam Pesanan di Anis Catering Perspektif Akad<br><i>Istishna'</i> ..... | 67        |
| <b>BAB VI PENUTUP .....</b>                                                                                 | <b>76</b> |
| A. Kesimpulan.....                                                                                          | 76        |
| B. Saran.....                                                                                               | 77        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                 | <b>78</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>                                                                                             |           |
| <b>RIWAYAT HIDUP</b>                                                                                        |           |

## DAFTAR GAMBAR

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Gambar 4.1 Peta Wilayah Kota Kediri ..... | 36 |
|-------------------------------------------|----|

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Surat Izin Penelitian

Lampiran 2. Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 3. Pedoman Wawancara

Lampiran 4. Dokumentasi

Riwayat Hidup