

**Pengaruh *Return on Assets* (ROA) dan *Debt to Equity Rasio* (DER)  
Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan  
*Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2022-2025**

**SKRIPSI**

Ditulis untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)



Oleh:

**Leiyen Ambar Wati**

**NIM. 22404085**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEH WASIL KEDIRI**

**2026**

**HALAMAN JUDUL**

**Pengaruh *Return on Assets* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER)  
terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan  
*Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2022–2025**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan

Dalam menyelesaikan program sarjana

**Oleh:**

**Leiyen Ambar Wati**

**22404085**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL KEDIRI**

**2026**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul

**Pengaruh *Return on Assets* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER)  
terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan  
*Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2022–2025**

Oleh:

**Leiyen Ambar Wati**

**22404085**

**Disetujui Oleh:**

**Pembimbing I**



**Dr. H. Imam Annas Mushlihah, M.H.I.**

NIP. 197501011998031002

**Pembimbing II**



**Tony Adhitva, S.E., M.S.A**

NIP. 198312082019031003

## NOTA DINAS

Kediri, 17 Mei 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada,

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Di Jl. Sunan Ampel No. 07-Ngronggo, Kediri

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Leiyen Ambar Wati

NIM : 22404085

Judul : Pengaruh *Return on Assets* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2022-2025

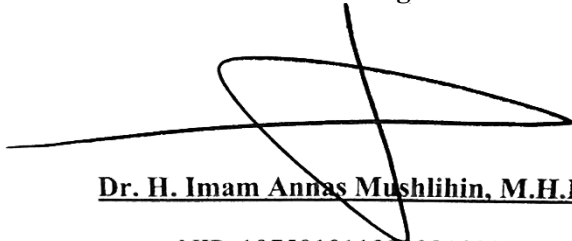
Setelah diperbaiki materi dan susunan penelitiannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama dengan ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

**Pembimbing I**



**Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I.**

NIP. 197501011998031002

**Pembimbing II**



**Tony Adhitya, S.E., M.S.A.**

NIP. 198312082019031003

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 10 Juli 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada,

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Di Jl. Sunan Ampel No. 07-Ngronggo, Kediri

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Mengetahui permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Leiyen Ambar Wati

NIM : 22404085

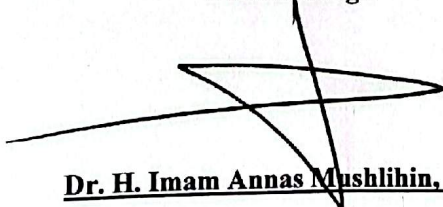
Judul : Pengaruh *Return on Assets* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2022-2025

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah yang telah dilaksanakan pada tanggal 2 Juli 2026, kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Pembimbing I



**Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I**

NIP. 197501011998031002

Pembimbing II



**Tony Adhitya, S.E., M.S.A.**

NIP. 198312082019031003

## HALAMAN PENGESAHAN

**Pengaruh *Return on Assets* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2022–2025**

**LEIYEN AMBAR WATI**

**22404085**

Telah diujikan di depan sidang Munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri pada tanggal 2 Juli 2026

Tim Penguji

1. Penguji Utama

**Prof. Dr. Hj. Naning Fatmawatie, S.E., M.M.**

**NIP. 197405282003122001**

(.....)

2. Penguji I

**Dr. H. Imam Annas Mushlih, M.H.I.**

**NIP. 197501011998031002**

(.....)

3. Penguji II

**Tony Adhitya, S.E., M.S.A.**

**NIP. 198312082019031003**

(.....)

Kediri, 10 Juli 2026

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri



**Dr. H. Imam Annas Mushlih, M.H.I.**

**NIP. 197501011998031002**

## HALAMAN MOTTO

قُلْ لَّنْ يُصِيبَنَا إِلَّا مَا كَتَبَ اللَّهُ لَنَا هُوَ مَوْلَانَا وَعَلَى اللَّهِ فَلْيَتَوَكَّلِ الْمُؤْمِنُونَ

“Tidak akan menimpa kami melainkan apa yang telah ditetapkan Allah bagi kami.

Dialah Pelindung kami, dan hanya kepada Allah orang-orang mukmin  
bertawakal”

(Q.S At-Taubah: 51)

“Hatiku tenang mengetahui apa yang melewatkanmu tidak akan pernah menjadi  
takdirku, dan apa yang ditakdirkan untukku tidak akan pernah melewatkanmu”

(Umar Bin Khattab)

## PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Leiyen Ambar Wati

NIM : 22404085

Program Studi : Akuntansi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwasanya skripsi yang saya tulis benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi sebagian ataupun keseluruhannya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian maupun keseluruhan, maka saya bersedia menerima sanksi dari perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 29 April 2026

Yang Membuat Pernyataan



Leiyen Ambar Wati

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahillāhi rabbil ‘ālamīn*, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulis dengan penuh rasa hormat dan ucapan terima kasih yang mendalam mempersembahkan karya ini kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, serta motivasi, baik secara langsung maupun tidak langsung. Secara khusus, halaman persembahan ini ditujukan kepada:

1. Kedua orang tua dan keluarga tercinta yang selalu ada di setiap proses penulis, memberi dukungan dengan cara yang mungkin sederhana, tetapi sangat berarti. Dari merekalah penulis belajar untuk tetap kuat, terus berusaha, dan tidak mudah menyerah hingga sampai di titik ini.
2. Adik tercinta yang selalu menghadirkan semangat dan kebahagiaan, serta menjadi salah satu alasan penulis untuk terus berjuang dan menyelesaikan setiap proses dengan baik.
3. Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri sebagai tempat penulis menimba ilmu, mengembangkan diri, serta memperoleh pengalaman akademik yang berharga selama masa perkuliahan.
4. Bank Indonesia yang telah memberikan kesempatan berharga kepada penulis sebagai penerima program beasiswa dan memberikan berbagai dukungan pengembangan diri. Bersama teman-teman GenBI 2024 dan 2025, penulis memperoleh pengalaman, kebersamaan, dan proses bertumbuh yang menjadi sumber semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Teman-teman yang telah menjadi bagian dari perjalanan ini. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, dan semangat yang selalu diberikan. Setiap diskusi, bantuan, serta momen yang kita lewati bersama sangat berarti dalam proses ini.
6. Kota Kediri dengan segala kisah yang menyertai perjalanan penulis selama menempuh perkuliahan di perantauan. Kota ini tidak hanya menjadi tempat untuk belajar, tetapi juga menjadi ruang yang memberikan pengalaman, ketenangan, serta rasa aman dan nyaman bagi penulis.
7. Terkhusus, Penulis mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri yang telah berproses dan terus mengusahakan yang terbaik hingga sampai di tahap ini. Terima kasih karena tetap konsisten dan menjalani setiap langkah dengan baik, tanpa berhenti di tengah jalan. Semua yang sudah dijalani sejauh ini menjadi bagian penting dalam perjalanan ini.
8. Terakhir, untuk jodoh penulis kelak yang menjadi salah satu alasan tersendiri dalam menyelesaikan skripsi ini. Meskipun saat pembuatan skripsi ini penulis belum mengetahui keberadaanmu dimana. Semoga Allah senantiasa menjaga dirimu dan semoga hal-hal baik selalu beriringan denganmu.

## ABSTRAK

Leiyen Ambar Wati. Dosen Pembimbing: Dr. H. Imam Annas Mushlih, M.H.I. dan Toni Adhitya, S.E., M.S.A. Pengaruh *Return on Assets* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2025). Program Studi Akuntansi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri, 2026.

**Kata Kunci:** *Return on Assets* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER), Harga Saham

Harga saham merupakan salah satu indikator yang mencerminkan nilai perusahaan di pasar modal sekaligus menjadi dasar bagi investor dalam mengambil keputusan investasi. Pergerakan harga saham dipengaruhi oleh berbagai faktor, baik faktor eksternal maupun faktor internal perusahaan yang tercermin dalam kinerja keuangan. Dalam penelitian ini, kinerja keuangan diproksikan dengan *Return on Assets* (ROA) sebagai indikator profitabilitas dan *Debt to Equity Ratio* (DER) sebagai indikator struktur modal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi ROA, DER, dan harga saham serta menganalisis pengaruh ROA dan DER secara parsial maupun simultan terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2022-2025.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis regresi linier berganda. Populasi penelitian terdiri atas 80 perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel ditentukan menggunakan teknik purposive sampling, sehingga diperoleh 23 perusahaan dengan 92 data observasi. Data yang digunakan merupakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan yang diperoleh melalui situs resmi Bursa Efek Indonesia. Teknik analisis meliputi statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji korelasi Pearson, regresi linier berganda, uji t, uji F, dan koefisien determinasi dengan bantuan SPSS versi 21.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara deskriptif ROA, DER, dan harga saham berada dalam kategori cukup. Hasil uji parsial menunjukkan bahwa ROA berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, dengan nilai t hitung  $3,666 > t \text{ tabel } 1,987$  dan signifikansi  $0,000 < 0,05$ , sehingga  $H_0$  ditolak dan  $H_1$  diterima. Sebaliknya, DER tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, dengan nilai t hitung  $0,875 < t \text{ tabel } 1,987$  dan signifikansi  $0,384 > 0,05$ , sehingga  $H_0$  diterima dan  $H_1$  ditolak. Secara simultan, ROA dan DER berpengaruh signifikan terhadap harga saham, ditunjukkan oleh nilai F hitung 6,893 dengan signifikansi  $0,002 < 0,05$ , sehingga  $H_0$  ditolak dan  $H_1$  diterima. Nilai koefisien determinasi ( $R^2$ ) sebesar 0,134 menunjukkan bahwa ROA dan DER mampu menjelaskan 13,4% variasi harga saham, sedangkan 86,6% sisanya dipengaruhi oleh faktor lain di luar model penelitian. Temuan ini menunjukkan bahwa investor pada sektor properti dan *real estate* lebih mempertimbangkan profitabilitas dibandingkan struktur modal dalam pengambilan keputusan investasi.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Return on Assets* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022–2025” dengan baik. Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat, dan seluruh umatnya hingga akhir zaman.

Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor UIN Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Syekh Wasil Kediri.
3. Ibu Dr. Yuliani, MM selaku Ketua Program Studi Akuntansi Syariah.
4. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I. dan Bapak Toni Adhitya, S.E., M.S.A. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan masukan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu dosen serta seluruh staf Program Studi Akuntansi Syariah dan civitas akademika UIN Syekh Wasil Kediri.
6. Kedua orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan, dan kepercayaan kepada penulis.
7. Semua pihak yang telah hadir dan memberikan dukungan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan guna perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Kediri, 29 April 2026

Penulis

**Leiyen Ambar Wati**

NIM. 22404085

## DAFTAR ISI

|                                                                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL.....</b>                                                                                 | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>                                                                           | <b>ii</b>   |
| <b>NOTA DINAS.....</b>                                                                                    | <b>iii</b>  |
| <b>NOTA PEMBIMBING.....</b>                                                                               | <b>iv</b>   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>                                                                            | <b>v</b>    |
| <b>HALAMAN MOTTO.....</b>                                                                                 | <b>vi</b>   |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....</b>                                                                 | <b>vii</b>  |
| <b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>                                                                           | <b>viii</b> |
| <b>ABSTRAK.....</b>                                                                                       | <b>x</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                                                | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                                                    | <b>xiii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                                                                                  | <b>xv</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                                                                 | <b>xvi</b>  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>                                                                               | <b>xvii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                                                             | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang.....                                                                                    | 1           |
| B. Rumusan Masalah.....                                                                                   | 19          |
| C. Tujuan Penelitian.....                                                                                 | 20          |
| D. Manfaat Penelitian.....                                                                                | 21          |
| E. Penelitian Terdahulu.....                                                                              | 22          |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>                                                                         | <b>28</b>   |
| A. Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ).....                                                          | 28          |
| B. Harga Saham.....                                                                                       | 30          |
| C. <i>Return on Assets</i> .....                                                                          | 33          |
| D. <i>Debt to Equity Ratio</i> .....                                                                      | 34          |
| E. Pengaruh <i>Return on Assets</i> (ROA) dan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Harga Saham..... | 36          |
| F. Kerangka Penelitian.....                                                                               | 39          |
| G. Hipotesis Penelitian.....                                                                              | 40          |

|                                                                                                                                                                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>                                                                                                                                                                                  | <b>42</b>  |
| A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....                                                                                                                                                                                | 42         |
| B. Lokasi Penelitian.....                                                                                                                                                                                              | 42         |
| C. Populasi dan Sampel.....                                                                                                                                                                                            | 43         |
| D. Definisi Operasional.....                                                                                                                                                                                           | 45         |
| E. Teknik Pengumpulan Data.....                                                                                                                                                                                        | 47         |
| F. Instrumen Penelitian.....                                                                                                                                                                                           | 48         |
| G. Teknik Analisis Data.....                                                                                                                                                                                           | 48         |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>                                                                                                                                                                                    | <b>59</b>  |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....                                                                                                                                                                                 | 59         |
| B. Paparan Data.....                                                                                                                                                                                                   | 72         |
| C. Hasil Penelitian.....                                                                                                                                                                                               | 83         |
| <b>BAB V PEMBAHASAN.....</b>                                                                                                                                                                                           | <b>107</b> |
| A. <i>Return on Assets</i> (ROA) pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI tahun 2022-2025.....                                                                                     | 107        |
| B. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI tahun 2022-2025.....                                                                                 | 110        |
| C. Harga saham pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI tahun 2022-2025.....                                                                                                       | 113        |
| D. Pengaruh <i>Return on Assets</i> (ROA) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI tahun 2022-2025.....                                                       | 117        |
| E. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor ....Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI tahun 2022-2025.....                                               | 121        |
| F. Pengaruh <i>Return on Assets</i> (ROA) dan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) secara simultan terhadap harga saham pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI tahun 2022-2025..... | 124        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                                                                                                                                                                                              | <b>128</b> |
| A. Kesimpulan.....                                                                                                                                                                                                     | 128        |
| B. Saran.....                                                                                                                                                                                                          | 130        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                                                                                                                                                             | <b>133</b> |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>                                                                                                                                                                                               |            |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 1. 1 Perbandingan Ekspektasi Margin Laba antar Sektor Periode 2022-2025...                                                       | 2   |
| Tabel 1. 2 Rata-rata Rasio Profitabilitas dan <i>Leverage</i> Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2022-2025..... | 7   |
| Tabel 1. 3 Data Rata-rata ROA, DER dan Harga Saham Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2022-2025.....                       | 11  |
| Tabel 3. 1 Proses Pengambilan Sampel.....                                                                                              | 40  |
| Tabel 3. 2 Daftar Sampel Penelitian.....                                                                                               | 40  |
| Tabel 3. 3 Definisi Operasional.....                                                                                                   | 42  |
| Tabel 4. 1 Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI Periode 2022-2025...                                               | 59  |
| Tabel 4. 2 Tabel Hasil Perhitungan <i>Return on Assets</i> (ROA).....                                                                  | 69  |
| Tabel 4. 3 Tabel Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....                                                              | 73  |
| Tabel 4. 4 Harga Saham.....                                                                                                            | 76  |
| Tabel 4. 5 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....                                                                                    | 80  |
| Tabel 4. 6 Kategori Variabel <i>Return on Aset</i> (ROA).....                                                                          | 82  |
| Tabel 4. 7 Kategori Variabel <i>Debt to Equity Rasio</i> (DER).....                                                                    | 82  |
| Tabel 4. 8 Kategori Variabel Harga Saham.....                                                                                          | 83  |
| Tabel 4. 9 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov – Smirnov.....                                                                              | 84  |
| Tabel 4. 10 Hasil Transformasi Data ke Logaritma Natural (LN).....                                                                     | 86  |
| Tabel 4. 11 Hasil Analisis Statistik Deskriptif (Setelah Transformasi).....                                                            | 87  |
| Tabel 4. 12 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov – Smirnov (Setelah Transformasi)...                                                        | 90  |
| Tabel 4. 13 Hasil Uji Heteroskedastisitas-Glejser.....                                                                                 | 91  |
| Tabel 4. 14 Hasil Uji Multikolinearitas.....                                                                                           | 92  |
| Tabel 4. 15 Hasil Uji Autokorelasi-Durbin Waston.....                                                                                  | 93  |
| Tabel 4. 16 Hasil Uji Korelasi.....                                                                                                    | 95  |
| Tabel 4. 17 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....                                                                            | 96  |
| Tabel 4. 18 Hasil Uji t (Parsial).....                                                                                                 | 98  |
| Tabel 4. 19 Hasil Uji F (Simultan).....                                                                                                | 100 |
| Tabel 4. 20 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....                                                                     | 101 |

## **DAFTAR GAMBAR**

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. 1 Indeks Harga Properti Residensial Nominal Indonesia periode 2022-2025.....       | 4  |
| Gambar 1. 2 Rata-rata Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate periode 2022-2025..... | 5  |
| Gambar 2. 1 Skema Kerangka Konseptual.....                                                   | 36 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Tabel Hasil Perhitungan Return on Assets (ROA)
- Lampiran 2. Tabel Hasil Perhitungan Debt to Equity Ratio (DER)
- Lampiran 3. Harga Saham
- Lampiran 4. Hasil Analisis Statistik Deskriptif
- Lampiran 5. Hasil Uji Normalitas Kolmogorov – Smirnov
- Lampiran 6. Hasil Data Transformasi
- Lampiran 7. Hasil Analisis Statistik Deskriptif (Setelah Transformasi)
- Lampiran 8. Hasil Uji Normalitas Kolmogorov – Smirnov (Setelah Transformasi)
- Lampiran 9. Hasil Uji Heteroskedastisitas-Glejser
- Lampiran 10. Hasil Uji Multikolinearitas
- Lampiran 11. Hasil Uji Autokorelasi-Durbin Waston
- Lampiran 12. Hasil Uji Korelasi
- Lampiran 13. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda
- Lampiran 14.. Hasil Uji t (Parsial)
- Lampiran 15. Hasil Uji F (Simultan)
- Lampiran 16. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ )
- Lampiran 17. Tabel Durbin-Watson (DW),  $\alpha = 5\%$
- Lampiran 18. Tabel Titik Persentase Distribusi t
- Lampiran 19. Tabel Titik Persentase Distribusi F untuk Probabilita = 0,05
- Lampiran 20. Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian
- Lampiran 21. Daftar Riwayat Hidup