

**ANALISIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI BAHAN GALIAN DI LAHAN
WARGA DITINJAU DARI HUKUM ISLAM
(Studi Kasus di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri
Tahun 2018/2019)**

SKRIPSI

Ditulis untuk Memenuhi sebagian Persyaratan Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh:

NYAZANI DANANG ARIFANA

9.312.037.14

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2020

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI BAHAN GALIAN DI LAHAN
WARGA DITINJAU DARI HUKUM ISLAM
(Studi kasus di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten
Kediri tahun 2018/2019)**

**NYAZANI DANANG ARIFANA
NIM. 9312.037.14**

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

**Amrul Mutaqin, M.El.
NIP. 19760507200801 1013**

**Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402201503 2004**

NOTA DINAS

Kediri, 30 Desember 2019

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 07 - Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : NYAZANI DANANG ARIFANA
NIM : 9312.037.14
Judul : ANALISIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI BAHAN GALIAN DI LAHAN WARGA DITINJAU DARI HUKUM ISLAM (Studi kasus di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri tahun 2018/2019)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar memaklumi dan atas kesediaanya Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Amrul Mutaqin, M.El.
NIP. 19760507200801 1013

Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402201503 2004

NOTA KONSULTAN

Kediri, 30 Desember 2019

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : NYAZANI DANANG ARIFANA
NIM : 9312.037.14
Judul : ANALISIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI BAHAN
GALIAN DI LAHAN WARGA DITINJAU DARI HUKUM
ISLAM (Studi kasus di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan
Plosoklaten Kabupaten Kediri tahun 2018/2019)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersamaan dengan ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diajukan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak, kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Amrul Mutaqin, M.El.
NIP. 19760507200801 1013

Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402201503 2004

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 30 Desember 2019

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : NYAZANI DANANG ARIFANA
NIM : 9312.037.14
Judul : ANALISIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI BAHAN
GALIAN DI LAHAN WARGA DITINJAU DARI HUKUM
ISLAM (Studi kasus di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan
Plosoklaten Kabupaten Kediri tahun 2018/2019)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqasah yang telah dilaksanakan pada tanggal 15 Januari 2020, kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Amrul Mutaqin, M.El.
NIP. 19760507200801 1013

Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402201503 2004

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI BAHAN GALIAN DI
LAHAN WARGA DITINJAU DARI HUKUM ISLAM
(Studi kasus di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten
Kediri tahun 2018/2019)**

**NYAZANI DANANG ARIFANA
NIM. 9312.037.14**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Intitut Agama Islam Negeri (IAIN)
Kediri pada tanggal 15 Januari 2020

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

**H. Qomarus Zaman, Lc, M.Pd.I
NIP. 196907142001121002**

(.....)

2. Penguji I

**Amrul Mutaqin, M.EI
NIP. 19760507200801 1013**

(.....)

3. Penguji II

**Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402201503 2004**

(.....)

Kediri,
Dekan Fakultas Syari'ah

**Dr. Khamim, M.Ag.
NIP. 19640624 200212 1 001**

HALAMAN MOTTO

وَأَقِيمُوا الْوَزْنَ بِالْقِسْطِ وَلَا تُخْسِرُوا الْمِيزَانَ

“ Dan Tegakkanlah timbangan itu dengan adil dan janganlah kamu mengurangi

neraca itu. (Q.S. Ar-Rahman(78): 9)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada:

1. Allah SWT. yang telah memberikan kesehatan, rahmat, hidayah serta segala yang saya butuhkan untuk menyelesaikan tugas akhir saya dengan lancar dan amanah.
2. Kedua orang tua tercinta, yang telah berjuang keras untuk mengantarkan anaknya meraih pendidikan yang diimpikan sampai ke tingkat perguruan tinggi, serta senantiasa memberikan arahan, didikan, nasihat, kasih sayang, kerja kerasnya dan do'anya hingga detik ini.
3. Kepada kedua Pembimbing Skripsi saya, sosok yang luar biasa senantiasa membimbing, membantu, mengingatkan, menegur dan selalu memotivasi dalam mengerjakan skripsi saya sampai selesai dengan baik.
4. Kepada kakak saya yaitu Putra Ibnu Arifana yang selalu menjadi inspirasi saya dalam melangkah ke depan dan, kepada kedua adik saya semoga bisa sukses di kemudian hari esok.
5. Kepada kepala Desa Wonorejo Trisulo beserta anggotanya yang telah memperbolehkannya saya untuk melakukan penelitian di sana dan untuk sekertaris Desa yang bernama Moh. Febri Aly terima kasih banyak atas segala bantuannya sehingga bisa berjalan lancar dan amanah.
6. Kepada sahabat saya di K.P.C, yang telah mau membantu, mendukung, memotivasi dan bertukar pikiran dengan saya. Dan untuk segala bantuannya saya ucapkan terima kasih dan semoga ilmu yang kita dapatkan selama ini dapat menjadi barokah dan manfaat di Dunia dan di Akhirat kelak nanti.
7. Kepada teman saya Thya Lilik Setyanigrum terima kasih banyak atas segala bentuk bantuannya yang telah diberikan. Semoga kelak mendapatkan kesuksesan Dunia dan di Akhirat.

ABSTRAK

Nyazani Danang Arifana, Dosen Pembimbing, Amrul Mutaqin, M.EI. dan Faridatul Fitriyah, M.Sy:“Analisis Terhadap Praktik Jual Beli Bahan Galian di Lahan Warga ditinjau dari Hukum Islam (Studi kasus di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri tahun 2018/2019).

Kata Kunci: Bahan galian, Hukum Islam

Hukum Islam adalah keseluruhan ketentuan-ketentuan perintah Allah yang wajib dituruti (ditaati) oleh seorang muslim. Di sini untuk yang di jual belikan yaitu berupa bahan galian yang berada di lahan warga. Untuk memperolehnya pemborong harus mengali di lahan warga tersebut untuk memperoleh bahan galiannya seperti, pasir, batu koral, batu pondasi dan lainnya. Penelitian ini dilatarbelakangi maraknya jual beli borongan bahan galian di lahan warga khususnya di Desa Wonorejo Trisulo yang dalam praktiknya sering terjadi masalah dan ujungnya permusuhan antara pemilik tanah dan pemborong. Fokus penelitian ini adalah 1). Bagaimana praktik jual beli bahan galian di lahan warga berada di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri? 2). Bagaimana praktik jual beli bahan galian di lahan warga di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri ditinjau dari Hukum Islam? Guna mendapatkan informasi mengenai sistem jual beli borongan di Desa Winorejo Trisulo.

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode penelitian kualitatif. Maksudnya dalam penelitian ini data yang dikumpulkan bukan berupa angka-angka melainkan data tersebut berasal dari naskah wawancara, catatan lapangan dan dokumen pribadi. Di dalam proses saat pendekatan secara kualitatif di tujukan untuk mendeskripsikan dan menganalisis terhadap fenomena, peristiwa, aktifitas sosial, sikap, kepercayaan, persepsi pemikiran yang secara individu maupun kelompok.

Dari hasil yang sudah dilakukan oleh penelitian mendapatkan kesimpulan bahwasanya, praktik jual beli bahan galian di lahan warga di Desa Wonorejo Trisulo ini yaitu dengan cara jual beli secara borongan. Namun, tidak semuanya dengan akad borongan ada pula yang dijual dengan sistem ukuran per engkel (truck). Prosesnya yaitu dengan membeli tanahnya untuk diambil isinya yang berupa pasir, batu koral, batu pondasi dan lainnya dengan sistem borongan atau ukuran tadi. Dan pemborong hanya membeli isinya saja tidak serta merta membeli seluruh tanahnya beserta sertifikatnya. Untuk jual beli borongan menurut Hukum Islam yaitu dapat dikatakan sah, sebab telah terpenuhinya syarat jual beli menurut pandangan Hukum Islam itu sendiri namun, terdapat masalah yang timbul di akhir akad yaitu disebabkan oleh pembeli yang melanggar syarat yang telah tercapai oleh keduanya atau sering disebut *wanprestasi*. Sehingga, untuk tercapainya akad borongan yang sah dan saling ridho pembeli haruslah mau mengganti rugi sesuai dengan apa yang di langgar dan sama-sama adil dalam penyelesaiannya. Tetapi, untuk jual beli yang menggunakan ukuran tidaklah terdapat masalah yang muncul.

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	'	ض	Ḍ
ب	B	ط	Ṭ
ت	T	ظ	Ẓ
ث	Th	ع	'
ج	J	غ	Gh
ح	Ḥ	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	Ṣ	ي	Y

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*shaddah*), yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai penunjuk sifat) ditulis coretan diatasnya.

احمدية : Ditulis *Ahmadīyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis dobel hurufnya

دَلَّ : Ditulis *Dalla*

C. Ta' Marbutah

1. Bila dimatikan ditulis "ah" :

جماعة : Ditulis *Jamā'ah*

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai mudhaf), ditulis "at" :

نعمة الله : Ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر : Ditulis *zakāt al-fiṭr*

D. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dhammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

E. Vokal Panjang

A panjang ditulis ā, i panjang ditulis ī, u panjang ditulis ū, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i, u.

F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (*diphthong*) Arab ditransliterasikan dengan menggabung dua huruf "ay" dan "aw" masing-masing untuk (اي) dan (او).

G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf *qamariyyah* maupun diikuti huruf *shamsiyyah*, huruf *al* ditulis :

الجامعة : Ditulis *al-Jāmi'ah*

الشيئة : Ditulis *al-Shī'ah*

H. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata.

شيخ الإسلام : Ditulis *Shaykh al-Islām*

J. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata *ijmak*, *nash*, *Al-Qur'an*, *Hadits*, dll), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin dengan merajut doa dan syukur kepada Allah SWT, Dialah sang pencipta dari semua kehidupan. Dzat yang penuh kasih, tempat mengadu segala macam kegundahan hamba-Nya, dan dzat yang memberi penulis kekuatan lahir batin, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul "ANALISIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI BAHAN GALIAN DI LAHAN WARGA DITINJAU DARI HUKUM ISLAM (Studi kasus di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri tahun 2018/2019)". Sholawat serta salam yang selalu penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW. Tiada apapun dan harapkan kecuali hanyalah seberkas sinar syafa'aynya ketika di hari tanpa daya dan upaya.

Di dalam penyelesaian skripsi ini, penulis mengalami banyak kesulitan dan kendala baik dari segi penulisan maupun materi yang penulis bahas. Akan tetapi banyak pihak yang membantu, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Untuk ini pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Nur Chamid, MM., selaku Rektor IAIN Kediri atas segala kebijaksanaan, perhatian, dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini.
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah beserta jajarannya atas segala kebijaksanaan, perhatian, dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.El., selaku Wali Studi serta Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, mengarahkan, dan memberi dorongan serta motivasi demi terselesaikannya skripsi ini.

4. Faridatul Fitriyah, M.Sy., selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, mengarahkan, dan memberi dorongan serta motivasi demi terselesaikannya skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen beserta staf pada Fakultas Hukum Ekonomi Syariah yang telah mendidik dan mengajar untuk memberikan sebagian ilmunya kepada penulis.
6. Kepala Desa beserta perangkat dan seluruh warga masyarakat Desa Wonorejo Trisulo yang telah memberikan izin dan membantu penelitian skripsi ini.
7. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Semoga atas bimbingan dan bantuan yang diberikan kepada penulis, mendapatkan balasan dari Allah SWT. Di balik penulisan skripsi ini, mungkin ada kekurangan-kekurangan baik dalam hal isi maupun susunan bahasa. Oleh karena itu, sedikit maupun banyak kritik dan saran dari pembaca sangat dibutuhkan dan sangat membantu penulis dalam kelengkapan skripsi ini. Dan mudah-mudahan dapat memberikan manfaat khususnya bagi penulis, umumnya bagi pembaca. Akhir kata dari penulis, semoga langkah yang telah dan yang akan kita tapaki senantiasa diliputi manfaat dan barokah. Amin Yaa Rabbal'alamin.

Kediri, 30 Desember 2019

Penulis

Nyazani Danang Arifana

NIM. 9312.037.14

DAFTAR TABEL

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA KONSULTAN	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI	x
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB 1: PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Telaah Pustaka	6
BAB II: LANDASAN TEORI.....	11
A. Bahan Tambang	11
1. Pengertian Pertambangan.....	11
2. Pengertia Bahan Galian.....	12
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	13
1. Pengertian Jual Beli	13
2. Dasar Hukum Jual Beli	15
3. Rukun dan Syarat Jual Beli	18
4. Macam-macam Jual Beli.....	24

C. Gambaran Umum Akad Borongan (<i>Jizaf</i>)	34
1. Pengertian Jual Beli Borongan atau <i>Jizaf</i>	34
2. Landasan Hukum Jual Beli <i>Jizaf</i>	35
3. Syarat Sah Jual Beli Borongan (<i>Jizaf</i>)	36
BAB III : METODE PENELITIAN	44
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	44
B. Kehadiran Penelitian	45
C. Lokasi Penelitian	45
D. Sumber Data	45
E. Metode Pengumpulan Data	46
F. Analisis Data	47
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	49
H. Tahap-tahap Penelitian.....	49
BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	51
A. Gambaran Umum dan Lokasi Penelitian	51
B. Paparan Data	52
1. Gambaran Umum Tentang Lokasi Penelitian	53
2. Pelaksanaan Praktik Jual Beli Borongan	54
3. Subjek dan Objek Pengalihan Borongan Bahan Galian di Lahan Warga	55
C. Temuan Penelitian	62
BAB V : PEMBAHASAN.....	65
A. Praktik Jual Beli Bahan Galian di Lahan Warga dengan Sistem Borongan di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri	65
B. Analisa Praktik Jual Beli Bahan Galian di Lahan Warga dengan Sistem Borongan (<i>Jizaf</i>) di Desa Wonorejo Trisulo Kecamatan Plosoklaten Kabupaten Kediri ditinjau dari Hukum Islam.....	67
BAB VI : PENUTUP	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran.....	76

DAFTAR PUSTAKA	78
----------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara

Lampiran 2. Surat Izin Penelitian dari IAIN Kediri

Lampiran 3. Daftar Konsultasi Penyelesaian Skripsi

Lampiran 4. Daftar Riwayat Hidup