

**PERAN PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM MENDORONG
KEPUTUSAN PEMBELIAN**

(Studi Pada Café Prongos Kab. Kediri)

SKRIPSI

Disusun Sebagai Persyaratan untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh :

SHOFIYATUL JANNAH

21403141

PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL

KEDIRI

2026

HALAMAN JUDUL

**PERAN PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM MENDORONG
KEPUTUSAN PEMBELIAN**

(Studi Pada Café Prongos Kab. Kediri)

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Ekonomi (SE)

Disusun Oleh:

SHOFIYATUL JANNAH

NIM: 21403141

PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL

KEDIRI

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERAN PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM MENDORONG
KEPUTUSAN PEMBELIAN**

(Studi Pada Cafe Prongos Kab. Kediri)

SKRIPSI

Ditulis Oleh :

SHOFIYATUL JANNAH

NIM : 21403141

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Dr. HJ. SULISTYOWATI, SHI, MEI

NIP. 198109302009012008

Pembimbing II



SIDANATUL JANAH, SHI, MH

NIP. 100303162019032010

NOTA DINAS

Kediri, 30 Oktober 2025

Nomor : -
Lampiran : 4 (Empat)
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth,

Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri
Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri

Asslamu'alaikum. Wr. Wb

Bersamaan ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : SHOFIYATUL JANNAH
NIM : 21403141
Judul : PERAN PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM MENDORONG
KEPUTUSAN PEMBELIAN (Studi Pada Café Prongos Kab. Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat dapat segera diajukan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak Kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dr. HJ. SULISTYOWATI, SHI, MEI

NIP. 198109302009012008

Pembimbing II



SIDANATUL JANAH, SHI, MH

NIP. 100303162019032010

NOTA BIMBINGAN

Kediri, 30 Oktober 2025

Lampiran : 4 (Empat)

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth,

Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri

Asslamu'alaikum. Wr. Wb

Bersamaan ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : SHOFIYATUL JANNAH

NIM : 21403141

Judul : PERAN PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM MENDORONG
KEPUTUSAN PEMBELIAN (Studi Pada Café Prongos Kab. Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam sidang Munaqosah, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya yang sudah diperbaiki. Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak Kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dr. HJ. SULISTYOWATI, SHI, MEI

NIP. 198109302009012008

Pembimbing II



SIDANATUL JANAH, SHI, MH

NIP. 100303162019032010

HALAMAN PENGESAHAN

**PERAN PEMILIHAN LOKASI USAHA DALAM MENDORONG
KEPUTUSAN PEMBELIAN**

(Studi Pada Café Prongos Kab. Kediri)

SHOFIYATUL JANNAH

NIM: 21403141

Telah Diujikan Di Depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri pada tanggal 3 Desember 2025

Tim Penguji:

1. Penguji Utama

Rofik Efendi, S. Kom, M.M.

NIP. 196906171998031002



(.....)

2. Penguji I

Nilna Fauza, M.H.I.

NIP. 198610242015032003



(.....)

3. Penguji II

Sidanatul Janah, SHI, MH

NIP. 100303162019032010



(.....)

Kediri, 7 Juli 2026

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri



Dr. H. Intan Anas Mushlihah, M.H.I.

NIP. 19750101 199803 1 002

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : SHOFIYATUL JANNAH
NIM : 21403141
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam / Manajemen Bisnis Syariah
E-mail address : shofiarmy7@gmail.com
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : Peran Pemilihan Lokasi Usaha Dalam Mendorong Keputusan Pembelian
(Studi Pada Café Prongos Kab. Kediri)

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Syekh Wasil Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut di atas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Syekh Wasil Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Syekh Wasil Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 5 Juli 2026

Penulis



(SHOFIYATUL JANNAH)

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SHOFIYATUL JANNAH
Nim : 21403141
Program Studi : Manajemen Bisnis Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwasannya skripsi yang saya tulis ini benar- benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi Sebagian atau seluruhnya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik Sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 5 November 2025

Yang membuat pernyataan



SHOFIYATUL JANNAH

21403141

HALAMAN MOTTO

"Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Ia mendapat (pahala) dari (kebajikan) yang telah dikerjakannya dan ia mendapat (siksa) dari (kejahatan) yang diperbuatnya."

(Qs. Al Baqarah 286)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobil'amin, rasa Syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas Rahmat dan karunia yang dilimpahkannya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Adapun skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kepada orang tua saya, Bapak Mulyadi dan Almh. Ibu Eni Sugianti, dua orang yang sangat berjasa dalam hidup saya. Kepada Bapak saya terimakasih atas semua kerja kerasnya hingga dapat mengantarkan anakmu hingga ke titik ini, terimakasih selalu berjuang dan menjadi sosok ayah terbaik untuk anakmu, terimakasih atas semua yang telah kau berikan. Untuk Almh. Ibu saya yang sudah berpulang terlebih dahulu sebelum melihat anakmu ini di wisuda terimakasih telah menjadi motivasi terbesar saya untuk menyelesaikan skripsi ini, terimakasih atas perjuanganmu selama ini, terimakasih telah menjadi ibu terbaik untuk anakmu ini. Semoga Allah selalu memberikan yang terbaik di dunia maupun di akhirat. Amin.
2. Kepada kakek saya H. Sugito, terimakasih sudah menemani dan menjaga saya selama ini disaat saya harus jauh dari orang tua dan juga saudara saya, terimakasih atas semuanya.
3. Kepada kakak dan adik saya, Annisa Nur Safitri dan M. Yusuf Purnama, terimakasih sudah menjadi saudara terbaik saya, terimakasih sudah selalu mendukung saya selama ini.
4. Kepada dosen pembimbing saya, ibu Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI dan ibu Sidanatul Janah, SHI,MH yang dengan penuh kesabaran memberi bimbingan dan arahan terbaik kepada penulis dalam menyusun skripsi.
5. Kepada owner café prongos bapak Iwan Kurniawan yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi
6. Untuk teman terbaik saya Bela, Elok, Della, teman seperjuangan saya terimakasih atas segala dukungan dan kebaikan selama ini. Waktu yang telah kita habiskan bersama selama ini. Terimakasih sudah menjadi teman terbaik.

ABSTRAK

SHOFIYATUL JANNAH, Dosen pembimbing Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI dan Sidanatul janah, SHI, MH. *Peran Pemilihan Lokasi Usaha Dalam Mendorong Keputusan Pembelian (Studi Pada Café Prongos Kab. Kediri)*. Manajemen Bisnis Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri 2025.

Kata Kunci : Pemilihan Lokasi usaha, Keputusan pembelian

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peran pemilihan lokasi usaha dalam mendorong keputusan pembelian konsumen pada Café Prongos Kabupaten Kediri. Pemilihan lokasi usaha merupakan salah satu faktor penting dalam strategi pemasaran, khususnya pada usaha café yang mengandalkan kenyamanan dan pengalaman konsumen. Café Prongos dipilih sebagai objek penelitian karena memiliki lokasi yang unik, yaitu berada di kawasan perbukitan wisata yang jauh dari pusat kota, namun tetap mampu menarik minat konsumen.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan dalam penelitian ini terdiri dari pemilik café, karyawan, dan pelanggan Café Prongos. Analisis data dilakukan dengan cara reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemilihan lokasi usaha Café Prongos berperan penting dalam mendorong keputusan pembelian konsumen. Keunggulan lokasi berupa pemandangan alam yang asri, suasana sejuk, aksesibilitas yang memadai, kedekatan dengan objek wisata alam, serta dukungan fasilitas yang lengkap mampu membentuk persepsi positif konsumen dan meningkatkan minat berkunjung. Kondisi tersebut mendorong konsumen untuk melakukan pembelian dan berpotensi melakukan kunjungan ulang.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa pemilihan lokasi usaha memiliki peran strategis dalam mendorong keputusan pembelian konsumen, khususnya pada usaha café yang mengusung konsep alam dan kenyamanan seperti Café Prongos Kabupaten Kediri.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat, hidayah, taufiq serta inayah kepada hamba Nya. Shalawat serta salam tetap tercurahkan kepada suri tauladan umat, Nabi Muhammad SAW, yang senantiasa diharapkan syafa'atnya di akhirat kelak. Penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih ini penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat,

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag, selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Muslih, M.HI. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
3. Ibu Nilna Fauza, M.HI. selaku Ketua Program Studi Manajemen Bisnis Syariah.
4. Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI selaku Dosen Pembimbing I yang memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
5. Ibu Sidanatul Janah, SHI, MH selaku Dosen Pembimbing II yang memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
6. Seluruh Bapak Ibu Dosen, Pegawai, dan Seluruh Civitas akademika di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam di IAIN Kediri.
7. Bapak Iwan Kurniawan selaku Owner Cafe Prongos serta Karyawan dan Pelanggan di Cafe Prongos yang memberikan izin untuk melakukan penelitian dan bersedia menjadi informan hingga skripsi ini terselesaikan.

Penulis hanya mampu mendoakan kepada seluruh pihak terkait, semoga Allah SWT senantiasa memberikan pahala dan keberkahan yang berlipat ganda. Semoga karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan pembaca pada umumnya, Aamiin.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
NOTA DINAS.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN MOTTO	viii
PERSEMBAHAN	ix
ABSTRAK.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Konteks Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Fokus Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
E. Telaah Pustaka	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
A. Pemilihan Lokasi Usaha	Error! Bookmark not defined.
B. Keputusan Pembelian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Hubungan Lokasi Dengan Keputusan Pembelian	Error! Bookmark not defined.

D. Perilaku Konsumen	Error! Bookmark not defined.
E. Indikator Pemilihan Lokasi Usaha	Error! Bookmark not defined.
F. Indikator Keputusan Pembelian	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Pendekatan Dan Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Kehadiran Peneliti	Error! Bookmark not defined.
C. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Analisi Data	Error! Bookmark not defined.
G. Pengecekan Keabsahan Data	Error! Bookmark not defined.
H. Tahap – Tahap Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB IV.....	Error! Bookmark not defined.
PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Paparan Data.....	Error! Bookmark not defined.
C. Temuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
B. Peran Pemilihan Lokasi Usaha Dalam Mendorong Pembelian Pada Café Prongos	Error! Bookmark not defined.
Error! Bookmark not defined.	
BAB VI.....	Error! Bookmark not defined.
PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN – LAMPIRAN..... Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 tabel jumlah pengunjung per hari	4
---	---

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 lokasi café prongos.....	30
--------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

lampiran1. 1 pedoman observasi.....	51
lampiran1. 2 pedoman wawancara.....	52
lampiran1. 3 surat izin penelitian.....	53
lampiran1. 4 dokumentasi.....	54