

PERAN *DEVELOPER GATHERING*
DALAM MENINGKATKAN JUMLAH PEMBIAYAAN
KPR iB SEJAHTERA
(Studi Pada BPD Jatim Syariah Kantor Cabang Kediri)

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar

Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh :

INTAN NUR FADILA

20402161

PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2025

HALAMAN JUDUL

**PERAN *DEVELOPER GATHERING*
DALAM MENINGKATKAN JUMLAH PEMBIAYAAN
KPR iB SEJAHTERA
(Studi Pada BPD Jatim Syariah Kantor Cabang Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh

Intan Nur Fadila

20402161

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul:

**PERAN *DEVELOPER GATHERING*
DALAM MENINGKATKAN JUMLAH PEMBIAYAAN
KPR iB SEJAHTERA
(Studi Pada BPS Jatim Syariah Kantor Cabang Kediri)**

Ditulis Oleh:

Intan Nur Fadila

20402161

Disetujui Oleh:

Pembimbing I,



Dr. Hj. Sulityowati. SHI, MEI
NIP. 19810930 200901 2 008

Pembimbing II,



Erni Zulfa Arini, S.T., M.M.
NIP. 19930102 202012 2 023

NOTA DINAS

Kediri, 13 Mei 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel No. 07, Ngronggo, Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Intan Nur Fadila

NIM : 20402161

Judul : Peran *Developer Gathering* dalam Meningkatkan Pembiayaan KPR iB Sejahtera (Studi Pada BPD Jatim Syariah Kantor Cabang Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Srata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I,



Dr. Hj. Sulityowati. SHI, MEI
NIP. 19810930 200901 2 008

Pembimbing II,



Erni Zulfa Arini, S.T., M.M.
NIP. 19930102 202012 2 023

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 4 Juni 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel No. 07, Ngronggo, Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Bersama surat ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : Intan Nur Fadila

NIM : 20402161

Judul : Peran *Developer Gathering* dalam Meningkatkan Pembiayaan KPR iB
Sejahtera (Studi Pada UUS BPD Jatim Syariah Kantor Cabang Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqasah, kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I,



Dr. Hj. Sulityowati. SHI, MEI
NIP. 19810930 200901 2 008

Pembimbing II,



Eri Zulfa Arini, S.T., M.M.
NIP. 19930102 202012 2 023

HALAMAN PENGESAHAN

**PERAN DEVELOPER GATHERING
DALAM MENINGKATKAN JUMLAH PEMBIAYAAN
KPR iB SEJAHTERA
(Studi Pada BPS Jatim Syariah Kantor Cabang Kediri)**

INTAN NUR FADILA

20402161

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 29 Juni 2025

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Muhamad Wildan Fawai'id, M. EI
NIP. 19901020 201903 1 006

(.....)

2. Penguji I

Ulfi Dina Hamida, M. Pd
NIP. 19900221 202321 2 039

(.....)

3. Penguji II

Sidanatul Janah, M. H
NIP. 19930316 201903 2 010

(.....)

Kediri, 29 Juni 2025

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI



H. Jorani Annas Mughlihin, M.H.I.
NIP. 19750101 199803 1 002

HALAMAN MOTO

يَا أَيُّهَا النَّاسُ اتَّقُوا رَبَّكُمُ الَّذِي خَلَقَكُمْ مِنْ نَفْسٍ وَاحِدَةٍ وَخَلَقَ مِنْهَا زَوْجَهَا وَبَثَّ

مِنْهُمَا رِجَالًا كَثِيرًا وَنِسَاءً وَاتَّقُوا اللَّهَ الَّذِي تَسَاءَلُونَ بِهِ وَالْأَرْحَامَ إِنَّ اللَّهَ

كَانَ عَلَيْكُمْ رَقِيبًا ﴿١﴾

"Wahai manusia, bertakwalah kepada Tuhanmu yang telah menciptakanmu dari diri yang satu (Adam) dan Dia menciptakan darinya pasangannya (Hawa). Dari keduanya Allah memperkembangbiakkan laki-laki dan perempuan yang banyak. Bertakwalah kepada Allah yang dengan nama-Nya kamu saling meminta dan (peliharalah) hubungan kekeluargaan. Sesungguhnya Allah selalu menjaga dan mengawasimu."

(QS. An-Nisa' : 1)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Intan Nur Fadila

NIM : 20402161

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 17 Juni 2025

Yang membuat pernyataan



Intan Nur Fadila

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT atas segala kelimpahan rahmat yang tak terhingga, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu, dengan bangga saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tua saya, Ibu yang selalu memberikan do'a, dan dukungannya sehingga penulis tidak menyerah dan tetap semangat menyelesaikan tugas akhir ini, serta Bapak yang telah memberikan motivasi dan bekerja keras demi pendidikan saya.
2. Dosen pembimbing, Ibu Dr. Hj Sulistyowati. SHI, M.E.I dan Ibu Erni Zulfa Arini, S.T., M.M. yang telah memberikan arahan dan bimbingannya dengan sabar dan teliti sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri yang tak lelah memberikan ilmu, bimbingan, dan nasehatnya selama saya berkuliah.
4. Pihak Bank Jatim Syariah KC Kediri yang telah menjadi bagian dari penelitian saya dan membantu saya dalam menyelesaikan penelitian ini.
5. Sahabat saya, Nur yang telah menjadi pendengar yang baik, tempat berkeluh kesah, serta menjadi teman dalam suka dan duka.
6. Para sahabat seperjuangan saya di Prodi Perbankan Syariah, Eva Khoirun Ni'mah, Showwatur Robbiniyah, dan Eliza Pratiwi Paramitha yang telah bersama sejak awal perkuliahan dan telah memberikan saran serta semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman – teman Komunitas GenBI, Natul, Eka, Dina, Fila, dan lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

8. Tak lupa kepada diri saya sendiri, yang telah berusaha semaksimal mungkin dengan segala rintangan untuk menyelesaikan skripsi ini dengan tuntas.

ABSTRAK

INTAN NUR FADILA, Dosen Pembimbing Dr. Hj SULISTYOWATI. SHI, M.E.I dan ERNI ZULFA ARINI, S.T., M.M, Peran *Developer Gathering* dalam Meningkatkan Jumlah Pembiayaan KPR iB Sejahtera (Studi Pada BPD Jatim Syariah Kediri), Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2025.

Kata Kunci: *Developer Gathering*, Pembiayaan, KPR iB Sejahtera

Developer Gathering merupakan suatu *event* yang diselenggarakan oleh UUS BPD Jatim Syariah Kediri dengan mengundang beberapa *developer* terpercaya. Melalui acara tersebut pihak bank dan *developer* dapat berdiskusi mengenai target – target, produk, pelayanan, serta kendala – kendala yang dihadapi beserta solusi yang dibutuhkan terutama pada sektor pembiayaan. Pada sektor pembiayaan, UUS BPD Jatim Syariah Kediri memiliki produk unggulan yaitu KPR iB Sejahtera. Produk ini merupakan pembiayaan pemilikan rumah yang didukung dengan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang difokuskan untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Dalam pemasaran produk ini, UUS BPD Jatim Syariah Kediri berusaha melakukan strategi yang tepat agar dapat bersaing dengan bank – bank lain serta meningkatkan pembiayaan mereka. Fokus penelitian ini yaitu menjelaskan mekanisme *Developer Gathering* dan peran *Developer Gathering* dalam Meningkatkan Jumlah Pembiayaan KPR iB Sejahtera pada UUS BPD Jatim Syariah KC Kediri.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu sumber data primer dan sumber data sekunder. Pengumpulan data dilakukan dengan metode observasi, wawancara, dan dokumentasi. Proses analisa data dilakukan dengan reduksi data, penyajian data, dan verifikasi data. Untuk pengecekan keabsahan data, peneliti melakukan perpanjangan pengamatan, ketekunan dalam pengamatan, dan triangulasi.

Hasil dari penelitian ini yaitu *Developer Gathering* berperan besar dalam meningkatkan jumlah pembiayaan produk KPR iB Sejahtera pada BPD Jatim Syariah Kediri. Peningkatan jumlah pembiayaan ini sebagian besar diperoleh dari hasil kerja sama dengan beberapa *developer*. Untuk mempererat jalinan kerja sama, maka BPD Jatim Syariah Kediri melakukan *maintanance* dengan menyelenggarakan *Developer Gathering*. *Developer Gathering* berperan sebagai media promosi dari pihak bank yang terfokus pada penguatan *public relation* dengan pihak *developer*, serta berfungsi untuk membangun hubungan yang baik antara bank dan *developer*. Adanya *Developer Gathering* membuat pihak *developer* merasa diayomi sebagai rekan kerja dan lebih dekat secara emosional. Hal tersebut juga didukung dengan kualitas pelayanan yang baik dari UUS BPD Jatim Syariah Kediri. Oleh karena itu, pihak *developer* selalu mempercayakan kembali nasabah atau calon *user*-nya kepada UUS BPD Jatim Syariah Kediri. Dengan begitu, jumlah pembiayaan KPR iB Sejahtera juga ikut meningkat.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan berkah-Nya yang tak terhingga sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Peran *Developer Gathering* dalam Meningkatkan Jumlah Pembiayaan KPR iB Sejahtera (Studi Pada UUS BPD Jatim Syariah Kediri) dengan baik. Tak lupa sholawat dan salam penulis curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun kita dari zaman kegelapan menuju zaman yang terang benderang.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah menjadi penyemangat, rekan berproses dan bertukar pikiran, pihak yang selalu memotivasi, serta berpartisipasi dalam tuntasnya tugas akhir ini. Penulis mengucapkan terima kasih secara khusus kepada:

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M. Ag. Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihah, M.HI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
3. Ibu Dr. Hj Sulistyowati. SHI, M.E.I selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri dan dosen pembimbing skripsi.
4. Ibu Erni Zulfa Arini, S.T., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan hingga selesainya skripsi ini.
5. Bapak Harun Ar Rosyid selaku Kepala Cabang Bank Jatim Syariah KC Kediri yang telah memberikan izin penelitian.

6. Seluruh staff Bank Jatim Syariah KC Kediri yang telah menjadi bagian dari penelitian dan membantu proses pengumpulan data.
7. Keluarga besar saya yang telah memberikan dukungan, do'a, serta motivasinya.
8. Seluruh teman seperjuangan pada Program Studi Perbankan Syariah yang telah memberikan saran dan dukungannya.

Semoga segala arahan, bimbingan, dan kontribusi yang telah diberikan kepada penulis dapat menjadi ladang pahala dan mendapat balasan mulia dari Allah SWT. Permohonan maaf penulis sampaikan apabila terdapat kesalahan maupun kekurangan dalam skripsi ini.

Kediri, 17 Juni 2025

Penulis,

Intan Nur Fadila

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTO	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
A. Konteks Penelitian.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
B. Fokus Penelitian	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
C. Tujuan Penelitian.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
D. Manfaat penelitian	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
E. Telaah Pustaka.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
BAB II LANDASAN TEORI	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
A. Pembiayaan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1. Pengertian Pembiayaan...	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2. Prinsip Pembiayaan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
B. KPR iB Sejahtera.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
C. Strategi Pemasaran	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1. Pengertian Strategi Pemasaran.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2. Tujuan Strategi Pemasaran	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
D. Promosi (<i>promotion</i>)	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
E. Developer Gathering.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

- F. Segmentasi Pasar **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 1. Pengertian Segmentasi Pasar **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 2. Tujuan Segmentasi Pasar dan Manfaat Segmentasi Pasar **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3. Jenis – jenis Segmentasi Pasar **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- G. Target Pasar **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 1. Pengertian Target Pasar .. **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 2. Manfaat Target Pasar **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

BAB III METODE PENELITIAN**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

- A. Pendekatan dan Jenis Penelitian **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- B. Kehadiran Peneliti **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- C. Lokasi Penelitian **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- D. Data dan Sumber data..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- E. Teknik pengumpulan data ... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- F. Instrumen Pengumpulan Data **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- G. Pengecekan keabsahan temuan..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- H. Teknik Analisis Data **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- I. Tahap-tahap Penelitian **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

BAB IV**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

- A. Gambaran Umum Objek Penelitian..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 1. Sejarah Berdirinya Bank Jatim Syariah Kediri..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 2. Logo Bank Jatim Syariah **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3. Letak Geografis Bank Jatim Syariah Kediri ..**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4. Produk – produk dan Layanan Bank Jatim Syariah..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 5. Visi Misi Bank Jatim **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

6. Struktur Organisasi BPD Jatim Syariah Kantor Cabang Kediri
Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

B. Paparan Data..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

1. Strategi pemasaran produk pembiayaan KPR iB Sejahtera di BPD
Jatim Syariah Kediri. **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

2. Mekanisme *Developer Gathering* di UUS BPD Jatim Syariah KC
Kediri. **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

3. Analisis *Developer Gathering* dalam Meningkatkan Jumlah
Pembiayaan KPR iB Sejahtera di Bank Jatim Syariah Kediri.

Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

C. Temuan Penelitian **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

BAB V PEMBAHASANKesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

A. Peran *Developer Gathering* yang diselenggarakan oleh UUS BPD Jatim
Syari'ah KC Kediri..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

B. Peran *Developer Gathering* dalam Meningkatkan Jumlah Pembiayaan
KPR Sejahtera UUS BPD Bank Jatim Syari'ah KC Kediri .. **Kesalahan!
Bookmark tidak ditentukan.**

BAB VI PENUTUPKesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

A. Kesimpulan..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

B. Saran **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

DAFTAR PUSTAKAKesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

LAMPIRAN – LAMPIRAN.....Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1: Ikhtisar Kinerja UUS BPD di Pulau Jawa pada Sektor Pembiayaan Syariah.....	4
Tabel 1.2: Jumlah Pembiayaan UUS BPD Jatim Syariah.....	6
Tabel 1.3: Jumlah Pembiayaan KPR iB Sejahtera UUS BPD Jatim Syariah KC Kediri.....	8
Tabel 1.4: Representasi <i>Developer Gathering</i>	10
Tabel 2.1: Jenis Dokumen Persyaratan Pengajuan Pembiayaan KPR iB Sejahtera.....	22
Tabel 4.1: Angsuran KPR iB Sejahtera UUS BPD Jatim Syariah.....	52
Rabel 4.2: Indikator Peran <i>Developer Gathering</i> dalam Pemasaran Produk Pembiayaan KPR iB Sejahtera di BPD Jatim Syariah Kediri.....	57
Tabel 4.3: Daftar <i>Developer</i> yang Bekerja Sama dengan BPD Jatim Syariah Kantor Cabang Kediri.....	55
Tabel 4.4: Segmentasi Jumlah Pembiayaan KPR iB Sejahtera.....	63

DAFTAR GAMBAR

Tabel 4.1: Logo BPD Jatim Syariah.....	42
Tabel 4.2: Struktur Organisasi Logo BPD Jatim Syariah.....	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Surat Izin Observasi.....	90
Lampiran II Surat Izin Penelitian.....	91
Lampiran III Surat Persetujuan Penelitian.....	92
Lampiran IV Pedoman Wawancara.....	93
Lampiran V Dokumentasi Wawancara.....	97

