

**PENGARUH *PROFITABILITAS* DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI
Tahun 2020 - 2024)**

Skripsi

Ditulis untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)



Oleh :

AFRIDA AMALIA PUTRI

21404052

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SYEKH WASIL KEDIRI**

2025

**PENGARUH *PROFITABILITAS* DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar
Di BEI Tahun 2020-2024)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh :

AFRIDA AMALIA PUTRI

21404052

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH *PROFITABILITAS* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang
Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2024)**

Ditulis Oleh

AFRIDA AMALIA PUTRI

21404052

Disetujui Oleh

Pembimbing I



Dr. H. Imam Annas Mushlih, MHI
NIP. 1975010119908031002

Pembimbing II



Vina Septiana Permatasari, S.EI., M.SEI
NIP. 199309242020122017

NOTA DINAS

Kediri, 30 Desember 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Di

Jalan Sunan Ampel 07 – Ngronggo

Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi Permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa dibawah ini :

Nama : Afrida Amalia Putri

NIM : 21404052

Judul : Pengaruh *Profitabilitas* Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2024)

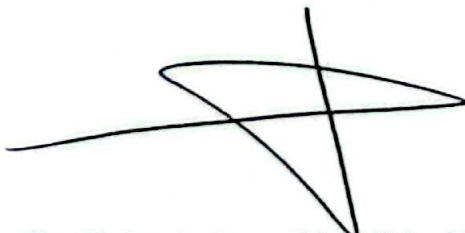
Setelah diperbaiki materi susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir sarjana strata satu (S-1)

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. H. Imam Annas Mushlih, MHI
NIP. 1975010119908031002

Pembimbing II



Vina Septiana Permatasari, S.EI., M.SEI
NIP. 199309242020122017

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 22 Januari 2026

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Di

Jalan Sunan Ampel 07 – Ngronggo

Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi Permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa dibawah ini :

Nama : Afrida Amalia Putri

NIM : 21404052

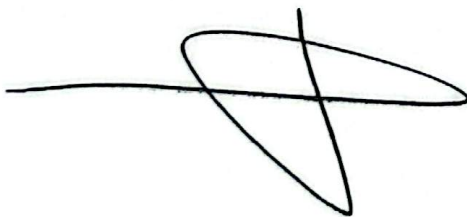
Judul : Pengaruh *Profitabilitas* Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2024)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqasah yang dilaksanakan tanggal 9 Januari 2026 kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI
NIP. 1975010119908031002

Pembimbing II



Vina Septiana Permatasari, S.EI., M.SEI
NIP. 199309242020122017

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang
Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2024)**

AFRIDA AMALIA PUTRI

NIM. 21404052

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri Pada Tanggal 9 Januari 2026

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Achmad Munif, MM

NIP. 196910252003121001

2. Penguji I

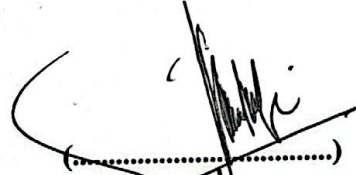
Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI

NIP. 197501011998031002

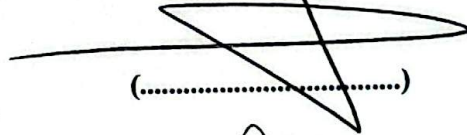
3. Penguji II

Vina Septiana Permatasari, S.EI., M.SEI

NIP. 199309242020122017



(.....)



(.....)



(.....)

Kediri, 22 Januari 2026

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI.
NIP. 197501011998031002

MOTTO

مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا يَلْتَمِسُ فِيهِ عِلْمًا، سَهَّلَ اللَّهُ لَهُ بِهِ طَرِيقًا إِلَى الْجَنَّةِ

“Barang siapa menempuh jalan untuk mencari ilmu, maka Allah akan mudahkan baginya
jalan menuju surga”

~ HR. Muslim : 2699 ~

“Ketahuilah bahwa kemenangan bersama kesabaran, kelapangan bersama kesempitan dan
kesulitan bersama kemudahan”

~ (HR Tirmidzi) ~

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Afrida Amalia Putri

NIM : 21404052

Program Studi : Akuntansi Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwasannya skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi sebagian apapun seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti dan dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi dari perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 25 Desember 2025
Yang membuat pernyataan

Afrida Amalia Putri
NIM. 21404052

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan kerendahan hati, skripsi ini dipersembahkan kepada:

1. Kedua orang tua saya yaitu Bapak Imam Subaweh dan Ibu Wiwik Arianti yang telah menyayangi dengan sepenuh hati, mendukung, dan selalu mendoakan dengan tulus sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini. Semua perjuangan tidak akan tercapai tanpa doa dari kalian. Semoga ayah dan ibu sehat selalu dan panjang umur. Ucapan beribu-ribu terima kasih tidak akan mengalahkan jasa kalian.
2. Almarhum nenek saya Ibu Umi Chasanah terima kasih selalu mendukung, mendoakan dan memberikan nasehat-nasehat yang sangat berguna untuk saya. Meskipun nenek sudah tiada, semangat dan cinta nenek menjadi penyemangat saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Adik saya Afifah Zahrina Adnin dan Azmi Mahira Fuza terima kasih telah selalu mendukung dan memberikan semangat kepada saya.
4. Teman seperjuangan selama masa kuliah, Rani, Ana, Wulandari dan Shella terima kasih atas setiap tawa, dukungan dan kebersamaan selama masa kuliah. Serta teman-teman pondokku, Ardat, Ellena, Fika dan Anggraini. Terima kasih atas kebersamaan dan canda tawanya serta mendukung, mengajari dan memberikan saran-saran yang tepat untuk saya.
5. Terakhir untuk diri saya sendiri, Afrida Amalia Putri. Terima kasih sudah tidak menyerah, tetap percaya dan terus melangkah hingga skripsi ini terselesaikan. Terima kasih sudah terus berjuang dan sabar hingga akhirnya skripsi ini terselesaikan. Tak banyak kata yang mampu saya tuliskan, intinya kamu hebat.

ABSTRAK

AFRIDA AMALIA PUTRI, Dosen Pembimbing : Bapak Imam Annas Mushlihin, MHI dan Ibu Vina Septiana Permatasari, S.EI.,M.SEI. *Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2024*. Skripsi, Program Studi Akuntansi Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri, 2025.

Kata Kunci : *Profitabilitas*, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan

Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan adalah dua aspek penting dalam menilai kinerja dan posisi keuangan suatu perusahaan. Kedua aspek tersebut dapat mencerminkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba serta stabilitas perusahaan dalam menghadapi persaingan bisnis. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2020-2024).

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif asosiatif. Populasi penelitian terdiri dari 53 perusahaan sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI yang terpilih dalam penelitian ini. Teknik pengambilan sample menggunakan *Purposive Sampling* yang menghasilkan 35 perusahaan properti dan real estate sampel. Data diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan selama 5 tahun pengamatan (2020-2024) yang menghasilkan 175 data observasi. Analisis yang dilakukan dengan statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis korelasi, uji hipotesis, regresi linier berganda dan koefisien determinasi dengan menggunakan bantuan software SPSS 22.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kondisi pada perusahaan properti dan real estate dalam kondisi cukup sesuai rentang nilai masing-masing. Pada hasil uji T, menunjukkan bahwa profitabilitas dengan nilai sig $0,038 < 0,05$ yang berarti profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Ukuran perusahaan dengan nilai sig $0,133 > 0,05$ yang berarti ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Berdasarkan uji F, dihasilkan dengan sig $0,009 < 0,05$ yang berarti profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan secara simultan. Berdasarkan hasil analisis dari Koefisien determinasi sebesar 0,053 yang mana profitabilitas dan ukuran perusahaan memberikan pengaruh terhadap nilai perusahaan sebesar 5,3 %, dan 94,7% dipengaruhi oleh faktor yang lainnya diluar variabel yang diteliti.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat, taufiq dan nikmatnya kepada kita semua, sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ Pengaruh *Profitabilitas* dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2020-2024)”. Sholawat serta salam tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammaad SAW yang mana telah memberikan syafaatnya di hari akhir kelak. Penulis skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi akuntansi syariah.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan dan bimbingan. Ucapan terima kasih tersebut peneliti tujukan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin M.H.I selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri sekaligus Dosen Pembimbing I dan Ibu Vina Septiana permatasari S.EI.,M.SEI selaku dosen pembimbing II. Terima kasih atas bimbingan dan arahannya selama proses penyusunan skripsi ini.
3. Kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Imam Subaweh dan Ibu Wiwik Arianti yang selalu mendukung, mensupport dan selalu mendoakan tak pernah lelah untuk penulis.
4. Kepada seluruh dosen dan staff UIN Syekh Wasil, terutama Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah memberikan bimbingan dan pelayanan yang berguna bagi peneliti.

5. Teman-teman mahasiswa seperjuangan Akuntansi Syariah Angkatan 2021 dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih telah memberikan dukungan dan kontribusi dalam proses penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT senantiasa membalas kebaikan dengan pahala yang berlimpah dan semoga karya ilmiah ini bisa memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan untuk perbaikan dan penyempurnaan di masa yang akan datang.

Kediri, 24 Desember 2025
Penulis,

Afrida Amalia Putri
NIM.21400452

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
MOTTO.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
ABSTRAK.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	13
E. Telaah Pustaka	14
BAB II LANDASAN TEORI.....	23
A. Profitabilitas.....	23
1. Pengertian <i>Profitabilitas</i>	23
2. Jenis-Jenis Rasio Profitabilitas	25
B. Ukuran Perusahaan	26

1.	Pengertian Ukuran Perusahaan	26
2.	Pengukuran Ukuran Perusahaan	28
C.	Nilai Perusahaan	29
1.	Pengertian Nilai Perusahaan	29
2.	Pengukuran Nilai Perusahaan	30
D.	Kerangka Konseptual.....	32
E.	Hipotesis Penelitian	33
BAB III METODE PENELITIAN.....		32
A.	Pendekatan dan Jenis Penelitian	32
B.	Populasi dan Sampel.....	32
C.	Variabel Penelitian.....	35
D.	Definisi Operasional	35
E.	Teknik Pengumpulan Data	37
F.	Instrumen Penelitian	37
G.	Teknik Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN		42
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	42
B.	Deskripsi Data	58
C.	Analisis Data.....	64
BAB V PEMBAHASAN.....		79
A.	<i>Return On Equity (ROE)</i> Terhadap Sub Sektor Properti dan Real Estate	79
B.	Ukuran Perusahaan Terhadap Sub Sektor Properti dan Real Estate.....	81
C.	Nilai Perusahaan Terhadap Sub Sektor Properti dan Real Estate.....	82
D.	Pengaruh Return On Equity (ROE) terhadap Nilai Perusahaan pada Sub Sektor Properti dan Real Estate.....	84
E.	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sub Sektor Properti dan Real Estate	85
F.	Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan pada Sub Sektor Properti Dan Real Estate	87

BAB VI PENUTUP.....	89
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Pertumbuhan Produk Domestik Bruto (PDB) Tahun 2020 – 2024.....	2
Tabel 1. 2 Laporan Keuangan Tahunan Sektor Properti dan Real Estate yang Ada di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2024.....	7
Tabel 3. 1 Kriteria Penentuan Sampel.....	33
Tabel 3. 2 Daftar Sampel Penelitian.....	34
Tabel 3. 3 Hubungan Koefisien Korelasi	41
Tabel 4. 1 Data Return On Equity (ROE) Perusahaan Sub sektor Properti dan Real Estate Tahun 2020-2024	59
Tabel 4. 2 Data Ukuran Perusahaan Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Tahun 2020-2024	61
Tabel 4. 3 Data Price To Book Value (PBV) Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Tahun 2020-2024	62
Tabel 4. 4 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	64
Tabel 4. 5 Kategorisasi Variabel ROE (X1).....	65
Tabel 4. 6 Kategorisasi Variabel Nilai Perusahaan (Y)	66
Tabel 4. 7 Uji normalitas kolmogorov- smirnov	68
Tabel 4. 8 Uji Normalitas Kolmogorov – Smirnov	69
Tabel 4. 9 Uji Multikolinearitas	70
Tabel 4. 10 Uji heteroskedastisitas-Glejser	72
Tabel 4. 11 Uji Autokorelasi	73
Tabel 4. 12 Tabel Uji Korelasi	74
Tabel 4. 13 Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	75
Tabel 4. 14 Uji Hipotesis Parsial (Uji T).....	77

Tabel 4. 15 Uji Simultan (Uji F)	78
Tabel 4. 16 Uji Koefisien Determinasi.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Laporan Keuangan Tahunan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2024
- Lampiran 2 Hasil Uji Deskriptif
- Lampiran 3 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov – Smirnov
- Lampiran 4 Hasil Uji Multikolinieritas
- Lampiran 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas
- Lampiran 6 hasil uji autokorelasi
- Lampiran 7 Hasil Uji Korelasi
- Lampiran 8 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda
- Lampiran 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi
- Lampiran 10 Hasil Uji F
- Lampiran 11 Hasil Uji T
- Lampiran 12 Daftar Riwayat Hidup