

**IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DALAM  
MENINGKATKAN PENDAPATAN ANGGOTA PADA KSPPS BMT  
SUMBER BAROKAH MANDIRI, PURWOASRI, KABUPATEN KEDIRI**

Disusun untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar

Sarjana Ekonomi (S.E)



**OLEH :**

**MEYLA TRI WAHYUNI**

**NIM.21402042**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI**

**2025**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi

**IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DALAM  
MENINGKATKAN PENDAPATAN ANGGOTA PADA KSPPS BMT  
SUMBER BAROKAH MANDIRI, PURWOASRI, KABUPATEN KEDIRI**

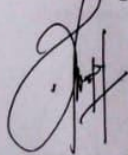
Ditulis Oleh

**MEYLA TRI WAHYUNI**

**21402042**

Disetujui oleh

**Pembimbing I**



**Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.S.I**

**NIP. 19840815 201801 2 001**

**Pembimbing 2**



**Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, M.E**

**NIP. 19950513 202012 2 024**

**NOTA DINAS**

Kediri, 17 Januari 2026

Lampiran : 4 (Empat) Berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada,

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri  
di

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : MEYLA TRI WAHYUNI

NIM : 21402042

Judul : IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN *MURABAHAH*  
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ANGGOTA PADA  
KSPPS BMT SUMBER BAROKAH MANDIRI

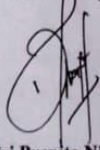
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian tingkat akhir Sarjana Strata Satu (S-1)

Bersama ini kami lampirkan naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaannya Bapak kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

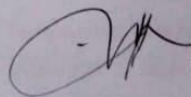
**Pembimbing I**



**Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.S.I**

NIP. 19840815 201801 2 001

**Pembimbing 2**



**Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, M.E**

NIP. 19950513 202012 2 024

**NOTA PEMBIMBING**

Kediri, 17 Januari 2026

Lampiran : 4 (Empat) Berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada,

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb*

Bersama ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa :

Nama : MEYLA TRI WAHYUNI

NIM : 21402042

Judul : IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN *MURABAHAH*  
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ANGGOTA PADA  
KSPPS BMT SUMBER BAROKAH MANDIRI

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang Munaqosah yang telah dilaksanakan pada tanggal 08 Januari 2026 kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

*Wassalamu 'alaikum Wr. Wb*

**Pembimbing I**



**Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.S.I**

**NIP. 19840815 201801 2 001**

**Pembimbing 2**



**Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, M.E**

**NIP. 19950513 202012 2 024**

HALAMAN PENGESAHAN

IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN MURABAHAH DALAM  
MENINGKATKAN PENDAPATAN ANGGOTA PADA KSPPS BMT SUMBER  
BAROKAH MANDIRI

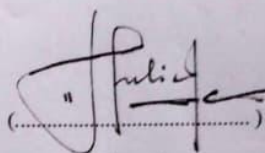
MEYLA TRI WAHYUNI

NIM. 21402042

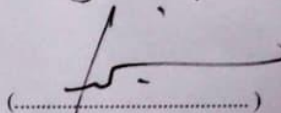
Telah diujikan di depan sidang Munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri pada tanggal 08 Januari 2026

Tim Penguji,

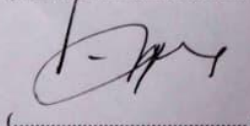
1. Penguji Utama  
Dr. Yuliani, SE.,MM  
NIP. 19840710 201903 2 009

(.....)  


2. Penguji I  
Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, M.E.I  
NIP. 19901020 201903 1 006

(.....)  


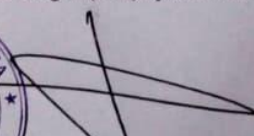
3. Penguji II  
Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, M.E  
NIP. 19950513 202012 2 024

(.....)  


Kediri, 20 Januari 2026  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri



Dr. Hartam Annas Maqlihin, M.H.I  
NIP. 19750101 199803 1 002



## HALAMAN MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَىٰ آجَلٍ مَّسْمًىٰ فَآكْتُبُوهُ ۖ وَلْيَكْتُب بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ

“Hai orang-orang yang beriman, penuhilah janji-janji kalian dan janganlah kamu melanggar perjanjian setelah kamu mengikatnya. Sesungguhnya Allah telah mengetahui apa yang kamu kerjakan.”

(Q.S.Al-Baqarah:282)

### HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Meyla Tri Wahyuni

Nim : 21402042

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan ini sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul "**Implementasi Pembiayaan Murabahah Dalam Meningkatkan Pendapatan Anggota Pada KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri, Purwasri, Kabupaten Kediri**" ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka siap menerima sanksi atas perbuatan tersebut dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 17 Januari 2026

Yang membuat pernyataan



Meyla Tri Wahyuni

NIM 21402042

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim....

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan kerendahan hati dan kesabaran yang luar biasa. Keberhasilan dalam penulisan skripsi tentunya tidak terlepas dari berbagai bantuan pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Teristimewa kedua orang tua saya, cinta pertamaku Bapak Riyono dan pintu surgaku Ibu Sri Indarti, mereka memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai bangku perkuliahan namun mereka mampu mendidik penulis, memotivasi, memberikan dukungan dan doa yang tak pernah terputus sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.
2. Kepada kakak – kakak saya Firiani Retno Dewi dan suaminya Panji Siswanto serta Wulandari dan Suaminya Moch. Ghofir terimakasih banyak atas dukungannya atas segala motivasi dan doa yang diberikan kepada penulis sehingga penulis mampu untuk menyelesaikan studinya sampai sarjana.
3. Kepada keponakanku tercinta Gibran Novelio, terimakasih atas kelucuan-kelucuan yang membuat penulis semangat dan selalu membuat penulis senang sehingga penulis semangat dalam mengerjakan skripsi ini sampai selesai.
4. Kepada sahabat saya Levina Wahuningtyas, Yinda Nabilla, Faiz Nurhafidha, Risma Siti Nurhayati dan yang teristimewa Ahmad Mustangin Adha Faqih, terimakasih atas segala motivasi,dukungan, pengalaman, waktu dan ilmu yang dijalani bersama selama perkuliahan. Terimakasih telah mendengarkan keluh kesah penulis. *See you on top guys!*
5. Kepada diri saya yaitu Meyla Tri Wahyuni atas segala kerja keras dan semangatnya sehingga tidak pantang menyerah dalam mengerjakan skripsi ini, terimakasih karena telah berjuang sejauh ini, berusaha keras untuk menyakinkan dan menguatkan diri sendiri bahwa dapat menyelesaikan studi ini sampai selesai. Tidak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun prosesnya, meski menghadapi kegagalan dan kebingungan.

## ABSTRAK

MEYLA TRI WAHYUNI, Dosen Pembimbing RIRIN TRI PUSPITA NINGRUM, M.SI dan NURLAILI ADKHI RIZFA FAIZA, ME. Implementasi Pembiayaan Murabahah Dalam Meningkatkan Pendapatan Anggota Pada KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri, Purwoasri, Kabupaten Kediri, Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, UIN Syekh Wasil Kediri 2025.

Kata kunci: Implementasi, Pembiayaan Murabahah, Pendapatan

Keterbatasan modal menjadi kendala utama bagi seseorang yang ingin memulai usaha maupun seseorang yang sudah memiliki usaha namun masih kekurangan dalam modal untuk mengembangkan usahanya. Apabila modal tidak mencukupi maka akan menghambat jalannya usaha yang akan berdampak pula pada perolehan pendapatan. Maka dari itu, solusi pemberian modal dapat diberikan melalui pembiayaan syariah melalui pembiayaan *murabahah*. Pembiayaan *murabahah* merupakan salah satu produk pembiayaan yang ada di lembaga keuangan syariah seperti di Baitul Mall wat Tanwil (BMT)

Penelitian ini dibuat dengan tujuan untuk mengetahui Implementasi Pembiayaan Murabahah Dalam Meningkatkan Pendapatan Anggota Pada KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri, Purwoasri, Kabupaten Kediri. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan objek penelitian kantor lembaga KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri, Purwoasri, Kediri. Tujuan penelitian ini yaitu : 1.) Untuk mengetahui penerapan pembiayaan *murabahah* pada KSPPS Sumber Barokah Mandiri. 2.) Untuk menganalisis implementasi penerapan pembiayaan *murabahah* pada dalam meningkatkan pendapatan anggota pada KSPPS Sumber Barokah Mandiri. Metode yang digunakan penelitian ini adalah kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi dan dokumentasi. Informasi ini berasal dari ketua lembaga, admin, marketing dan anggota pembiayaan *murabahah* sebagai triangulasi data. Data analisis dengan meliputi reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan pembiayaan murabahah yang dilakukan di KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri Purwoasri Kediri berjalan dengan prinsip syariah dan prosedur operasional yang berlandaskan pada Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000 dimana pihak BMT tidak memberikan pembiayaan dalam bentuk uang tunai melainkan langsung menyalurkannya dalam bentuk barang yang dibutuhkan oleh anggota. Pelaksanaan pemberian pembiayaan *murabahah* yang bebas riba, akad yang transparan dan adanya pendampingan usaha yang dilakukan pihak KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri ini dapat membantu anggota dalam mengembangkan usahanya. Berdasarkan data lapangan yang diperoleh melalui wawancara dapat disimpulkan bahwa implementasi pembiayaan *murabahah* dalam meningkatkan pendapatan anggotanya berdampak positif bagi para anggota pembiayaan *murabahah*.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dengan mengucapkan syukur dan segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Implementasi Pembiayaan *Murabahah* Dalam Meningkatkan Pendapatan Anggota Pada KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri, Purwoasri, Kabupaten Kediri” Sholawat serta salam selalu penulis hadiahkan kepada Nabi Muhammad Saw. Penulis skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program studi Sarjana Ekonomi.

Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan, bimbingan, motivasi dan doa dari berbagai pihak, baik berupa materi maupun spiritual, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat.

1. Bapak Prof. Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag selaku rektor UIN Syekh Wasil Kediri
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Muslih, M.HI. selaku dekan fakultas ekonomi dan bisnis islam UIN Syekh Wasil Kediri beserta bapak dan ibu dosen staf fakultas ekonomi dan bisnis islam.
3. Kepada Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, SHI., MEI selaku ketua program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Syekh Easil Kediri
4. Kepada wali dosen Ibu Dr. Binti Mutafarida, SE.MEI atas bimbingan dan nasihat akademik selama masa perkuliahan.
5. Kepada dosen pembimbing Ibu Dr. Ririn Tri Puspita Ningrum, M.SI dan Ibu Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, ME yang telah memberikan ilmu, masukan, nasihat serta meluangkan waktu untuk membimbing penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Staff kantor lembaga KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri Purwoasri Kediri yang telah membantu dalam pengumpulan data sehingga penelitian ini dapat berjalan dengan lancar.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih kurang sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran guna memperbaiki dan menyempurnakan penulisan skripsi selanjutnya. Semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan demi pengembangan ilmu pengetahuan.

Kediri, 24 November 2025  
Peneliti,



Meyla Tri Wahyuni  
NIM.21402042

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>NOTA PEMBIMBING.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO.....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>x</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>Xvi</b>
<b>DAFYAR GAMBAR.....</b>	<b>xviii</b>
<b>DAFTARA LAMPIRAN.....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	13
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Manfaat Penelitian.....	13
E. Penelitian Terdahulu.....	14
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>20</b>
A. Strategi Pembiayaan Murabahah di BMT.....	20
B. Pendapatan .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>36</b>
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	36
B. Kehadiran Peneleti.....	37
C. Lokasi Penelitian.....	37
D. Data dan Sumber Data.....	37
E. Teknik Pengumpulan Data.....	38
F. Instrumen Pengumpulan Data.....	39
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	39
H. Teknik Analisis Data.....	40
I. Tahap-Tahap Penelitian.....	41
<b>BAB IV PAPARAN DATA DAN HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>45</b>
A. Gambaran Umum Penelitian.....	45
B. Paparan Data.....	51

C. Temuan Penelitian.....	73
<b>BAB V PEMBAHASAN</b> .....	81
A. Pemberian Pembiayaan <i>Murabahah</i> Pada KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri.....	81
B. Implementasi Pembiayaan <i>Murabahah</i> Dalam Meningkatkan Pendapatan Anggota Pada KSPPS BMT SUMber Barokah Mandiri.....	85
<b>BAB VI PENUTUP</b> .....	87
A. Kesimpulan.....	87
B. Saran.....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	90
<b>LAMPIRAN</b> .....	95

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perbandingan Data Baitul Maal Tanwil (BMT) yang Ada Area Purwoasri dan Sekitarnya.....	7
Tabel 1.2	Jumlah Anggota Pembiayaan Murabahah Per Tahun KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri.....	9
Tabel 1.3	Contoh Pembiayaan Murabahah KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri.....	10
Tabel 1.5	Data Pendapatan Anggota KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri.....	11
Tabel 4.1	Pandangan Anggota Pembiayaan Murabahah Mengenai Strategi atau Langkah yang Dilakukan Pihak KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri Dalam Meningkatkan Pendapatan.....	63
Tabel 5.1	Pendapatan Sebelum dan Sesudah Anggota Pembiayaan Murabahah di KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri, Purwoasri, Kediri.....	78
Tabel 5.2	Jumlah pekerja pada usaha anggota pembiayaan <i>murabahah</i> KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri.....	84

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Jarak antara KSPPS BMT SBM dengan KSPPS BMT NU Jombang dan BMT Artha Buana Syariah, Badas Kediri.....	6
Gambar 4.1	Struktur Organisasi KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri.....	45
Gambar 4.2	Formulir Pengajuan Pembiayaan Murabahah pada KSPPS BMT Sumber Barokah Mandiri.....	54

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Pedoman Wawancara.....	95
Lampiran 2	Surat Permohonan Riset Penelitian.....	97
Lampiran 3	Surat Balasan Rset Penelitian.....	98
Lampiran 4	Daftar Konsultasi Skripsi Dosen Pembimbing 1.....	99
Lampiran 5	Daftar Konsultasi Skripsi Dosen Pembimbing 2.....	100
Lampiran 6	Formulir Peengajuan Pembiayaan.....	101
Lampiran 7	Dokumentasi Penelitian.....	102
Lampiran 8	Daftar Riwayat Hidup.....	103