

AKAD *ISTISHNA'* DALAM JUAL BELI BATAKO

**(Studi Kasus di UD Batako Baja Desa Ringin Agung Kecamatan Kepung
Kediri)**

SKRIPSI

Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana
Hukum (S.H)



Disusun Oleh:

ATIK NUR IFADAH

22302029

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI

2026

AKAD *ISTISHNA'* DALAM JUAL BELI BATAKO
(Studi Kasus di UD Batako Baja Desa Ringin Agung Kecamatan Kepung
Kediri)

SKRIPSI

Diajukan Kepada:

Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program

Sarjana Hukum (S.H)

Oleh:

Atik Nur Ifadah

22302029

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI
2026

HALAMAN PERSETUJUAN

AKAD *ISTISHNA'* DALAM JUAL BELI BATAKO
(STUDI KASUS DI UD BATAKO BAJA DESA RINGIN AGUNG
KECAMATAN KEPUNG KEDIRI)

Diajukan Oleh:

ATIK NUR IFADAH

NIM. 22302029

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Dr. Drs. H. M. Mahdil Mawahib, BA.

SH. M.Ag

NIP. 196401042000031002



Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M.Sy

NIP. 198804142023211033

NOTA DINAS

Kediri, 10 Desember 2025

Lampiran : 4 (Empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth, Dekan Fakultas Syariah
Di
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum, Wr.Wb.

Memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Atik Nur Ifadah

NIM : 22302029

Judul : Akad *Istishna'* dalam Jual Beli Batako (Studi Kasus di UD Batako Baja Desa Ringin Agung, Kecamatan Kepung, Kediri).

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian tingkat akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian harap maklum dan atas kesediaannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum, Wr.Wb.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Drs. H. M. Mahdil Mawahib, BA,

SH. M.Ag

NIP. 196401042000031002

Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M.Sy

NIP. 198804142023211033

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 10 Desember 2025

Lampiran : 5 (lima) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth, Dekan Fakultas Syariah
Di
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum, Wr.Wb.

Memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Atik Nur Ifadah
NIM : 22302029
Judul : Akad *Istishna'* dalam Jual Beli Batako (Studi Kasus di UD Batako Baja Desa Ringin Agung, Kecamatan Kepung, Kediri).

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian tingkat akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian harap maklum dan atas kesediaannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum, Wr.Wb.

Dosen Pembimbing I



Dr. Drs. H. M. Mahdil Mawahib, BA,
SH, M.Ag
NIP. 196401042000031002

Dosen Pembimbing II



Alwi Musa Muza'iyin, SEI, M.Sy
NIP. 198804142023211033

HALAMAN PENGESAHAN

AKAD ISTISHNA' DALAM JUAL BELI BATAKO

(Studi Kasus di UD Batako Baja Desa Ringin Agung Kecamatan Kepung
Kediri)

ATIK NUR IFADAH

22302029

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah Universitas Islam
Negeri Syekh Wasil Kediri pada tanggal, 11 Februari 2026

Tim Penguji,

A. Penguji Utama

Dr. Zavad Abd. Rahman, M.HI

NIP. 197312162005011002

(.....)

B. Penguji I

Dr. Drs. H. M.Mahdil Mawahib, BA., S.H., M.Ag (.....)

NIP. 196401042000031000

C. Penguji II

Alwi Musa Muzaiyin, SEI., M.Sy

NIP. 198804142023211033

(.....)

Kediri, 18 Februari 2026

Dekan Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil Kediri



Dr. Zavad Abd. Rahman, M.HI

NIP. 197312162005011002

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَلَّيْتُمْ بِدَيْنٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَلَكْتُبُوهُ ^ف [البقرة: ٢٨٢]

“Wahai orang-orang yang beriman, apabila kamu berutang piutang untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu mencatatnya..”

(QS. Al-Baqarah :282)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Atik Nur Ifadah

NIM : 22302029

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “**AKAD ISTISHNA' DALAM JUAL BELI BATAKO (Studi Kasus di UD Batako Baja Desa Ringin Agung Kecamatan Kepung Kediri)**” benar-benar murni tulisan peneliti dan bukan plagiasi seluruhnya.

Apabila pada kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, maka peneliti bersedia menerima konsekuensi dari perbuatan tersebut dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 10 Desember 2025

Yang Menyatakan,

 Atik Nur Ifadah

HALAMAN PERSEMBAHAN

Asslamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah segala puja dan puji syukur senantiasa dipanjatkan kehadirat Allah swt. yang telah memberikan rahmat, karunia, nikmat, kekuatan, kesabaran, kemudahan, serta kelancaran dalam penulisan skripsi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi sebagai tugas akhir perkuliahan ini tepat waktu. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad saw. yang telah menuntun umatnya menuju jalan kebenaran. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak sekali kekurangan dan mungkin tidak akan selesai tanpa adanya beberapa pihak yang memberikan dukungan serta arahan kepada penulis, sehingga penulis dapat sampai pada titik ini. Oleh karena itu, penulis ucapkan banyak terimakasih atas terselesainya penyusunan penulisan skripsi ini dan penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tua tercinta saya, Bapak Mat Solikan dan Ibu Siti Maghfiroh yang senantiasa memberi dukungan, arahan, nasihat, restu, ridho serta doa yang tak pernah putus dipanjatkan dalam setiap langkah hidupku. Terimakasih sudah menjadi tempat pulang terbaik, penguatku disaat lelah, dan menjadi penyemangat terbaik untukku. Terimakasih atas segala upaya yang penuh ketulusan, kesabaran, dan kasih sayang untukku. Segala pengorbanan dan kasih sayang yang kalian berikan tidak akan pernah cukup bila hanya ditulis disini. Semoga Allah swt. senantiasa memberikan kesehatan, umur yang panjang, keberkahan, serta mengangkat derajat kalian. Dengan penuh cinta dan hormat do'akan anakmu selalu diberi kesuksesan yaa.
2. Kedua kakak tercinta saya, Ahmad Zainul Irfani dan Anisatul Fu'adah yang selalu memberikan dukungan, motivasi, arahan, dan menjadi garda terdepan untuk adeknya ini. Terimakasih telah banyak meluangkan waktu dan tenaga demi mengantarkan dan menjemput adek tersayang ini. Segala pengorbanan, perhatian, ketulusan, kesabaran, dan kasih sayang kalian sangat berarti dan tak akan terlupakan, semoga hal-hal baik selalu menyertai

langkah kalian dan melimpahkan keberkahan serta kebaikan dalam setiap perjalanan hidup kalian.

3. Bapak Dr. Drs. H. M. Mahdil Mawahib, BA., S.H., M.Ag selaku dosen pembimbing I, dan Bapak Alwi Musa Muzaiyin, SEI., M.Sy selaku dosen pembimbing II, yang telah rela meluangkan waktu, tenaga, pikirannya untuk membimbing penulis yang fakir ilmu ini. Terimakasih telah membimbing serta memberikan arahan kepada penulis dengan sabar dan tlaten, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah swt. senantiasa memberikan kesehatan dan keberkahan untuk kalian.
4. Teman-temanku Putri Izzah, Naila Niswa, Allin Afiatul, Deviana Siti, dan Mira Puspita. Terimakasih telah membantu diriku, sudah mau direpotkan setiap saat, berbagi cerita tentang apapun, mendengarkan cerita dan keluh kesahku. Kebersamaan, canda, dan dukungan kalian menjadi penguat prosesku. Terimakasih banyak ya kalian, sukses dan bahagia terus ya.
5. Teman dari masa kecil hingga sekarang yang selalu meluangkan waktunya untuk hanya sekedar berbincang yaitu Aini Lutfi dan Alif Nur, terimakasih atas kebersamaannya selama ini. Semoga Allah swt. menjaga kalian dimanapun.
6. Temanku yang baik Ike Yogi Anjeli, terimakasih banyak telah membersamai langkahku dalam menyusun skripsi ini. Terimakasih sudah mau direpotkan kapanpun, menyemangati serta menguatkan untuk terus melangkah demi terselesaikannya skripsi ini, terimakasih atas segala kebaikan dan ketulusanmu menjadi sahabatku, tidak ada ucapan yang mampu sepenuhnya mewakili rasa terimakasihku, semoga senantiasa Allah swt. meridhoi dan membalas segala kebaikanmu, terimakasih banyak yogeekk. Sukses bersama yaa.
7. Teman-temanku seperjuangan terkhusus Anisa Khodtrin dan Putri Devi, terimakasih selalu membersamai setiap langkahku hingga skripsi ini terselesaikan. Semoga kesuksesan bersama dihadapan kita.
8. Teman-teman di Kos Qur'an Aisyah, terimakasih sudah menemani serta membersamai proses yang sangat lika-liku ini. Terimakasih sudah memberikan banyak pengalaman dalam hidup penulis.

9. Terakhir, pada seseorang yang hatinya selalu berubah-ubah, pikiran yang terkadang berisik tidak karuan, namun memiliki mimpi besar yang ingin diwujudkan dalam kehidupannya yang fana ini, yaitu diri penulis sendiri Atik Nur Ifadah. Terimakasih telah berjuang sekuat tenaga dan sepenuh hatimu meskipun seringkali lelah dan ingin menyerah, tetapi selalu meyakinkan diri bahwa pasti bisa. Terimakasih telah setia menemani setiap jatuh bangun, tetap percaya diri meski sering mengecewakan diri sendiri. Terimakasih sudah mau mencoba dan mampu untuk bertahan sampai detik ini, semua kerja keras, ketekunan, dan doa yang terus dijaga hingga akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Kau pantas untuk bangga pada dirimu sendiri, tidak mudah untuk mencapai pada titik ini. Perjalanan dan terselesainya skripsi ini adalah bukti bahwa setiap usaha yang dilakukan dan doa-doa yang selalu dipanjatkan tidak akan pernah sia-sia. Semoga Allah swt. senantiasa memberikan kesehatan, kesuksesan, serta keberkahan dalam setiap langkah hidupmu, aamiin.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Kediri, 10 Desember 2025



Penulis

ABSTRAK

Atik Nur Ifadah. Dosen Pembimbing: Dr. Drs. H. M. Mahdil Mawahib, BA., S.H.,M.Ag dan Alwi Musa Muzaiyin, SEI.,M.Sy. *Akad Istishna' dalam Jual Beli Batako Ditinjau Dari Undang-Undang Perlindungan Konsumen (Studi Kasus Di UD Batako Baja Desa Ringin Agung Kecamatan Kepung Kediri)*. Skripsi. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah. Fakultas Syariah. UIN Syekh Wasil Kediri, 2026

Kata Kunci: *Istishna'*, Jual Beli, Pembatalan

Dalam memenuhi kebutuhan, manusia pasti akan membutuhkan uluran tangan antara satu sama lain. Kegiatan yang sering dilakukan adalah jual beli, atau dalam fikih dinamakan dengan muamalah. Masyarakat dengan sadar atau tidak sering kali menggunakan jual beli dengan akad *istishna'*, seperti yang dilakukan di UD Batako Baja Desa Ringin Agung. Praktik yang dilakukan belum sepenuhnya memenuhi ketentuan hukum Islam, seperti tidak ada penjelasan secara tegas bahwa pembatalan dilarang apabila batako sudah diproses, serta uang muka tidak dapat diminta kembali. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji bagaimana akad *istishna'* terhadap pembatalan yang terjadi di UD Batako Baja Desa Ringin Agung, Kecamatan Kepung, Kediri.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu, empiris dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu, teknik obserasi, wawancara, dan dokumentasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa akad *istishna'* yang dijalankan di UD Batako Baja ini belum sepenuhnya terpenuhi secara hukum Islam dengan tidak membuat kontrak perjanjian secara jelas tentang pembatalan dan penarikan uang muka kembali. Uang muka dapat dikembalikan atau tidak melihat kondisi transaksi dan pelaksanaannya. Uang muka tidak boleh untuk diminta kembali, apabila barang yang dipesan sudah diproduksi dan penjual menanggung kerugian nyata, maka uang muka itu sudah menjadi hak penjual sebagai uang kompensasi, tetapi penjual hanya boleh mengambil sesuai dengan kerugian nyata yang dialami. Kemudian uang muka bisa diambil apabila pesanan belum diproduksi sesuai dengan pesanan penjual, karena apabila uang muka hangus dianggap seperti memakan harta orang lain dengan cara *bathil*. Dalam kasus ini, tidak ada perjanjian sejak awal bahwa pesanan tidak dapat dibatalkan dan uang muka yang masuk tidak dapat ditarik kembali, maka uang muka seharusnya dikembalikan penuh ke pembeli karena pada dasarnya batako dapat dijual kembali dan penjual tidak menanggung kerugian nyata. Selain itu pemahaman penjual dan pembeli tentang akad *istishna'* juga minim sekali, hal ini yang membuat akad tidak terlaksana dengan sempurna, sehingga diperlukan penyusunan akad yang jelas agar akad terlaksana sesuai dengan syariah.

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	b	Be
ت	Ta	t	Te
ث	Ṣa	ṣ	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	j	Je
ح	Ḥa	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	Ḍal	ḏ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	r	Er
ز	Zai	z	Zet
س	Sin	s	Es
ش	Syin	Sy	Es dan ye
ص	Ṣad	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḏ	De (dengan titik di bawah)

ط	Ṭa	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbaik di atas
غ	Gain	g	Ge
ف	Fa	f	Ef
ق	Qaf	q	Ki
ك	Kaf	k	Ka
ل	Lam	l	El
م	Mim	m	Em
ن	Nun	n	En
ه	Wau	w	We
و	Ha	h	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya	y	Ye

Hamzah (ء) apabila terletak diawal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda apapun. Apabila berada ditengah atau diakhir kata, maka ditulis dengan tanda (‘). Contoh:

- مَرُوءَ : ta’murūna
- اَلنَّوْءُ : an-nau’

- شَيْءٌ : syai'un

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

a. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
◌َ	Fathah	a	a
◌ِ	Kasrah	i	i
◌ُ	Dammah	u	u

b. Vokal Rangkap

Vokal rangkap dalam bahasa Arab yang lambangnya gabungan antara harakat dan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
◌َ يَ ...	Fathah dan ya	ai	a dan i
◌َ وَ ...	Fathah dan wau	au	a dan u

Contoh:

- نَصَرَ : naṣara

- نَوَّمَ : nauma

- فُتِحَ : futiha

- لَيْسَ : laisa

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harakat dan huruf	Nama	Huruf dan tanda	Nama
اَ ... اِ ...	Fathah dan alif atau ya	ā	A dan garis di atas
اِ ...	Kasrah dan ya	ī	I dan garis di atas
اُ ...	Dammah dan wau	ū	U dan garis di atas

Contoh:

- قَامَ : qāma
- قِيلَ : qīla
- مَاتَ : matā
- يَقُومُ : yaqūmu

A. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua:

a. Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah dan dammah, transliterasinya adalah “t”.

b. Ta' marbutah mati

Ta' marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah “ h”. Kalau pada kata terakhir ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua

kata itu terpisah maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h).

Contoh:

- رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ : raudah al-aṭfāl
- الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ : al-madīnah al-munāwwarah
- الْحِكْمَةُ : al-ḥikmah

B. Syaddah (tasydid)

Syaddah atau tasydid dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tandah syaddah atau tasydid, dalam transliterasi ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu. Contoh:

- رَبَّنَا : rabbanā
- الْحَقُّ : al-ḥaqq
- الْحَجُّ : al-ḥajj

C. Kata Sandang

Kata sandang dalam tulisan Arab dilambangka dengan huruf, yaitu ال namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah dan kata sandang yang diikuti huruf qamariyah.

a. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah ditransliterasikan dengan bunyinya, yaitu huruf /l/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

b. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Contoh:

- الشَّمْسُ : al-syamsu (bukan asy-syamsu)
- الْقَمَرُ : al-qamar

D. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata. Baik fi'il, isim, maupun harf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan, maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya. Contoh:

وَإِنَّ هُوَ خَيْرُ الرَّزِيقِينَ	Wainnallahalahuwakhairar-raziqin Wainnallahalahuwakhairraziqin
وَأَوْفُوا الْكَيْلَ وَالْمِيزَانَ	Wa auf al-kailla wa-almizan Wa aful kailla wal mizan
لِإِبْرَاهِيمَ الْخَلِيلِ	Ibrahim al-Khalil Ibrahimul Khalil
بِسْمِ بَجْرَاهَا وَمُرْسَاهَا	Bismillāhimajrehāwamursahā
وَعَلَى النَّاسِ حِجُّ الْبَيْتِ مَنْ اسْتَطَاعَ إِلَيْهِ سَبِيلًا	Walillāhi ‘alan-nāsi hijju al-baiti manistaṭā’a ‘ilaihi sabīlā Walillāhi ‘alan-nāsi hijjul-baiti manistaṭā’a ilaihi sabīlā

E. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem penulisan Arab huruf kapital tiak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, diantaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya. Contoh:

وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ	Wa mā Muhammadun illā rasūl
إِنَّ أَوَّلَ بَيْتٍ وُضِعَ لِلنَّاسِ لَلَّذِي بِكَبَّةٍ مُبَارَكًا	Inna awwala baitin wuḍi'a linnāsi lallaẓī bi Bakkata mubārakan
شَهْرُ رَمَضَانَ الَّذِي أُنْزِلَ فِيهِ الْقُرْآنُ	Syahru Ramaḍān al-laẓī unzila fih al-Qur'ānu Syahru Ramaḍān al-laẓī unzila fihil Qur'ānu
وَلَقَدْ رَءَاهُ لَاقِيَ الْمُبِينِ	Walaqadra'āhubil-ufuq al-mubīn Walaqadra'āhubil-ufuqil-mubīn
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ	Alhamdulillāhirabbi al-'ālamīn Alhamdulillāhirabbil 'ālamīn

F. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata *Urf*, Nash Al-Qur'an, Hadist dan lain-lain). Tidak mebfikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah rabbil ‘alamin puja dan puji Syukur selalu penulis panjatkan kehadirat Allah swt. atas Rahmat, karuunia, nikmat, kekuatan, kesabaran serta kemudahan yang diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Shalawat serta salam juga tetap tucurahkan kepada junjungan Nabi Agung Muhammad saw. yang telah memberikan Cahaya kehidupan untuk umatnya. Skripsi dengan judul “Akad *Istishna*’ dalam Jual Beli Batako (Studi Kasus di UD Batako Baja Desa Ringin Agung Kecamatan Kepung Kediri)” ini disusun untuk memenuhi tugas akhir perkuliahan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.

Terselesainya penulisan skripsi ini tidak mungkin terjadi tanpa adanya dukungan dari beberapa pihak yang terlibat. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. Zayad Abd. Rahman, M.HI., selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.El., selaku Kepala Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
4. Bapak Dr. Drs. H. Mahdil Mawahib, BA., SH., M.Ag., selaku dosen pembimbing I dan Bapak Alwi Musa Muzaiyin, SEI., M.Sy., selaku dosen

pembimbing II. Terimakasih telah meluangkan waktu serta memberikan bimbingan dan arahan dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri, yang telah memberikan ilmunya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri ini tepat waktu.
6. Kedua orang tua saya, Bapak Mat Solikan dan Ibu Siti Maghfiroh yang telah mendoakan tanpa henti dan selalu memberikan dukungan setiap langkah putrinya.
7. Kedua kakak saya, Ahmad Zainul Irfani dan Anisatul Fu'adah, yang selalu mendukung dan memberikan arahan.
8. Teman-teman seangkatan 2022, khususnya Prodi Hukum Ekonomi Syariah serta beberapa pihak lain yang terlibat dan tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah menemani serta kebersamai penulis hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis tidak dapat membalas satu persatu kebaikan yang telah diberikan, hanya doa yang dapat penulis langitkan untuk semua pihak tersebut. Semoga kebaikan dari beberapa pihak tersebut mendapatkan ganti yang berlipat ganda dari Allah swt. semoga karya tulis ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis, dan umumnya bagi pembaca. Aamiin aamiin aamiin ya *Rabbal 'alamin*.

Kediri, 10 Desember 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xii
KATA PENGANTAR.....	xix
DAFTAR ISI	xxi
DAFTAR GAMBAR	xxiv
DAFTAR LAMPIRAN	xxv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Penelitian Terdahulu.....	6

BAB II LANDASAN TEORI	11
A. Jual Beli	11
B. Istishna'	20
C. Down Payment (DP)	32
D. Risiko Pembatalan	37
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	40
B. Data dan Sumber Data	41
C. Teknik Pengumpulan Data	41
D. Analisis Data	43
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	45
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	45
B. Lokasi UD Batako Baja	47
C. Paparan Data	48
D. Temuan Penelitian.....	64
BAB V PEMBAHASAN	66
A. Praktik Transaksi Jual Beli Batako di UD Batako Baja Desa Ringin Agung Kecamatan Kepung Kediri.....	66
B. Akad <i>Istishna'</i> terhadap Kasus Pembatalan dalam Jual Beli Batako di UD Batako Baja Desa Ringin Agung Kecamatan Kepung Kediri.....	68
BAB VI PENUTUP	74

A. Kesimpulan	74
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA.....	77
DAFTAR LAMPIRAN	82
RIWAYAT HIDUP	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Lokasi pembuatan batako	45
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara
Lampiran 2 Dokumentasi.....
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian
Lampiran 4 Surat Balasan Penelitian
Lampiran 5 Daftar Konsultasi Dosen Pembimbing 1.....
Lampiran 6 Daftar Konsultasi Dosen Pembimbing 2.....