

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Halim,. *Hukum Perwakafan di Indonesia*. Mhd. Risidin. Ciputat press, 2005.
- Anafiah, M. Ali, Azmi Fendri, dan Hengki Andora. “Kekuatan Hukum Akta Ikrar Wakaf Dalam Pendaftaran Tanah Wakaf Yang Bersengketa Pada Kantor Pertanahan Kota Pariaman.” *UNES Law Review* 7, no. 2 (2024): 2. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v7i2.2398>.
- Azizah, Nur. “Faktor Tidak Dilaksanakannya Ikrar Wakaf Tanah Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Di Kecamatan Tumijajar Kabupaten Tulang Bawang Barat.” Undergraduate, IAIN Metro, 2023. <https://repository.metrouniv.ac.id/id/eprint/9088/>.
- azmi, husaeni. “peran pejabat pembuat akta ikrar wakaf (PPAIW) dalam mencegah terjadinya sengketa wakaf di kecamatan serpong tanggerang selatan.” Universitas islam negeri syarif hidayatullah jakarta, 2016.
- Bagus, Rinaldy Febriyan. “Kewenangan Notaris Dalam Membuat Akta Ikrar Tanah Wakaf di Kabupaten Jepara.” Tesis, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2021.
- Bariyah, N. Oneng Nurul. “Dinamika Aspek Hukum Zakat Dan Wakaf Di Indonesia.” *Ahkam : Jurnal Ilmu Syariah* 16, no. 2 (2016): 2.
- Bukido, Rosdalina, dan Misbahul Munir Makka. “Urgensi Akta Ikrar Wakaf Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Tanah:” *NUKHBATUL 'ULUM: Jurnal Bidang Kajian Islam* 6, no. 2 (2020): 2. <https://doi.org/10.36701/nukhbah.v6i2.161>.
- Faisal, Faisal. “Akibat Hukum Ketidadaan Akta Ikrar Wakaf Atas Perwakafan Tanah.” *DE LEGA LATA: Jurnal Ilmu Hukum* 3, no. 2 (2018): 2. <https://doi.org/10.30596/dll.v3i2.3154>.
- Faishal A Haq. *Hukum Perwakafan di Indonesia*. Putra Utama Offset. PT Rajagrafindo Persada, 2017.
- Fitri, Ida, Rusdin Alauddin, dan Nam Rungkel. “Konsekuensi Hukum Peralihan Tanah Wakaf Menjadi Hak Milik Dalam Perspektif Hukum Islam.” *Al-Mashlahah Jurnal Hukum Islam Dan Pranata Sosial*, 2022, 416–30. <https://doi.org/10.30868/am.v10i001.3869>.
- Harianto, Asis, Resti Riancana, dan Riniarty Djamal. “Pendaftaran Tanah Wakaf: Urgensi Dan Prosedurnya.” *Jurnal Yustisiabel* Volume 9 Nomor 1 (April 2025).
- Hayati, Siti Risdah. “Tinjauan Hukum Terhadap Sengketa Tanah Wakaf Yang Tidak Memiliki Akta Ikrar Wakaf Antara Wakif, Ahli Waris Wakif Dan Nazhir

Ditinjau Dari Hukum Islam Dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.” *Al-Awqaf: Jurnal Wakaf Dan Ekonomi Islam* 11, no. 2 (2018): 2. <https://doi.org/10.47411/al-awqaf.v11i2.22>.

Hidayat, Ahmad Riza, Rizky Firmanul Hakim, Azma Zainul Taufiqulloh, dan Siti Syarifah. “Manajemen Wakaf Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004.” *Filantropi : Jurnal Manajemen Zakat Dan Wakaf* 4, no. 1 (2023): 14–26. <https://doi.org/10.22515/finalmazawa.v4i1.8029>.

Iis Sugiharti. “Huum Penarikan Kembali Harta Wakaf Menurut Abu Hanifah.” Undergraduate, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2012. <https://digilib.uin-suka.ac.id/id/eprint/10534>.

Isfandiar, Ali. “Tinjauan Fiqh Muamalat dan Hukum Nasional tentang Wakaf di Indonesia.” *Journal of Islamic Economics Lariba* 2 (Juli 2008). <https://doi.org/10.20885/lariba.vol2.iss1.art5>.

Jamal, Ridwan. “Hukum Perwakafan Kompilasi Hukum Islam Dalam Sorotan.” *Jurnal Ilmiah Al-Syir'ah* 6, no. 1 (2016): 1. <https://doi.org/10.30984/as.v6i1.244>.

Jati, Imam Wahyu. “Kedudukan Notaris Sebagai Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf.” *'Aainul Haq : Jurnal Hukum Keluarga Islam* 4, no. II (2024). <https://ejournal.an-nadwah.ac.id/index.php/ainulhaq/article/view/795>.

Kasdi, Abdurrahman. *FIQIH WAKAF Dari Wakaf Klasik Hingga Wakaf Produktif*. Umma Farida. Idea Press Yogyakarta, 2021.

Khosyi'ah, Siah. *Wakaf & Hibah (Perspektif Ulama Fiqh Dan Perkembangannya Di Indonesia)*. No. 1. Vol. 1, with Siah Khosyi'ah. no. 1. CV. Pustaka Setia, 2010. <https://digilib.uinsgd.ac.id/28231/>.

kian, goenawan. *Panduan Mengurus Izin Tanah & Properti*. (Jakarta Selatan: PT Buku Kita, 2008, 2009.

Mansur, Dr.H Hasan Mansur N, M.A, dan Uswatun Hasanah. *Wakaf dan Pemberdayaan Umat*. H. bahdin nur tanjung farid wajdi. Sinar Grafika offset, 2010.

M.App.Sc, Drs Waskito, M. Si ; Ir Hadi Arnowo, dan PT Enam Kubuku Indonesia. “Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesi A.” Kubuku, Jakarta: Kencana 2019. <https://bacabuku.com/detail/penyelenggaraan-pendaftaran-tanah-di-indonesi-a/25288?srsId=AfmBOor-Iw15AT4QOuNzTHas5XQ5OwkU8QQfWtwMv3DBnBFJJEboPv6R>.

Mardamin, Asnawati, dan Burhanudin. “Urgensi Literasi Wakaf Bagi PPejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Dalam MEningkatkan Pelayanan Prima Dan Mengantisipasi Sengketa Perwakafan.” *Harmoni* 20, no. 2 (2021): 2. <https://doi.org/10.32488/harmoni.v20i2.507>.

- Maulani, Nina. "Syarat Wakaf Dalam Kajian Fiqih Islam Dan Undang-Undang RI No 41 Tahun 2004 Tentang WAKAF : Syarat Wakaf, UUD No 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf." *Al-Akhbar: Jurnal Ilmiah Keislaman* 8, no. 2 (2022): 2.
- Mujahidin, Ahmad. *Hukum Wakaf Di Indonesia Dan Proses Penanganan Sengketanya*. Prenada Media, 2021.
- Mustafa, Lastuti Abubakar, dan Elis Nurhayati. "Kedudukan Akta Ikrar Wakaf Saham sebagai Upaya untuk Menjamin Kepastian Hukum dalam Peralihan Saham Melalui Wakaf." *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, no. 2 (2025): 2. <https://doi.org/10.56370/jhlg.v6i2.762>.
- Musthafa Dib Al-Bugha. *At Tadzhib fi Adillati Matnil Ghoyyah wat Taqrib*. 2009. [http :/lwrwv.ar;rfah grou p.corr.t](http://lwrwv.ar;rfah grou p.corr.t).
- Musyafah, Aisyah Ayu, Islamiyati Islamiyati, Muhyidin Muhyidin, dan Achmad Zulfa Andikatama. "Optimalisasi Kinerja Pegawai Pembuat Akta Ikrar Wakaf (PPAIW) Dalam Pelaksanaan Hukum Wakaf Tanah Di Indonesia." *Jurnal Pembangunan Hukum Indonesia* 5, no. 1 (2023): 154–71. <https://doi.org/10.14710/jphi.v5i1.154-171>.
- Nunung Lasmana. "Wakaf dalam Tafsir Al-Manar (Penafsiran atas Surat al-Baqarah ayat 261-263 dan Ali 'Imran ayat 92)." *Al-Tijary Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam* AL-TIJARY, Vol. 01, No. 02, Juni 2016, no. <https://journal.uinsi.ac.id/index.php/altijary/issue/view/73> (2016): 206. <https://doi.org/10.21093/at.v1i2.530>.
- Nur, Imam Fthoni. "Analisis praktik tanah wakaf dibawah tangan dalam prespektif hukum islam dan hukum perwakafan di Indonesia (Studi Kasus di Kecamatan Todanan Kabupaten Blora)." Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, 2022.
- Nuridha, Zafran, Moh Khamim, dan Nuridin. "Tinjauan Hukum Tanah Wakaf Yang Belum Tercatat Di PPAIW ( Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf ), KUA Kecamatan Margadana Kota Tegal." *Jurnal Studi Islam Indonesia (JSII)* 2, no. 1 (2024): 1. <https://doi.org/10.61930/jsii.v2i1.599>.
- Nurkaib, Nurkaib. "Peruntukan Wakaf Dalam Peraturan Perundang-Undangan Dan Kaitannya Dengan Wakaf Produktif." *Jurnal Bimas Islam* 8, no. 4 (2015): 4.
- Prakosoh, Rizki. "Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Ikrar Wakaf Di Yayasan Islam Ibadah Desa Singosaren Kecamatan Jenangan Kabupaten Ponorogo." Diploma, IAIN Ponorogo, 2023. <https://etheses.iainponorogo.ac.id/22974/>.
- Pramono, Dedy. "Kekuatan Pembuktian Akta yang Dibuat oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata di Indonesia." *Lex Jurnalica* 12, no. 3 (2015): 147736.

- Pratama, Ari Latif. "Analisis Hukum Tentang Wewenang Notaris Dalam Pembuatan Akta Ikrar Wakaf." *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, advance online publication, 2015. <https://doi.org/10.28946/rpt.v4i1.171>.
- Prihatini, Farida, dan hasanah uwatun. *Hukum Islam : zakat dan wakaf: teori dan prakteknya di Indonesia*. Papas Sinar Sinanti dengan Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas, 2005.
- Putra, Trisno Wardy. *Buku Ajar Manajemen Wakaf*. CV. Widina Media Utama, 2022. <https://repository.penerbitwidina.com/publications/557441/>.
- Rahma, Muhana. "Peran pejabat pembuat akta ikrar wakaf (PPAIW) dalam proses sertifikasi tanah wakaf sebagai antisipasi sengketa di Kecamatan Wiradesa." *Undergraduate\_thesis*, UIN K.H. Abdurahman Wahid, 2023. <https://perpustakaan.uingusdur.ac.id>.
- rahmawati, etika. *wakaf tanah dan akta ikrar wakaf: regulasi dan implementasi di indonesia*. CV Bintang Semesta Media, 2022.
- Redaksi, Tim. "Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2006 Tentang Wakaf." *Badan Wakaf Indonesia | BWI.go.id*, 17 September 2019. <https://www.bwi.go.id/3665/2019/09/17/peraturan-pemerintah-no-42-tahun-2006-tentang-wakaf/>.
- Rosida, Ana, Moh Mahrus, dan Aulia Rachman. *Implementasi Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf di Kelurahan Handil Bakti Kecamatan Palaran Kota Samarinda (Studi Kasus Pasal 17 tentang Ikrar Wakaf)*. Vol. 3 No. 2 (Desember 2022).
- Saidah, Hany. "Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf Untuk Pengamanan Aset Wakaf: Studi Di Kantor Kementerian Agama Kota Batu." *Sakina: Journal of Family Studies* 3, no. 2 (2019): 2. <https://urj.uin-malang.ac.id/index.php/jfs/article/view/272>.
- SAIFUL, RIJAL. "Penarikan Wakaf Karena Hilangnya Kepercayaan Oleh Nadzir Dalam Analisis Hukum Islam (Studi kasus Desa Jebung lor Dusun Nogosari Kecamatan Tlogosari Kabupaten Bondowoso)." Tesis, Institut Agama Islam Negeri Jember Fakultas Syariah, 2016.
- Saprida, Fitri Raya, dan Zuul Fitriani Umari. "Manajemen Wakaf Dalam Perespektif Hukum Islam Dan Undang-undang No. 41 Tahun 2004." *Jurnal Pemikiran dan Pengembangan Ekonomi Syariah* Volume 8 Nomor 1 Edisi Agustus 2022 (Agustus 2022). <https://doi.org/10.36908/esha.v8i1.450>.
- sasauw, Christin. *Tinjauan Yuridis Tentang Kekuatan Mengikat Suatu Akta Notaris*. Vol.III/No. 1/Jan-Mar/2015 (t.t.).
- Shahida. "Home - Shahida: Pondok Pesantren Sharif Hidayatullah." Diakses 2 Desember 2025. <https://shahida.or.id/>.

- Sholohah, Hadiratush. "Penerapan Konsep Masalah Mursalah dalam Wakaf (Tinjauan Terhadap Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf)." Universitas Islam Negeri Syarif Hidayalullah Jakarta, 2010.
- Sulthon Maslahul Abid, Nim 11350080. "Ikrar Wakaf Menurut As-Sayyid Sabiq Dan Relevansinya Dengan Undang-Undang Wakaf No. 41 Tahun 2004." Skripsi, UIN Sunan KaliJaga Yogyakarta, 2015. <https://digilib.uin-suka.ac.id/id/eprint/19150/>.
- Sunuwati. *Hukum perwakafan*. Muhammad Majdy Amiruddin. IAIN Parepare Nusantara Press, 2022.
- Sup, Devid Frastiawan Amir. "Relevansi Konsep Hutan Wakaf Dengan Konsep Wakaf Di Dalam Islam." *Islamic Economics Journal* 7, no. 1 (2021): 56. <https://doi.org/10.21111/iej.v7i1.6430>.
- "Terjemahan dan Tafsir Quran surah An-Nur ayat 39 dalam Bahasa Indonesia." Diakses 28 Desember 2025. <https://alkhoirot.com/quran/24/39/>.
- Trihartini, Desy, Anriz Nazaruddin Halim, dan Erny Kencanawati. "Perlindungan Hukum Terhadap Nazhir dari Tuntutan Ahli Waris Atas Akta Ikrar Wakaf Yang Dibuat Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf (PPAIW)." *JOURNAL of LEGAL RESEARCH* 4, no. 2 (2022): 505–26. <https://doi.org/10.15408/jlr.v4i2.27394>.
- Ulfah, Aulia. *Revitalisasi Pengelolaan Harta Benda Wakaf Menurut Hukum Islam Dan UU No. 41 Tahun 2004* | *Jurnal Literasi Indonesia*. 18 September 2024. <https://jli.staiku.ac.id/index.php/st/article/view/18>.

## LAMPIRAN

### Lampiran 1: Dokumen Akta Pengikat Wakaf

NOTARIS  
**TISNAWATI, S.H.**  
SK. Menteri Kehakiman & Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
Tanggal 4 April 2001  
Nomor : C-197.HT.03.01 Th.2001  
Jalan Kilisuci Nomor 70 Kediri, Jawa Timur Telp./Fax. (0354) 696734

---

S A L I N A N

Akta : PENGIKATAN WAKAF

Tanggal : 28 Juni 2023

Nomor : -08-

## Lampiran 2: Dokumentasi Wawancara







**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kota Kediri Jawa Timur Kode Pos 64127  
Telepon. (0354) 689282, Faximile. (0354) 686564  
Email: [fakultas syariah@iainkediri.ac.id](mailto:fakultas syariah@iainkediri.ac.id), Website: [www.syariah.iainkediri.ac.id](http://www.syariah.iainkediri.ac.id)

**DAFTAR KONSULTASI SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : Desita Rusdiani  
Nomor Induk : 22301017  
Fakultas/Program Studi : Syariah/Hukum Keluarga Islam  
Tahun Akademik : 2025/2026  
Judul Skripsi : Kedudukan Akta Pengikatan Wakaf Notaris Dalam  
Prosedur Perwakafan Berdasarkan Hukum Islam Dan  
Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 (Sharif  
Hidayatullah 3 Kelurahan Pakunden Kota Kediri)

| No. | Tanggal Konsultasi | Perintah Dosen Pembimbing  | Tanda Tangan |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|
| 1.  | 19 Mei 2025        | Bimbingan Proposal Skripsi |              |
| 2.  | 21 Mei 2025        | Revisi Proposal Skripsi    |              |
| 3.  | 27 Mei 2025        | ACC Proposal Skripsi       |              |
| 4.  | 3 Desember 2025    | Bimbingan Skripsi BAB 1-4  |              |
| 5.  | 24 Desember 2025   | Bimbingan BAB 4-6          |              |
| 6.  | 11 Desember 2025   | Revisi BAB 4-6             |              |
| 7.  | 24 Desember 2025   | Revisi Abstrak             |              |
| 8.  | 29 Desember 2025   | ACC Skripsi                |              |

Kediri, 29 Desember 2025  
Dosen Pembimbing I

**Dr. Husnul Yagis S.H. MH**  
**NIP. 197608082006041003**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
 Jalan Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kota Kediri Jawa Timur Kode Pos 64127  
 Telepon. (0354) 689282, Faximile. (0354) 686564  
 Email: [fakultas.syariah@iainkediri.ac.id](mailto: fakultas.syariah@iainkediri.ac.id), Website: [www.syariah.iainkediri.ac.id](http://www.syariah.iainkediri.ac.id)

**DAFTAR KONSULTASI SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : Desita Rusdiani  
 Nomor Induk : 22301017  
 Fakultas/Program Studi : Syariah/Hukum Keluarga Islam  
 Tahun Akademik : 2025/2026  
 Judul Skripsi : Kedudukan Akta Pengikatan Wakaf Notaris Dalam  
 Prosedur Perwakafan Berdasarkan Hukum Islam Dan  
 Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 (Sharif  
 Hidayatullah 3 Kelurahan Pakunden Kota Kediri).

| No. | Tanggal Konsultasi | Perintah Dosen Pembimbing  | Tanda Tangan |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|
| 1.  | 19 Mei 2025        | Bimbingan Proposal Skripsi |              |
| 2.  | 21 Mei 2025        | Revisi Proposal Skripsi    |              |
| 3.  | 27 Mei 2025        | ACC Proposal Skripsi       |              |
| 4.  | 2 Desember 2025    | Bimbingan Skripsi BAB 1-4  |              |
| 5.  | 10 Desember 2025   | Bimbingan BAB 4-6          |              |
| 6.  | 12 Desember 2025   | Revisi BAB 4-6             |              |
| 7.  | 24 Desember 2025   | Revisi Abstrak             |              |
| 8.  | 29 Desember 2025   | ACC Skripsi                |              |

Kediri, 29 Desember 2025

Dosen Pembimbing II

**Rizki Darmawan S.H, M.H**

**NIP. 199201112019031006**

### Lampiran 3: Dokumentasi Lokasi Penelitian Pondok Pesantren Sharif Hidayatullah

#### Ma'had 3



## **RIWAYAT HIDUP**



Penulis bernama Desita Rusdiani, lahir di Bojonegoro, 28 Desember 2003. penulis merupakan anak kedua dari pasangan Bapak Rusdu Dengan Ibu Siti Mu'awanah. Penulis bertempat tinggal di Desa Blongsong, RT 04, RW 05, Kecamatan Baureno, Kabupaten Bojonegoro.

penulis menempuh pendidikan pertama di RA Darul Ulum Blongsong Tahun 2007, selanjutnya tingkat Madrasah Ibtida'iah di MI Darul Ulum Blongsong pada Tahun 2009, dilanjutkan jenjang pendidikan di MTS Sunan Drajat Lamongan pada Tahun 2016, setelah itu melanjutkan di jenjang sekolah MA Ma'arif 7 Sunan Drajat Lamongan dari Tahun 2019, lulus dari Madrasah Aliyah di Tahun 2022 dan penulis melanjutkan pendidikan program sarjana strata S1 di Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri dengan memilih Program Studi Hukum Keluarga Islam (HKI).