

DAFTAR PUSTAKA

- Anggito, Albi dan Johan Setiawan, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Sukabumi: CV Jejak, Anggota Ikapi, 2018).
- Arif Rahan Siregar dan Nurul Inayah, “Penerapan 5C Pada Pembiayaan Dan Hubungannya Terhadap Kolektibilitas Nasabah Do PT BPRS Puduarta Insani,” *Jurnal Ilmu Komputer, Ekonomi dan Manajemen (JIKEM)* Vol. 2 No. (2022).
- Arif Rahman Siregar dan Nurul Inayah, “Penerapan 5C Pada Pembiayaan Dan Hubungannya Terhadap Kolektibilitas Nasabah Do PT BPRS Puduarta Insani.”.
- Arif Rahman Siregar dan Nurul Inayah, “Penerapan 5C Pada Pembiayaan Dan Hubungannya Terhadap Kolektibilitas Nasabah Do PT BPRS Puduarta Insani.”.
- Aziz, “BTN Syariah Perkuat Layanan Dengan Menambah Jaringan Kantor,” *Pasar Dana*, last modified 2023. <https://pasardana.id/>. Diakses pada tanggal 25 Maret 2025 pukul 20:10.
- BAB I Ketentuan Umum Pasal 1 Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2014 Tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan Dalam Rangka Pengadaan Perumahan Melalui Kredit/Kredit Pemilikan Rumah Sejahtera
- Bank Tabungan Negara, “Laporan Tahunan BTN 2020.”
- Bart Baesens María Óskarsdóttir, Cristián Bravo, Carlos Sarraute, Jan Vanthienen, “The Value of Big Data for Credit Scoring: Enhancing Financial Inclusion Using Mobile Phone Data and Social Network Analytics,” *Cornell University*. 2020.
- Binti Nur Asiyah, dkk., “Penerapan Analisis Kelayakan Pembiayaan 5C+1S Untuk Meminimalisir Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah Indonesia (BSI),” *IQTISADUNA* Vol.10 No. (2024).
- BP Tapera, “Realisasi Penyaluran Dana FLPP,” *Tapera*, last modified 2022, <https://www.tapera.go.id/realisasi/>. Diakses pada 01 Juni 2025 pukul 22.00.
- Dede Arseyani Pratamasyar Dewi Lisdawati, Syaifullah Syaifullah, Rizki AmaYuYuYulia, “Pelaksanaan Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Perumahan Prespektif Ekonomi Syariah: (Studi Pada Bank Muamalat Cabang Palu).,” *Jurnal Perbankan dan Keuangan Syariah* Vol. 1 No. (n.d.).

Diah Krisnaningsih,dkk, “Analisis Pembiayaan Murabahah Bank X Cabang Syariah Surabaya,” *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* Vol. 08 No (2022).

Dicki Hartanto, *Bank Dan Lembaga Keuangan Lain Konsep Umum Dan Syariah* (Yogyakarta: Aswaja Pressindo, 2012).

E-katalog BTN Syariah, 2024.

F. Rahman dan Putri, “Strategi Pemasaran KPR Subsidi Di Perbankan Syariah: Studi Kasus Bank BTN Syariah Cabang Malang,” *Jurnal Manajemen Bisnis Islam* Vol. 8 No.01. 2023.

Fitriani Hasna Khairiyyah,dkk. “Studi Perbandingan Kredit Pemilikan Rumah Syariah Dengan Kredit Pemilikan Rumah Konvensional,” *Karimah Tauhid* Vol. 2 No. (2023).

George Akerlof, “The Market for ‘Lemons’: Quality Uncertainty and the Market Mechanism,” *The Quarterly Journal of Economics* Vol. 84 No (1970).

Haswandi, “Implementasi Prinsip 5C Pada Penilaian Kelayakan Calon Nasabah Pembiayaan KPR Subsidi Di BTN Syariah Perpare” (Institut Agama Islam Negeri Parepare, 2024).

Haswandi, “Implementasi Prinsip 5C Pada Penilaian Kelayakan Calon Nasabah Pembiayaan KPR Subsidi Di BTN Syariah Perpare.”

<https://www.bankaltimtara.co.id/> . Diakses pada tanggal 11 Maret 2025 pukul 20.00.

Hidayat, R., & Putri, N. Risiko Pembiayaan dan Moral Hazard pada Kredit Perumahan. *Jurnal Manajemen Keuangan*, Vol. 7 No. 1. (2020).

Hulwah Khodliroh, “Analisis Penilaian Kelayakan Dalam Pemberian Pembiayaan Tanpa Agunan Ditinjau Dari Manajemen Pembiayaan Bank Syariah (Studi Pada Bank Wakaf Mikro Amanah Makmur Sejahtera Di Malang)”, (Skripsi Sarjana, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Malang, 2024).

Imam Wahyudi,dkk, *Manajemen Risiko Bank Islam* (Jakarta: Salemba Empat, 2013).

Indra Agus, “Analisis Kelayakan Nasabah Dalam Pemberian KPR Subsidi Di BTN Syariah Parepare” (Skripsi Institut Agama Islam Negeri Parepare, 2020).

Ismail, *Manajemen Perbankan Dari Teori Menuju Aplikasi* (Jakarta: Prenadamedia Group, 2013).

- Ismail, *Manajemen Perbankan Syariah* (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2011).
- Ismail, *Perbankan Syariah* (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2018).
- J Fredland, J. & MacRae, “Financial Failure in Housing Projects: A Study of the Causes and Consequences,” *Journal of Urban Economics* (2016).
- Januara Pahra, “Akad Salam Menurut Fatwa DSN MUI No. 05/DSNMUI/IV/2000,” *Al-Hiwalah* Vol. 1 No. (2022).
- Joseph E. Stiglitz and Andrew Weiss, “Credit Rationing in Markets with Imperfect Information,” *The American Economic Review* Vol. 71. 1981.
- Kasmir. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Rajawali Pers. 2018.
- Kasmir, *Manajemen Perbankan* (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2000).
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia, “Pedoman Pelaksanaan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), 2020.”
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia, “Pedoman Pelaksanaan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)”. Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, Kementerian PUPR.2023, <https://pu.go.id>, Diakses pada tanggal 10 Mei 2025 pukul 19:00.
- Laili, Nasabah Pembiayaan KPR FLPP, 04 Agustus 2025.
- M. Aqiel Gibran Al Biruni, “Analisis Implementasi Prinsip 5c Untuk Mengurangi Risiko Kredit Macet Dalam Pembiayaan Murabahah Di Koperasi Syariah Rizky Amanah Jaya Kediri” (IAIN Kediri, 2023).
- M. Aqiel Gibran Al Biruni, “Analisis Implementasi Prinsip 5c Untuk Mengurangi Risiko Kredit Macet Dalam Pembiayaan Murabahah Di Koperasi Syariah Rizky Amanah Jaya Kediri.”
- M. Ziqhri Anhar dan Muhammad Arif, “Penerapan Akad Musyarakah Pada Perbankan Syariah,” *Jurnal Ilmu Perbankan dan Keuangan Syariah* Vol. 4 No. (2022).
- Mar’atu Solikhah, “Analisis Prinsip 5c Terhadap Kelayakan Realisasi Penyaluran Kpr Bersubsidi Pada Nasabah Bank BTN KCPS Madiun” (Institut Agama Islam Negeri Ponorogo, 2020).

- Maryanto Supriyono, *Buku Pintar Perbankan* (Yogyakarta: Andi offset, 2011).
- Matthew B. Miles and A. Michael Huberman, *Qualitative Data Analysis: An Expanded Sourcebook* (CA: Sage Publications, 1994).
- Medcom, “Perbedaan KPR FLPP Dan KPR Tapera,” *Medcom.Id*, last modified 2024, https://www.medcom.id/properti/news-properti/JKRdY57b-perbedaan-kpr-flpp-dan-kpr-tapera#google_vignette. Diakses pada tanggal 25 April 2025 pukul 19:00.
- Moh. Asra dan Wilda Al-Hanun Arif Hariyanto, “Restrukturisasi Pembiayaan Murabahah Analisis Yuridis Peraturan Bank Indonesia,” *Jurnal Lisan Al-Hal* (2018).
- Moleong Lexi J., *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Bandung: Remaja Rosdakarya, 2017).
- Muhamad, *Manajemen Dana Bank Syariah* (Jakarta: Rajawali Pers, 2015).
- Muhammad Rijal Fadli, “Memahami Desain Metode Penelitian Kualitatif,” *Humanika* Vol.21 No.01 (2021).
- Mulyani, S., & Rahmawati, I. Analisis Faktor Penentu Kelayakan Pembiayaan KPR. *Jurnal Ekonomi dan Perbankan*, Vol. 5 No. 2. 2020.
- Nabila Azmi, “Pentingnya Asuransi KPR, Kenali Jenis Dan Penerapannya!,” *BTN Properti*, last modified 2022, <https://www.btnproperti.co.id/blog/pentingnya-asuransi-kpr-kenali-jenis-dan-penerapannya>.
- Nafisha, Tyfani, dan Firmansyah, “Peran Dan Fungsi Lembaga Pembiayaan Dalam Perekonomian Indonesia.”
- Nahdah Dzakiyyah Radwa and Suci Megawati, “Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Di Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik,” *Publika*. 2022.
- Naily Velayati, “Implementasi Pembiayaan Al-Qardh Pada Pelatihan Kewirausahaan,” *Jurnal Qomaruddin Islamic Economy Magazine* No. 2. 2021.
- Naufal Satria Nugraha, “Kredit Pemilikan Rumah Di Bank Konvensional Dan Bank Syariah Dalam Perbandingan Mekanisme Risiko Dan Keuntungan Bagi Nasabah” 2, no. June. 2025.
- Neneng Nurhasanah dan Panji Adam, *Hukum Perbankan Syariah Konsep Dan*

Regulasi (Jakarta: Sinar Grafika, 2017).

Nugraha, “Kredit Pemilikan Rumah Di Bank Konvensional Dan Bank Syariah Dalam Perbandingan Mekanisme Risiko Dan Keuntungan Bagi Nasabah.”

Nurnasrina and P A Putra, *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*, ed. FEBI UIN-SU Press, Pekanbaru: Cahaya Pirdaus (Medan, 2018).

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M Pasal 29, Tentang Kemudahan dan Bantuan Pemilikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah, 2019.

Pinatih, Agestina. “Penerapan 5C Dalam Menilai Kelayakan Penyaluran Pembiayaan Griya Hasanah (Studi Kasus Bank Syariah Indonesia Kcp Mojokerto Surodinawan)”, (Skripsi Sarjana, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2023).

Pratama, R. Analisis Kelayakan Pembiayaan FLPP. *Jurnal Perbankan Nasional*, Vol. 4 No. 2. 2019.

Presiden Republik Indonesia, “Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998,”. <https://bphn.go.id/>.

Rafy Ramadhan, *Consumer Financing Service* BTN Syariah Cabang Malang, 27 April 2025.

Ragil, Nasabah Pembiayaan KPR FLPP, 04 Agustus 2025.

Rahma, Nasabah KPR Subsidi FLPP, 02 Agustus 2025.

Raply Rapiyudin dan Nabiela Rizki Alifa, “Murabahah Financing Repayment Optimization Through 5C Credit Analysis,” *Journal of Sharia Financial Management* Vol. 05 No (2024).

Saifurrahman, A. dan Kassim, “Mitigating Asymmetric Information to Enhance MSME Islamic Financial Inclusion by Islamic Banks in Indonesia,” *Qualitative Research in Financial Markets* Vol. 15 No 01. 2023.

Selayang Pandang Kota Malang, <https://jatim.bpk.go.id/kota-Malang/> . Diakses pada tanggal 11 Maret 2025 pukul 13.00.

Sigit Hermawan dan Amirullah, *Metode Penelitian Bisnis Pendekatan Kuantitatif & Kualitatif* (Malang : Media Nusa Creative. 2016.

Sriani, Nasabah Pembiayaan KPR FLPP, 05 Agustus 2025.

- Suhadarliyah dkk, *Metodologi Penelitian* (Aceh: Yayasan Penerbit Muhammad Zaini. 2024).
- Sukirno, “Analisis Kelayakan Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah,” *Ekonomi dan Kebijakan Publik*. 2018.
- T. Abrar Za, “Konsep Investasi (Al-Mudharabah): Perbandingan Teori Ekonomi Syariah Dan Konvensional,” *Jurnal HEI EMA* Vol. 2 No. 01. 2023.
- Teguh Pudjo Muljono, *Manajemen Perkreditan Bagi Bank Komersial* (Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta. 1996).
- Usman Sulun, *Mortgage and Consumer Financing Unit (MCFU) Head* BTN Syariah Cabang Malang, 21 April 2025.
- Wafiq Azizah, “Analisis Kelayakan Pembiayaan KPR Bersubsidi Pada BTN KCPS (Kantor Cabang Pembantu Syariah) Palu”. Universitas Islam Negeri Datokarama Palu. 2022.
- Wahyudi, Nasabah Pembiayaan KPR FLPP, 05 Agustus 2025.
- Wawancara dengan Bapak Sulun selaku Head KPR (BTN Syariah Cabang Malang, 24 Mei 2025).
- Web Admin, “Studi Efisiensi Bank Syariah: Perbandingan BUS Dan UUS Dalam Mendukung SDGs,” *Departemen Ekonomika Dan Bisnis Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada*, last modified 2024, <https://deb.sv.ugm.ac.id/studi-efisiensi-bank-syariah-perbandingan-bus-dan-uus-dalam-mendukung-sdgs>. Diakses pada tanggal 02 Agustus 2025 pukul 10.00.
- Web BTN “Budaya Perusahaan”, <https://www.btn.co.id/About/About-Us> diakses pada tanggal 15 Juli 2025 pukul 22.00.
- Wisda Zulaeha Suwardi dan Nurhidayati Islamiah, “Analisis Pengeluaran Pemerintah Di Sektor Subsidi Dan Pendidikan: Tidak Ada Hubungan Langsung Dengan Kemiskinan,” *Jurnal Online Manajemen ELPEI* Vol. 4 No. 2. 2024.
- Yoyo Angelica, “Yuk, Kenali KPR Syariah Yang Diminati Millenials,” last modified 2022, <https://www.btnproperti.co.id/> . Diakses pada tanggal 11 Maret 2025 pukul 16.00.
- Yulia, *Consumer Financing Analyst* BTN Syariah Cabang Malang, 24 April 2025.

Z. Hasan, "Islamic Banking: A Practical Perspective," *Journal of Islamic Banking and Finance*. 2011.

Zhahara Yusra, Rufran Zulkarnain, dan Sofino Sofino, "Pengelolaan LKP Pada Masa Pandemi Covid-19," *Journal Of Lifelong Learning* 4, no. 1. 2021.