

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN NASABAH
FASILITAS LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN
(FLPP) DALAM PENETAPAN KELOLOSAN PENGAJUAN
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BERSUBSIDI PADA
BTN SYARIAH CABANG MALANG**

SKRIPSI

Disusun Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)



**OLEH
EKA SEPTI RIZKYA
21402026**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SYEKH WASIL KEDIRI
2025**

HALAMAN JUDUL

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN NASABAH FASILITAS
LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) DALAM PENETAPAN
KELOLOSAN PENGAJUAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
BERSUBSIDI PADA BTN SYARIAH CABANG MALANG**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
dalam Menyelesaikan Program Sarjana

Oleh :

EKA SEPTI RIZKYA

21402026

**PRODI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SYEKH WASIL KEDIRI
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN NASABAH FASILITAS
LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) DALAM
PENETAPAN KELOLOSAN PENGAJUAN KREDIT PEMILIKAN
RUMAH (KPR) BERSUBSIDI PADA BTN SYARIAH CABANG MALANG**

Ditulis Oleh

EKA SEPTI RIZKYA

21402026

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Dr. Sri Anugrah Natalina, S.E., MM.
NIP. 197712252009012006

Pembimbing II



Rendi Ardika, S.Pd., M.Akun
NIP. 199203072020121015

NOTA DINAS

Kediri, 27 Oktober 2025

Lampiran : 4 (empat) Berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada:

Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri
Di-
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi Mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Eka Septi Rizkya
NIM : 21402026
Judul : Analisis Kelayakan Pembiayaan Nasabah Fasilitas Likuiditas
Pembiayaan Perumahan (FLPP) Dalam Penetapan Kelolosan
Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi Pada
BTN Syariah Cabang Malang

Setelah diperbaiki materi, dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi ini telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Beserta ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang ditentukan dapat diujikan dalam sidang Munaqasah. Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



Dr. Sri Anugrah Natalina, S.E, MM.
NIP. 197712252009012006

Pembimbing II



Rendi Ardika, S.Pd., M.Akun
NIP. 199203072020121015

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 27 Oktober 2025

Lampiran : 4 (empat) Berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada:

Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri
Di-
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi Mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Eka Septi Rizkya
NIM : 21402026
Judul : Analisis Kelayakan Pembiayaan Nasabah Fasilitas Likuiditas
Pembiayaan Perumahan (FLPP) Dalam Penetapan Kelolosan
Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi Pada
BTN Syariah Cabang Malang

Setelah diperbaiki materi, dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi ini telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Beserta ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang ditentukan dapat diujikan dalam sidang Munaqasah. Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



Dr. Sri Anugrah Natalina, S.E, MM.
NIP. 197712252009012006

Pembimbing II



Rendi Ardika, S.Pd., M.Akun
NIP. 199203072020121015

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN NASABAH FAILITAS LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) DALAM PENETAPAN KELOLOSAN PENGAJUAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BERSUBSIDI PADA BTN SYARIAH CABANG MALANG

EKA SEPTI RIZKYA

21402026

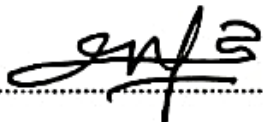
Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri pada tanggal 11 Desember 2025

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Adin Fadilah, M.E.Sy

NIP. 198603102019031007

(.....)

2. Penguji I

Dr. Sri Anugrah Natalina, SE, M.M


NIP. 19771225 2009012006

(.....)

3. Penguji II

Rendi Ardika, S.Pd., M.Akun

NIP. 199203072020121015

(.....)

Kediri, 24 Desember 2025

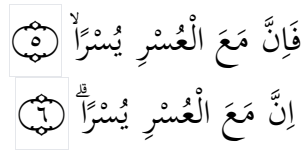
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri



Dr. H. Imam Annas Mushlih, M.H.I

NIP. 19750101 19803 1 002

MOTTO



“Maka, sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan.”
(Q.S Al Insyirah:5-6)

“Kerja keras tak selalu langsung membuahkan hasil, tapi setiap usaha yang tulus pasti mendekatkan pada keberhasilan. Sama seperti rumah dimana rumah bukan sekadar bangunan, tetapi simbol harapan dan bukti perjuangan.”

“Orang tua dirumah menanti kepulanganmu dengan hasil yang membanggakan, jangan kecewakan mereka. Simpan keluhmu, sebab letihmu tak sebanding dengan jerih payah orang tua dalam menghidupimu”

“Hanya kamu yang bisa mengubah hidupmu. Tidak ada orang lain yang bisa melakukannya untukmu”

“Apapun yang terjadi, pulanglah sebagai **Sarjana**”

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Eka Septi Rizkya

NIM : 21402026

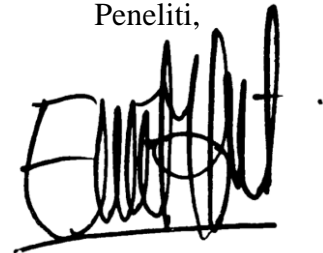
Jurusan/Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas/Program : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sungguh tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kediri, 10 Oktober 2025

Peneliti,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eka Septi Rizkya', written over a horizontal line.

Eka Septi Rizkya

2140206

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. atas limpahan rahmat, taufiq, dan hidayah pertolongan-Nya yang tidak henti mengalir dalam setiap langkah penulis dalam tahapan penyusunan skripsi ini. Perjalanan panjang yang dibilang mudah namun penuh dengan tantangan, usaha, dan do'a ini akhirnya dapat terwujud. Skripsi ini dipersembahkan dengan penuh cinta dan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada cinta pertama saya dan pintu surga tercita. Bapak Miseran dan Ibu Puji Astutik, sosok sederhana tanpa gelar maupun jabatan, namun penuh ketulusan, kerja keras, dan kasih sayang tanpa batas. Dari seorang buruh tani dan ibu rumah tangga yang tak sempat mengecap pendidikan tinggi, aku belajar arti perjuangan, ketabahan, dan pengorbanan. Berkat doa, bimbingan, serta dukungan merekalah aku dapat sampai pada tahap ini menyelesaikan studi dan meraih gelar sarjana. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, perlindungan, dan umur panjang kepada keduanya. Aamiin.
2. Adik laki-lakiku yang amat peneliti sayangi Ali Bastomi yang selalu menjadi penyemangat dalam setiap langkah, yang kehadirannya membuat peneliti belajar tentang arti tanggung jawab, kasih sayang, dan ketulusan. Semoga karya ini menjadi bukti kecil dari usaha dan doa yang tak pernah putus, serta menjadi motivasi agar kita senantiasa berjuang meraih cita-cita bersama. Sehat selalu dan bahagia terus.
3. Dosen pembimbing Ibu Dr. Sri Anugrah Natalina, SE, MM. dan Bapak Rendi Ardika, S.Pd, M.Akun. Terimakasih sudah membimbing penulis dengan sabar,

mengarahkan, memotivasi, dan memberikan ilmunya hingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas ketulusan, kesabaran, dan perhatian yang telah diberikan. Sehat selalu bapak dan ibu dosen pembimbing.

4. Teman penulis yaitu Kiky, Anwar, Hafid, Amel, Fitri, Jesy, Yuli, Bella (9 Naga), Evi, dan Shella. Terimakasih atas dukungan, kekuatan, semangat, dan segala hal yang menjadi kenangan tak terlupakan. Perjalanan penulis sangat bermakna karena ada kalian di dalamnya. Sehat selalu hal baik.
5. Teman satu atap yaitu DEMA Fakultas, DEMA UIN, Rayon Raden Sa'id, dan Komisariat Sunan Ampel Kediri. Terimakasih sudah menerima penulis selama di perkuliahan menjadi bagian dari keluarga tanpa Kartu Keluarga bagi kalian. Sehat selalu dan jangan lupakan penulis.
6. BTN Syariah Cabang Malang. Terimakasih sudah bersedia menjadi objek penelitian saya dan telah memberikan kesempatan, dukungan, dan data yang berharga. Semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat, menjadi sumbangsih kecil bagi pengembangan ilmu penerahuan, serta memberikan kontribusi positif bagi kemajuan lembaga dan masyarakat.
7. Untuk seseorang yang belum tertulis jelas namanya disini, namun sudah tertulis jelas di Lauhul Mahfudz untukku. Terimakasih sudah menjadi salah satu sumber motivasi penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini yang merupakan salah satu bentuk penulis dalam memantaskan diri. Meskipun saat ini penulis belum tahu keberadaanmu entah di bumi bagian mana dan bersama siapa. Seperti kata Bapak B.J. Habibie "Kalau memang dia dilahirkan untuk saya, dia jungkir balik pun tetap saya yang dapat."
8. Persembahkan spesial untuk semua orang yang pernah bertanya "kapan lulus?",

“kapan wisuda?”. Terimakasih atas pertanyaannya yang menjadi pengingat sekaligus cambuk semangat bagi peneliti yang membuat perjalanan ini benar-benar sampai pada titik akhir yang dinanti. Akhirnya, pertanyaan itu kini terjawab melalui halaman ini.

9. Last but not least, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada satu sosok perempuan yang sederhana dengan impian yang tinggi, namun sulit ditebak isi pikiran dan hati yaitu diriku sendiri, Eka Septi Rizkya. Anak perempuan pertama yang berusia 23 tahun dikenal dengan keras kepalanya namun terkadang memiliki sifat seperti anak kecil. Terimakasih sudah hadir di dunia dan sudah melewati segala rintangan yang ada. Aku bangga atas setiap langkah kecil yang ku ambil dan semua pencapaian yang mungkin tidak selalu dirayakan orang lain. Tetaplah belajar menerima dan mensyukuri apapun yang kamu punya, jangan berhenti meskipun itu melelahkan tetap berusaha dan berjuang, berbahagialah dimanapun kamu berada. Aku berdoa, semoga langkah dari kaki kecilmu selalu diperkuat, selalu dikelilingi hal-hal baik dan mimpimu satu persatu akan terjawab serta tercapai semuanya. Aamiin.

Semoga karya sederhana ini dapat menjadi tanda perjuangan yang akhirnya terjawab, sekaligus wujud rasa terima kasih yang tulus. Penulis berharap persembahan ini memberi manfaat dan menjadi pengingat indah atas perjalanan panjang menuju kelulusan. Aamiin.

ABSTRAK

Eka Septi Rizkya, Dosen Pembimbing Dr. Sri Anugrah Natalian, SE., MM. dan Rendi Ardika, S.Pd., M.Akun. Analisis Kelayakan Pembiayaan Nasabah Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Dalam Penetapan Kelolosan Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi Pada BTN Syariah Cabang Malang. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri, 2025.

Kata Kunci: Kelayakan Pembiayaan, KPR Subsidi, Penetapan Kelolosan

FLPP merupakan program pemerintah untuk mendukung kepemilikan rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah melalui fasilitas pembiayaan yang ringan dan terjangkau. Dalam implementasinya, bank memiliki peran penting untuk menilai kelayakan calon nasabah agar pembiayaan tepat sasaran dan meminimalisir risiko. Oleh karena itu, penelitian ini difokuskan pada bagaimana mekanisme penilaian kelayakan pembiayaan dilakukan oleh BTN Syariah Cabang Malang, serta faktor-faktor yang memengaruhi kelolosan maupun ketidaklolosan pengajuan KPR subsidi.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif deskriptif. Data diperoleh melalui wawancara dengan pihak BTN Syariah Cabang Malang, observasi lapangan, serta dokumentasi berupa data jumlah pengajuan, kelolosan, dan penolakan KPR FLPP pada periode 2022–2024. Analisis data dilakukan melalui tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan, dengan tetap memperhatikan validitas data melalui teknik triangulasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa BTN Syariah Cabang Malang menerapkan mekanisme analisis kelayakan pembiayaan secara ketat melalui tahapan verifikasi dokumen, pengecekan riwayat keuangan, serta penilaian stabilitas penghasilan nasabah. Data menunjukkan adanya tren peningkatan jumlah pengajuan KPR subsidi dari 1.230 pengajuan pada tahun 2022 menjadi 1.490 pengajuan pada tahun 2024. Namun, tingkat kelolosan relatif stagnan sehingga persentase penolakan meningkat dari 27,8% menjadi 37,3%. Faktor utama penyebab penolakan adalah ketidaklengkapan dokumen, penghasilan yang tidak sesuai kriteria, serta kondisi usaha yang tidak stabil. Penelitian ini menyimpulkan bahwa penilaian kelayakan yang cermat sangat penting untuk menjaga keberlanjutan program FLPP, sekaligus menjadi tantangan dalam memperluas akses perumahan subsidi bagi masyarakat berpenghasilan rendah.

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan Alhamdulillah robbil'aalamin puji syukur penulis haturkan hanya kepada Allah SWT yang telah memberikan kesempatan, kesehatan, kenikmatan, kesabaran, kekuatan serta ilmu pengetahuan yang diberikan. Atas perkenan-Mu jualah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam —Allahumma Sholli'ala Sayyidina Muhammad Wa'ala Ali Sayyidina Muhammadl juga penulis sampaikan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW sebagai rahmatan lil'aalamiin.

Skripsi dengan judul Analisis Kelayakan Pembiayaan Pengguna Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi Pada BTN Syariah Cabang Malang. Penulis hadirkan sebagai salah satu prasyarat untuk menyelesaikan studi S1 dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri.

Segala sesuatu dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, masukan, bantuan dari berbagai pihak, maka dari itu perkenalkanlah penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya yang terkhusus pada kedua orang tuaku tercinta bapak Miseran dan Ibu Puji Astutik yang telah membesarkan saya dengan penuh kasih sayang dan rela melakukan apapun demi kesuksesan anaknya, dan terima kasih telah membesarkan dan mendidik dengan sepenuh hati dalam buaian kasih sayang dan doa yang tidak hentinyahentinya dipanjatkan untuk anak-anaknya.

Selain itu, penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada

berbagai pihak, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.HI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
3. Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, S.H.I., ME.I., selaku Kepala Prodi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
4. Ibu Dr. Sri Anugrah Natalina, SE., M.M., dan Bapak Rendi Ardika, S.Pd., M.Akun., selaku Dosen Pembimbing dalam penyusunan skripsi ini dengan penuh kesabaran memberikan arahan, kritik, serta masukan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen beserta Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri.
6. Bapak Usman Sulun, selaku Head KPR beserta jajarannya atas kesempatan yang diberikan kepada penulis dalam menjalankan proses penelitian dan pengambilan data di BTN Syariah Cabang Malang.
7. Kedua orang tua dan keluarga tercinta, atas segala do'a, kasih sayang, dan dukungan tak terhingga dari kalian, yang menjadi sumber kekuatan untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan dan teman-teman Angkatan 21 Program Studi Perbankan Syariah yang senantiasa memberikan semangat dan dukungan melalui kebersamaan yang tak pernah terlupakan selama proses penelitian dan pengerjaan skripsi ini.

9. Semua pihak yang turut andil dalam membantu penulis menyelesaikan penelitian dengan baik, yang mendukung secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin belum disebut namanya namun dukungannya menjadi berarti.

Secara sadar, penulis memahami bahwa penulisan penelitian ini belum sepenuhnya sempurna. Dengan demikian, masukkan berupa kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan guna menjadi bahan perbaikan dan pembelajaran ke depannya. Penulis berharap karya ini mampu memberikan nilai tambah dan menjadi bagian dari perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang perbankan syariah. Aamiin.

Kediri, 10 Oktober 2025

Peneliti,



Eka Septi Rizkya

2140206

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
MOTTO.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
ABSTRAK	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	22
C. Tujuan Penelitian	23
D. Manfaat Penelitian	23
E. Definisi Istilah.....	24
F. Penelitian Terdahulu	27
BAB II LANDASAN TEORI	32

A. Teori Kelayakan Pembiayaan	32
B. Pengertian Analisis Kelayakan Pembiayaan	36
C. Unsur-Unsur Pembiayaan	43
D. Manfaat Pembiayaan	45
E. Jenis-Jenis Pembiayaan	47
F. Metode Pembiayaan KPR Bersubsidi	50
G. FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan)	52
BAB III METODE PENELITIAN.....	55
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	55
B. Kehadiran Peneliti	56
C. Lokasi Penelitian	56
D. Data dan Sumber Data	56
E. Teknik Pengumpulan Data	57
F. Teknik Analisis Data	58
G. Pengecekan Keabsahan Data	60
H. Tahap-Tahap Penelitian	60
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	62
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	62
B. PAPARAN DATA	69
C. TEMUAN PENELITIAN	87

BAB V PEMBAHASAN	94
A. Penilaian Kelayakan Pembiayaan Nasabah FLPP dalam Penetapan Kelolosan Pengajuan KPR Subsidi.....	94
B. Penetapan Kelayakan Pembiayaan Nasabah FLPP dalam Penetapan Kelolosan Pengajuan KPR Subsidi.....	98
BAB VI PENUTUP	112
A. Kesimpulan	112
B. Saran.....	113
DAFTAR PUSTAKA	114
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	121

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbedaan Produk Pembiayaan Subsidi di Bank BTN Syariah	4
Tabel 1.2 Perbandingan 5C Standar dan 5C FLPP BTN Syariah	9
Tabel 1.3 Daftar UUS yang Memiliki Pembiayaan KPR Subsidi	12
Tabel 1.4 Jumlah Pembiayaan FLPP Kantor Cabang dan Kantor Cabang Pemabntu BTN Syariah Malang.....	14
Tabel 1.5 Daftar Jumlah Pengajuan KPR Subsidi, Lolos Pengajuan KPR Subsidi dan Tidak Lolos Pengajuan di BTN Syariah Cabang Malang	18
Tabel 4.1 Dokumen Data Persyaratan Calon Nasabah KPR Subsidi BTN Syariah Cabang Malang.....	80
Tabel 4.2 Faktor-Faktor Penyebab Ketidaklolosan Pengajuan KPR FLPP pada BTN Syariah Cabang Malang Tahun 2024	86
Tabel 5.1 Dokumen Data Persyaratan Calon Nasabah KPR Subsidi BTN Syariah Cabang Malang.....	100
Tabel 5.2 Rincian Faktor Penyebab Ketidaklolosan Pengajuan KPR FLPP pada Tahap Verifikasi Lapangan/ <i>On The Spot</i> (OTS)	102
Tabel 5.2 Tabel Analisis <i>Character</i> Nasabah BTN Syariah Cabang Malang.....	105
Tabel 5.3 Tabel Analisis <i>Capacity</i> Nasabah BTN Syariah Cabang Malang.....	107
Tabel 5.4 Tabel Analisis <i>Collateral</i> Nasabah BTN Syariah Cabang Malang.....	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perkembangan Pembiayaan KPR Subsidi BTN Syariah Cabang Malang	16
Gambar 4.1 Nilai Budaya Perusahaan di BTN Syariah	65
Gambar 4.2 Sturktur Organisasi BTN Syariah Cabang Malang	67

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Pedoman Wawancara	122
Lampiran 2 : Transkrip Wawancara.....	125
Lampiran 3 : Surat Izin Penelitian	137
Lampiran 4 : Surat Balasan Izin Penelitian.....	138
Lampiran 5 : Daftar Konsultasi Pembimbing I	139
Lampiran 6 : Daftar Konsultasi Pembimbing II.....	140
Lampiran 7 : Dokumentasi Penelitian.....	141
Lampiran 8 : Daftar Riwayat Hidup.....	142