

**PREFERENSI PENGAMBILAN ALIH PENYEDIAAN RUMAH OLEH
PEREMPUAN DALAM PERNIKAHAN PERSPEKTIF**

MAQĀṢID AL-SYARĪ‘AH

(Studi Kasus Desa Tiru Lor Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri)

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

(S.H.)



Oleh:

HIMMATUL ALIYAH 22301064

PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM FAKULTAS SYARIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI

2026

**PREFERENSI PENGAMBILAN ALIH PENYEDIAAN RUMAH OLEH
PEREMPUAN DALAM PERNIKAHAN PERSPEKTIF**

MAQĀṢID AL-SYARĪ‘AH

(Studi Kasus Desa Tiru Lor Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri)

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

(S.H.)

Oleh:

HIMMATUL ALIYAH 22301064

PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM FAKULTAS SYARIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

PREFERENSI PENGAMBILAN ALIH PENYEDIAAN RUMAH OLEH

PEREMPUAN DALAM PERNIKAHAN PERSPEKTIF

MAQĀṢID AL-SYARĪ'AH

(Studi Kasus Desa Tiru Lor Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri)

HIMMATUL ALIYAH

22301064

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Dr. Ulin Na'mah, M.H.
NIP. 19780201 200501 002

Pembimbing II



Dr. Abdur Ro'uf Hasbullah
NIP. 198509292019031005

NOTA DINAS

Kediri, 8 Desember 2025

Lampiran : 4 (Empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth. Dekan Fakultas Syariah
Di
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri
Assalamualaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini;

Nama : Himmatal Aliyah
NIM : 22301064
Judul : Prefensi Pengambilan Alih Penyediaan Rumah Oleh Perempuan Dalam Pernikahan Perspektif *Maqāṣid Al-Sharī'ah*. (Studi Kasus Desa Tiru Lor Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian Tingkat akhir Sarjana Strata Satu (S-1)

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian harap maklum dan atas ketersediaannya kami ucapan terimakasih
Wassalamu`alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Ulin Na'mah, M. HI.
NIP. 19780201 200501002

Dr. Abdur Ro'uf Hasbullah, M. Pd.I
NIP. 198509292019031005

HALAMAN PENGESAHAN

PREFERENSI PENGAMBILAN ALIH PENYEDIAAN RUMAH OLEH
PEREMPUAN DALAM PERNIKAHAN PERSPEKTIF
MAQĀSID AL-SYARĪ'AH
(Studi Kasus Desa Tiru Lor Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri)

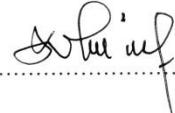
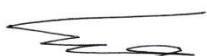
HIMMATUL ALIYAH

22301064

Telah diajukan di depan sidang Munaqosah Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil

Kediri Pada tanggal 8 Januari 2026

Tim Pengaji,

1. Pengaji Utama
Prof. Dr. Khamim, M.Ag.
NIP. 19640624 200212 001 
(.....)
2. Pengaji I
Dr. Ulin Na'mah, M.Hl.
NIP. 19780201 200501 002 
(.....)
3. Pengaji II
Dr. Abdur Ro'uf Hasbullah, M.Pd.I.
NIP. 198509292019031005 
(.....)

Kediri, 12 Januari 2026
Dekan Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil Kediri



Prof. Dr. Khamim M.Ag.
NIP. 19640624 200212 001

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

“Allah Tidak Membebani Seseorang Kecuali Menurut Kesanggupannya”

(Q.S Al-Baqarah: 285)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Himmatal Aliyah
NIM : 22301064
Program Studi : Hukum Keluarga Islam
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “PREFERENSI PENGAMBILAN ALIH PENYEDIAAN RUMAH OLEH PEREMPUAN DALAM PERNIKAHAN PERSPEKTIF *MAQĀSID AL-SYAR'IĀH* (Studi Kasus Desa Tiru Lor Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri)” benar-benar murni tulisan peneliti dan bukan plagiasi seluruhnya.

Apabila ada kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, maka peneliti bersedia menerima konsekuensi dari perbuatan dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 12 Januari 2025
Yang Menyatakan,



Himmatal Aliyah

ABSTRAK

Himmatul Aliyah, Dosen Pembimbing: Dr. Ulin Na'mah, M.HI., dan Dr. Abdur Ro'uf Hasbullah M.Pd.I. Preferensi Pengambilan Alih Penyediaan Rumah Oleh Perempuan (Studi Kasus Desa Tiru Lor Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri). Skripsi. Program Studi Hukum Keluarga Islam. Fakultas Syariah. UIN Syekh Wasil Kediri.

Kata Kunci: preferensi, penyediaan rumah, perempuan, maqashid syariah.

Penelitian ini mengkaji *preferensi pengambilan alih penyediaan rumah oleh perempuan dalam perspektif maqāṣid al-sharī‘ah* dengan mengambil lokasi studi di Desa Tiru Lor, Kecamatan Gurah, Kabupaten Kediri. Fenomena ini muncul seiring meningkatnya keterlibatan perempuan dalam memenuhi kebutuhan dasar keluarga, termasuk penyediaan tempat tinggal yang layak. Pemilihan fokus kajian ini didasari oleh adanya perubahan peran domestik yang tidak lagi sepenuhnya bertumpu pada laki-laki, serta kebutuhan untuk melihat bagaimana tindakan tersebut dipahami dalam kerangka tujuan-tujuan syariat Islam.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus, melibatkan wawancara mendalam dengan perempuan yang berperan langsung dalam penyediaan rumah, tokoh masyarakat, serta aparat desa sebagai sumber data pendukung.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa preferensi perempuan dalam mengambil alih penyediaan rumah dipengaruhi oleh faktor ekonomi, stabilitas keluarga, dan keinginan untuk menciptakan hunian yang aman dan nyaman. Dari perspektif maqashid syariah, tindakan tersebut selaras dengan kelima tujuan yaitu *hifdz ad-din* (perlindungan terhadap agama), *hifdz an-nafs* (perlindungan terhadap jiwa), *hifdz an-nasl* (memelihara keturunan), *hifdz al-aql* (memelihara akal), dan terakhir *hifdz al-mal* (memelihara harta). Keterlibatan perempuan terbukti memberikan kontribusi signifikan terhadap keberlangsungan keluarga. Motivasi perempuan dalam menyediakan rumah berangkat dari keinginan untuk menjamin terpenuhinya kebutuhan dasar keluarga dan menjaga stabilitas rumah tangga. Selama apa yang dilakukan memiliki dampak positif pengambilan peran yang dilakukan oleh perempuan juga memiliki tujuan untuk mewujudkan keluarga yang sakinah

PEDOMAN TRANSLITERASI

Penulisan transliterasi Arab Latin dalam penyusunan skripsi ini menggunakan pedoman transliterasi dari Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI tanggal 10 September 1987 No. 158 dan No. 0543b/U/1987. Secara garis besar uraiannya adalah sebagai berikut:

1. Konsonan Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan 41 dengan huruf, sebagian dilambangkan dengan tanda dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus. Di bawah ini daftar huruf Arab dan transliterasinya dengan huruf Latin:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	b	be
ت	Ta	t	te
ث	Şa	ş	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	j	je
ه	Ha	h	Ha (dengan titik bawah)
خ	Kha	kh	ka dan ha
د	Dal	d	de
ز	Zai	z	Zet (dengan titik di atas)
س	Sin	s	es
ش	Syin	sy	es dan ye
ص	Şad	ş	es (dengan titik di bawah)

ض	Dad	ڏ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ta	ڏ	te (dengan titik di bawah)
ڙ	Za	ڙ	zet (dengan titik di bawah)
ع	' ain	'	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	ge
ف	fa	f	ef
ق	Qaf	q	ki
ك	Kaf	k	ka
ل	Lam	l	el
م	Mim	m	em
ن	Nun	n	en
و	Wau	w	we
هـ	Ha	h	ha
ءـ	Hamzah	'	apostrof
يـ	Ya	y	ye

2. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vocal bahasa Indonesia yang terdiri dari vocal tunggal atau monoftong dan vocal rangkap atau diftong.

- a. Vokal Tunggal Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harkat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
circumflex over a	Fathah	a	a

○'	Kasrah	i	i
○'	Dhammah	u	u

b. Vokal Rangkap Vokal rangkap dalam bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harkat dan huruf, yaitu:

Tanda	nama	Huruf Latin	Nama
... ó ی	Fathah dan Ya	ai	a dan i
... ó و	Fathah dan Wau	au	a dan u

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harkat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harakat dan huruf	Nama	Huruf dan tanda	Nama
... ó ل ی	Fathah dan alif atau ya	ā	a dan garis di atas
○ ی	Kasrah dan ya	ī	i dan garis di atas
○ و	Dammah dan wau	ū	u dan garis di atas

4. Ta' marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua:

- a. Ta' marbutah hidup Ta' marbutah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah dan dammah, transliterasinya adalah "t".
- b. Ta'marbutah mati Ta'marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h". Kalau pada kata terakhir dengan ta'

marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h).

5. Syaddah

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tasydid, dalam transliterasi ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh:

-rabbanā

-najjainā

6. Kata Sandang

Kata sandang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu namun dalam transliterasi ini kata sandang itu di bedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah dan kata sandang yang diikuti huruf qamariyah.

- a. Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditranslite-rasikan dengan bunyinya, yaitu huruf /l/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

- b. Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan sesuai aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.
- c. Baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanda sempang.

7. Hamzah

Dinyatakan di depan bahwa ditransliterasikan dengan apostrof. Namun, itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan diakhir kata. Bila hamzah itu terletak diawal kata, isi dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

8. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fi'il, isim maupun harf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan, maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

9. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: Huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan hutuf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut bukan awal kata sandangnya.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur senantiasa dipanjatkan kehadirat Allah SWT atas karunia dan limpahan nikmat-Nya, sehingga Skripsi dengan judul “**Preferensi Pengambilan Alih Penyediaan Rumah Oleh Perempuan Dalam Pernikahan Perspektif Maqashid Syariah (Studi Kasus Desa Tiru Lor Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri)**” ini dapat terselesaikan. Salawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada Rasulullah Muhammad SAW yang telah menuntun umatnya menuju agama Allah SWT, sehingga tercerahkanlah kehidupan saat ini.

Pada penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang terlibat dalam membantu penyelesaiannya. Oleh karena itu, patut diucapkan terima kasih teriring doa jazaakumullahu ahsanal jaza kepada mereka yang telah banyak membantu, membimbing, dan memberikan dukungan demi penulisan skripsi ini, yaitu:

1. Dr. H. Wahidul Anam M.Ag., selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Dr. Khamim M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri.
3. Dr. H. Abdullah Taufik, M.H., sekalu Ketua Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah, IAIN Kediri.
4. Dr. Ulin Na`mah, M.HI., dan Dr. Abdur Ro`uf Hasbullah, M.Pd.I., selaku dosen pembimbing yang telah sabar dalam membimbing, memberikan petunjuk, arahan, serta memberikan seluruh ilmunya untuk peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Dosen UIN Syekh Wasil yang telah memberikan ilmu bermanfaat kepada peneliti

6. Kepada Ibu Asfiyah dan Bapak Munir Ibnu Faqih, selaku kedua orang tua peneliti yang telah mengasuh, membiayai, dan mengusahakan semua kemauan putri cantiknya dengan segala rintangan yang ada.
7. Saudara kandung peneliti, Mas Fahrissil ilma, Mas Irfan, adik Adiba dan Rara yang senantiasa mendukung, menghibur, dan banyak membantu peneliti selama ini.
8. Kepada mahasiswa dengan NIM 22301054 yang sudah membersamai peneliti sejak semester satu hingga semester akhir, terimakasih sudah menjadi pasangan yang baik, selalu mendukung hal apapun, dan selalu menjadi garda terdepan setelah keluarga.
9. Teman-teman peneliti, terkhusus Ainin, Elia, dan juga Sana. Atas senyum yang selalu mereka, dan telinga yang senantiasa menjadi pendengar segala keluh kesah.
10. Terakhir, untuk diri sendiri. Terimakasih atas segala perjuangan selama ini. Atas sabar dan syukur untuk menjalani semuanya dengan begitu banyak pengalaman selama menjalani hidup. Semoga kesulitan selama ini diganti dengan kesuksesan dan kebahagiaan yang berlipat ganda.
Semoga penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Kediri, 9 Desember 2025

Himmatul Aliyah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN MOTTO.....	vii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	viii
HALAMAN ABSTRAK.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	x
KATA PENGANTAR	xvi
DAFTAR ISI	xviii
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Penelitian Terdahulu.....	10
BAB II: LANDASAN TEORI	20
A. Perkawinan	20
a. Pengertian Perkawinan	20
b. Dasar Hukum Perkawinan.....	22
c. Syarat dan Rukun Perkawinan.....	23
B. Hak dan Kewajiban Suami Istri Dalam Rumah Tangga.....	26
a. Hak Istri Yang Wajib Dipenuhi Suami.....	26
b. Hak Suami Yang Wajib Dipenuhi Istri	31
c. Hak Bersama Suami Istri.....	32
C. Keluarga (Peran, Fungsi dan Tujuan Keluarga)	33
a. Peran Keluarga	33
b. Fungsi Keluarga.....	34
c. Tujuan Keluarga	37
D. Maqasyid Syariah	38
BAB III: METODE PENELITIAN	43
A. Jenis Penelitian	43
B. Pendekatan Penelitian.....	43

C. Sumber Data	44
D. Teknik Pengumpulan Data	45
E. Teknik Analisis Data.....	46
BAB IV: PAPARAN DATA, ANALISIS DAN TEMUAN PENELITIAN	
A. Paparan Data.....	48
1. Kondisi Desa Tiru Lor.....	48
2. Letak Geografis Tiru Lor.....	49
3. Struktur Organisasi Desa Tiru Lor	50
4. Sarana dan Prasarana Desa Tiru Lor	51
5. Keadaan Agama Desa Tiru Lor	52
6. Keadaan Ekonomi Desa Tiru Lor.....	53
7. Paparan Data Perempuan Yang mengambil Alih Penyediaan Rumah	54
B. Analisis	66
C. Temuan Penelitian	68
BAB V: PEMBAHASAN.....	70
A. Implikasi Perubahan Peran Terhadap Konsep Hak Dan Kewajiban Suami Istri Dalam Hukum Islam.....	70
B. Perubahan Peran Suami Dalam Penyediaan Rumah Di Kehidupan Rumah Tangga Perspektif Maqasyid Syariah.....	75
BAB IV: PENUTUP.....	81
A. Kesimpulan.....	81
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.1 Daftar Narasumber	45
Tabel 4.1 Struktur Organisasi Desa Tiru Lor.....	50
Tabel 4.2 Daftar Pekerjaan Masyarakat Tiru Lor	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi Penelitian	89
Lampiran 2. Surat Izin Penelitian.....	90
Lampiran 3. Surat Jawaban	91